



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2023

№ 9

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС» (далее – АО «ДВЭУК – ЕНЭС») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «ДВЭУК – ЕНЭС» (ОГРН: 1192536024075, ИНН: 2540252359) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Лесогорск-3 (участок ПС 500 кВ Арзамасская – оп. 1)», протяженностью 829 м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шатковский, р.п. Лесогорск, кадастровый номер: 52:50:0140011:1943, на срок 49 лет, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1403, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Лесогорск, ул. Связистов, примерно 300 м на юго-запад от д. 14, не обремененного правами третьих лиц;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1220, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Лесогорск,

автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22К-0067 «Шатки – Лесогорск – Б. Макателем», находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:403, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Шатковский, р.п. Лесогорск, ул. Электриков, д. 8, не обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1475, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Лесогорск, ул. Связистов, д. 3. Участок находится примерно в 500 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Шатковский район, не обремененного правами третьих лиц;

5) земельный участок с кадастровым номером 52:50:0140011:1404, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Лесогорск, ул. Связистов, примерно в 500 м на юго-запад от д. 14, не обремененного правами третьих лиц;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:334, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Шатковский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Лесогорск, р.п. Лесогорск, ул. Электриков, земельный участок 9а, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в аренду;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:396 (единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Шатковский, ВЛ-110 кВ «Лесогорская-2», предоставленного в аренду;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0000000:207 (единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Шатковский, ВЛ-110 кВ «Арзамас – Разино», предоставленного в аренду;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:395 (единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Шатковский, линия ВЛ – 110 кВ «Арзамас – Сатис», предоставленного в аренду;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:103 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., Шатковский, Лукояновский районы, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Лукояновская-220», не обремененного правами третьих лиц;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:100 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, Шатковский, Лукояновский районы, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Лукояновская-220»,

не обремененного правами третьих лиц;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:99 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., Гагинский, Сергачский, Шатковский, Бутурлинский р-ны, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Сергач», не обремененного правами третьих лиц;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:98 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., р-н Шатковский, Первомайский, Лукояновский, Починковский, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Починковская -220-2», не обремененного правами третьих лиц;

14) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0000000:216 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Шатковский, ВЛ 220 кВ «Арзамас – Рузаевка», находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в аренду;

15) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:97 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны,

безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., р-ны Вознесенский, Дивеевский, Первомайский, Шатковский, от подстанции «Арзамас-500» до опоры № 417 в Вознесенском районе в 3 км от села Бутаково, не обремененного правами третьих лиц.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 3–5, 10–13, 15 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 3–5, 10–13, 15 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 33939,70 рубля и вносится по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемый сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

АО «ДВЭУК – ЕНЭС», как обладатель публичного сервитута, обязано внести плату за публичный сервитут на расчетные счета министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской

области в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты АО «ДВЭУК – ЕНЭС» указанных платежей в установленный срок АО «ДВЭУК – ЕНЭС» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2, 6–9, 14 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых АО «ДВЭУК – ЕНЭС» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

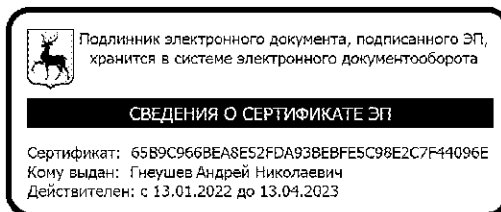
обеспечить направление настоящего постановления в орган регистрации прав.

7. Рекомендовать администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. АО «ДВЭУК – ЕНЭС» обязано привести земельные участки указанные в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 10.01.2023 № 9

Сведения о границах публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Лесогорск-3 (участок ПС 500 кВ Арзамасская – оп.1)», площадь 43043 кв. м ± 42 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Шатковский район, рабочий поселок Лесогорск

Площадь публичного сервитута 43043 кв. м +/- 42 кв. м		
Система координат МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	x	y
1	394028.53	2210915.36
2	394070.86	2210940.05
3	394019.82	2211027.53
4	394078.89	2211180.91
5	393939.04	2211305.03
6	393784.43	2211323.98
7	393596.34	2211172.55
8	393539.60	2211121.60
9	393572.34	2211085.14
10	393628.10	2211135.21
11	393799.03	2211272.82
12	393917.92	2211258.25
13	394020.95	2211166.81
14	393965.64	2211023.17
1	394028.53	2210915.36

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 10.01.2023 № 9

Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков 52:50:0140011:1403, 52:50:0140011:403, 52:50:0140011:1475, 52:50:0140011:1404, 52:00:0000000:103 (единое землепользование), 52:00:0000000:100 (единое землепользование), 52:00:0000000:99 (единое землепользование), 52:00:0000000:98 (единое землепользование), 52:00:0000000:97 (единое землепользование)

1.1 Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1403, площадью 26239 кв. м, с кадастровой стоимостью 7978492,73 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$7978492,73 \times 0,01\% = 797,85 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$797,85 / 26239 \times 9849,26 = 299,49 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$299,49 \times 49 = 14674,84 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$7978492,73 \times 0,1\% = 7978,49 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:1403 принимается в значении **14674,84** руб.

1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:403, площадью 13364 кв. м, с кадастровой стоимостью 3483460,24 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$3483460,24 \times 0,01\% = 348,35 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$348,35 / 13364 \times 2657,27 = 69,26 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$69,26 \times 49 = 3393,96 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$3483460,24 \times 0,1\% = 3483,46 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:403 принимается в значении 3483,46 руб.

1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1475, площадью 9379 кв. м, с кадастровой стоимостью 4325219,64 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$4325219,64 \times 0,01\% = 432,52 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$432,52 / 9379 \times 954,10 = 44,00 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$44,00 \times 49 = 2155,96 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$4325219,64 \times 0,1\% = 4325,22 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1475 принимается в значении 4325,22 руб.

1.4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1404, площадью 30472 кв. м, с кадастровой стоимостью 9265621,04 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$9265621,04 \times 0,01\% = 926,56 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$926,56 / 30472 \times 907,32 = 27,59 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$27,59 \times 49 = 1351,86 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$9265621,04 \times 0,1\% = 9265,62 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1404 принимается в значении 9265,62 руб.

1.5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:103, площадью 1364 кв. м, с кадастровой стоимостью 82944,84 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$82944,84 \times 0,01\% = 8,29 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$8,29 / 1364 \times 108,59 = 0,66 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,66 \times 49 = 32,36 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$82944,84 \times 0,1\% = 82,94 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:103 принимается в значении 82,94 руб.

1.6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:100, площадью 1323 кв. м, с кадастровой стоимостью 173167,47 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$173167,47 \times 0,01\% = 17,32 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$17,32 / 1323 \times 85,66 = 1,12 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$1,12 \times 49 = 54,94 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$173167,47 \times 0,1\% = 173,17 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:100 принимается в значении 173,17 руб.

1.7. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:99, площадью 5744 кв. м, с кадастровой стоимостью 751832,16 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$751832,16 \times 0,01\% = 75,18 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$75,18 / 5744 \times 114,51 = 1,50 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,50 \times 49 = 73,44 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$751832,16 \times 0,1\% = 751,83 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:99 принимается в значении 751,83 руб.

1.8. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:98, площадью 3279 кв. м, с кадастровой стоимостью 997045,53 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$997045,53 \times 0,01\% = 99,70 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$99,70 / 3279 \times 98,25 = 2,99 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$2,99 \times 49 = 146,39 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$997045,53 \times 0,1\% = 997,05 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:98 принимается в значении 997,05 руб.

1.8. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:97, площадью 3483 кв. м, с кадастровой стоимостью 185574,24 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$185574,24 \times 0,01\% = 18,56 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$18,56 / 3483 \times 65,23 = 0,35 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,35 \times 49 = 17,03 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на

три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$185574,24 \times 0,1\% = 185,57 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:97 принимается в значении 185,57 руб.

2. Общий размер платы за устанавливаемый сервитут таким образом составляет: **33939,70** руб. за весь период.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка-012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105410130000120

ОКТМО 22657154

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0005.
