



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2023

№ 35

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь" (г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 1а) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь" (г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 1а) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь" (г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 1а) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь" (г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 1а).

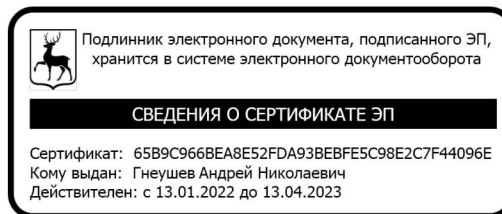
3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь" (г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 1а), осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

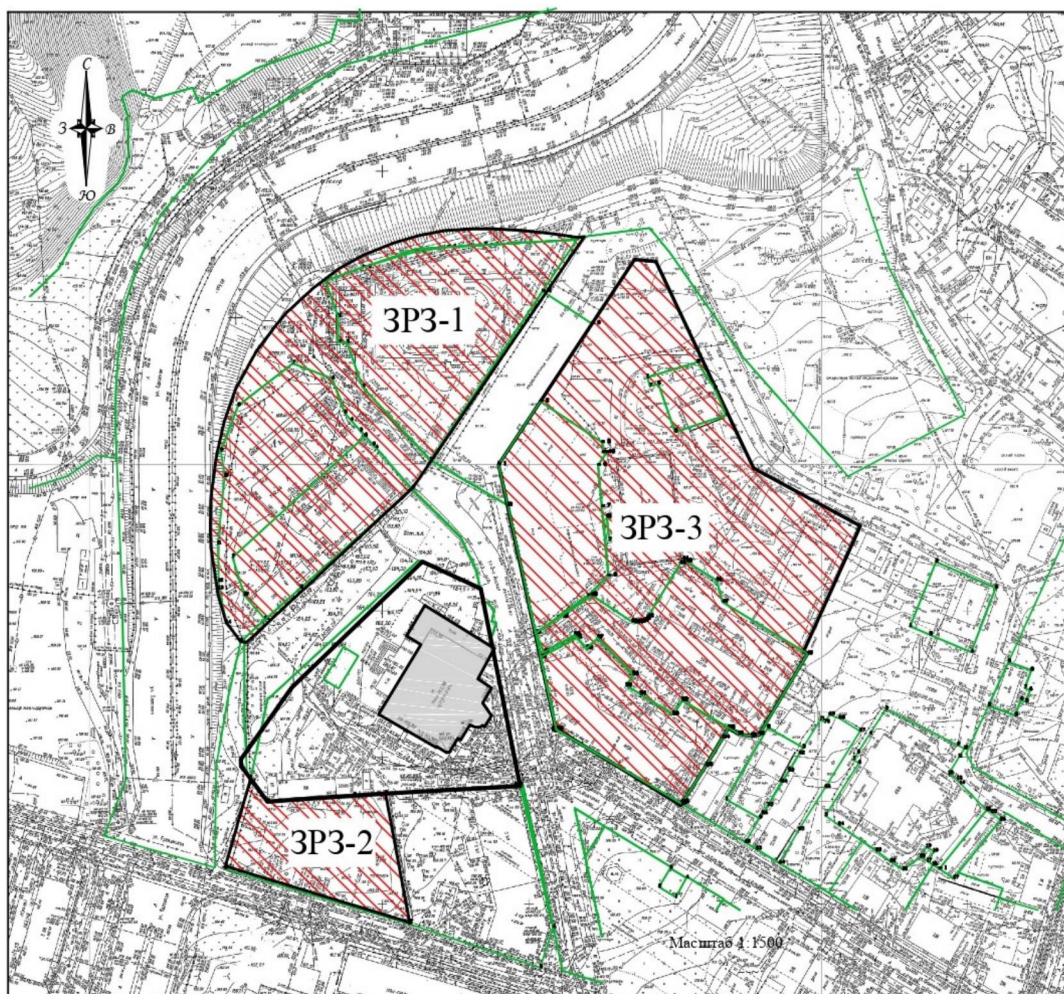


А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20.01.2023 № 35

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь" (г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 1а)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



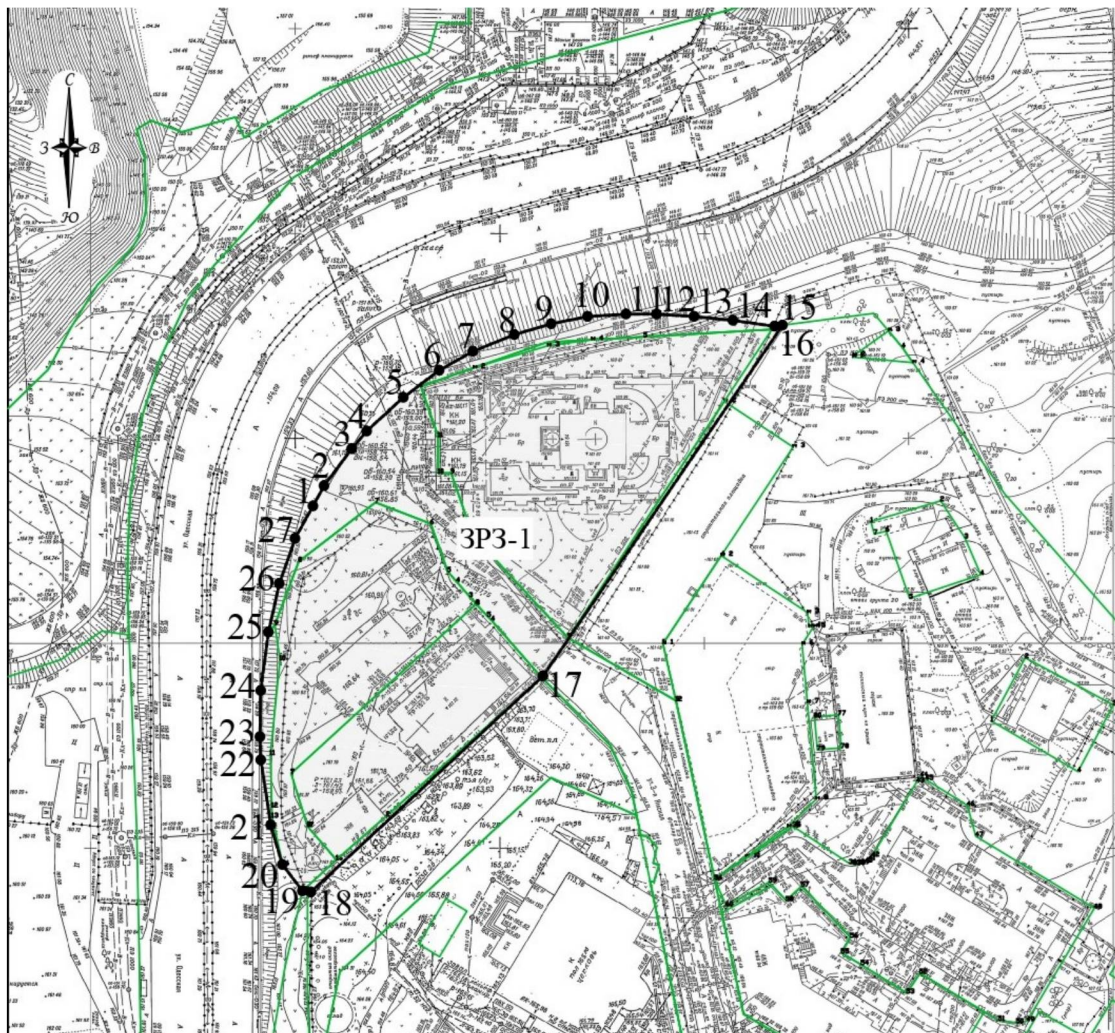
- объект культурного наследия "Воскресенская церковь"



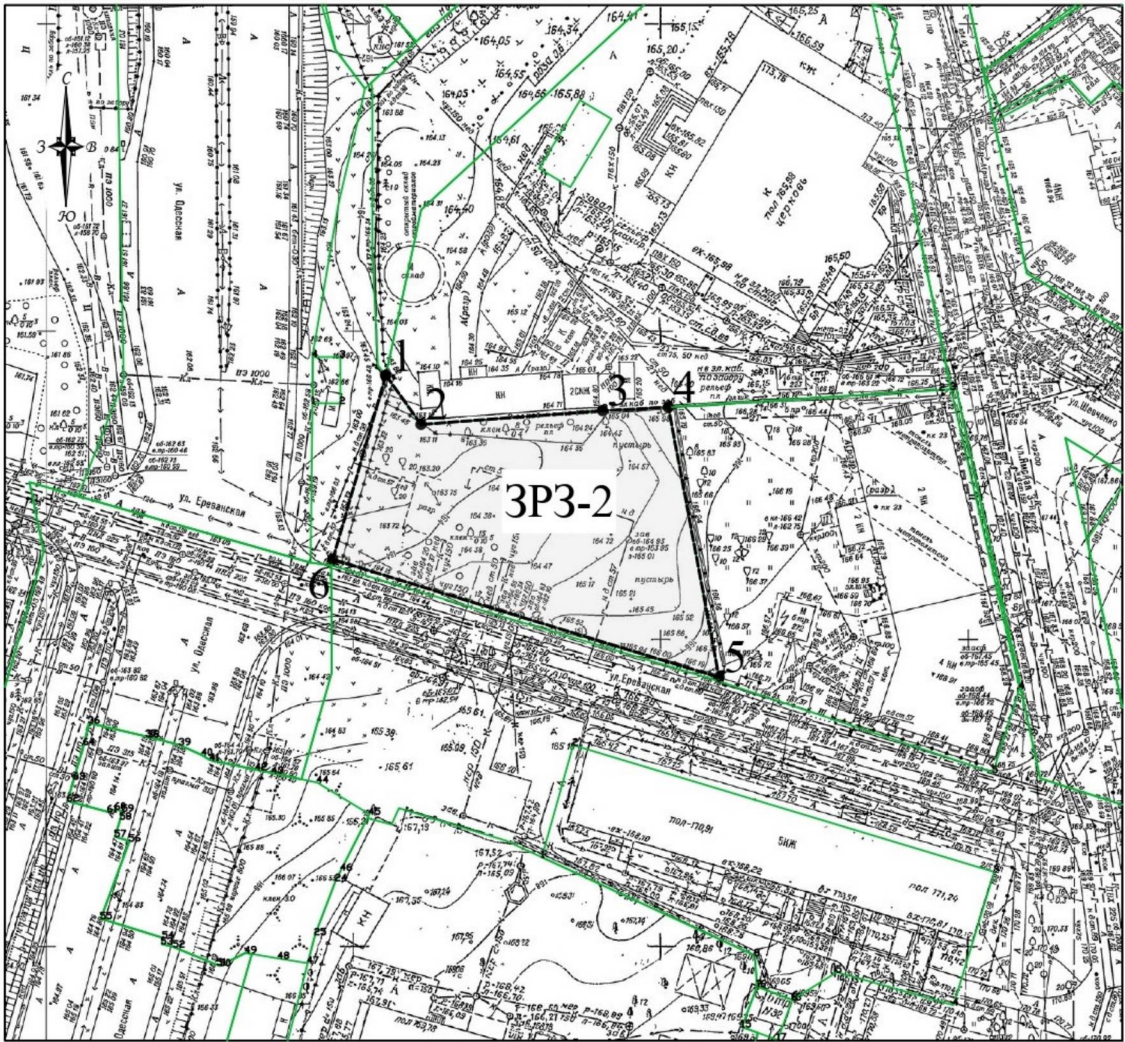
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

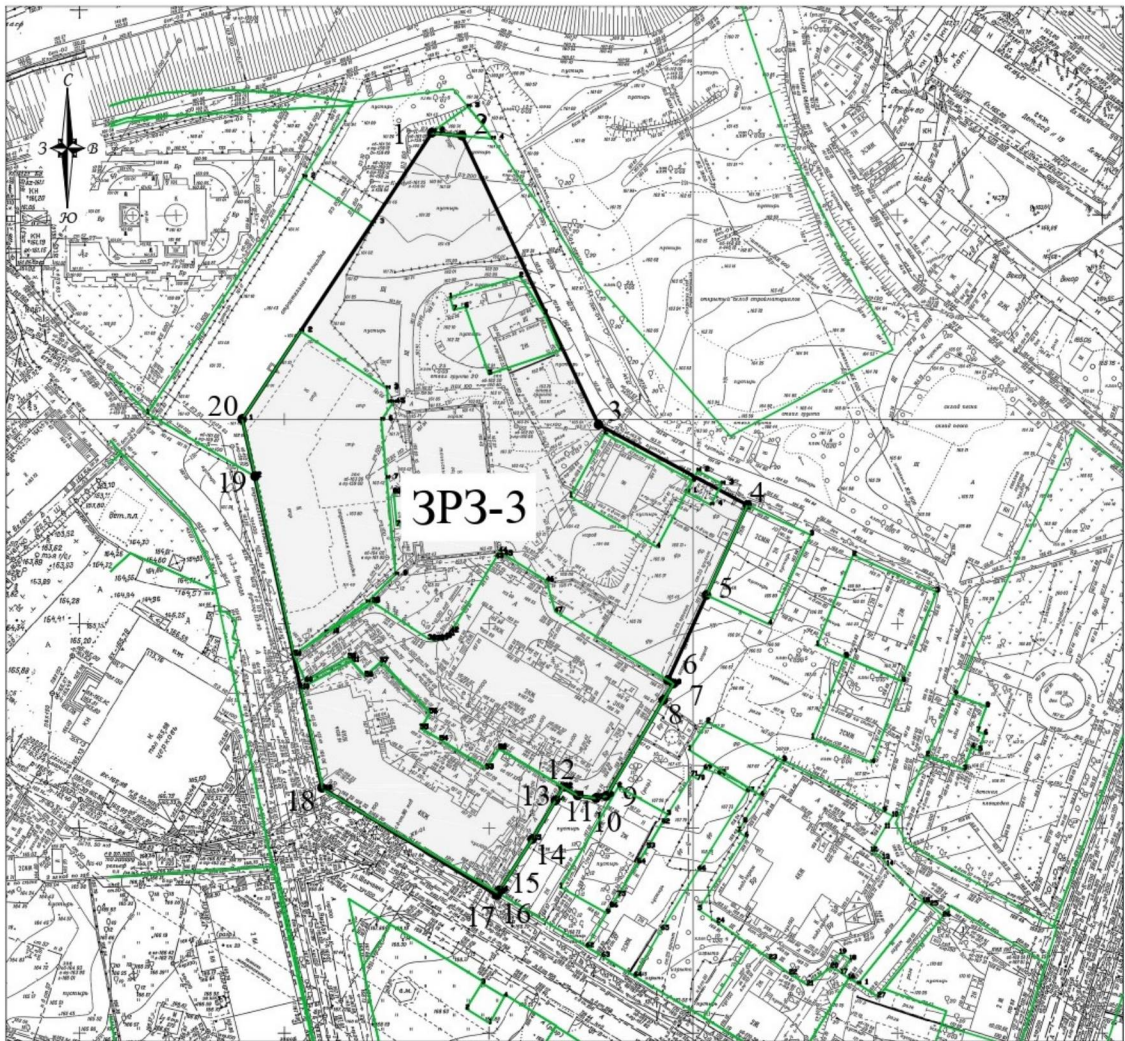
Схемы координат характерных точек границ территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия "Воскресенская церковь"

ЗРЗ-1:



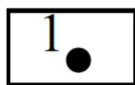
3P3-2:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

————— - граница территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)



1 • - характерная точка границ территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

Координаты характерных точек границ территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия "Воскресенская церковь"

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529144,78	2214700,60
2	529149,64	2214703,30
3	529158,48	2214709,99
4	529162,76	2214713,64
5	529170,81	2214722,48
6	529177,34	2214731,17
7	529181,84	2214739,34
8	529185,83	2214749,28
9	529188,42	2214758,18
10	529190,12	2214766,97
11	529190,68	2214776,24
12	529190,62	2214783,60
13	529190,03	2214792,62
14	529189,05	2214802,02
15	529187,58	2214812,03
16	529187,82	2214813,94
17	529103,62	2214755,89
18	529051,80	2214699,72
19	529052,07	2214697,69
20	529058,41	2214692,89
21	529067,95	2214690,11
22	529083,63	2214687,81
23	529089,21	2214687,62
24	529100,37	2214687,83
25	529114,45	2214689,74
26	529126,10	2214692,44
27	529136,99	2214696,28
1	529144,78	2214700,60

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529006,03	2214700,87
2	528998,13	2214706,50
3	529000,19	2214735,66
4	529000,72	2214746,23

5	528957,31	2214754,18
6	528976,49	2214692,22
1	529006,03	2214700,87

ЗРЗ-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529180,12	2214830,82
2	529179,41	2214838,07
3	529109,62	2214870,71
4	529090,07	2214906,52
5	529068,43	2214896,57
6	529047,97	2214887,17
7	529047,14	2214888,52
8	529043,10	2214886,08
9	529022,99	2214873,93
10	529020,05	2214872,16
11	529019,59	2214869,68
12	529020,23	2214865,33
13	529022,31	2214861,86
14	529019,04	2214859,91
15	529009,74	2214854,31
16	528997,41	2214846,29
17	528996,84	2214845,98
18	528996,30	2214845,68
19	529022,34	2214803,64
20	529097,51	2214787,87
21	529111,47	2214784,93
1	529180,12	2214830,82

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 20.01.2023 № 35

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь" (г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 1а)

Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия "Воскресенская церковь" в его историко-градостроительной среде.

Проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей с учетом следующих требований:

– в границах ЗРЗ-1 ремонт, реконструкция существующих культовых сооружений (градостроительных доминант) без увеличения параметров по высоте; ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства культурно-воспитательного, административного, хозяйственного и другого вспомогательного назначения, с предельной разрешенной высотой

7,6 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

– в границах ЗРЗ-2 предельная разрешенная высота: 14,00 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

– в границах ЗРЗ-3 – предельная разрешенная высота: 22,00 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

3) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (кустарники, газоны, клумбы, цветники);

4) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, связанных с функционированием территории;

5) установка рекламных конструкций и информационного оформления малого формата:

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм);

– мемориальных досок, памятных знаков;

– щитов с информацией об объекте ремонта, реконструкции, с размером информационного поля не более 6 кв. метров;

– постоянные рекламные конструкции малого формата: указатели с рекламным модулем, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиляры;

б) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) проведение мероприятий по инженерной защите склонов, ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений, устройство новых инженерных сооружений, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия "Воскресенская церковь" (подпорные стены, откосы, подземные сооружения).

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Воскресенская церковь", в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия "Воскресенская церковь" в его историко-градостроительной среде:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

3) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным, надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, на объект культурного наследия "Воскресенская церковь" при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

5) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящих требований;

б) применение при устройстве ограждений сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Воскресенская церковь", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
