



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2023

№ 126

О внесении изменений в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июля 2013 г. № 433

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июля 2013 г. № 433, следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области (далее – Порядок), устанавливает требования и перечень мероприятий, направленных на проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области."

1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Оценка технического состояния осуществляется в отношении каждого вида строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома путем анализа:

– фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до капитального

ремонта строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения (от даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию);

– сведений о проведенных работах по капитальному и текущему ремонту строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

– заключений специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация), о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов (при их наличии);

– заключения межведомственной комиссии, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" о необходимости и возможности проведения капитального ремонта (при его наличии).

Сроки эффективной эксплуатации строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до капитального ремонта строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с нормативно-технической документацией в строительстве. "

1.3. Пункт 9 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) обследования технического состояния многоквартирных домов с привлечением специализированной организации, определяемой на основании результатов открытого конкурса в электронной форме, проводимого в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг

для обеспечения государственных и муниципальных нужд" .".

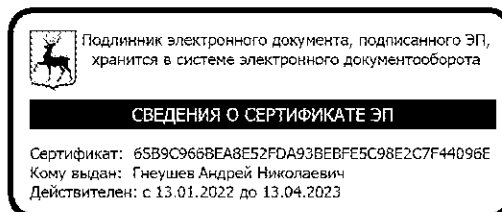
1.4. Дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

"9¹. Обследование технического состояния многоквартирных домов с привлечением специализированной организации осуществляется в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, согласно перечню, предоставленному министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в адрес государственной жилищной инспекции Нижегородской области.

Обследование технического состояния многоквартирных домов с привлечением специализированной организации осуществляется в соответствии с утверждаемыми нормативным правовым актом государственной жилищной инспекцией Нижегородской области методическими указаниями по организации и выполнению обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области. "

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев