



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2023

№ 159

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 24 мая 2021 г. № 404 «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений» следующие изменения:

1.1. По тексту постановления слова «муниципальных районов,» исключить.

1.2. В Порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденном постановлением:

1.2.1. Дополнить пунктами 1.3, 1.4 следующего содержания:

«1.3. Предоставление специализированных жилых помещений осуществляют органы местного самоуправления муниципальных округов и городских округов Нижегородской области (далее – органы местного

самоуправления) в рамках исполнения государственного полномочия Нижегородской области в области жилищных отношений по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, за исключением приобретения жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, органами местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в соответствии с Законом Нижегородской области от 30 сентября 2008 г. № 116-3 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений» (далее – отдельное государственное полномочие по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями).

1.4. В целях предоставления специализированных жилых помещений органы местного самоуправления осуществляют:

- формирование списка;
- включение жилых помещений, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 3.2 настоящего Порядка, в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании решения органа, осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом;
- принятие решения о предоставлении специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения и заключение таких договоров.».

1.2.2. В пунктах 2.1–2.3 слова «муниципальный район (муниципальный, городской округ)» в соответствующем падеже и числе заменить словами «муниципальный округ (городской округ)» в соответствующем падеже и числе.

1.2.3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Органы местного самоуправления, осуществляющие формирование списков, в порядке, установленном министерством социальной политики Нижегородской области, и в сроки до 1 февраля – по состоянию на 1 января текущего года и до 1 августа – по состоянию на 1 июля текущего года направляют сформированные списки в министерство социальной политики Нижегородской области, уполномоченное на формирование сводного списка по Нижегородской области.».

1.2.4. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Специализированное жилое помещение предоставляется из муниципального специализированного жилищного фонда, формирование которого осуществляет орган местного самоуправления, принявший решение о включении лица, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка, в список (далее соответственно – специализированный жилищный фонд, решение о включении лица в список; лицо, включенное в список).».

1.2.5. В пункте 3.2:

1) в абзаце четвертом слова «министерством социальной политики Нижегородской области или государственным бюджетным учреждением Нижегородской области, функции и полномочия учредителя которого осуществляет министерство социальной политики Нижегородской области» заменить словами «учреждением, функции и полномочия учредителя которого выполняет министерство строительства Нижегородской области»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«Мероприятия, связанные с оформлением жилых помещений, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта, в государственную собственность Нижегородской области и передачей их из государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода, осуществляет министерство социальной политики Нижегородской области. В целях реализации указанных мероприятий министерство социальной политики Нижегородской области совместно с учреждением, функции и полномочия учредителя которого выполняет министерство строительства Нижегородской области, осуществляют информационное взаимодействие.».

1.2.6. Пункт 3.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Ответственность за качество жилых помещений:

– указанных в абзацах втором, третьем пункта 3.2 настоящего Порядка, несут органы местного самоуправления;

– указанных в абзаце четвертом пункта 3.2 настоящего Порядка, несет учреждение, функции и полномочия учредителя которого выполняет министерство строительства Нижегородской области.».

1.2.7. В пункте 4.1:

- 1) слова «в сводный список» заменить словами «в списки»;
- 2) слово «обязательством» заменить словом «обязательствам».

1.2.8. Дополнить пунктом 4.1¹ следующего содержания:

«4.1¹. Финансовое обеспечение мероприятий, связанных с приобретением (строительством) жилых помещений, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 3.2 настоящего Порядка, а также возмещением стоимости специализированных жилых помещений из состава имеющегося муниципального жилищного фонда осуществляет министерство строительства Нижегородской области.».

1.2.9. В пункте 4.4:

- 1) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Оплата цены государственного контракта осуществляется за счет субсидий, предусмотренных в областном бюджете на осуществление государственным бюджетным учреждением, функции и полномочия учредителя которого осуществляет министерство строительства Нижегородской области, капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность.»;

2) абзацы третий, четвертый исключить.

1.2.10. В пункте 4.5:

1) слова «социальной политики» заменить словом «строительства»;

2) в подпункте 4.5.3 слова «на первичном (в случае его отсутствия – на вторичном) рынке жилья» заменить словами «на первичном или на вторичном рынке жилья соответственно»;

3) в подпункте 4.5.4:

– слова «В 2022 году приобретение» заменить словом «Приобретение»;

– слова «произведен расчет субвенции местным бюджетам на обеспечение жильем детей-сирот» заменить словами «осуществляется закупка жилых помещений»;

– слова «на первичном (в случае его отсутствия – на вторичном) рынке жилья» заменить словами «на первичном или на вторичном рынке жилья соответственно»;

4) дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» формирует данные о средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилья в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 433, на основании представленных органами местного самоуправления данных о рыночной

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, полученных ими в ходе проведения ежеквартального мониторинга в соответствии с указанной методикой.».

1.2.11. Абзац третий пункта 4.6 исключить.

1.2.12. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Органы местного самоуправления направляют в электронном виде с последующим направлением на бумажном носителе:

4.7.1. В министерство строительства Нижегородской области:

1) для возмещения стоимости специализированных жилых помещений из состава имеющегося муниципального жилищного фонда:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве муниципальной собственности на жилое помещение, предоставленное лицу, подлежащему обеспечению специализированным жилым помещением;

- выписку из реестра муниципального имущества;

- копию отчета оценщика;

- копию муниципального правового акта об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) для оплаты приобретенных (построенных) жилых помещений по муниципальным контрактам – заявку по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, к которой прилагаются копии муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений (с приложением копий передаточного акта (или иного документа о передаче) к ним, а также выписок из Единого государственного реестра недвижимости о праве муниципальной собственности на приобретенные (построенные) жилые помещения.

4.7.2. В министерство социальной политики Нижегородской области:

1) ежеквартально до 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сведения о численности детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем помещениями специализированного жилищного фонда, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

2) ежемесячно в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем – отчет о приобретении и предоставлении специализированных жилых помещений по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

3) в течение пяти рабочих дней после завершения оформления документов, связанных с приобретением и передачей специализированных жилых помещений лицам, включенным в список:

выписку из реестра муниципального имущества;

копию решения органа местного самоуправления о предоставлении специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

копию договора найма специализированного жилого помещения;

фотоматериалы по каждому предоставленному жилому помещению (внешний вид жилого дома, жилая комната, кухня, санузел) с указанием адреса на оборотной стороне.

Предоставляемые документы, в том числе фотоматериалы, должны быть заверены надлежащим образом.».

1.2.13. Дополнить пунктом 4.7¹ следующего содержания:

«4.7¹. Контроль за предоставлением специализированных жилых помещений лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, а также за принятием органами местного самоуправления решений о предоставлении специализированных жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения и заключением таких договоров осуществляет министерство социальной политики Нижегородской области на основании отчетов, представляемых органами

местного самоуправления, предусмотренных приложениями 1 и 2 к настоящему Порядку.

Контроль за качеством жилых помещений в отношении жилых помещений, финансовое обеспечение мероприятий, связанных с приобретением (строительством) которых либо возмещением стоимости которых осуществлено министерством строительства Нижегородской области, а также контроль за устранением выявленных замечаний к указанным помещениям (за исключением случаев, возникших по вине нанимателя жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и (или) членов его семьи), обеспечивается министерством строительства Нижегородской области в порядке, определенном указанным министерством.».

1.2.14. В приложении 1 к Порядку:

1) слова «МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ (МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ, ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ)» заменить словами «МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ (ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ)»;

2) слова «муниципального района, муниципального округа, городского округа» заменить словами «муниципального округа (городского округа) Нижегородской области»;

3) слова «муниципального района (муниципального округа, городского округа)» заменить словами «муниципального округа (городского округа)»;

4) наименование графы 9 изложить в следующей редакции: «Дата фактического объявления аукциона на приобретение (строительство) жилых помещений»;

5) дополнить графой 9¹ «Реквизиты заключенного муниципального контракта»;

6) абзац второй примечания изложить в следующей редакции:

«В случае обеспечения сироты администрацией муниципального округа (городского округа) жилым помещением (без использования средств субвенций из областного бюджета) из состава жилищного фонда, имеющегося в муниципальной собственности (например, освободившееся жилое помещение, ранее предоставленное сироте, либо по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», либо иное), с последующим исключением из списка, графы 9–11 не заполняются, информация об этом указывается в таблице под строкой «ИТОГО».

1.2.15. В приложении 2 к Порядку:

1) слова «СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СИРОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ» заменить словами «СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»;

2) слова «Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ» заменить словами «Муниципальный округ, городской округ»;

3) слова «муниципального района, муниципального округа, городского округа» заменить словами «муниципального округа (городского округа) Нижегородской области»;

4) слова «муниципального района (муниципального округа, городского округа)» заменить словами «муниципального округа (городского округа)».

1.2.16. Приложение 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2022 г. № 271 «Об утверждении Порядка предоставления местным бюджетам субвенций на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» следующие изменения:

2.1. В преамбуле постановления слова «муниципальных районов,» исключить.

2.2. В Порядке предоставления местным бюджетам субвенций на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденном постановлением:

2.2.1. В пункте 2:

1) слова «бюджетам муниципальных районов (муниципальных, городских округов)» заменить словами «бюджетам муниципальных округов (городских округов)»;

2) слова «муниципальных районов,» исключить.

2.2.2. В пункте 3 и далее по тексту слова «социальной политики» заменить словом «строительства».

2.2.3. Пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для определения размера субвенции местному бюджету министерство строительства Нижегородской области использует информацию о количестве выявленных детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, в соответствующем финансовом году на территории муниципального образования Нижегородской области по состоянию на 1-е число текущего квартала, представляемую министерством социальной политики Нижегородской области ежеквартально, не позднее 10-го числа текущего квартала.»

2.2.4. В пункте 11 слово «Министерства» заменить словами «министерства строительства Нижегородской области».

2.2.5. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Органы местного самоуправления направляют в министерство строительства Нижегородской области отчет об использовании субвенций

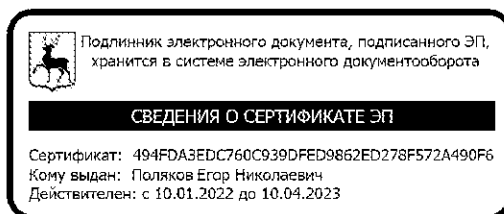
в порядке, по форме и в сроки, установленные министерством строительства Нижегородской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г., за исключением абзацев второго, третьего подпункта 3 подпункта 1.2.10 подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

Действие абзацев второго, третьего подпункта 3 подпункта 1.2.10 подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 22 апреля 2022 г.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 27.02.2023 № 159

«Приложение 3
к Порядку предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лицам, которые
относились к категории детей-сирот и достигли возраста
23 лет, благоустроенных жилых помещений
специализированного жилищного фонда по договорам найма
специализированных жилых помещений

Заявка
№ ____ на перечисление субвенции для оплаты контрактов,
заключенных в рамках реализации мероприятий
по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и лицам
из их числа, финансирование которых планируется осуществить
за счет бюджетных средств в _____ 20__ г.
(муниципальное образование Нижегородской области)

№ п/п	Номер договора, контракта и т.п.	Адрес жилого помеще ния	Количество приобретае мых жилых помещений	Первич ный или вторичный рынок жилья (отметить)	Дата фактического объявления аукциона на приобретение (строительство) жилых помещений	Сумма по договору, контракту и т.п., рублей			Основание для осуществления оплаты по контракту (выписка о регистрации права собственности, акт приема-передачи выполненных работ и т.п.)
						Всего, рублей	В том числе:		
							Сумма, ранее выплаченная по контракту (аванс), рублей	Сумма, заявленная к перечислению, рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Итого, рублей								

Глава МСУ

(Дата)
(Подпись)
(ФИО)Руководитель
финансового управления
(Дата)
(Подпись)
(ФИО)

Исполнитель: _____

Телефон: _____

».