



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2023

№ 189

Об утверждении изменений в генеральный план Камкинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 г. № 62

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 24 июня 2022 г., заключения о результатах публичных слушаний от 24 июня 2022 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Камкинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 г. № 62 (далее – Генеральный план Камкинского сельсовета).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление в администрацию Сергачского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

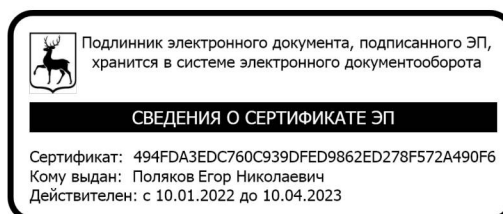
3. Рекомендовать администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение Генерального плана Богородского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением:

– на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 07.03.2023 № 189

Изменения в генеральный план Камкинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 г. № 62

Наименование, том 1 «Положение о территориальном планировании» и карты генерального плана Камкинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 г. № 62, изложить в следующей редакции:

**«Генеральный план Сергачского муниципального округа
Нижегородской области применительно к населенным пунктам,
входящим в состав административно-территориального образования
Камкинский сельсовет, входящего в состав Сергачского
муниципального округа Нижегородской области, и территории
Сергачского муниципального округа Нижегородской области
за границами этих населенных пунктов**

ТОМ. I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный план Сергачского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Камкинский сельсовет, входящего в состав Сергачского муниципального округа Нижегородской области, и территории Сергачского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Камкинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области от 28 января 2021 г. № 3 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Камкинский сельсовет Сергачского муниципального района Нижегородской области».

Расчетный срок реализации Генерального плана – конец 2045 года.

ГЛАВА 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

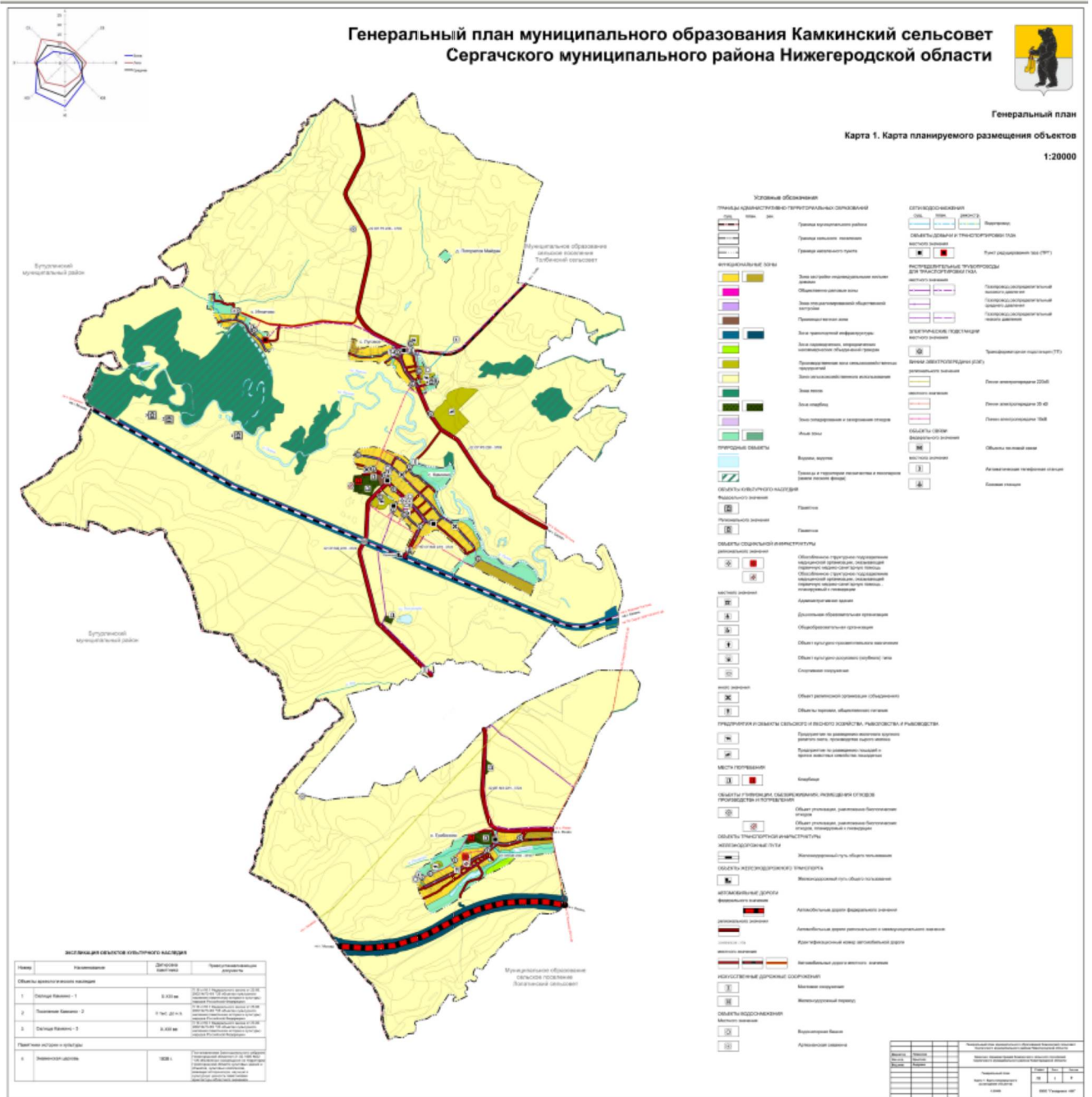
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)	366,39	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%. Максимальная этажность - 3. Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м. Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га. Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 м ²	- Строительство водопровода в с.Камкино 1,5км. - Строительство водопровода в с.Грибаново 0,72 км.
2	Общественно деловые зоны (701010300)	5,17	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность – 4. Максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м.	-
3	Зона специализированной общественной застройки (701010302)	1,32	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 2.	ФАП в с.Грибаново на 12 посещений в смену
4	Производственная зона (701010401)	3,9	Не установлены	-
5	Зона транспортной инфраструктуры (701010405)	248,1	Не установлены	-
6	Зона кладбищ (701010701)	36,2	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 10%. Максимальная этажность - 2.	Кладбище в с.Камкино площадь 6,01 га. Кладбище в с.Грибаново площадь 4,33 га.
7	Зона сельскохозяйственного использования (701010500)	10318,6	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4.	Пункт редуцирования газа (местного значения, планируемый к размещению) – 1 объект
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)	67,85	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4.	
9	Зона лесов (701010605)	606,74	Не установлены	-
10	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих	7,3	Не установлены	-

	объединений граждан (701010502)			
11	Зона складирования и захоронения отходов (701010702)	0,52	Не установлены	-
12	Иные зоны (701011000)	191,66	Не установлены	-

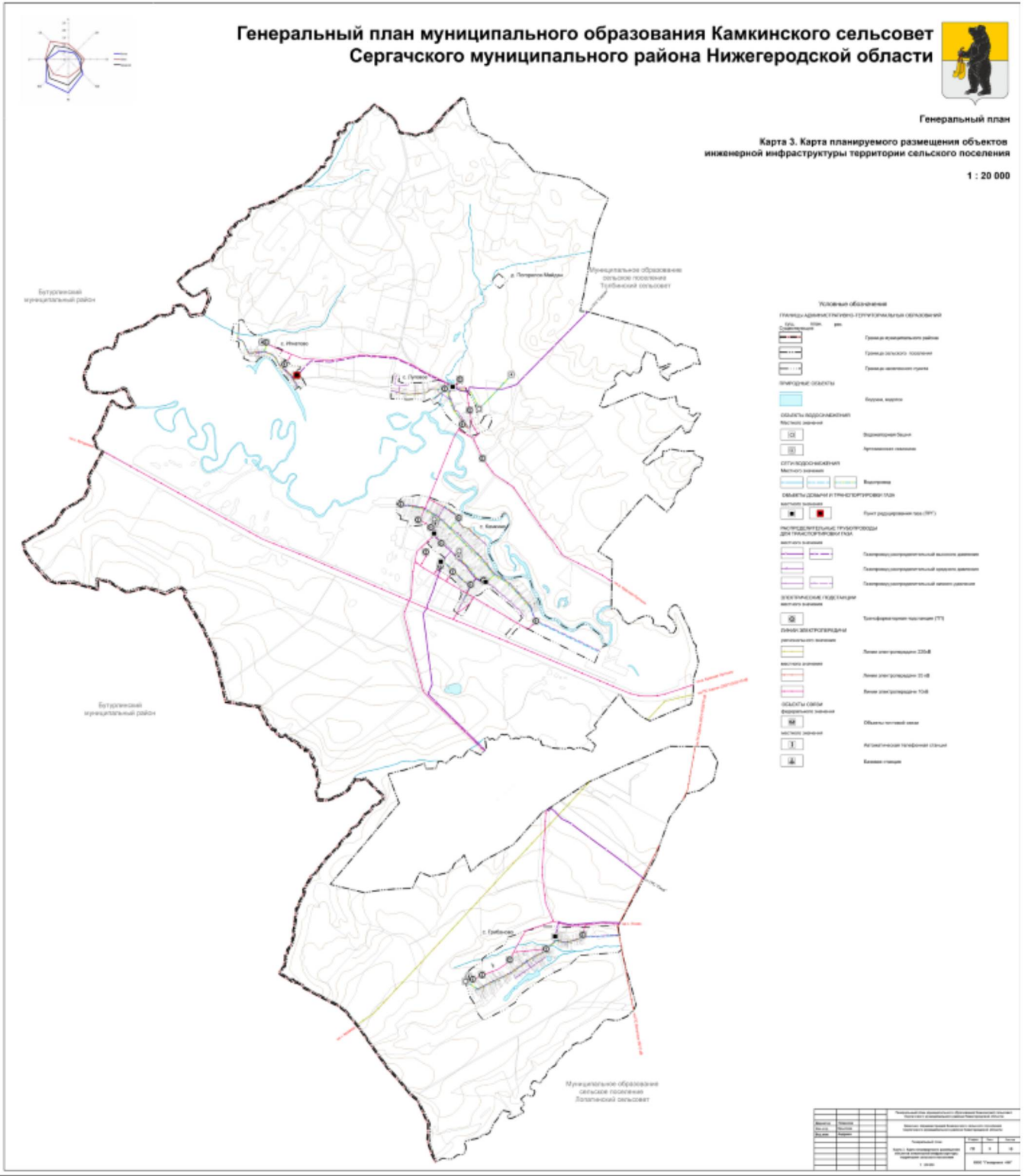
ГЛАВА 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	Строительство пункта редуцирования газа	пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения	планируемый к размещению	-	-	Сергачский район, Камкинский сельсовет с.Игнатово	-	расчетный срок
2	Строительство газопровода высокого давления	сети газоснабжения	организация газоснабжения	планируемый к размещению	-	-	Сергачский район, Камкинский сельсовет с.Игнатово	-	расчетный срок
3	Строительство газопровода низкого давления	сети газоснабжения	организация газоснабжения	планируемый к размещению	-	-	Сергачский район, Камкинский сельсовет с.Игнатово	-	расчетный срок
4	Строительство дороги местного значения (с.Луговое-с.Толба)	автомобильная дорога	обеспечение транспортной доступности	планируемый к размещению	протяженность	2,93 км	Сергачский район, Камкинский сельсовет	-	расчетный срок
5	Реконструкция дороги местного значения подъезд к с.Игнатово	автомобильная дорога	обеспечение транспортной доступности	планируемый к реконструкции	протяженность	2,5 км	Сергачский район, Камкинский сельсовет	-	расчетный срок
6	Увеличение территории кладбища	места захоронения	места захоронения	планируемый к размещению	площадь	6,01 га	Сергачский район, Камкинский сельсовет, с.Камкино	-	расчетный срок
7	Увеличение территории кладбища	места захоронения	места захоронения	планируемый к размещению	площадь	4,33 га	Сергачский район, Камкинский сельсовет, с.Грибаново	-	расчетный срок
8	Строительство водопровода в с.Камкино	сети водоснабжения	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность	1,5 км	Сергачский район, Камкинский сельсовет, с.Камкино	-	расчетный срок
9	Строительство водопровода в с.Грибаново	сети водоснабжения	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность	0,72 км	Сергачский район, Камкинский сельсовет, с.Грибаново	-	расчетный срок

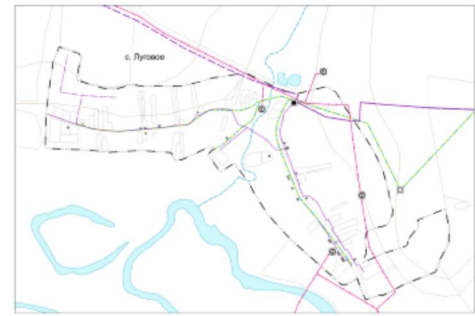
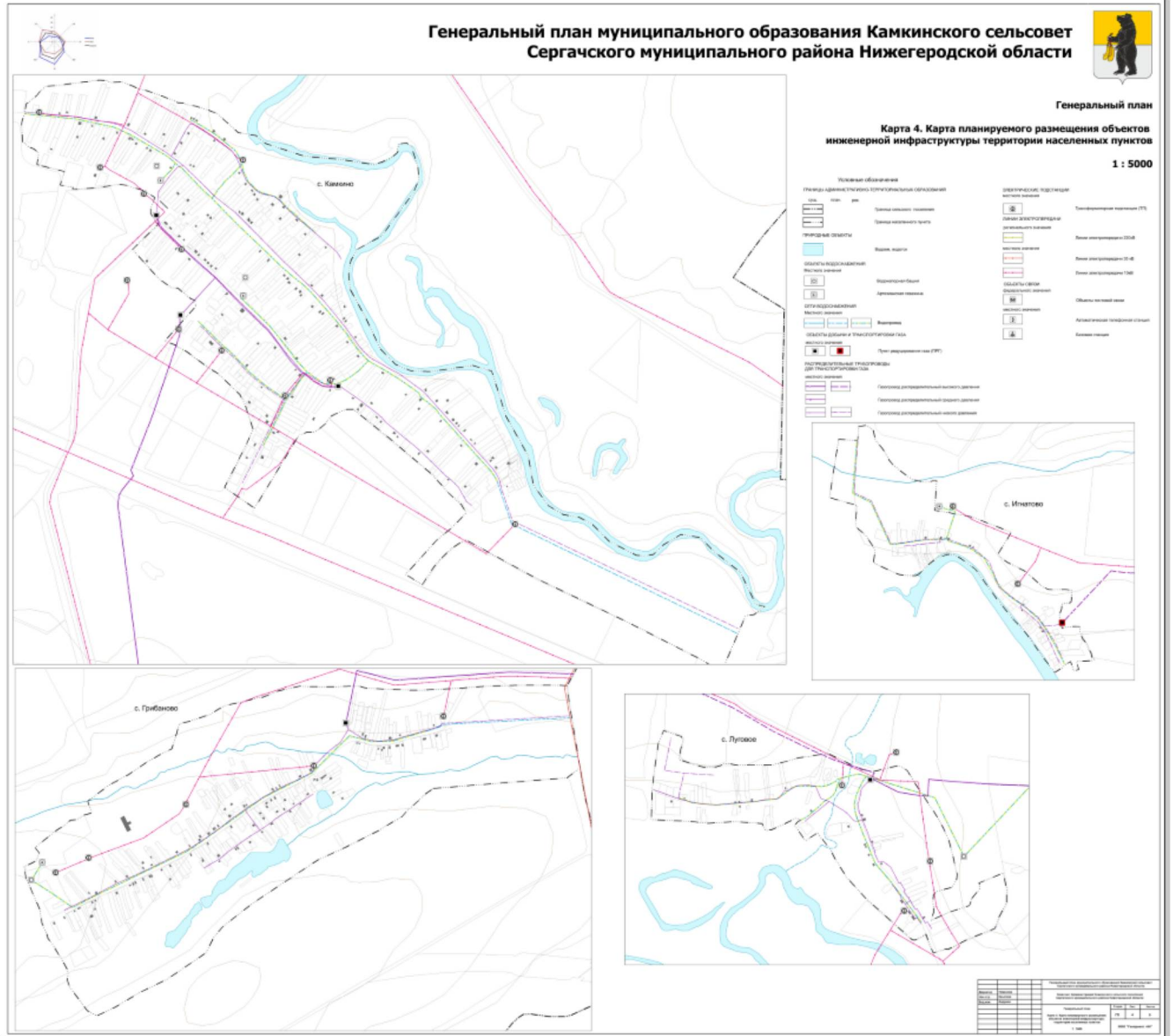
Карта 1. Карта планируемого размещения объектов



Карта 3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

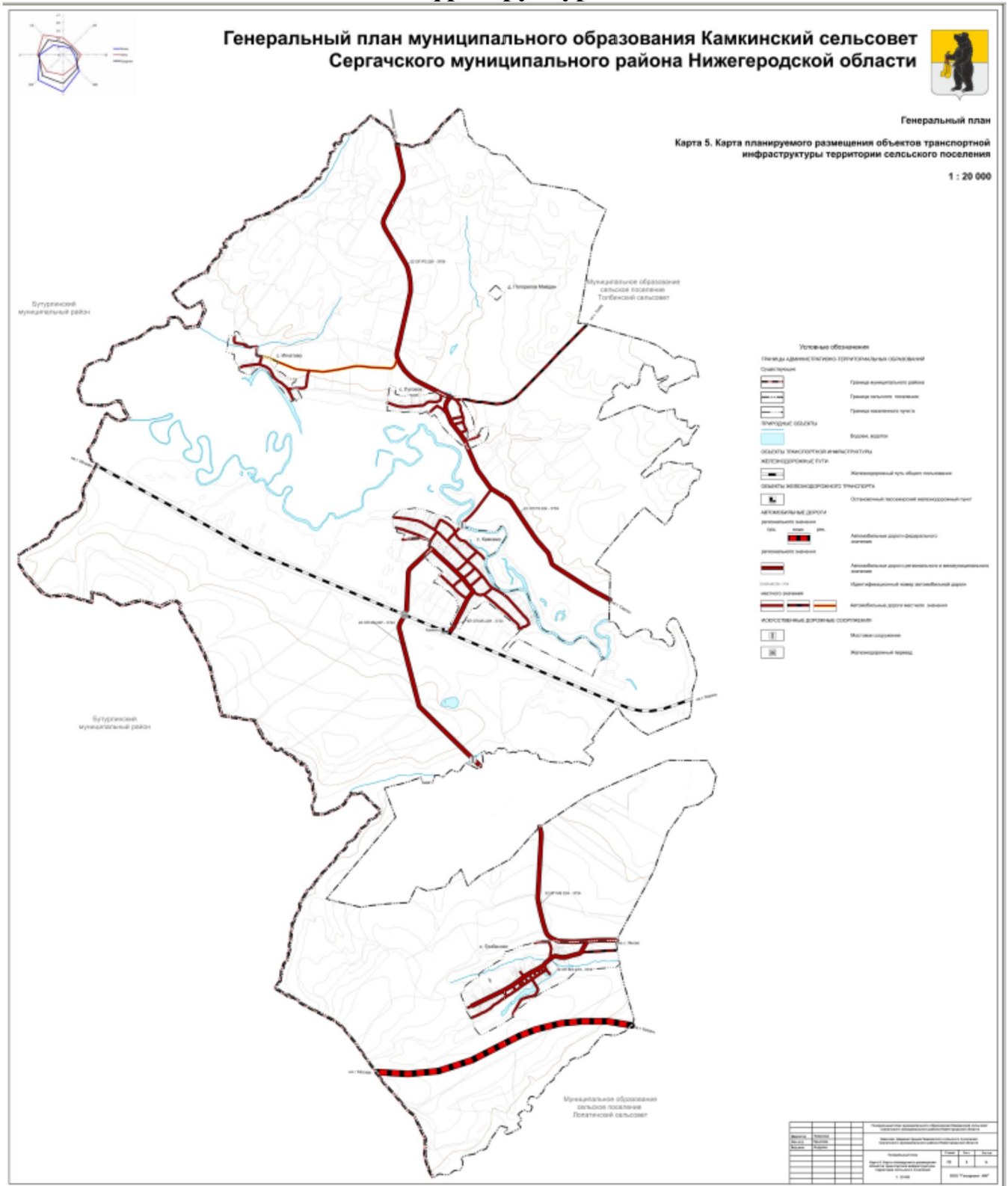


Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры территории населенных пунктов

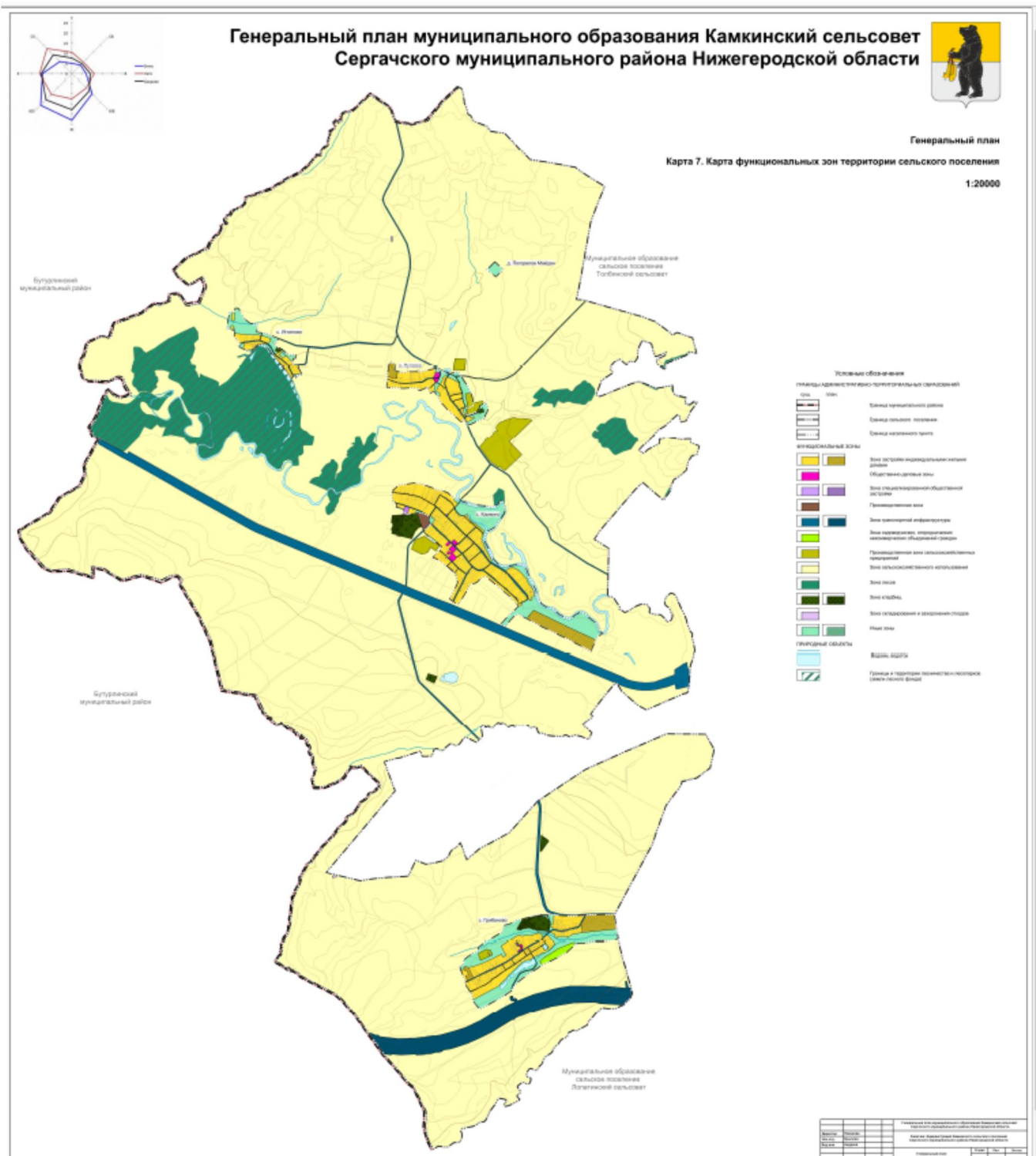


№	Наименование	Дата	Лист
1	Исходные данные	2011	1
2	Проектные материалы	2011	2
3	Данные для печати	2011	3

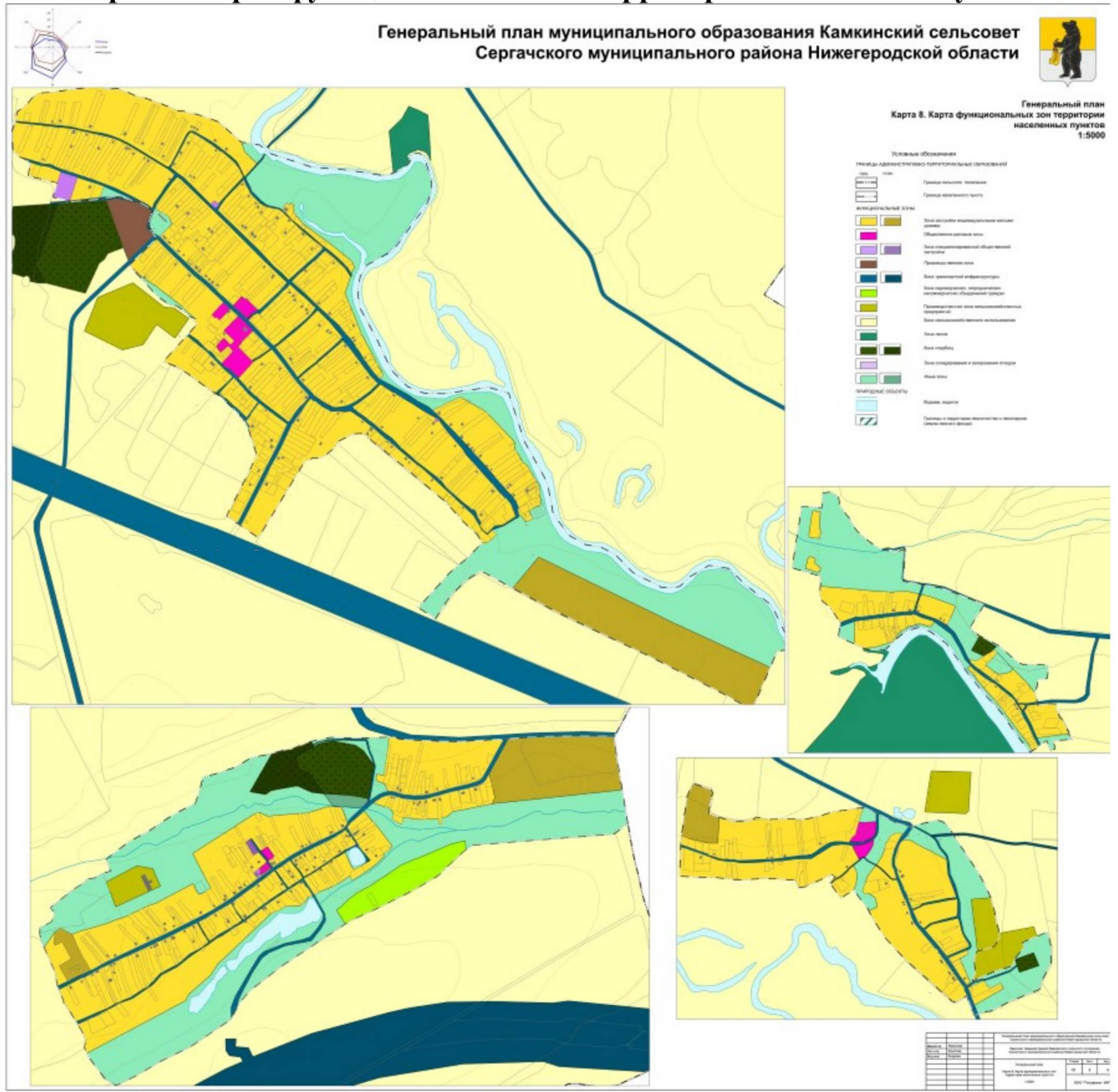
Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры



Карта 7. Карта функциональных зон



Карта 8. Карта функциональных зон территории населенных пунктов



Карта 9. Карта границ населенных пунктов

