



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2022

№ 1110

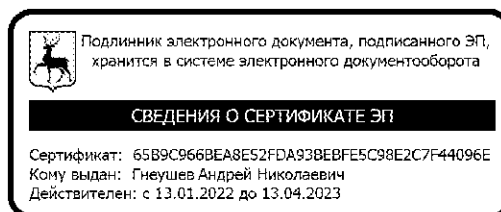
Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 22.12.2022 № 1110

ПОРЯДОК
утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок утверждения органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила и процедуру разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Схема).

2. Схема представляет собой документ, определяющий места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – объекты), состоящий из текстовой части, содержащей сведения о виде объекта, его площади, адресных ориентирах, требованиях к внешнему виду объекта, сроке размещения объекта, и графической части, разрабатываемой на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости.

3. Схема разрабатывается органом местного самоуправления и утверждается на срок, не превышающий 10 лет с момента ее утверждения, правовым актом органа местного самоуправления:

- а) городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;
- б) муниципального округа в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального округа.

4. Разработка схемы размещения осуществляется органами местного самоуправления по собственной инициативе с учетом предложений заинтересованных лиц.

5. Разработка схемы размещения осуществляется с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Сбор и обработка сведений, необходимых для включения в схему размещения, осуществляются органом местного самоуправления, утверждающим схему размещения.

6. При разработке схемы размещения органам местного самоуправления следует руководствоваться следующими критериями:

а) размещение объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам и правилам;

б) размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

в) размещение объектов не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки;

г) не допускается размещение объектов на тепловых сетях, газовых сетях, линиях водоснабжения и водоотведения, связи и линиях электропередачи;

д) площадь земель, части земельного участка, или земельного участка для размещения гаража или стоянки транспортных средств не должна превышать соответственно: 30 м² для гаража, 25 м² для стоянки.

7. В схему размещения не подлежат включению земельные участки в случаях, если:

1) в отношении таких земельных участков проводятся мероприятия по предоставлению земельных участков на торгах либо без проведения торгов, в том числе по заключению соглашения о перераспределении земельных участков, поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, имеются решения об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;

2) земельный участок предоставлен на каком-либо праве в соответствии с земельным законодательством;

3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, является объектом спора, рассматриваемого в судебном порядке;

4) в результате размещения объектов на земельном участке не будут соблюдены требования, установленные пунктом 5 настоящего Порядка;

5) земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

территории, либо земельный участок входит в утвержденный перечень территорий, подлежащих комплексному развитию;

б) включение в Схему земельного участка, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Нижегородской области, не согласовано территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и (или) министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области соответственно.

8. Проект Схемы публикуется на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») для публичного обсуждения сроком не менее 10 рабочих дней. По окончании срока публикации органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней принимаются замечания, предложения, возражения по проекту схемы размещения от любых заинтересованных лиц. По результатам рассмотрения замечаний, предложений, возражений в проект схемы размещения могут быть внесены изменения с учетом требований и в порядке, установленных для ее разработки и утверждения.

9. Включение в Схему объектов, располагающихся на земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Нижегородской области, осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и (или) министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области соответственно (далее – уполномоченные органы).

Согласование, отказ в согласовании проекта Схемы, замечания (предложения) к проекту Схемы оформляются уполномоченными органами письменно и направляются в орган местного самоуправления, подготовивший проект Схемы, в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта Схемы на рассмотрение уполномоченного органа.

В случае неполучения ответа от уполномоченного органа в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, проект Схемы считается согласованным таким органом.

10. Утвержденная органом местного самоуправления Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

11. Изменение и дополнение схемы размещения осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

12. Исключение объектов из схемы размещения осуществляется при наступлении случаев, установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

13. При корректировке Схемы по предложениям заинтересованных лиц заявление с предложением о включении объектов в Схему (далее – заявление) подается или направляется в орган местного самоуправления заинтересованным лицом либо его представителем лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа с использованием сети «Интернет».

14. В заявлении должны быть указаны:

1) для юридического лица – наименование, ИНН, ОГРН, для физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона;

4) цель использования земель или земельного участка;

5) кадастровый номер земельного участка либо кадастровый номер квартала (в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);

6) площадь земель или земельного участка;

7) наличие или отсутствие инвалидности у заявителя – физического лица;

8) способ уведомления заявителя о принятом решении.

15. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ в действующей системе координат;

4) копия документа, подтверждающего наличие инвалидности (в случае поступления заявления от инвалида);

5) копия документа, подтверждающего наличие действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой прописаны показания для обеспечения транспортными средствами (в случае поступления заявления от инвалида).

16. Орган местного самоуправления регистрирует поступившее заявление в течение 1 рабочего дня и осуществляет его рассмотрение в течение 30 рабочих дней со дня регистрации.

17. В случае, если предлагаемый к включению в Схему объект планируется разместить на землях, земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, государственной

собственности Нижегородской области, предлагаемые изменения подлежат согласованию с уполномоченным органом в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

18. По результатам рассмотрения заявления орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

1) о возможности включения объекта в Схему с указанием сроков такого включения;

2) об отказе во включении объекта в Схему с указанием оснований принятия такого решения, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении способом, указанным в заявлении, в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

19. В случае, если на дату поступления заявления на рассмотрение у органа местного самоуправления находится представленное ранее другим заявителем заявление, и испрашиваемое место размещения объекта по таким заявлениям частично или полностью совпадает, орган местного самоуправления принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления уведомляет об этом заявителя.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему заявлению.
