



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2022

№ 1143

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казанская церковь" (Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Рожново (Редькинский с/с) дом 11Б; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Борский район, с. Рожново) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Казанская церковь" (Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Рожново (Редькинский с/с), дом 11Б; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Борский район, с. Рожново) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казанская церковь" (Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Рожново (Редькинский с/с), дом 11Б; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Нижегородская область, Борский район, с. Рожново) согласно приложению к настоящему постановлению.

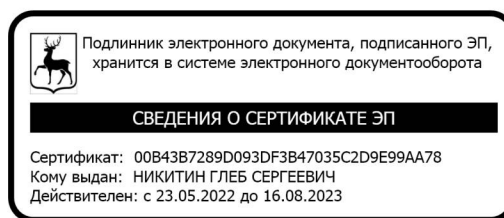
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Бор в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



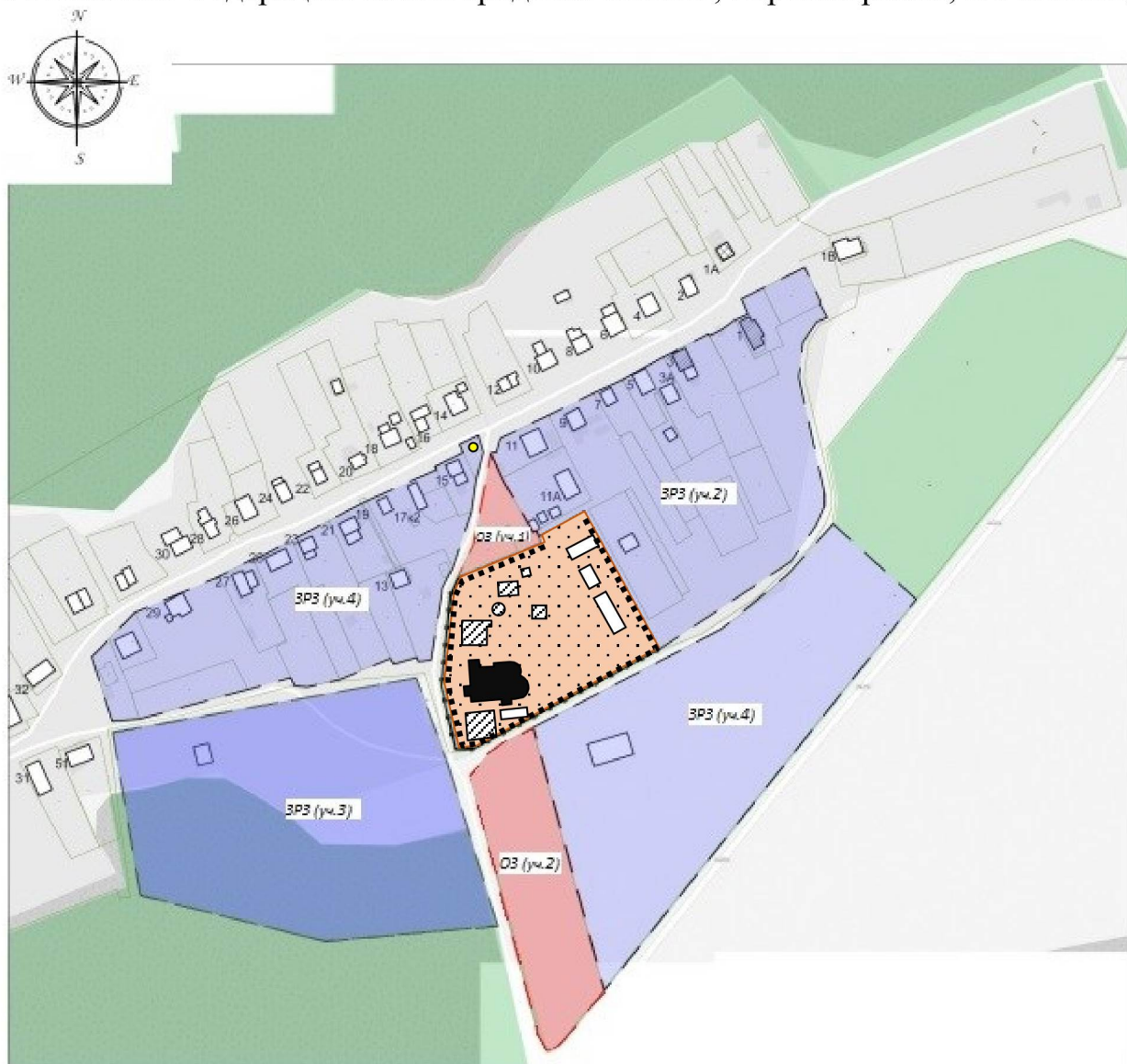
Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

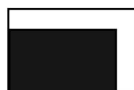
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29.12.2022 № 1143

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казанская церковь"

(Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Рожново
(Редькинский с/с), дом 11Б; адрес в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации: Нижегородская область, Борский район, с. Рожново)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



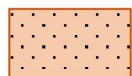
- объект культурного наследия "Казанская церковь"



- исторически ценные градоформирующие объекты



- "Мемориальный комплекс павшим в Великой Отечественной войне"



- территория объекта культурного наследия



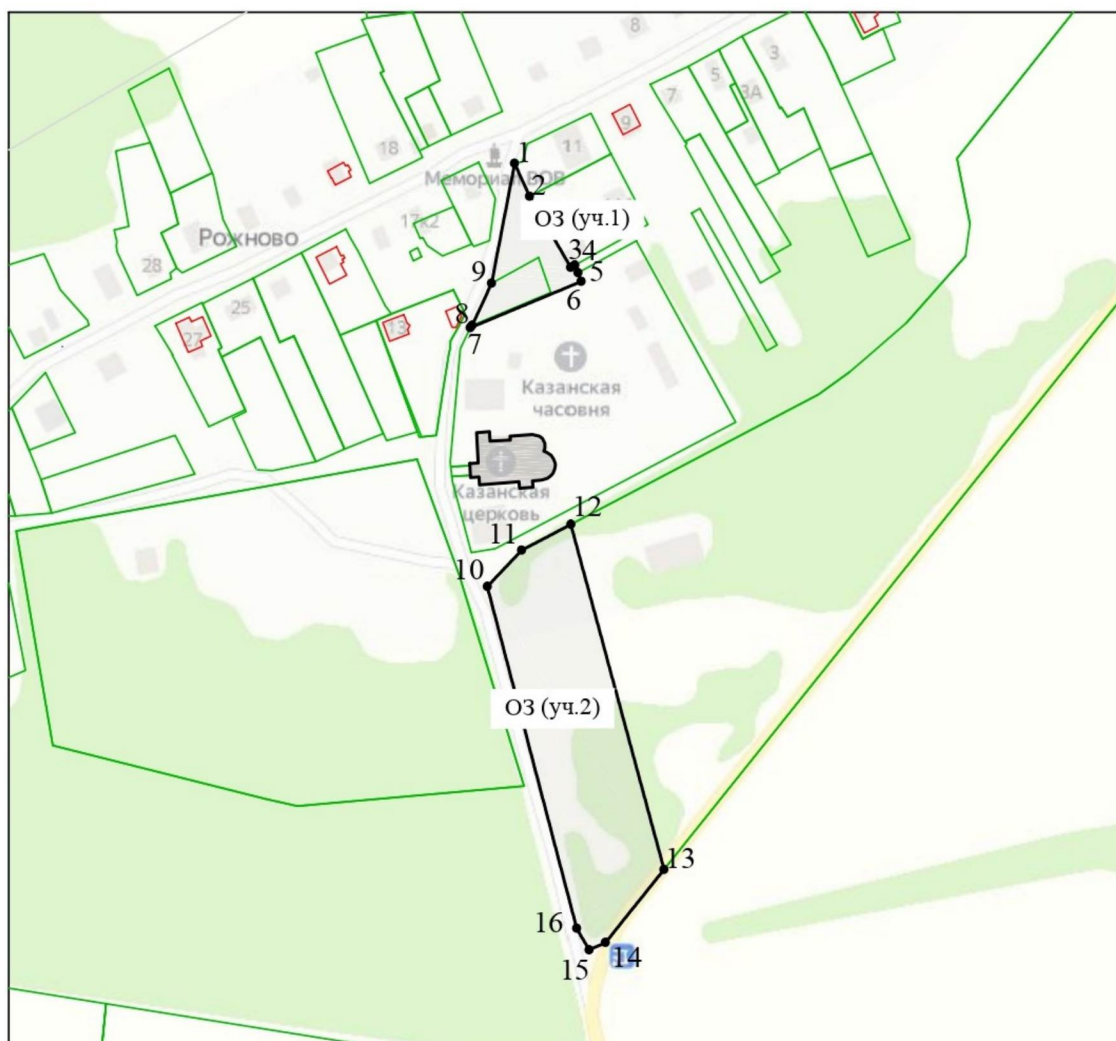
- охранная зона (ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2))



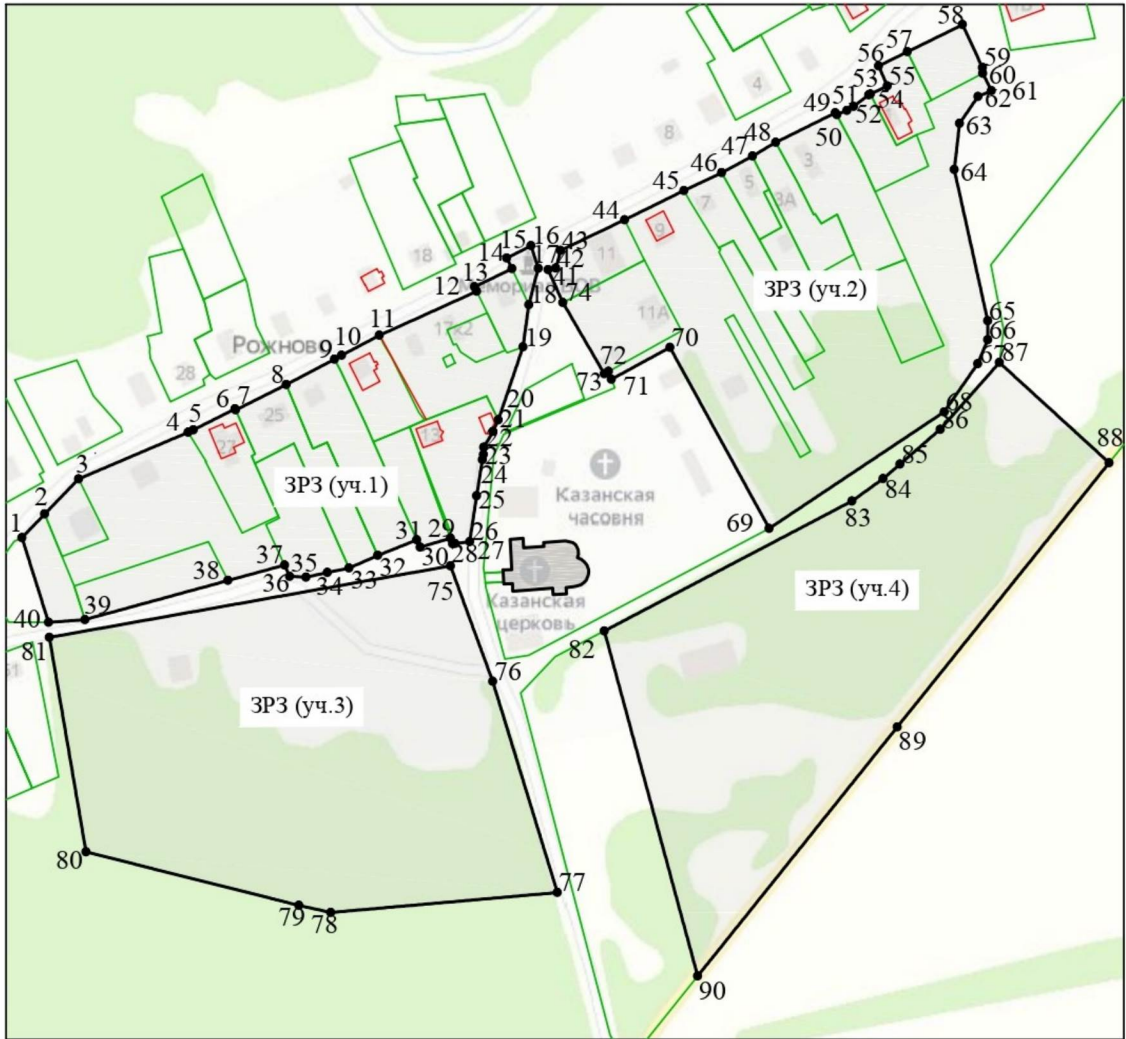
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4))

Схемы координат характерных точек
 границ зон охраны (ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2),
 ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4))


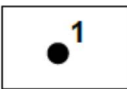
ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2):



ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4):



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зон охраны
-  - характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4)) объекта культурного наследия "Казанская церковь"

ОЗ (участок 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	524576,66	2236237,82
2	524560,79	2236244,97
3	524526,51	2236264,87
4	524527,63	2236266,89
5	524523,94	2236268,32
6	524519,77	2236269,94
7	524497,48	2236216,44
8	524498,61	2236217,37
9	524518,92	2236226,72
1	524576,66	2236237,82

ОЗ (участок 2):

10	524372,71	2236224,63
11	524390,21	2236241,20
12	524402,64	2236264,88
13	524236,34	2236309,83
14	524201,09	2236281,60
15	524197,63	2236273,68
16	524207,94	2236267,72
10	524372,71	2236224,63

ЗРЗ (участок 1):

1	524447,59	2235984,44
2	524459,01	2235995,43
3	524475,89	2236011,69
4	524498,37	2236064,48
5	524499,54	2236067,00
6	524509,67	2236087,09
7	524509,10	2236087,34
8	524521,34	2236111,72
9	524533,59	2236135,00
10	524535,46	2236138,36
11	524545,04	2236156,50
12	524566,29	2236203,40
13	524568,42	2236202,36
14	524577,23	2236220,46
15	524582,33	2236217,90
16	524588,21	2236229,61

17	524577,32	2236233,06
18	524559,81	2236228,50
19	524539,48	2236225,71
20	524504,28	2236213,83
21	524498,73	2236211,25
22	524491,10	2236206,88
23	524487,71	2236206,76
24	524485,12	2236206,16
25	524467,75	2236203,41
26	524445,63	2236200,04
27	524444,81	2236192,96
28	524444,68	2236191,85
29	524447,32	2236190,88
30	524443,01	2236176,20
31	524446,51	2236174,58
32	524438,99	2236155,83
33	524432,97	2236141,96
34	524430,76	2236131,55
35	524428,56	2236121,22
36	524428,92	2236113,38
37	524434,38	2236110,88
38	524426,94	2236083,67
39	524408,09	2236014,74
40	524406,73	2235997,28
1	524447,59	2235984,44

ЗРЗ (участок 2):

41	524576,66	2236237,82
42	524577,46	2236241,56
43	524586,02	2236243,82
44	524600,76	2236274,65
45	524614,83	2236303,19
46	524623,42	2236321,44
47	524631,50	2236336,27
48	524638,07	2236347,43
49	524652,29	2236376,10
50	524651,37	2236376,84
51	524653,48	2236381,70
52	524655,37	2236384,87
53	524660,93	2236392,24
54	524661,30	2236393,00
55	524665,26	2236401,11
56	524674,89	2236396,97
57	524681,71	2236410,84
58	524694,78	2236437,39
59	524674,07	2236446,98
60	524671,32	2236447,11

61	524662,98	2236451,35
62	524660,18	2236444,82
63	524647,22	2236435,97
64	524624,95	2236433,40
65	524552,06	2236449,52
66	524542,95	2236449,52
67	524531,36	2236444,64
68	524508,19	2236428,51
69	524452,02	2236344,27
70	524539,28	2236296,49
71	524523,94	2236268,32
72	524527,63	2236266,89
73	524526,51	2236264,87
74	524560,79	2236244,97
41	524576,66	2236237,82

ЗРЗ (участок 3):

75	524434,00	2236190,78
76	524378,36	2236211,13
77	524276,59	2236242,30
78	524266,97	2236133,11
79	524270,40	2236117,81
80	524296,17	2236015,29
81	524399,55	2235997,65
75	524434,00	2236190,78

ЗРЗ (участок 4):

82	524402,64	2236264,88
83	524465,25	2236384,16
84	524476,03	2236399,16
85	524482,99	2236407,25
86	524499,80	2236426,63
87	524531,97	2236455,12
88	524483,67	2236508,00
89	524356,36	2236405,95
90	524236,34	2236309,83
82	524402,64	2236264,88

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 29.12.2022 № 1143

Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Казанская церковь" (Нижегородская область, городской округ город Бор,
деревня Рожново (Редькинский с/с), дом 11Б; адрес в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Борский район, с. Рожново)

I. Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны (ОЗ (участок 1),
ОЗ (участок 2))

1. Разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия "Казанская церковь" (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); озеленение путем посадки ценных пород деревьев (липа, дуб, клен, сосна, ель и иными ценными породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов.

1.3. Обеспечение передвижения маломобильных групп населения (организация пешеходных путей следования для инвалидов – устройство пандусов и других приспособлений).

1.4. Установка средств рекламы и информации – элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции).

1.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1.1 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия "Казанская церковь".

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением предусмотренных подпунктом 1.4 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия "Казанская церковь", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

II. Требования

к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4))

1. Разрешается:

1.1. Строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей с учетом следующих требований:

1.1.1. Предельная разрешенная высота 9,00 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования.

1.1.2. Стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная.

1.1.3. Форма крыш – скатная с уклоном не более 30 градусов.

1.1.4. Цветовое решение фасадов и кровель нейтрального характера.

1.1.5. Строительные отделочные материалы фасадов - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянный брус и др.) или имитирующие их.

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов "Жилой дом" (д. Рожново, д. 1), "Жилой дом" (д. Рожново, д. 3), с сохранением исторических:

- высотных параметров;
- общего исторического облика фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных проемов;
- элементов фасадного декора;
- системы отделки и системы покраски фасадов и кровли.

1.3. Сохранение исторически ценного градоформирующего объекта "Мемориальный комплекс павшим в Великой Отечественной войне" (д. Рожново) без изменения исторического архитектурного облика объекта.

1.4. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

1.5. Обеспечение передвижения маломобильных групп населения (организация пешеходных путей следования для инвалидов – устройство пандусов и других приспособлений).

1.6. Установка средств рекламы и информации:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
- мемориальных досок с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;
- временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм).

1.7. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия.

2.2. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия.

2.3. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.4. Размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 1.6 пункта 1 раздела II настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Казанская церковь", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
