



# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 7<sup>2</sup> ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

27 апреля 2023 года

#### Статья 1

Внести в статью 7<sup>2</sup> Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 11 августа 2021 года № 93-З) изменение, изложив ее в следующей редакции:

**"Статья 7<sup>2</sup>. Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В целях реализации права на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – гараж), для подтверждения соответствия указанного земельного участка условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5-7 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации",

подтверждающих такое соответствие, гражданином, использующим гараж, могут быть представлены один или несколько из следующих документов:

1) документ, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража, выданный уполномоченным органом (в том числе органом местного самоуправления, исполнительным комитетом Совета народных депутатов) до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) платежные документы, подтверждающие начисления и (или) уплату налоговых платежей за гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен."

## Статья 2

В случае, если до дня вступления в силу настоящего Закона в уполномоченный Правительством Нижегородской области орган по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в собственности Нижегородской области, и по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или орган местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области гражданином было направлено заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж, предоставление такого земельного участка осуществляется на основании документов, предусмотренных статьей 7<sup>2</sup> Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

## Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород  
11 мая 2023 года  
№ 54-3