



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2023

№ 69

**Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2023 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 1 статьи 4, частью 1 статьи 21 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

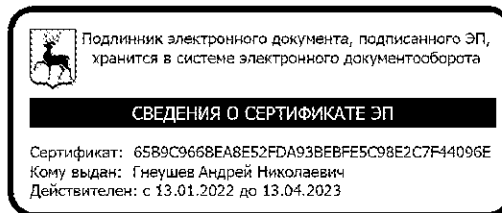
1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может

оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2023 год согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 02.02.2023 № 69

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2023 год**

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ <sup>1</sup>	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома <sup>2</sup>						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения <sup>3</sup>	руб./ кв.м	21 714	22 684	27 450	38 784	74 744	33 450	14 795
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./м	9 729	7 860	6 868	8 006	7 927	11 103	9 600
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./м	ПСД <sup>4</sup>	ПСД <sup>4</sup>	ПСД <sup>4</sup>	ПСД <sup>4</sup>	ПСД <sup>4</sup>	ПСД <sup>4</sup>	ПСД <sup>4</sup>
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./м	7 943	7 358	7 105	9 024	9 599	9 025	5 584
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./м	6 649	6 805	6 876	11 952	6 905	6 175	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./м	9 918	14 365	9 293	10 039	13 159	16 359	6 761
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок (пассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	4 121 377	-	-

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ <sup>1</sup>	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома <sup>2</sup>						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок (грузопассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	4 610 277	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок без машинного помещения (пассажирский)	-	-	-	-	-	5 342 464	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 12 остановок (пассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	4 762 197	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 12 остановок (грузопассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	5 244 657	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 14 остановок (пассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	5 233 215	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 14 остановок (грузопассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	5 774 025	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 14 остановок (грузопассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	5 545 190	-	-

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ <sup>1</sup>	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома <sup>2</sup>						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
	шахт, машинных и блочных помещений до 16 остановок (пассажирский)								
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 16 остановок (грузопассажирский)	руб./шт.	-	-	-	-	6 139 120	-	-
8	Ремонт крыши	руб./кв.м	13 444	11 695	12 670	12 544	12 878	13 698	12 128
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв.м	ПСД <sup>4</sup>	10 582	ПСД <sup>4</sup>	4 539	11 087	11 380	5 943
10	Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3 статьи 20 Закона <sup>5</sup> утепление фасада	руб./кв.м	9 297	10 639	8 825	9 242	8 978	12 223	8 955
11	Ремонт фундамента многоквартирного дома <sup>6</sup>	руб./кв.м	7 812	7 805	18 065	6 567	ПСД <sup>4</sup>	17 205	ПСД <sup>4</sup>
12	Разработка проектной документации для капитального ремонта	руб.	742 737	1 381 009	490 540	2 459 173	3 569 101	495 399	513 826
13	Проведение экспертизы проектной документации	руб.	В соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145						
14	Осуществление строительного контроля (технического надзора)	руб.	% от стоимости СМР <sup>7</sup>						
15	Обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элемен-	руб.	411 361	854 688	240 732	1 062 756	1 935 539	283 790	259 881

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ <sup>1</sup>	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома <sup>2</sup>						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
	тов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией								
16	Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	руб.	120 420	120 420	120 420	120 420	120 420	120 420	120 420

Примечание:

<sup>1</sup> В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области".

<sup>2</sup> Тип многоквартирного дома утвержден в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 8 апреля 2019 г. № Сл-329-74377/19 "Об утверждении типологий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, составляющих виды работ".

<sup>3</sup> При расчете предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения принимается площадь мест общего пользования (общая площадь многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений).

<sup>4</sup> Размер предельной стоимости работ и (или) услуг в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ПСД).

<sup>5</sup> Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области".

<sup>6</sup> При расчете предельной стоимости ремонта фундамента принимается общая площадь многоквартирного дома.

<sup>7</sup> Норматив расходов на осуществление строительного контроля в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (СМР) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ 02.02.2023 № 69 \_\_\_\_\_

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Нижегородской области,  
которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального  
ремонта, сформированного исходя из минимального размера  
взноса на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме, для многоквартирных домов,  
являющихся объектами культурного наследия и выявленными  
объектами культурного наследия, на 2023 год**

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ <sup>1</sup>	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома <sup>2</sup>				
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения <sup>3</sup>	руб./кв. м	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./м	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./м	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./м	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./м	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./м	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>
7	Ремонт крыши	руб./кв. м	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в	руб./кв. м	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>

	многоквартирном доме						
9	Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3 статьи 20 Закона <sup>5</sup> утепление фасада	руб./кв. м	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./куб. м	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>	НПД <sup>4</sup>
11	Разработка проектной документации для капитального ремонта	руб.	1 120 865	2 423 428	1 055 193	4 147 192	2 988 949
12	Проведение экспертизы проектной документации	руб.	В соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145				
13	Осуществление строительного контроля (технического надзора), а также авторского надзора применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленным объектам культурного наследия	руб.	% от стоимости СМР <sup>6</sup>				
14	Обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией	руб.	737 742	1 737 377	693 679	4 051 903	1 948 857
15	Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	руб.	120 420	120 420	120 420	120 420	120 420



Примечание:

<sup>1</sup> В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области".

<sup>2</sup> Тип многоквартирного дома утвержден в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 8 апреля 2019 г. № Сл-329-74377/19 "Об утверждении типологий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, составляющих виды работ".

<sup>3</sup> При расчете предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения принимается площадь мест общего пользования (общая площадь многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений).

<sup>4</sup> Размер предельной стоимости работ и (или) услуг определен в соответствии с разработанной научно-проектной документацией на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (НПД).

<sup>5</sup> Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области".

<sup>6</sup> Норматив расходов на осуществление строительного контроля в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (СМР) определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

---