



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2023

№ 32

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 8 июня 2022 г. № 426

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 8 июня 2022 г. № 426 "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Большие Овраги, Малой Ямской, Шевченко в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

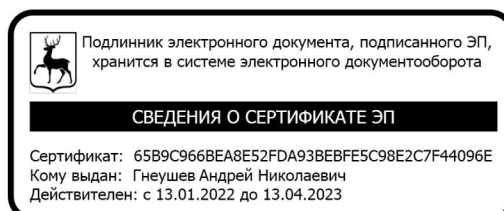
"2) Жилой дом мещанина И.Ф.Васильченко" (ул. Малая Ямская, 23/19);".

1.2. Пункты 1 и 2 приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Разделы I, II, III требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Большие Овраги, Малой Ямской, Шевченко в г. Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

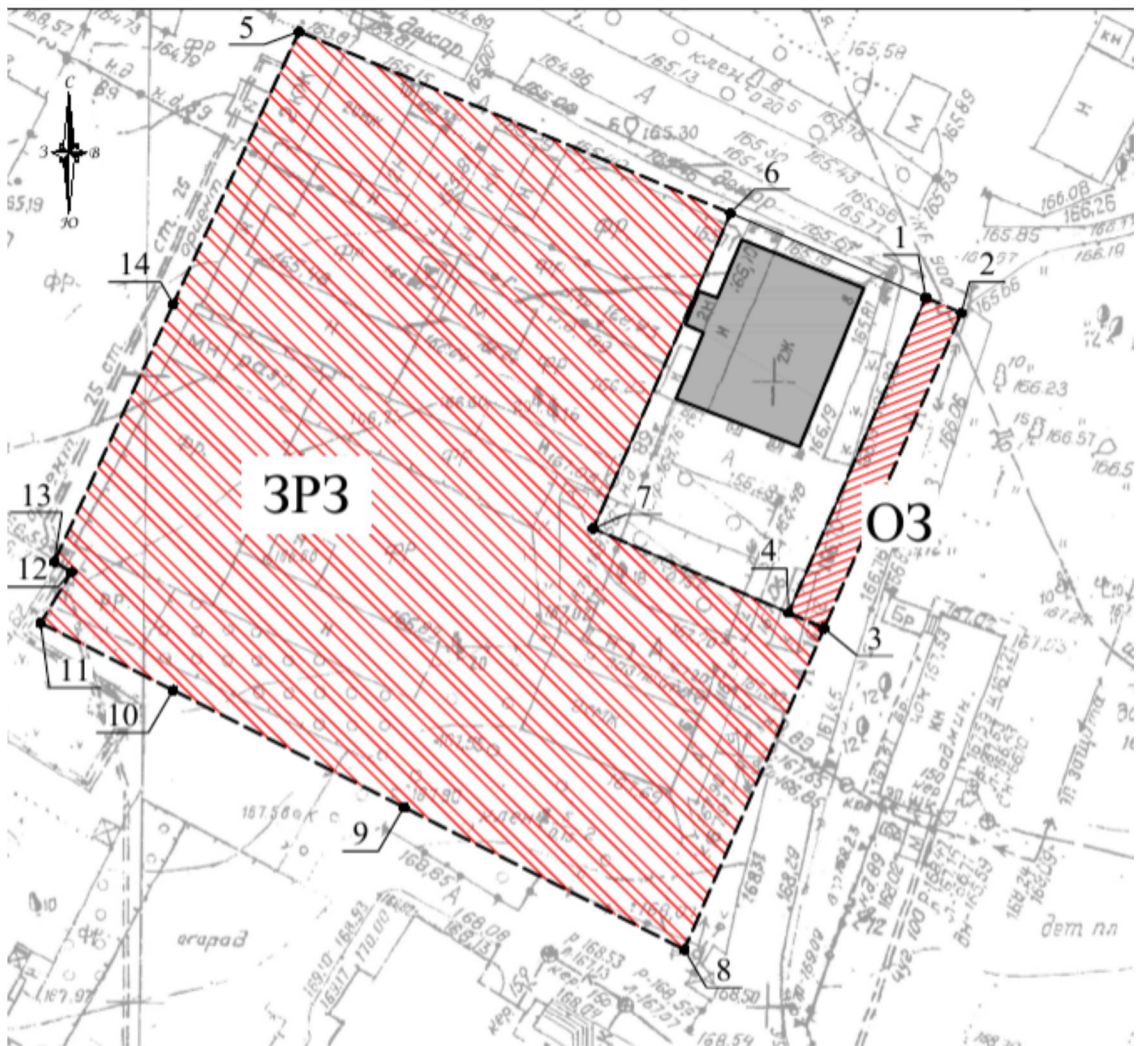
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 19.01.2023 № 32

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приложение к постановлению
Правительства Нижегородской области от 8 июня 2022 г. № 426

"1. Зоны охраны объекта культурного наследия
"Жилой дом" (ул. Большие Овраги, 8)

Схема координат



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



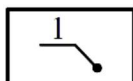
- объект культурного наследия "Жилой дом" (ул. Большие Овраги, 8)



- охранная зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- характерная точка границ территорий зон охраны

Координаты характерных точек границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия "Жилой дом" (ул. Большие Овраги, 8)

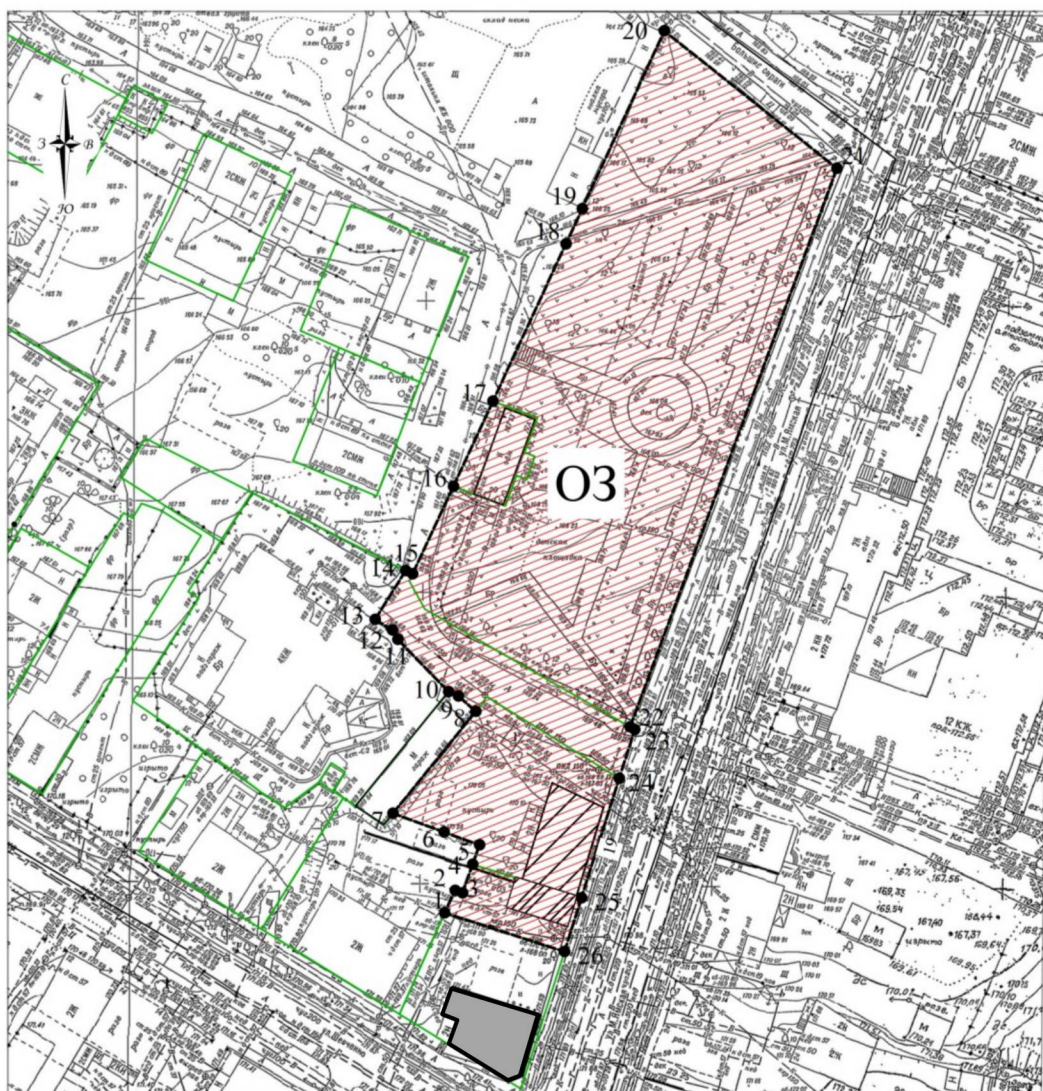
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
1	529068.95	2214956.12
2	529067.73	2214958.94
3	529042.68	2214948.08
4	529043.91	2214945.26
1	529068.95	2214956.12

Координаты характерных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия "Жилой дом" (ул. Большие Овраги, 8)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
1	529090.07	2214906.52
2	529075.65	2214940.67
3	529050.60	2214929.81
4	529043.91	2214945.26
5	529042.68	2214948.08
6	529017.17	2214937.02
7	529028.46	2214914.82
8	529037.76	2214896.55
9	529043.10	2214886.08
10	529047.14	2214888.52
11	529047.97	2214887.17
12	529068.43	2214896.57
1	529090.07	2214906.52

2. Зоны охраны объекта культурного наследия
 "Жилой дом мещанина И.Ф.Васильченко" (ул. Малая Ямская, 23/19)

Схема координат



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
 "Жилой дом мещанина И.Ф.Васильченко" (ул. Малая Ямская, 23/19)



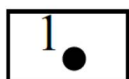
- выявленный объект культурного наследия
 "Жилой дом" (ул. Малая Ямская, 19)



- исторически ценный градоформирующий объект (ул. Малая Ямская, 21)



- охранная зона (O3)



- характерная точка границы территории охранной зоны

Координаты характерных точек границы территории
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
"Жилой дом мещанина И.Ф.Васильченко"
(ул. Малая Ямская, 23/19)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Нижний Новгород)	
	X	Y
1	528956,24	2214947,93
2	528960,09	2214949,74
3	528959,65	2214951,00
4	528964,55	2214952,74
5	528967,89	2214953,93
6	528970,11	2214947,86
7	528973,31	2214939,05
8	528990,85	2214953,29
9	528993,50	2214950,31
10	528994,25	2214948,59
11	529003,23	2214939,88
12	529004,81	2214938,95
13	529006,63	2214935,99
14	529015,02	2214941,23
15	529014,46	2214942,44
16	529029,51	2214949,44
17	529044,14	2214956,23
18	529071,18	2214968,78
19	529077,22	2214971,58
20	529107,78	2214985,70
21	529084,17	2215015,37
22	528988,17	2214979,82
23	528987,71	2214980,62
24	528979,35	2214977,96
25	528958,81	2214971,46
26	528949,57	2214968,53
1	528956,24	2214947,93

"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 19.01.2023 № 32

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на улицах Большие Овраги,
Малой Ямской, Шевченко в г. Нижнем Новгороде, утвержденные
постановлением Правительства Нижегородской области
от 8 июня 2022 г. № 426

"I. Требования
к градостроительным регламентам
в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного
наследия "Жилой дом" (ул. Большие Овраги, 8)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Жилой дом";

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия "Жилой дом", при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) благоустройство территории, включая организацию тротуаров, пешеходных дорожек и площадок, велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, предусматривающих поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия "Жилой дом";

3) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

4) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников, посадка деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия "Жилой дом";

5) установка рекламных конструкций и информационного оформления малого формата:

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм);

– мемориальных досок, памятных знаков;

– щитов с информацией об объекте ремонта, реконструкции, с размером информационного поля не более 6 кв. метров;

6) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия "Жилой дом", защита от динамических воздействий.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия "Жилой дом" и регенерацию его историко-градостроительной среды;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Жилой дом", в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций и т.п.);

4) установка рекламных конструкций и информационного оформления, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела I настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным и надземным способом;

6) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования

к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия "Жилой дом" (ул. Большие Овраги, 8)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Жилой дом" в его историко-градостроительной среде;

Проектирование и проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия "Жилой дом", при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной

экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота – для объектов капитального строительства – 22,00 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

б) применение скатных, плоских крыш;

в) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия "Жилой дом" в его историко-градостроительной и природной среде;

4) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников, посадка деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия "Жилой дом";

б) установка рекламных конструкций и информационного оформления малого формата:

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм);

– памятных знаков;

– щитов с информацией об объекте ремонта, реконструкции, с размером информационного поля не более 6 кв. метров;

– постоянные рекламные конструкции малого формата: указатели с рекламным модулем, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиллары;

7) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

1) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия "Жилой дом" в его историко-градостроительной среде:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

2) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным и надземным способом;

3) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

4) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

5) установка рекламных конструкций и информационного оформления, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела II настоящих требований;

б) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Жилой дом", в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом", устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**III. Требования
к градостроительным регламентам
в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного
наследия "Жилой дом мещанина И.Ф.Васильченко"
(ул. Малая Ямская, 23/19)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия "Жилой дом мещанина И.Ф.Васильченко" в его историко-градостроительной среде, на основании проектов, имеющих в составе разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованные в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) сохранение и восстановление исторической планировочной структуры и линии застройки нечетной стороны улицы Малой Ямской;

3) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Жилой дом мещанина И.Ф.Васильченко" (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью

утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

4) сохранение (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" (ул. Малая Ямская, 19);

5) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта – флигель (предположительно) домовладения (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 21) с учетом следующих требований и ограничений:

а) текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция – с сохранением и восстановлением исторических внешних параметров:

– высоты;

– общего исторического облика фасадов;

– форм и размеров архитектурных деталей;

– формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

– структуры и пропорций расположения оконных и наружных дверных проемов на главных фасадах;

– подлинных ценных элементов фасадного декора;

– системы отделки и системы покраски фасадов и кровли;

б) благоустройство территории:

а) сохранение и организация проездов, проходов, связанных с функционированием территории;

б) благоустройство сквера – с применением приемов ландшафтной архитектуры;

в) проведение работ по устройству и замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети и площадок;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

д) работы по содержанию и уборке территории, в том числе проведение работ по устройству и замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети и площадок, санитарная вырубка;

е) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

ж) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной и ландшафтной среды;

з) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

и) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

к) устройство ограждений по красной линии улицы – деревянных, традиционного типа в соответствии с историко-градостроительной средой рубежа XIX-XX веков либо просматриваемых металлических высотой не более 1,2 м;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

9) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Жилой дом мещанина И.Ф.Васильченко";

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Жилой дом мещанина И.Ф.Васильченко" и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 раздела III настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по главным фасадам зданий;

5) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

6) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом мещанина И.Ф.Васильченко", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований."
