



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2022

№ 1145

Об установлении публичного сервитута

В соответствии главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3230-р «Об утверждении проекта планировки территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 4 этап км 224 – км 347, Владимирская, Нижегородская области (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 17К-2 «Муром – М-7 «Волга» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»)), распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 октября 2020 г. № 3303-р «Об утверждении проекта межевания территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 4 этап км 224 – км 347, Владимирская, Нижегородская области (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 17К-2 «Муром – М-7 «Волга» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»)), на основании ходатайства об установлении публичного сервитута государственной компании «Российские автомобильные дороги»

(далее – государственная компания «Автодор») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах государственной компании «Автодор» (ОГРН: 1097799013652, ИНН: 7717151380) в целях устройства пересечения автомобильной дороги объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 4 этап км 224 – км 347, Владимирская, Нижегородская области (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 17К-2 «Муром – М-7 «Волга» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»)» с автомобильной дорогой межмуниципального значения «Арзамас-1 – Марьевка – Ковакса – Пиявочное» и автомобильной дорогой межмуниципального значения «Подъезд к д. Лидовка от а/д Арзамас-1 – Марьевка – Ковакса – Пиявочное», на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:41:0000000:367 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположением: Нижегородская область, р-н Арзамасский, автодорога 0232 (подъезд к д. Лидовка от а/д Арзамас 1 – Марьевка – Ковакса – Пиявочное Озеро);

2) земельного участка с кадастровым номером 52:41:0000000:374 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположением: Нижегородская область, р-н Арзамасский, автодорога 0239 (Арзамас 1 –

Марьевка – Ковакса – Пиявочное Озеро).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать государственной компании «Автодор» заключить с государственным казенным учреждением Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» соглашение в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Государственной компании «Автодор» соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьями 20, 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить направление настоящего постановления Государственному казенному учреждению Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»;

обеспечить направление настоящего постановления владельцу публичного сервитута;

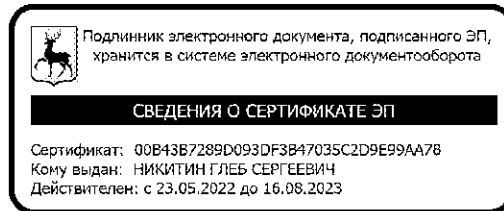
обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего постановления в орган регистрации прав.

7. Рекомендовать администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29.12.2022 № 1145

Сведения о границах публичного сервитута в целях устройства пересечения автомобильной дороги объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 4 этап км 224 – км 347, Владимирская, Нижегородская области (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 17К-2 «Муром – М-7 «Волга» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»)» с региональной автомобильной дорогой «Арзамас 1 – Марьевка – Ковакса – Пиявочное озеро» и региональной автомобильной дорогой «Подъезд к д. Лидовка от а/д Арзамас 1 – Марьевка – Ковакса – Пиявочное»

ЧЗУ1 (1.286), площадь публичного сервитута –15485 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	439315,19	2186994,37
2	439315,19	2186994,35
3	439300,35	2186984,21
4	439300,34	2186984,21
5	439240,35	2187072,45
6	439185,42	2187153,23
7	439127,36	2187237,72
8	439108,96	2187264,61
9	439063,39	2187331,47
10	438999,07	2187426,38
11	438939,6	2187514,17
12	438892,37	2187581,06
13	438847,08	2187648,14
14	438842,76	2187654,39

15	438838,97	2187693,23
16	438862,76	2187658,86
17	438908,01	2187591,86
18	438955,22	2187524,97
19	439014,79	2187437,04
20	439079,11	2187342,15
21	439124,64	2187275,33
22	439143,04	2187248,46
23	439200,30	2187163,35
24	439255,23	2187082,57
1	439315,19	2186994,37
ЧЗУ2 (1.300), площадь публичного сервитута –1906 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	438438.14	2187908.29
2	438465.18	2187916.53
3	438483.46	2187922.16
4	438483.48	2187922.16
5	438483.46	2187903.33
6	438470.46	2187899.33
7	438443.22	2187891.01
8	438413.09	2187882.51
9	438385.66	2187874.10
10	438385.63	2187874.10
11	438383.79	2187876.25
12	438379.33	2187890.97
13	438379.33	2187891.00
14	438379.81	2187891.14
15	438408,01	2187899,77

1	438438,14	2187908,29
ЧЗУЗ (1.304), площадь публичного сервитута – 6741 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	438488,19	2188203,33
2	438503,51	2188181,20
3	438503,52	2188181,18
4	438511,79	2188151,34
5	438511,73	2188135,77
6	438491,21	2188165,58
7	438472,63	2188192,43
8	438420,67	2188265,72
9	438331,82	2188394,75
10	438309,45	2188426,46
11	438292,93	2188450,63
12	438308,62	2188461,33
13	438325,05	2188437,30
14	438347,40	2188405,61
15	438406,25	2188320,15
16	438401,55	2188316,83
17	438421,79	2188287,39
18	438426,77	2188290,35
19	438426,78	2188290,35
20	438436,25	2188276,60
1	438488,19	2188203,33