



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2023

№ 191

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Вокзал железнодорожной станции
"Моховые горы" (Нижегородская область, г.Бор,
станция Моховые горы) и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы" (Нижегородская область, г.Бор, станция Моховые горы) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы" (Нижегородская область, г.Бор, станция Моховые горы) согласно приложению к настоящему постановлению.

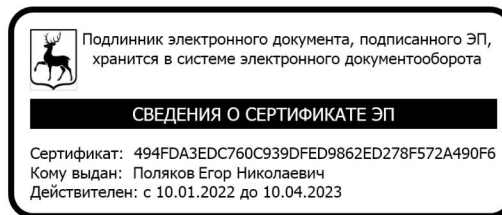
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Бор в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



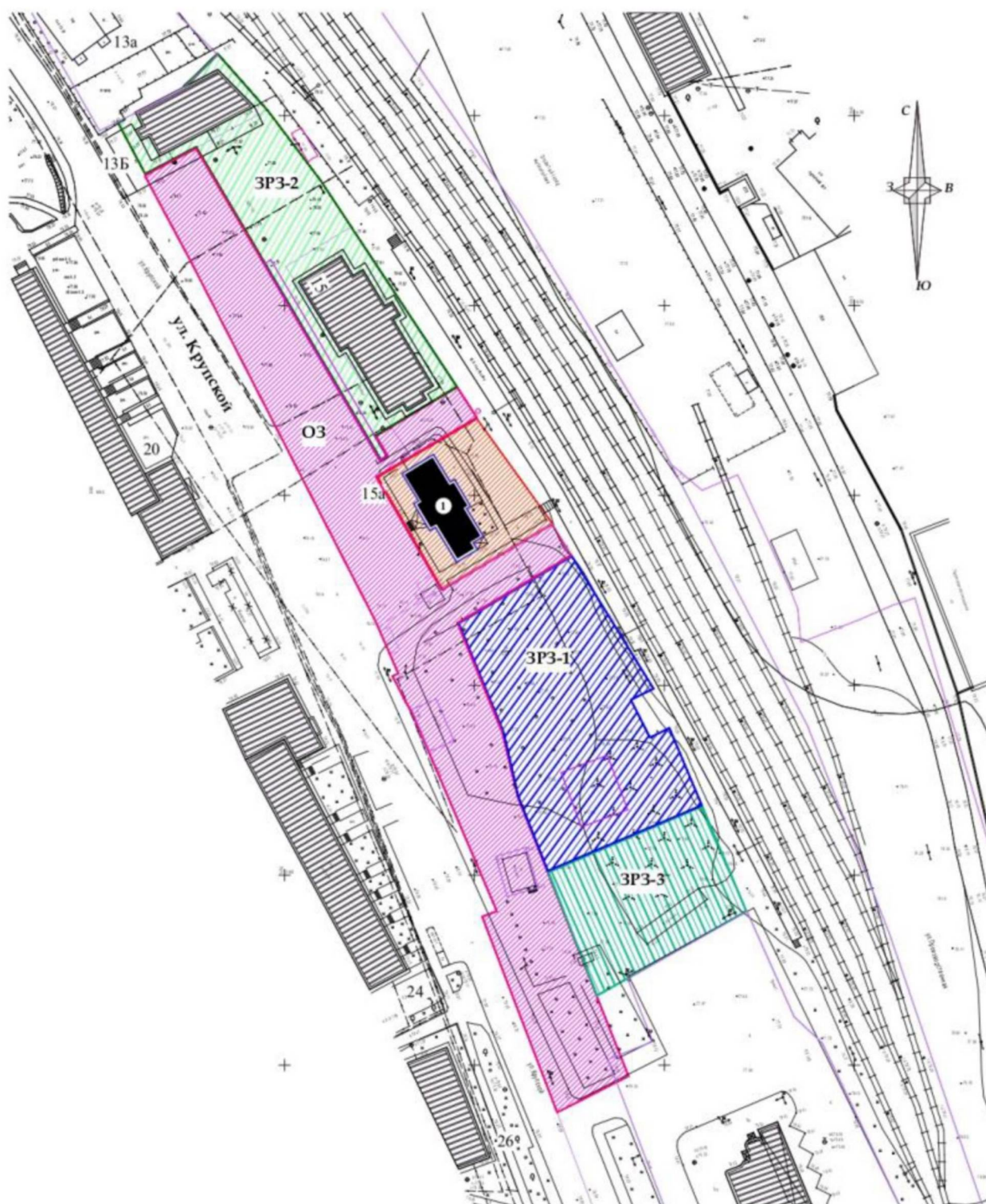
Е.Н.Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области

от 07.03.2023 № 191

**Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы"
(Нижегородская область, г. Бор, станция Моховые горы)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы"



- территория объекта культурного наследия



- охранная зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2)



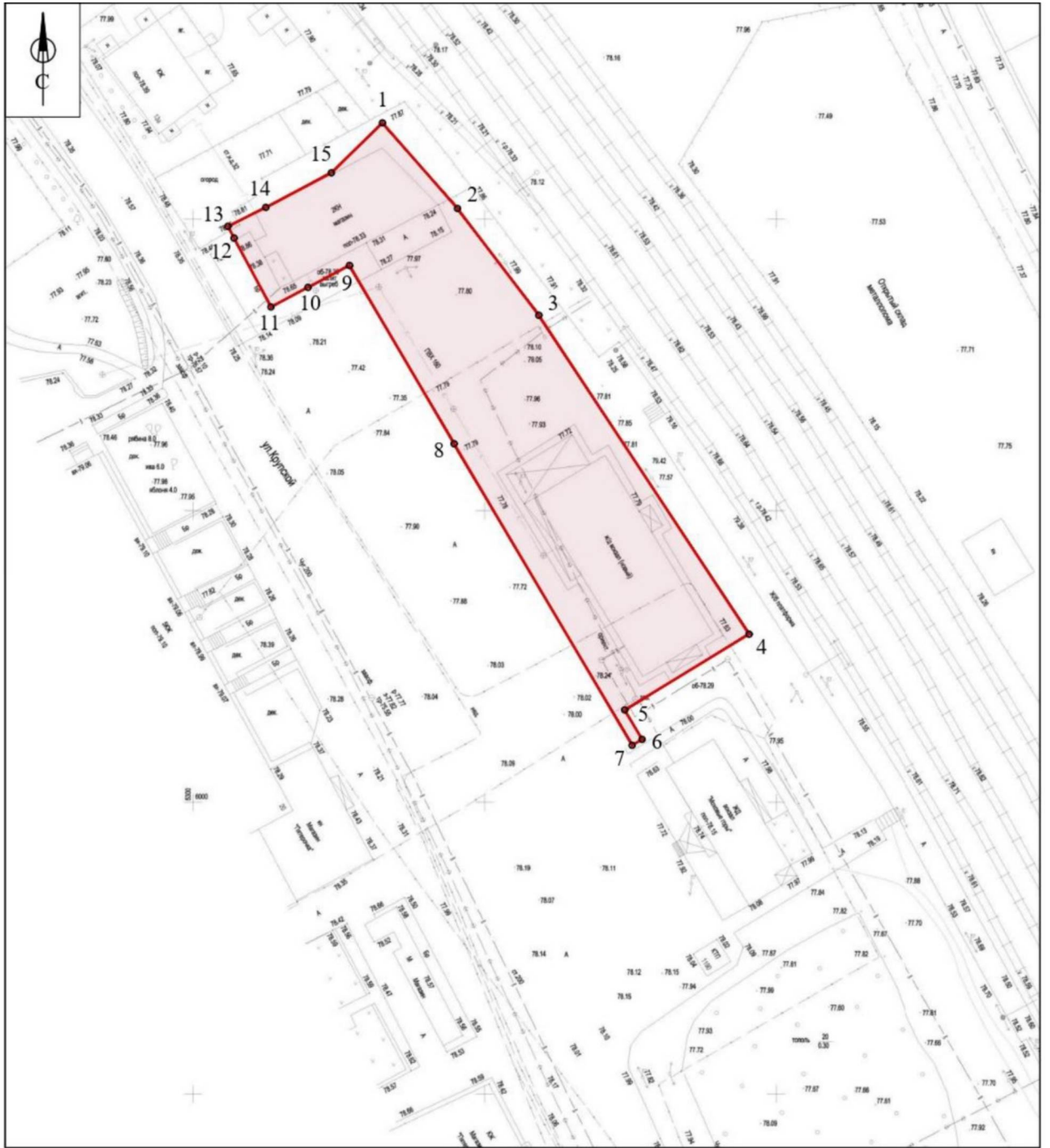
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-3)

Схемы координат границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
"Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы" (ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

ОЗ:



3P3-2:



Координаты характерных точек границ территорий зон охраны
объекта культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы"
(ОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	533906,69	2220510,52
2	533876,15	2220528,46
3	533824,49	2220558,98
4	533825,50	2220560,70
5	533830,55	2220557,72
6	533843,53	2220579,03
7	533835,56	2220584,29
8	533819,98	2220558,18
9	533790,48	2220575,20
10	533807,76	2220604,32
11	533799,62	2220609,34
12	533781,62	2220579,10
13	533752,71	2220590,91
14	533735,87	2220594,99
15	533715,82	2220602,97
16	533683,20	2220615,94
17	533662,32	2220624,25
18	533652,87	2220605,51
19	533663,14	2220601,62
20	533683,53	2220593,69
21	533704,07	2220586,13
22	533705,51	2220589,92
23	533747,65	2220571,96
24	533758,76	2220567,15
25	533760,38	2220566,13
26	533767,45	2220562,48
27	533768,17	2220563,90
28	533773,26	2220561,67
29	533779,42	2220559,01
30	533780,58	2220558,50
31	533782,28	2220557,76
32	533828,34	2220534,09
33	533877,29	2220508,98
34	533899,59	2220497,05
35	533902,94	2220503,41
1	533906,69	2220510,52

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	533799,62	2220609,34
2	533764,17	2220631,20
3	533761,21	2220625,23
4	533751,62	2220630,09
5	533754,15	2220635,21
6	533733,37	2220643,93
7	533715,82	2220602,97
8	533735,87	2220594,99
9	533752,71	2220590,91
10	533781,62	2220579,10
1	533799,62	2220609,34

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	533931,12	2220516,18
2	533916,46	2220529,04
3	533898,16	2220542,99
4	533843,53	2220579,03
5	533830,55	2220557,72
6	533825,50	2220560,70
7	533824,49	2220558,98
8	533876,15	2220528,46
9	533906,69	2220510,52
10	533902,94	2220503,41
11	533899,59	2220497,05
12	533911,39	2220490,74
13	533913,39	2220489,67
14	533916,65	2220496,18
15	533922,57	2220507,41
1	533931,12	2220516,18

ЗРЗ-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	533733,37	2220643,93

2	533705,57	2220655,59
3	533687,83	2220624,15
4	533683,20	2220615,94
5	533715,82	2220602,97
1	533733,37	2220643,93

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 07.03.2023 № 191

Требования

**к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы"
(Нижегородская область, г. Бор, станция Моховые горы)**

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы" (ОЗ)

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной объекта культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы";

2) прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

3) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы", в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта

культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы";

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

е) устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 0,6 м;

5) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы";

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта

культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы";

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела I настоящих требований;

4) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела I настоящих требований;

5) установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

6) применение при разработке проектов и производстве земляных, хозяйственных и иных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы", устанавливаются правилами землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
"Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы"
(ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)**

1. Разрешается:

1) проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы" в его историко-градостроительной среде;

2) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений;

3) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства:

для ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – 15,0 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыш с возможностью локальных превышений на высоту не более чем 2,0 м;

для ЗРЗ-2 – 14,0 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыш;

б) предельная разрешенная высота некапитальных строений – 5,0 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыш;

в) стилистическая направленность архитектуры фасадов:

для ЗРЗ-1 – нейтральная; в решении части уличных фасадов в пределах высоты 10 м от существующей отметки земли — с использованием архитектурных элементов в стилистике исторического контекстуализма (эkleктика конца XIX в., неоклассицизм);

для ЗРЗ-2 – исторический контекстуализм (эkleктика конца XIX в., неоклассицизм) или нейтральная;

г) силуэтность – нейтральная;

д) форма крыш:

для ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – плоская, скатная;

для ЗРЗ-2 – двухскатная, вальмовая;

е) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;

ж) материалы отделки фасадов:

для ЗРЗ-1 – для обращенного к объекту культурного наследия (северного) фасада и фасада по улице Крупской (западного) в пределах

высоты 10 м от существующей отметки земли — традиционные (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

для ЗРЗ-2 – традиционные (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

5) сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы";

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей, вывесок и обозначений с площадью информационного поля в пределах 2,6 кв.м;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации с соблюдением следующих параметров: не более 2,2 м от существующей отметки земли по высоте и 1,1 м по ширине;

г) скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы", в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы";

2) применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы":

а) крыш мансардного типа (с переломом);
б) ярких и блестящих кровельных материалов;
в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, керамогранит, пластик и т.п.);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, площади);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела II настоящих требований;

4) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

5) применение при разработке проектов и производстве строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

6) применение глухих ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела II настоящих требований;

8) установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Моховые горы", устанавливаются правилами землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области с учетом настоящих требований.
