



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2023

№ 190

Об утверждении изменений в генеральный план Богородского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 г. № 61

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 1 июля 2022 г., заключения о результатах публичных слушаний от 1 июля 2022 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Богородского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 г. № 61 (далее – Генеральный план Богородского сельсовета).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление в администрацию Сергачского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

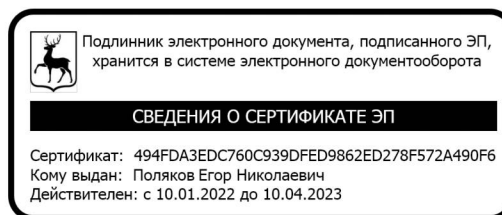
3. Рекомендовать администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение Генерального плана Богородского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением:

– на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 07.03.2023 № 190

**Изменения
в Генеральный план Богородского сельсовета Сергачского
муниципального района Нижегородской области, утвержденный
решением Земского собрания Сергачского муниципального района
Нижегородской области от 18 сентября 2014 г. № 61**

Наименование, том 1 «Положение о территориальном планировании» и карты генерального плана Богородского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 г. № 61, изложить в следующей редакции:

**«Генеральный план Сергачского муниципального округа
Нижегородской области применительно к населенным пунктам,
входящим в состав административно-территориального образования
Богородский сельсовет, входящего в состав Сергачского
муниципального округа Нижегородской области, и территории
Сергачского муниципального округа Нижегородской области
за границами этих населенных пунктов**

**ТОМ. I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный план Сергачского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Богородский сельсовет, входящего в состав Сергачского муниципального округа Нижегородской области, и территории Сергачского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Богородского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области от 24 мая 2021 г. № 7 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Богородский сельсовет Сергачского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план разработан в существующих границах на период до 2046 года.

ГЛАВА 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны (701010100)	526,352	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%. Максимальная этажность - 3. Максимальная высота объектов капитального строительства, рекомендуемая плотность населения, рекомендуемые размеры земельных участков, устанавливаются правилами землепользования и застройки	- Строительство ТП 10/0,4 кВ. - Строительство пункта редуцирования газа. - Строительство сирен оповещения
2	Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)	7,552	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%. Максимальная этажность - 4.	- Размещение спортивного комплекса на открытом воздухе (стадион). - Строительство ФАП
3	Производственная зона (701010401)	3,085	Не установлены	-Размещение предприятия по сбору и первичной переработке вторсырья.
4	Коммунально-складская зона(701010402)	4,327	Не установлены	-
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)	37,726	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4.	-
6	Зона транспортной инфраструктуры (701010405)	39,188	Не установлены	-
7	Зона кладбищ(701010701)	8,861	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -10%. Максимальная этажность - 2.	-
8	Зона сельскохозяйственного использования (701010500)	9142,482	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4.	-

9	Зона лесов (701010605)	851,4750	Не установлены	-
10	Зона озелененных территорий специального назначения(701010703)	2,917	Не установлены	-Строительство пункта редуцирования газа
11	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)	3,541	Не установлены	-
12	Зона рекреационного назначения(701010600)	113,366	Не установлены	Строительство сирены оповещения
13	Зона отдыха (701010602)	1,541	Не установлены	Организация благоустроенного пляжа, места массовой околородной рекреации

ГЛАВА 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица 2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
1	Размещение спортивного комплекса на открытом воздухе (стадион)	Открытое плоскостное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Богородское (многофункциональная общественно-деловая зона)	-	первая очередь
2	Размещение предприятия по сбору и первичной переработке вторсырья	-	Производственная деятельность	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Богородское (производственная зона)	СЗЗ/100м	расчетный срок

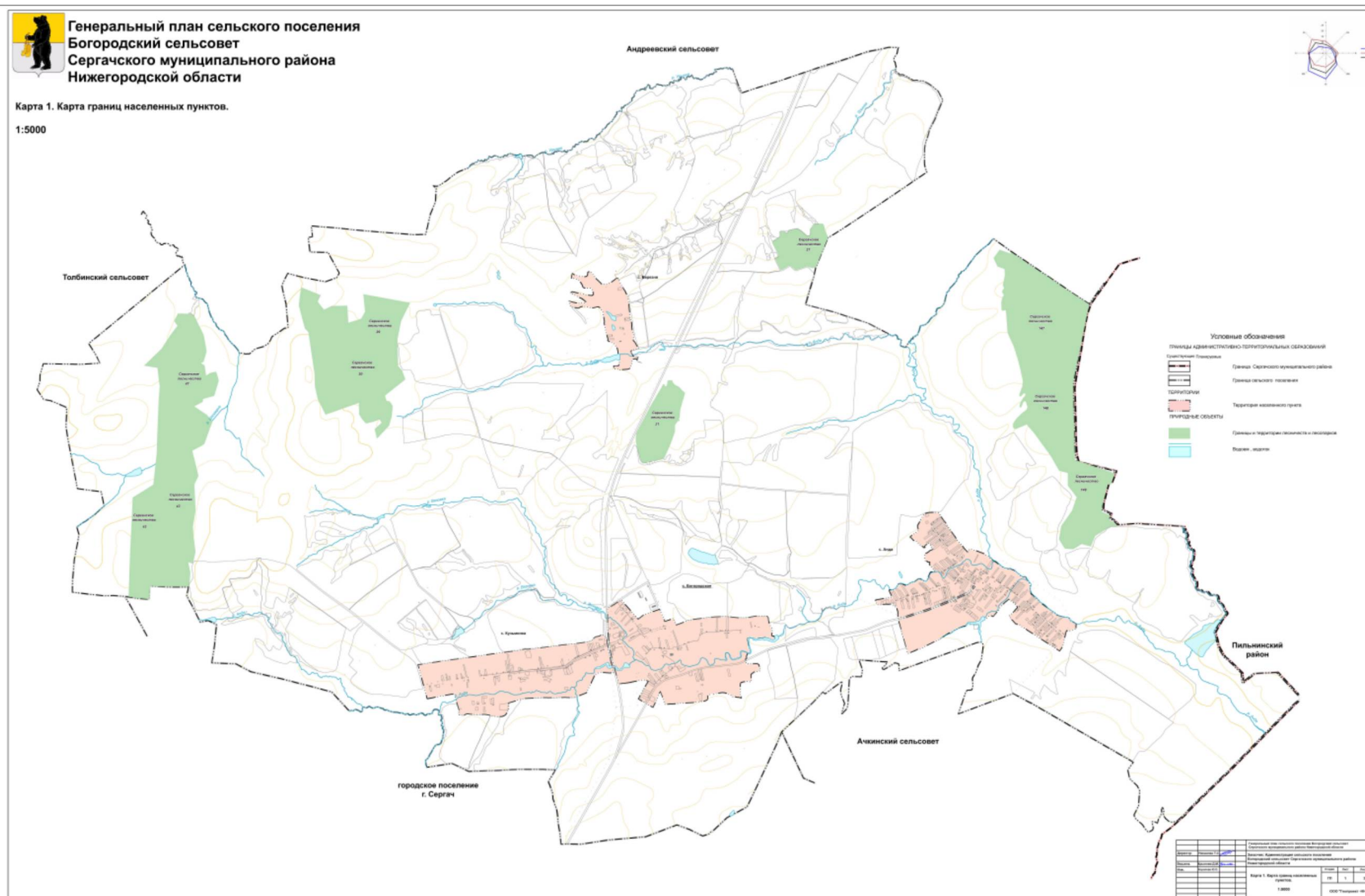
3	Организация благоустроенного пляжа, место массовой околородной рекреации	пляж	Организация мест отдыха населения	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Богородское(зона отдыха)	-	расчетный срок
4	Строительство автомобильной дороги Рогановка-Кузьминка с организацией транспортного перехода через р.Шкаверка	автомобильная дорога местного значения	Обеспечение транспортной доступности в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет с.Кузьминка (жилая зона); Сергачский район, Богородский сельсовет, северо-западнее с.Кузьминка (зона сельскохозяйственного использования)	-	расчетный срок
5	Строительство автомобильной дороги	автомобильная дорога местного значения	Обеспечение транспортной доступности в целях развития производственной зоны сельскохозяйственных предприятий	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет с.Анда (жилая зона, зона рекреационного назначения); Сергачский район, Богородский сельсовет, южнее с.Анда (зона сельскохозяйственного использования, производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	-	расчетный срок
6	Строительство улично-дорожной сети	автомобильные дороги местного значения	Обеспечение транспортной доступности в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Анда (жилая зона)	-	расчетный срок
7	Капитальный ремонт водопровода	водопровод	Организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Богородское (жилая зона)	-	первая очередь
8	Капитальный ремонт водопровода	водопровод	Организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Анда (жилая зона)	-	первая очередь
9	Капитальный ремонт водопровода	водопровод	Организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Кузьминка (жилая зона)	-	первая очередь

10	Капитальный ремонт водопровода	водопровод	Организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Березня (жилая зона)	-	первая очередь
11	Реконструкция артезианской скважина	артезианская скважина	Организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Богородское (жилая зона)	-	первая очередь
12	Реконструкция артезианской скважина	артезианская скважина	Организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Анда (жилая зона)	-	первая очередь
13	Реконструкция артезианской скважина	артезианская скважина	Организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Кузьминка (жилая зона)	-	первая очередь
14	Реконструкция артезианской скважина	артезианская скважина	Организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Березня (жилая зона)	-	первая очередь
15	Строительство водопровода	водопровод	Организация водоснабжения	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Анда (жилая зона)		расчетный срок
16	Строительство ТП 10/0,4 кВ	трансформаторный пункт 10 кВ	Организация электроснабжения	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Анда (жилая зона)	-	расчетный срок
17	Строительство ЛЭП 10 кВ	ЛЭП 10 кВ	Организация электроснабжения	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Анда (жилая зона)	-	расчетный срок
18	Строительство пункта редуцирования газа	пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Анда (жилая зона)	-	расчетный срок
19	Строительство пункта редуцирования газа	пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Березня (жилая зона)	-	первая очередь
20	Строительство пункта редуцирования газа	пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Кузьминка (зона озелененных территорий специального назначения)	-	первая очередь

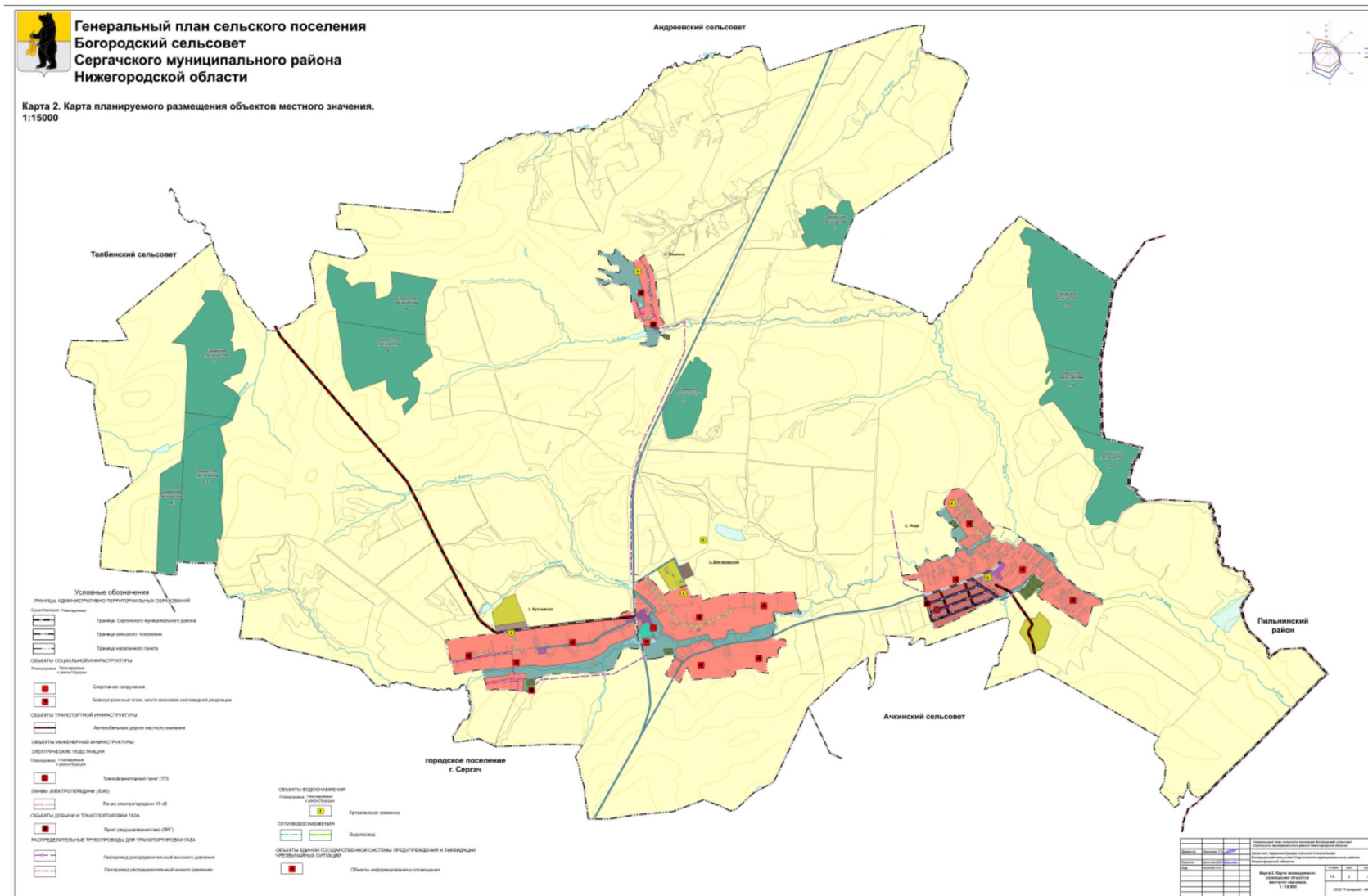
21	Строительство газопровода высокого давления	Сети газоснабжения	Организация газоснабжения	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Березня (жилая зона, зона рекреационного назначения); Сергачский район, Богородский сельсовет, южнее с.Березня (зона сельскохозяйственного использования)	-	первая очередь
22	Строительство газопровода высокого давления	Сети газоснабжения	Организация газоснабжения	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Анда (жилая зона); Сергачский район, Богородский сельсовет, северо-западнее с.Анда (зона сельскохозяйственного использования).	-	Расчетный срок
23	Строительство газопровода высокого давления	Сети газоснабжения	Организация газоснабжения	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Кузьминка (зона озелененных территорий специального назначения); Сергачский район, Богородский сельсовет, юго-восточнее с.Кузьминка (зона сельскохозяйственного использования)	-	Расчетный срок
24	Строительство газопровода низкого давления	Сети газоснабжения	Организация газоснабжения	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с. Анда (жилая зона)	-	Расчетный срок
25	Строительство газопровода низкого давления	Сети газоснабжения	Организация газоснабжения	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с. Березня (жилая зона)	-	первая очередь
26	Строительство газопровода низкого давления	Сети газоснабжения	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с. Кузьминка (жилая зона, зона озелененных территорий специального назначения, зона рекреационного назначения)	-	первая очередь

27	Строительство 3-х сирен оповещения	-	Своевременное оповещение населения об угрозе и возникновении ЧС.	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Кузьминка (жилая зона)	-	расчетный срок
28	Строительство 4-х сирен оповещения	-	Своевременное оповещение населения об угрозе и возникновении ЧС.	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Богородское (жилая зона)	-	расчетный срок
29	Строительство 4-х сирен оповещения	-	Своевременное оповещение населения об угрозе и возникновении ЧС.	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с. Анда (жилая зона)	-	расчетный срок
30	Строительство сирены оповещения	-	Своевременное оповещение населения об угрозе и возникновении ЧС.	планируемый к размещению	Сергачский район, Богородский сельсовет, с.Березня (Зона рекреационного назначения)	-	расчетный срок

Карта 1. Карта границ населенных пунктов



Карта 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения



Карта 3. Карта функциональных зон

