



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2023

№ 158

Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения «Чернышихинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 30 декабря 2013 г. № 22

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», подпунктом «а» пункта 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 23 сентября 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 23 сентября 2022 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план сельского поселения «Чернышихинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 30 декабря 2013 г. № 22 (далее – генеральный план сельского поселения Чернышихинский сельсовет), в части изменения

функциональной зоны «Сенокосы, пастбища» на функциональную зону «Территории производственных, транспортных, коммунально-складских и прочих предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:100, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский и территории, расположенной между земельным участком с кадастровым номером 52:26:0130052:100 и земельным участком с кадастровым номером 52:26:0130052:92.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Чернышихинский сельсовет с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

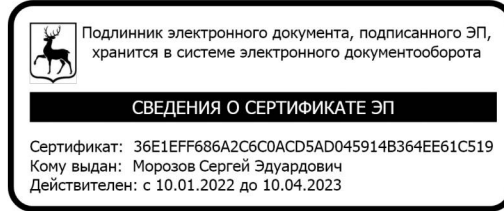
3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Чернышихинский сельсовет с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса

Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



С.Э.Морозов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 21.02.2023 № 158

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план сельского поселения «Чернышихинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 30 декабря 2013 г. № 22

1. Наименование генерального плана изложить в следующей редакции: «Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернышихинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

2. Раздел 2-4 «Основные технико-экономические показатели» главы II «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка» изложить в следующей редакции:

«2-4. Основные технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га	11318,0	-	11318,0
-	земли населенных пунктов	-«-	1354,6	-	1555,5
-	земли промышленности, транспорта и т.д.	-«-	11,2	-	24,2
-	земли лесного фонда	-«-	1887,0	-	1887,0
-	земли сельскохозяйственного назначения	-«-	8065,2	-	7862,5
2	Население				
2.1.	Численность населения, в том числе:	чел.	1306	2755	5254
-	в населенных пунктах	-«-	1306	1320	1330
-	в зонах рынка недвижимости	-«-	-	1435	3924
2.2.	Количество населенных пунктов	единиц	16	16	16
3	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	<u>т.м² общ.пл.</u> %	41,1/100,0	127,2/100,0	276,5/100,0
-	существующий сохраняемый	<u>т.м² общ.пл.</u> %	-	41,1/32,3	41,1/14,9
-	новое строительство	-«-	-	86,1/67,7	235,4/85,1
3.2	Общий объем существующего сохраняемого жилого фонда, в том числе:	-«-	-	41,1/100,0	41,1/100,0
-	индивидуальный	-«-	-	20,9/50,8	20,9/50,8
-	малозэтажный (2-4 эт.)	-«-	-	20,2/49,2	20,2/49,2
3.3	Общий объем нового индивидуального жилого фонда	<u>т.м² общ.пл.</u> кол-во домов	-	86,1/478	235,4/1308
3.4	Средняя обеспеченность жилым фондом:	м ² /чел			
-	в сельских населенных пунктах	-«-	31,8	31,1	30,9
-	в зоне рынка недвижимости, в том числе	-«-	-	60,0	60,0

3.5.	Среднееежегодный ввод жилого фонда	тыс.м ² общ.пл.	-	10,8	10,2
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольных учреждений	мест	138	312	317
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	51/105	53/113	55/60
4.2	Объекты учебно-образовательных учреждений	мест	390	510	510
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	93/298	95/185	97/97
4.3.	Объекты здравоохранения (поликлиника)	Посещений в смену	50	50	150
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	25/38	25/18	25/29
4.4.	Объекты торгового назначения	м ² торговой площади	150	950	1600
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	300/115	300/345	300/305
4.5.	Объекты общественного питания	посадочных мест	125	250	250
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	40/96	40/91	40/48
4.6.	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	-	17	21
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	-	4/6	4/4
4.7.	Объекты культурно-досугового назначения	мест	80	80	165
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	31/61	31/29	31/31
4.8.	Объекты жилищно-коммунального хозяйства				
-	баня, сауна	мест	-	40	40
-	пожарное депо	машин	-	8	8
5.	Ритуальное обслуживание				

5.1.	Кладбища	га	5,4	5,6	6,9
6.	Зона мест общего пользования	$\frac{\text{га}}{\text{м}^2 \text{ на 1 чел.}}$	0,9/7,0	4,1/14,9	10,5/20,0
7.	Ориентировочная стоимость I очереди	млн.руб.	-	3968,2	-
8.	Инженерное оборудование и благоустройство				
8.1.	<u>Водоснабжение</u>				
-	Водопотребление	тыс.м ³ /сут	0,249	1,804	2,414
-	Протяженность сетей	км	17,40	33,65	47,26
8.2.	<u>Канализация</u>				
-	Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут	0,172	0,612	1,263
-	Протяженность сетей	км	8,70	11,68	24,98
8.3.	<u>Электроснабжение</u>				
-	Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	14	22
-	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	1700	2920
8.4.	<u>Связь</u>				
-	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	543	1490
-	вновь подключаемое количество радиоприемников	шт.	-	525	1400
-	Количество АТС	шт.	1	10	12
8.5.	<u>Теплоснабжение</u>				
-	Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	$\frac{6,86}{5,884}$	$\frac{23,85}{20,524}$	$\frac{45,4}{38,884}$
-	Протяженность тепловых сетей	км	6,294	6,294	6,644
8.6.	<u>Газоснабжение</u>				
-	Расход природного газа	$\frac{\text{тыс.м}^3}{\text{год}}$	3191,678	9273,13	16860,75
-	Протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,6 МПа (в границах проектирования)	км	13,0	22,5	28,0

9.	Транспортная инфраструктура:				
9.1.	<u>Улично-дорожная сеть:</u>				
-	Автомобильные дороги регионального межмуниципального значения	км	8,1	8,1	8,1
-	Автомобильные дороги местного межмуниципального значения	км	7,6	7,6	7,6
-	Автомобильные дороги местного значения, главные улицы населенных пунктов	км	7,1	21,2	30,3
9.2.	<u>Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:</u>				
-	Гаражи	Машино-мест	280	280	505
-	Станции технического обслуживания	пост	-	5	12

Параметры функциональных зон

№№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения (чел./га)	Площадь Зоны (га)
1.	Жилая зона, в том числе:	-	-	-	-
-	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	0,2	0,4	15	406,2
-	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,4	0,8	150	9,5
2.	Общественно-деловая зона	1,0	3,0	-	12,3
3.	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	44,6
4.	Производственная зона	0,6	1,8	-	29,1
5.	Рекреационная зона	-	-	-	15,5
6.	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-	656,0
7.	Зона специального назначения (кладбище)	-	-	-	1,2

3. В графические материалы генерального плана, внести изменения в части изменения функциональной зоны «Сенокосы, пастбища» на функциональную зону «Территории производственных, транспортных, коммунально-складских и прочих предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:100, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский и территории, расположенной между земельным участком с кадастровым номером 52:26:0130052:100 и земельным участком с кадастровым номером 52:26:0130052:92 в целях развития производственной деятельности ООО «Чернышихинский мясокомбинат»:

– в карте «Проектный план (сводная карта). Зонирование территории» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

– в карте «Развитие объектов социальной инфраструктуры» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

– в карте «Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

– в карте «Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

– в карте «Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

– в карте «Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Мероприятия по предупреждению возникновения ЧС» согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план
сельского поселения
«Чернышихинский сельсовет
Кстовского района
Нижегородской области»,
утвержденный решением
сельского Совета
Чернышихинского сельсовета
Кстовского муниципального
района Нижегородской области
от 30 декабря 2013 г. № 22

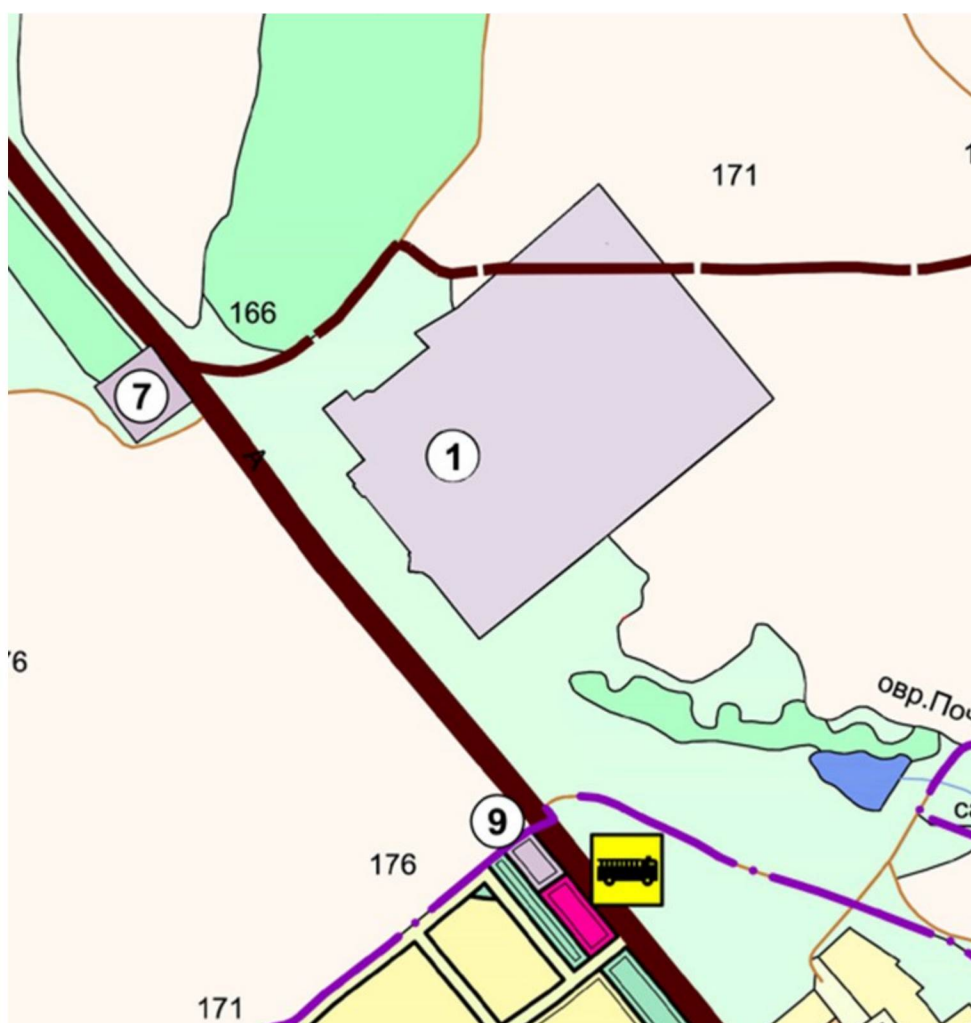
Фрагмент карты «Проектный план (сводная карта). Зонирование территории»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Чернышихинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 30 декабря 2013 г. № 22

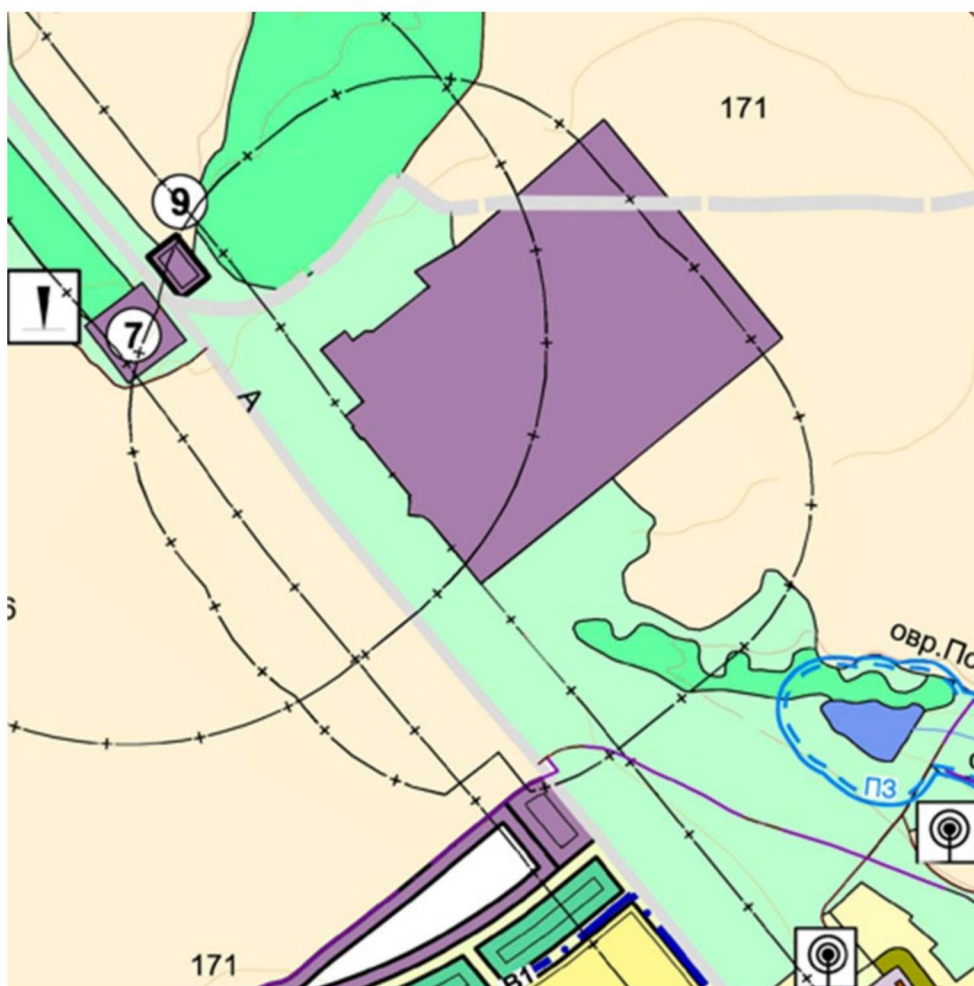
Фрагмент карты развития объектов социальной инфраструктуры генерального плана сельского поселения Чернышихинский сельсовет



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план
сельского поселения
«Чернышихинский сельсовет
Кстовского района
Нижегородской области»,
утвержденный решением
сельского Совета
Чернышихинского сельсовета
Кстовского муниципального
района Нижегородской области
от 30 декабря 2013 г. № 22

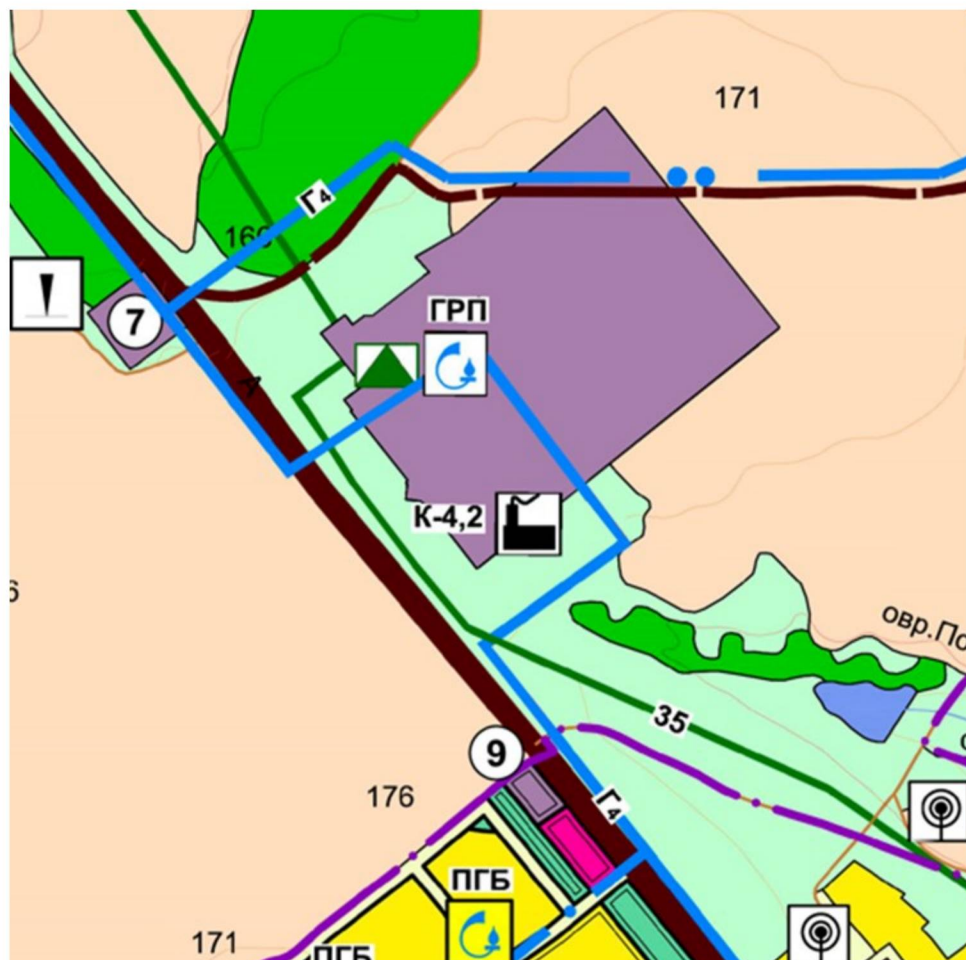
**Фрагмент карты развития объектов и сетей инженерно-технического
обеспечения (водоснабжение и канализация) генерального плана
сельского поселения Чернышихинский сельсовет**



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Чернышихинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 30 декабря 2013 г. № 22

Фрагмент карты развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение) генерального плана сельского поселения Чернышихинский сельсовет



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план
сельского поселения
«Чернышихинский сельсовет
Кстовского района
Нижегородской области»,
утвержденный решением
сельского Совета
Чернышихинского сельсовета
Кстовского муниципального
района Нижегородской области
от 30 декабря 2013 г. № 22

Фрагмент карты развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь) генерального плана сельского поселения Чернышихинский сельсовет



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Чернышихинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 30 декабря 2013 г. № 22

Фрагмент карты границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Мероприятия по предупреждению возникновения ЧС генерального плана сельского поселения Чернышихинский сельсовет

