



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2023

№ 80

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС» (далее – АО «ДВЭУК – ЕНЭС») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «ДВЭУК – ЕНЭС» (ОГРН: 1192536024075, ИНН: 2540252359) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Лукояновская (участок ПС 500 кВ Арзамасская – оп. 147)», площадь 18683 кв. м ± 28 кв. м, адрес (местоположение): Нижегородская область, Шатковский район, рабочий поселок Лесогорск кадастровый номер: 52:50:0140011:1945, на срок 49 лет, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1403, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Лесогорск, ул. Связистов, примерно 300 м на юго-запад от д. 14, не обремененного правами третьих лиц;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:334, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Шатковский муниципальный район,

городское поселение рабочий поселок Лесогорск, р.п. Лесогорск, ул. Электриков, земельный участок 9а, предоставленного в аренду;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1475, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Лесогорск ул. Связистов, д. 3. Участок находится примерно в 500 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Шатковский район, не обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:99 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., Гагинский, Сергачский, Шатковский, Бутурлинский р-ны, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Сергач», не обремененного правами третьих лиц;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:100 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, Шатковский, Лукояновский районы, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Лукояновская-220», не обремененного правами третьих лиц;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:103 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение:

Нижегородская обл., Шатковский, Лукояновский районы, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Лукояновская-220», не обремененного правами третьих лиц;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1404, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Лесогорск, ул. Связистов, примерно в 500 м на юго-запад от д. 14, не обремененного правами третьих лиц.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 3–7 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 3–7 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 22937,62 рубля по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемый сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

АО «ДВЭУК – ЕНЭС», как обладатель публичного сервитута, обязано внести плату за публичный сервитут на расчетные счета министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты АО «ДВЭУК – ЕНЭС» указанных платежей в установленный срок АО «ДВЭУК – ЕНЭС» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого АО «ДВЭУК – ЕНЭС» с правообладателем указанного земельного участка, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших

заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

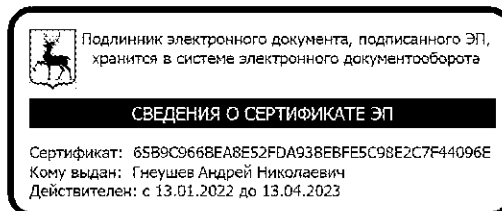
обеспечить направление настоящего постановления в орган регистрации прав.

7. Рекомендовать администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. АО «ДВЭУК – ЕНЭС» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 02.02.2023 № 80

Сведения о границах публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Лукояновская (участок ПС 500 кВ Арзамасская – оп. 147)», площадь 18683 кв. м ± 28 кв. м, адрес (местоположение): Нижегородская область, Шатковский район, рабочий поселок Лесогорск

Площадь публичного сервитута – 18683 кв. м +/-28 кв. м		
Система координат МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	393549.66	2211116.56
2	393587.94	2211175.71
3	393682.01	2211299.58
4	393735.51	2211382.20
5	393812.91	2211502.05
6	393779.31	2211523.75
7	393701.92	2211403.92
8	393649.25	2211322.58
9	393555.17	2211198.70
10	393516.08	2211138.29
1	393549.66	2211116.56

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 02.02.2023 № 80

Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут в отношении  
земельных участков 52:50:0140011:1403, 52:50:0140011:1475,  
52:00:0000000:99, 52:00:0000000:100, 52:00:0000000:103, 52:50:0140011:1404

1.1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1403, площадью 26239+/-491 кв. м, с кадастровой стоимостью 7978492,73 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$7978492,73 \times 0,01\% = 797,84 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$797,84 / 26239 \times 5658,23 = 172,05 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$172,05 \times 49 = 8430,45 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$7978492,73 \times 0,1\% = 7978,49 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1403 принимается в значении **8430,45** руб.

1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1475, площадью 9379 +/- 169 кв. м, с кадастровой стоимостью 4325219, 64 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$4325219,64 \times 0,01\% = 432,52 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$432,52 / 9379 \times 1873,58 = 86,40 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$86,40 \times 49 = 4233,6 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$4325219,64 \times 0,1\% = 4325,21 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1475 принимается в значении **4233,6** руб.

1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:99, площадью 5744 кв. м, с кадастровой стоимостью 751832, 16 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$751832,16 \times 0,01\% = 75,18 \text{ руб.};$$



2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$75,18 / 5744 \times 9,47 = 0,12 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,12 \times 49 = 5,88 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$751832,16 \times 0,1\% = 751,83 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:99 принимается в значении **751,83** руб.

1.4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:100, площадью 1323 +/- 64, с кадастровой стоимостью 173167,47 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$173167,47 \times 0,01\% = 17,31 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$17,31 / 1323 \times 2,63 = 0,03 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,03 \times 49 = 1,47 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$173167,47 \times 0,1\% = 173,18 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:100 принимается в значении **173,18** руб.

1.5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:103, площадью 1364 кв. м, с кадастровой стоимостью 82944,84 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка  $\times$  0,01%:

$$82944,84 \times 0,01\% = 8,29 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка  $\times$  площадь части земельного участка:

$$8,29 / 1364 \times 49,53 = 0,30 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,30 \times 49 = 14,7 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$82944,84 \times 0,1\% = 82,94 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:103 принимается в значении **82,94** руб.

1.6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1404, площадью 30472 +/- 1011 кв. м, с кадастровой стоимостью 9265621,04 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$9265621.04 \times 0,01\% = 926,56 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$926,56 / 30472 \times 940 = 28,58 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$28,58 \times 49 = 1400,42 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$9265621,04 \times 0,1\% = 9265,62 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1404 принимается в значении **9265,62** руб.

2. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: **22937,62** руб. за весь период.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105420140000120

ОКТМО 22557000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу  
№ ПС00010.

---