



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№ 401

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), «Дом мещанина Н.М.Черноласкина» (ул. Ильинская, 97), расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 г. № 782

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), «Дом мещанина Н.М.Черноласкина» (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 97) в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А));

2) «Дом мещанина Н.М.Черноласкина» (ул. Ильинская, 97)

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 г. № 782 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – Дом Е.А. Березина (Маслякова ул., 14 (литера А)) и Дом Моренова (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» следующие изменения:

5.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:
«Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом Е.А.Березина» (Маслякова ул., 14 (литера А)) и «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)) и зон охраны объекта культурного наследия «Дом Е.А.Березина» в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

5.2. Пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом Е.А.Березина» (г. Нижний Новгород, Маслякова ул., 14 (литера А)) и «Дом Моренова» (г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), а также границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.А.Березина» (г. Нижний Новгород, Маслякова ул., 14 (литера А)) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

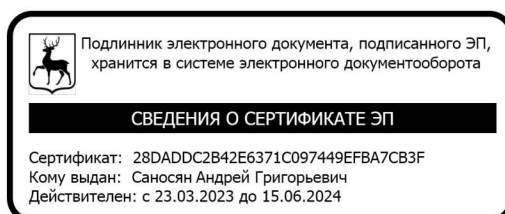
2. Утвердить режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий названных в пункте 1 настоящего постановления объектов культурного наследия регионального значения и режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранных зон объекта культурного наследия регионального значения – «Дом Е.А.Березина» (Маслякова ул., 14 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.»

5.3. Раздел 2 «Границы территории и охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - Дом Моренова (адрес на период постановки на государственную охрану: г.Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А))» приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5.4. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



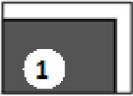
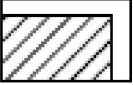





А.Г.Саносян

Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения,
«Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)),
«Дом мещанина Н.М.Черноласкина» (ул. Ильинская, 97), расположенных в
г. Нижнем Новгороде

1. Зоны охраны объекта культурного наследия
«Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А))

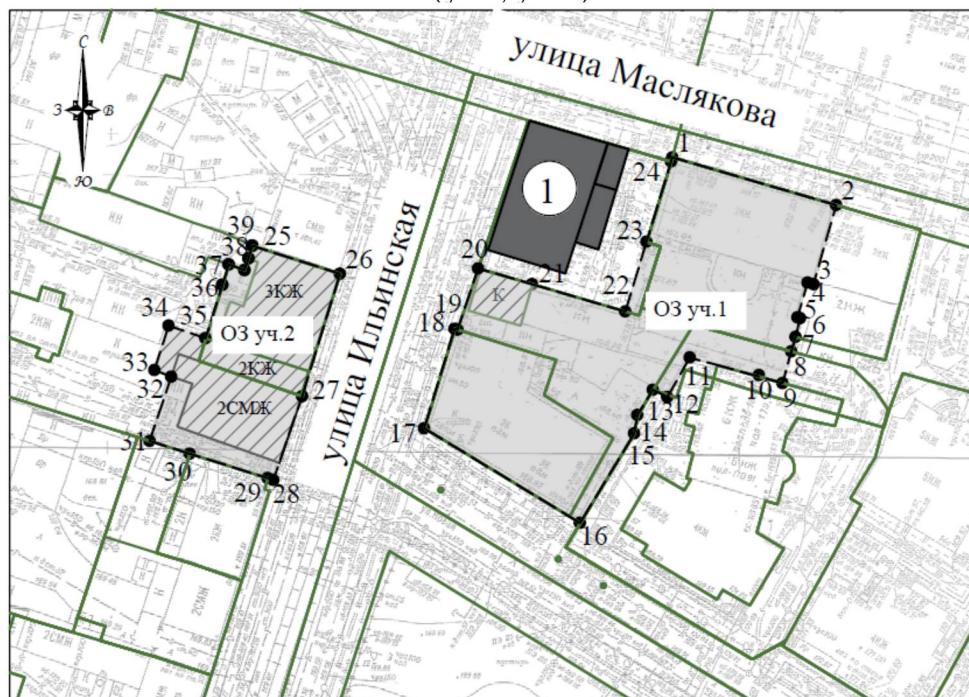


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

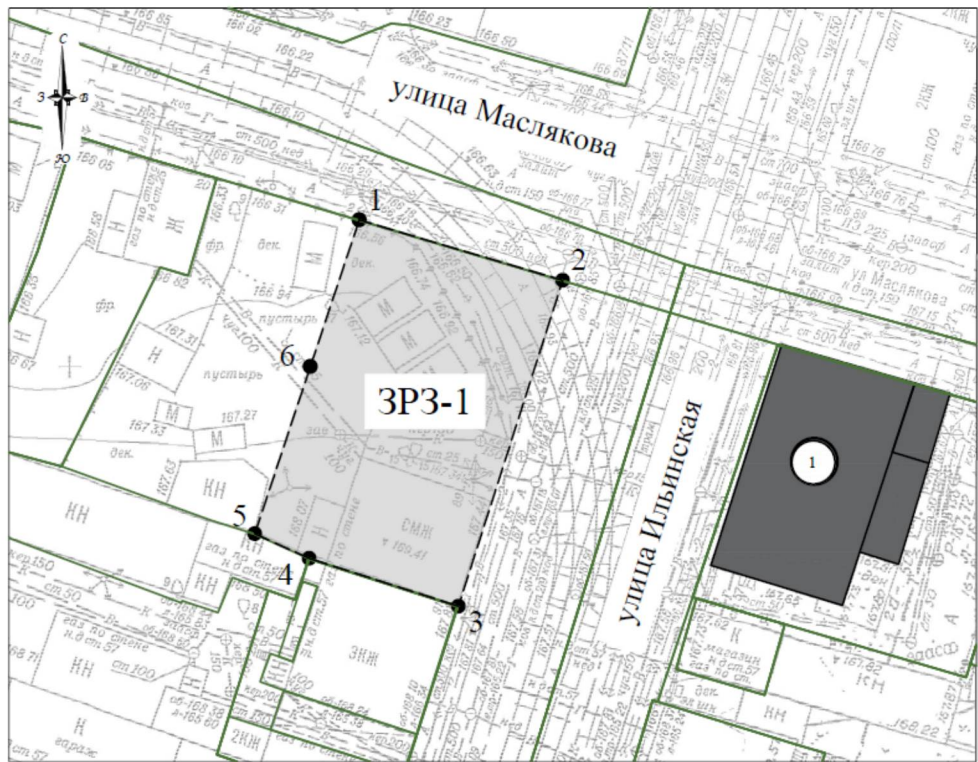
-  - объект культурного наследия «Дом Моренова»
-  - исторически ценные градоформирующие объекты
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ уч. 1, ОЗ уч. 2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Схемы координат характерных точек границ территорий зон охраны (ОЗ (уч. 1), ОЗ (уч. 2), ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А))

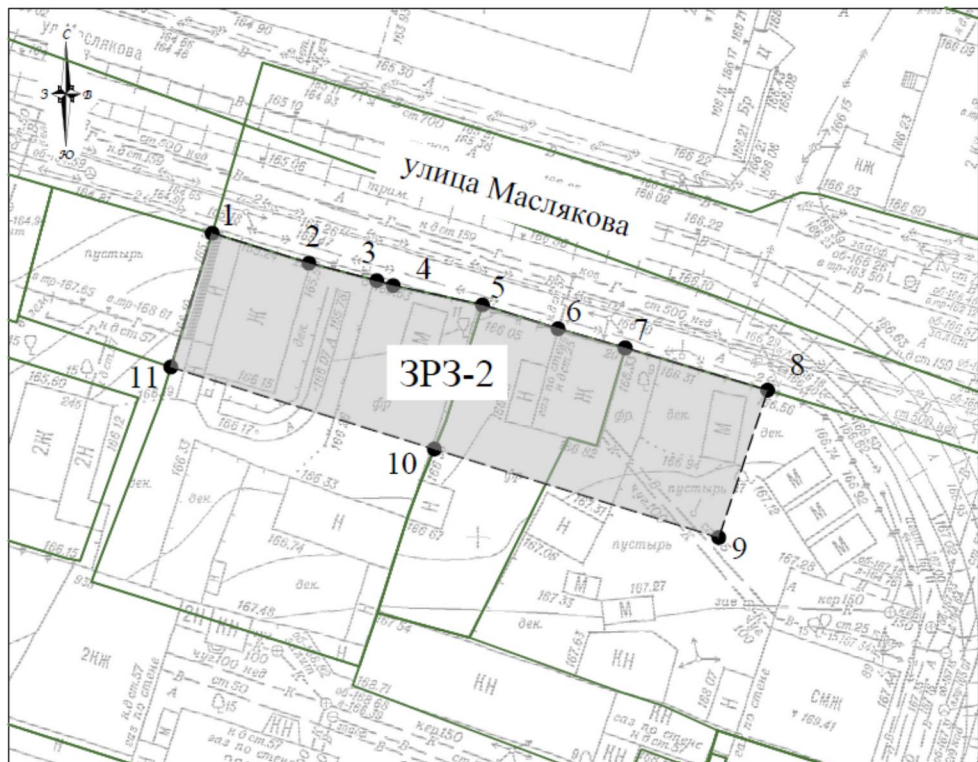
ОЗ (уч.1, уч. 2):



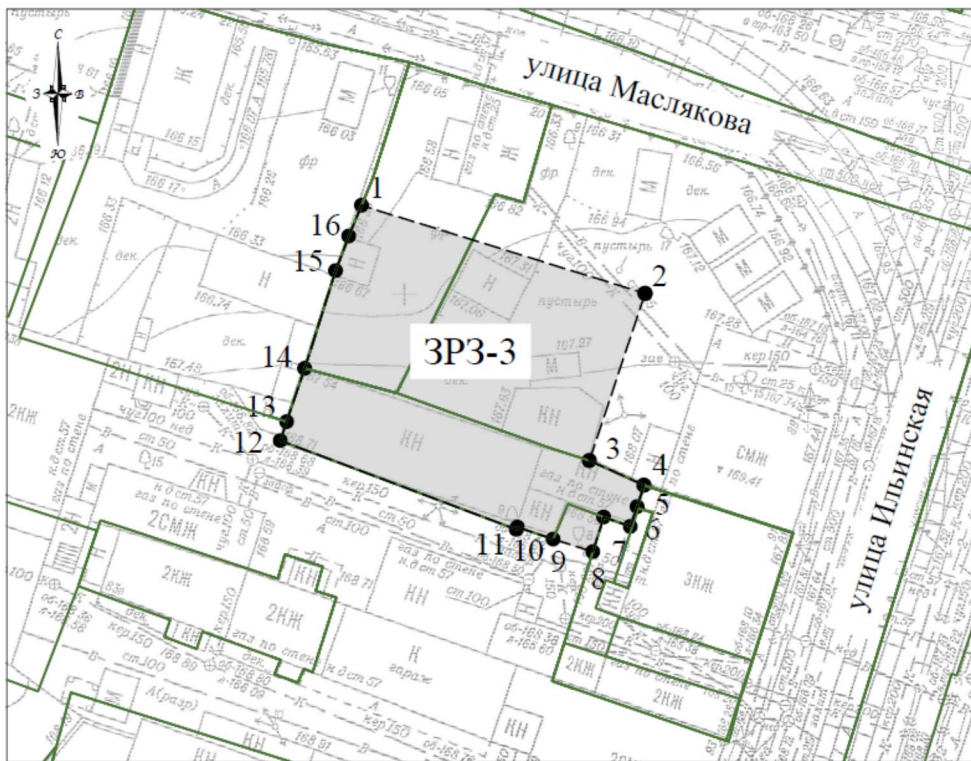
ЗРЗ-1:



ЗРЗ-2:



ЗРЗ-3:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница зон охраны (ОЗ (уч. 1), ОЗ (уч. 2), ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)
- 1 - характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ (уч. 1), ОЗ (уч. 2), ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А))

ОЗ (уч. 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	529155,96	2215284,53
2	529148,39	2215310,52
3	529135,85	2215306,91
4	529136,12	2215305,98
5	529130,61	2215304,39
6	529130,48	2215304,83
7	529127,51	2215304,07
8	529125,22	2215303,41
9	529117,78	2215301,36
10	529118,11	2215300,18
11	529122,31	2215286,58
12	529117,89	2215285,20
13	529119,12	2215281,46
14	529115,16	2215279,02
15	529112,20	2215278,51
16	529098,03	2215269,93
17	529113,02	2215245,22
18	529128,79	2215250,02
19	529128,65	2215250,50
20	529138,36	2215253,76
21	529135,85	2215262,33
22	529131,54	2215277,10
23	529142,57	2215280,44
24	529155,29	2215284,35
1	529155,96	2215284,53

ОЗ (уч. 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
25	529141,95	2215217,99
26	529137,51	2215231,88
27	529118,10	2215225,87
28	529104,85	2215221,31
29	529105,13	2215220,43
30	529109,00	2215208,06
31	529111,01	2215201,70

32	529121,20	2215205,15
33	529122,24	2215202,45
34	529129,28	2215204,73
35	529127,29	2215210,57
36	529135,76	2215213,24
37	529138,98	2215214,26
38	529138,11	2215216,73
39	529139,96	2215217,37
25	529141,95	2215217,99

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	529173,38	2215222,64
2	529167,78	2215241,58
3	529137,51	2215231,88
4	529141,95	2215217,99
5	529144,23	2215212,92
6	529159,77	2215218,10
1	529173,38	2215222,64

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	529187,90	2215171,12
2	529185,12	2215180,10
3	529183,51	2215186,39
4	529183,05	2215187,91
5	529181,26	2215196,19
6	529179,07	2215203,20
7	529177,29	2215209,43
8	529173,38	2215222,64
9	529159,77	2215218,10
10	529167,95	2215191,72
11	529175,53	2215167,28
1	529187,90	2215171,12

ЗРЗ-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	529167,95	2215191,72
2	529159,77	2215218,10
3	529144,23	2215212,92
4	529141,95	2215217,99
5	529139,96	2215217,37
6	529138,11	2215216,73
7	529138,98	2215214,26
8	529135,76	2215213,24
9	529136,92	2215209,56
10	529138,04	2215206,23
11	529137,83	2215206,13
12	529146,09	2215184,16
13	529147,85	2215184,75
14	529152,80	2215186,44
15	529161,89	2215189,31
16	529165,10	2215190,54
1	529167,95	2215191,72

2. Зоны охраны объекта культурного наследия
«Дом мещанина Н.М.Черноласкина» (ул. Ильинская, 97)



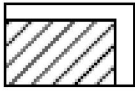
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия «Дом мещанина Н.М.Черноласкина»



- выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Петрова»



- исторически ценные градоформирующие объекты



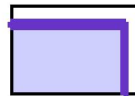
- границы территории объекта культурного наследия



- охранная зона (ОЗ уч. 1, ОЗ уч. 2)



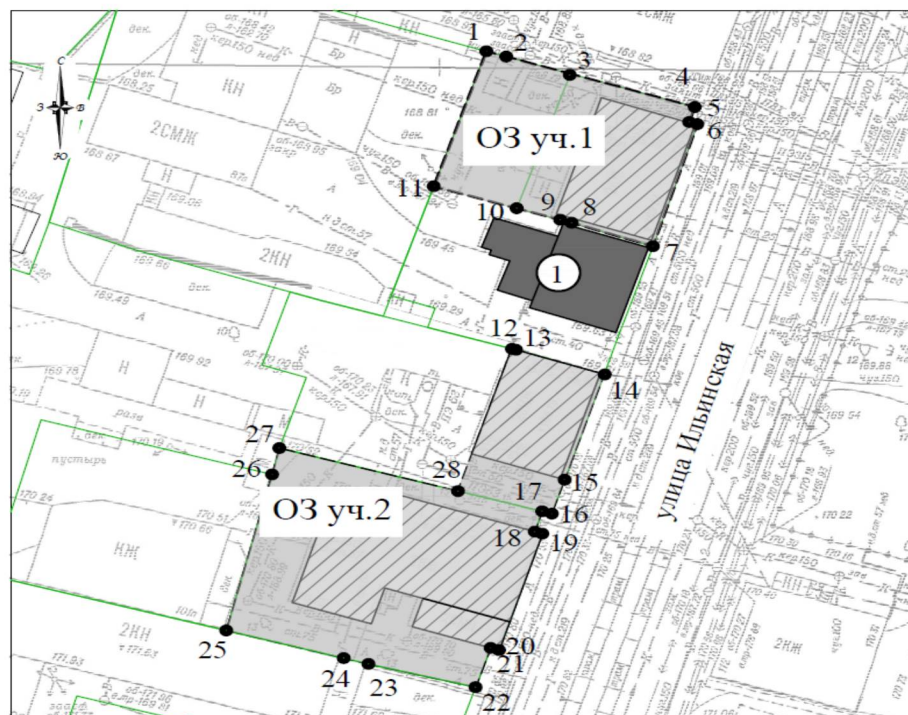
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



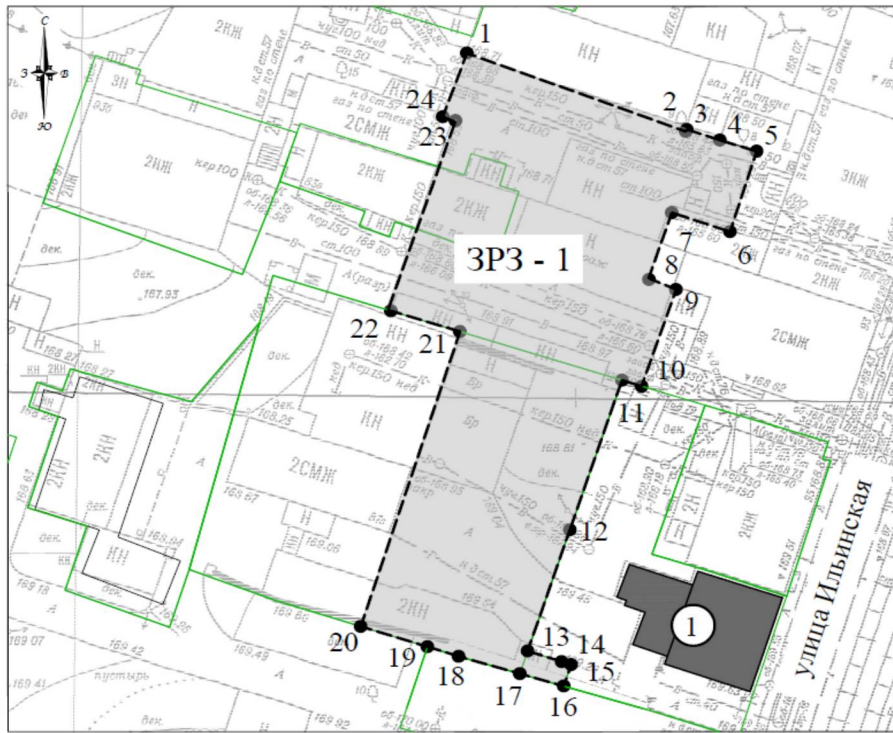
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Схемы координат характерных точек границ территорий зон охраны (ОЗ (уч. 1), ОЗ (уч. 2), ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом мещанина Н.М.Черноласкина» (ул. Ильинская, 97)

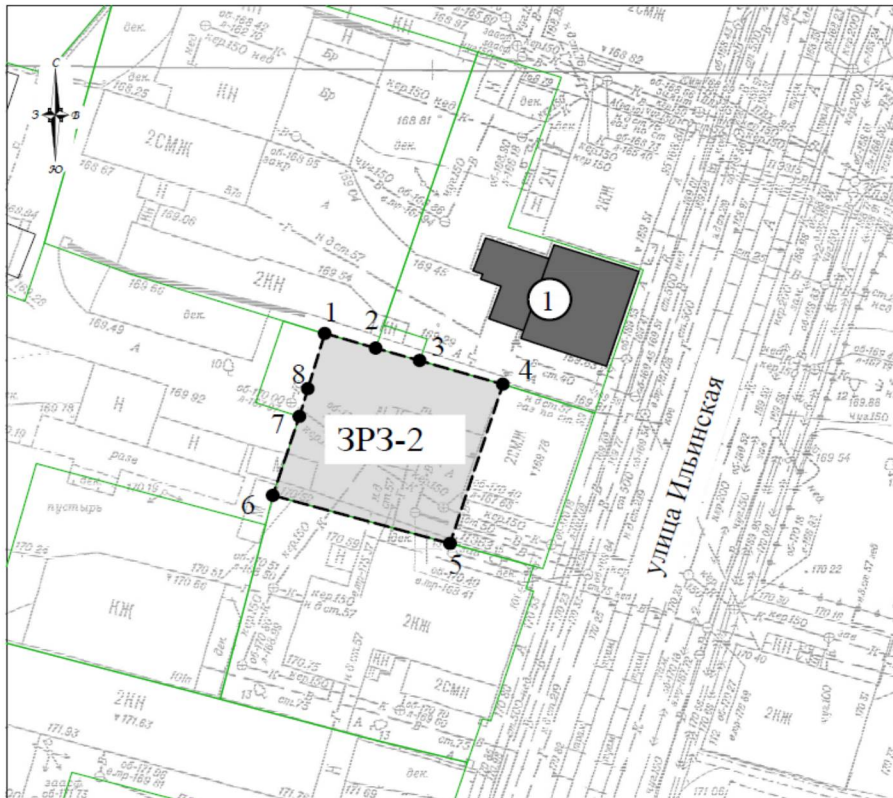
ОЗ (уч.1, уч. 2):



ЗРЗ-1:



ЗРЗ-2:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— - граница зон охраны (ОЗ (уч. 1), ОЗ (уч. 2), ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)

● 1 - характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ (уч. 1), ОЗ (уч. 2), ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом мещанина Н.М.Черноласкина» (ул. Ильинская,97)

ОЗ (уч. 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	529111,63	2215199,72
2	529111,01	2215201,70
3	529109,00	2215208,06
4	529105,13	2215220,43
5	529103,38	2215219,87
6	529103,13	2215220,68
7	529088,90	2215216,26
8	529091,63	2215208,19
9	529091,98	2215207,06
10	529093,32	2215202,74
11	529095,88	2215194,49
1	529111,63	2215199,72

ОЗ (уч. 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
12	529076,95	2215202,21
13	529076,83	2215202,61
14	529073,96	2215211,42
15	529061,67	2215207,49
16	529057,71	2215206,22
17	529057,98	2215205,27
18	529055,61	2215204,52
19	529055,37	2215205,28
20	529041,80	2215200,98
21	529042,05	2215200,15
22	529037,48	2215198,65
23	529040,18	2215188,00
24	529040,86	2215185,54
25	529044,08	2215173,88
26	529062,28	2215178,43
27	529065,35	2215179,15
28	529060,34	2215196,91
12	529076,95	2215202,21

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	529146,09	2215184,16
2	529137,83	2215206,13
3	529138,04	2215206,23
4	529136,92	2215209,56
5	529135,76	2215213,24
6	529127,29	2215210,57
7	529129,28	2215204,73
8	529122,24	2215202,45
9	529121,20	2215205,15
10	529111,01	2215201,70
11	529111,63	2215199,72
12	529095,88	2215194,49
13	529083,13	2215190,26
14	529081,99	2215193,67
15	529081,68	2215194,62
16	529079,42	2215193,87
17	529080,73	2215189,47
18	529082,55	2215183,34
19	529083,57	2215180,20
20	529085,70	2215173,51
21	529116,76	2215183,46
22	529118,94	2215176,54
23	529138,98	2215183,02
24	529139,39	2215181,74
1	529146,09	2215184,16

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	529082,24	2215184,37
2	529080,73	2215189,47
3	529079,42	2215193,87
4	529076,95	2215202,21
5	529060,34	2215196,91
6	529065,35	2215179,15
7	529073,60	2215181,81
8	529076,49	2215182,66
1	529082,24	2215184,37

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 12.05.2023 № 401

Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова»
(на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), «Дом
мещанина Н.М.Черноласкина» (ул. Ильинская, 97), расположенных в
г. Нижнем Новгороде

I. Требования
к градостроительным регламентам
в границе территории охранной зоны (ОЗ (уч. 1), ОЗ (уч. 2)) объекта
культурного наследия «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и
Ильинской, 16/102 (литера А))

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия «Дом Моренова».

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 91, 93, 102) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия «Дом Моренова»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Дом Моренова» и исторически ценных градоформирующих объектов (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 91, 93, 102);

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Моренова», либо их снос.

1.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Моренова».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия «Дом Моренова».

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» подпункта 1.3 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «в» подпункта 1.3 пункта 1 раздела I настоящих требований, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Моренова», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования

к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А))

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Дом Моренова» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

– в границах ЗРЗ-1 - 12,0 м от существующей отметки земли до карниза скатной крыши;

– в границах ЗРЗ-2 - 16,0 м от существующей отметки земли до карниза скатной крыши;

– в границах ЗРЗ-3 - 20,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) в границах ЗРЗ-2 - применение скатных крыш, мезонинов с углом наклона скатной крыши не больше 30°;

в) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см);

г) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах.

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия «Дом Моренова».

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Дом Моренова»:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);
- д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» подпункта 1.3 пункта 1 раздела II настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Моренова», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

III. Требования

к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ (уч. 1), ОЗ (уч. 2)) объекта культурного наследия «Дом мещанина Н.М.Черноласкина» (ул. Ильинская, 97)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного

наследия «Дом мещанина Н.М. Черноласкина», работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С.Петрова» (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 99, 101) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия «Дом мещанина Н.М.Черноласкина»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Дом мещанина Н.М.Черноласкина»;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом мещанина Н.М.Черноласкина».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия «Дом мещанина Н.М.Черноласкина», а также выявленному объекту культурного наследия «Дом М.С.Петрова» (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) и исторически ценным градоформирующим объектам (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 99, 101).

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» подпункта 1.3 пункта 1 раздела III настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «в» подпункта 1.3 пункта 1 раздела III настоящих требований, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом мещанина Н.М.Черноласкина», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

IV. Требования
к градостроительным регламентам в границах территории зоны
регулирования застройки хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия «Дом мещанина Н.М.Черноласкина»
(ул. Ильинская, 97)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Дом мещанина Н.М. Черноласкина» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

– в границах ЗРЗ-1 - 20,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

– в границах ЗРЗ-2 - 15,0 м от существующей отметки земли до карниза скатной крыши;

б) в границах ЗРЗ-2 - применение скатных крыш, мезонинов с углом наклона скатной крыши не больше 30°;

в) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см);

г) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах.

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия «Дом мещанина Н.М. Черноласкина».

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Дом мещанина Н.М. Черноласкина»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

е) больших остекленных поверхностей.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» подпункта 1.3 пункта 1 раздела IV настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом мещанина Н.М. Черноласкина», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.05.2023 № 401

«2. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Моренова», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц
Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия «Дом Моренова»



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Моренова», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц
Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	1302,98	116,15
2	1296,64	138,87
3	1283,88	135,07
4	1272,83	131,78
5	1277,01	117,02
6	1279,45	108,43
1	1302,98	116,15

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.05.2023 № 401

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14 ноября 2014 г. № 782

**Режим
использования земель и градостроительные регламенты в границах
охранных зон объекта культурного наследия регионального значения
– «Дом Е.А.Березина» (Маслякова ул., 14 (литера А)) в г. Нижнем
Новгороде**

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, благоустройство территории в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода и соблюдении преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

– с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

– с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасада исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: ул. Маслякова, 12.

При неудовлетворительном техническом состоянии указанного исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов

отделки, характерных для данного участка исторической застройки, после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

– с возможностью повышения не более чем на 1 этаж высотности объекта современной архитектуры – д. 16 по ул. Маслякова, расположенного между объектами культурного наследия – «Дом Е.А.Березина» и «Дом Моренова»;

в) установка кованых ограждений высотой не более 1,2 м.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

в) размещение производственно-коммунальных объектов;

г) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия: крышных рекламных конструкций, брендмауэрных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.».
