



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023

№ 387

Об утверждении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2015 г. № 846

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 22 июля 2022 г., заключений по результатам общественных обсуждений от 22 июля 2022 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2015 г. № 846 (далее – генеральный план).

2. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2015 г. № 846 «Об утверждении генерального плана городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского

муниципального района Нижегородской области» следующие изменения:

2.1. Наименование и текст постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населенным пунктам рабочий поселок Выездное, село Васильев Враг, деревня Охлопково, входящим в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населенным пунктам рабочий поселок Выездное, село Васильев Враг, деревня Охлопково, входящим в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населенным пунктам рабочий поселок Выездное, село Васильев Враг, деревня Охлопково, входящим в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас

Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населенным пунктам рабочий поселок Выездное, село Васильев Враг, деревня Охлопково, входящим в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта 2. Карта границ населенных пунктов городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населенным пунктам рабочий поселок Выездное, село Васильев Враг, деревня Охлопково, входящим в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов. Карта функциональных зон» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

– «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

– «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.».

2.2. Наименование приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населенным пунктам рабочий поселок Выездное, село Васильев Враг, деревня Охлопково, входящим в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

2.3. Наименование приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Карта 2. Карта границ населенных пунктов городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населенным пунктам рабочий поселок Выездное, село Васильев Враг, деревня Охлопково, входящим в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов. Карта функциональных зон».

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

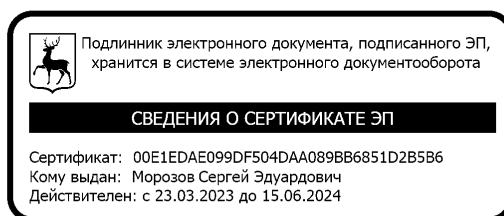
3.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить размещение генерального плана с изменениями, утвержденными настоящим постановлением:

- на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



С.Э.Морозов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 10.05.2023 № 387

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846**

1. Приложение 1 к постановлению Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2015 г. № 846 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

**Положение о территориальном планировании городского округа
город Арзамас Нижегородской области применительно к населенным
пунктам рабочий поселок Выездное, село Васильев Враг, деревня
Охлопково, входящим в состав городского округа город Арзамас
Нижегородской области, и территории городского округа город
Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных
пунктов**

Генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населенным пунктам рабочий поселок Выездное, село Васильев Враг, деревня Охлопково, входящим в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее - генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации рабочего поселка Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 15 января 2013 г. № 4 «О разработке генерального плана городского поселения р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области».

Границы рабочего поселка Выездное установлены Законом Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 55-З «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Арзамасского муниципального района Нижегородской области, путем объединения с городским округом город Арзамас Нижегородской области».

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

- первая очередь реализации генерального плана - 2020 год;
- расчетный срок – 2035 год.

Сведения о планируемых объектах местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	Объект капитального строительства, оборудование	Объекты электроснабжения	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Выездное»	ПС 110/35/10 кВ «Выездное» выделяется дополнительный земельный участок площадью 1,5 га	р.п. Выездное, ул. Куликова	Устанавливается охранная зона
2	Объекты капитального строительства, оборудование		Реконструкция и модернизация оборудования существующих РП, строительство нового РП	РП, применить типовые решения	р.п. Выездное, в существующей застройке и проектируемом жилом микрорайоне в южной части р.п. Выездное.	Устанавливается охранная зона
3	Линейные объекты		Строительство новых, современных ВЛ и КЛ 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	ВЛ и КЛ 10 кВ и 12 ТП 10/0,4 кВ, применить типовые решения	р.п. Выездное, в районах проектируемой жилой застройки в р.п. Выездное и с. Васильев Враг.	Устанавливается охранная зона
3.1	Линейные объекты		Строительство ВЛ 10кВ и установка 2-х трансформаторной КТП	Одноцепная ВЛ 10кВ СИП длиной 2 км, 2-х трансформаторная КТП 1000кВА, применить типовые решения	р.п. Выездное, от ВЛ 10кВ РП № 8-ЗТП № 141 до проектируемой КТП в районе ФОК микрорайона «Спортивный»	Устанавливается охранная зона
3.2	Объект капитального строительства, оборудование		Строительство ПС 110/35/10 кВ Выездное	ПС 110/35/10 кВ «Выездное» выделяется дополнительный земельный участок площадью 1,5га.	р.п. Выездное, ул. Куликова	Устанавливается охранная зона
3.3	Линейные объекты		Строительство двухцепной ВЛ 35 кВ от ВЛ 35 кВ Выездное-Водоватово, ВЛ 35 кВ от ВЛ 35 кВ Выездное-Орбита	Двухцепная ВЛ 35 кВ от ВЛ 35 кВ Выездное-Водоватово, ВЛ 35 кВ от ВЛ 35 кВ Выездное-Орбита	МО р.п. Выездное	Устанавливается охранная зона
3.4	Линейные объекты		Строительство двухцепной ВЛ 35 кВ от ВЛ 35 кВ Арзамас-Выездное-Н.Усад	Двухцепная ВЛ 35 кВ от ВЛ 35 кВ Арзамас-Выездное-Н.Усад	МО р.п. Выездное	Устанавливается охранная зона

3.5	Линейные объекты		Строительство ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Арзамас-Выездное, ВЛ 110 кВ от ВЛ 110кВ Орбита-Выездное	ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Арзамас-Выездное, ВЛ 110 кВ от ВЛ 110кВ Орбита-Выездное	МО р.п. Выездное	Устанавливается охранная зона
4	Объекты капитального строительства, оборудование	Объекты теплоснабжения	Реконструкция существующих котельных	Реконструкция существующих котельных с заменой оборудования в соответствии с мероприятиями схемы теплоснабжения МО р.п. Выездное.	р.п. Выездное	Устанавливается СЗЗ (размер СЗЗ определяется в проекте)
5	Объект капитального строительства		Строительство новой котельной (установка блочной котельной)	Квартальная котельная, мощность котельной определить в проекте планировки, применить типовые проектные решения	р.п. Выездное, в районе ул.Сельхозтехника и ул.Советская	Размер СЗЗ определяется в рабочем проекте
6	Оборудование	Объекты газоснабжения	Строительство дополнительных ГРП и ШРП	Применить типовые проектные решения	Территория существующей и проектируемой жилой застройки р.п.Выездное, с.Васильев Враг.	Устанавливается охранная зона и санитарный разрыв
7	Линейные объекты		Строительство новых газораспределительных сетей среднего и низкого давления	Применить типовые проектные решения	Территория существующей и проектируемой жилой застройки р.п.Выездное, с.Васильев Враг.	Устанавливается охранная зона и санитарный разрыв
7а	Линейный объект, оборудование		Строительство газопровода низкого давления с установкой ГРПБ	Применить типовые проектные решения	д. Охлопково, в 30 м от жилого дома №5 по ул. Юбилейная	Устанавливается охранная зона и санитарный разрыв
7б	Линейные объекты		Размещение объекта «распределительный газопровод, расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, земли р.п.Выездное, за ул.Лилуевой вдоль объездной	Применить типовые проектные решения	МО р.п.Выездное, за ул.Лилуевой вдоль объездной дороги на с.Красное	Устанавливается охранная зона и санитарный разрыв

			дороги на с.Красное»			
8	Линейные объекты, оборудование	Объекты водоснабжения населения и водоотведение	Строительство напорно-регулирующих водопроводных сооружений, водоводов и водопроводных сетей	Применить типовые проектные решения	р.п. Выездное, с. Васильев Враг, территории новых районов комплексного жилищного, гражданского и промышленного строительства	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
9	Объект капитального строительства, оборудование		Реконструкция водозабора (скважины) и водонапорной башни расширение водопроводной сети.	Применить типовые проектные решения	МО ГП р.п.Выездное, с.Васильев Враг	Устанавливается зона охраны источника питьевого водоснабжения
9а	Линейный объект		Капитальный ремонт и реконструкция ветхих водопроводных сетей	Применить типовые проектные решения	р.п. Выездное	Устанавливается санитарно-защитная полоса
10	Объект капитального строительства, оборудование		Строительство ЛОК	Применить типовые проектные решения	р.п. Выездное в районе мкр. «Сельхозтехника	Устанавливается СЗЗ
11	Линейный объект		Канализационный коллектор	Напорно-самотечный канализационный коллектор длиной 4 км.	р.п. Выездное от мкр. «Сельхозтехника до КОС г.Арзамас	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
12	Линейные объекты		Строительство новых канализационных сетей	Канализационные сети	р.п. Выездное, в районах проектируемой жилой застройки р.п. Выездное и с. Васильев Враг.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
13	Линейные объекты, оборудование		Строительство очистных сооружений и сетей дождевой канализации	Применить типовые проектные решения	р.п. Выездное	Устанавливается СЗЗ
13а	Объект капитального строительства, оборудование		Реконструкция КНС по ул.Куликова в р.п.Выездное	Применить типовые проектные решения	р.п. Выездное	Устанавливается СЗЗ

136	Линейные объекты		Реконструкция канализационного коллектора г.Арзамас – очистные сооружения канализации	Применить типовые проектные решения	МО р.п. Выездное	Устанавливается санитарно-защитная полоса
14	Линейные объекты,	Системы инженерной защиты территории, системы водопонижения и защиты от паводковых вод	Выполнение ирригационные мероприятий	Строительство дамб и каналов в целях исключения затопления и подтопления жилых кварталов.	р.п. Выездное, в северной и южной части	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
15	Линейный объект	Автомобильные дороги местного значения, мосты и иные транспортные инженерные сооружения	Строительство автодороги (обхода центральных частей р.п. Выездное и г. Арзамас)	Общая длина 6,4 км, в том числе строительство в границах МО р.п. Выездное - 1 км, ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 7,5 м. Ширина тротуара 2х1,2 м. Применить типовое проектное решение.	от ул. Советская в р.п. Выездное до ул. Вахтерова в г. Арзамас (участок в границах р.п. Выездное)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
16	Объект капитального строительства		Строительство путепровода через ж/д пути	Длина 20 м, ширина 8 м. Ширина тротуара 2х1,2 м Применить типовое проектное решение	МО р.п. Выездное	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
17	Объект капитального строительства		Строительство автодорожного моста через р. Теша	Длина 40 м, ширина 8 м. Ширина тротуара 2х1,2 м Применить типовое проектное решение	МО р.п. Выездное,	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
18	Линейный объект		Строительства северного обхода	Общая длина 3,6 км, в том числе строительство в границах МО р.п. Выездное - 2 км, ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 7,0 м. Ширина	МО р.п. Выездное, от ул. Пушкина (в первую очередь проекта) и от ул. Куликова (в расчетный срок проекта) р.п. Выездное до	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

				тротуара 2x1,0 м. Применить типовое проектное решение.	ул. Складская в г. Арзамас	
19	Объект капитального строительства		Строительство автодорожного низководного моста через р. Теша	Длина 30 м, ширина 7 м. Ширина тротуара 2x1,0 м Применить типовое проектное решение	МО р.п. Выездное	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
20	Линейные объекты		Реконструкция дорожного покрытия и инженерных сооружений на магистральных улицах общегородского (поселкового) значения с регулируемым движением.	Общая длина 7 км, Ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 8,0 м. Ширина тротуара 2x2,0 м. Применить типовое проектное решение	р.п. Выездное, ул. Ленина, ул. Куликова, ул. Советская (от ул. Ленина, до ул. Сельхозтехника)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
21	Линейные объекты		Магистральные улицы районного значения (реконструкция и новое строительство автодорог и инженерных сооружений).	Общая длина 5 км, в том числе новое строительство - км, реконструкция - км. Ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 7,5 м. Ширина тротуара 2x1,5 м. Применить типовое проектное решение	р.п. Выездное, ул. Советская (от ул. Ленина до ул. Пушкарка), ул. Пушкарка, ул. Пушкина, ул. Объездная, ул. Сельхозтехники и проектируемой новой улицы в южной части поселка (от сельхозтехники до проектируемой автодороги в г. Арзамас)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
22	Линейный объект		Строительство автодороги	Длина 0,2км, Ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 7 м. Ширина тротуара 2x1,5 м. Применить типовое проектное решение	р.п. Выездное, между микрорайонами в северо-западной части поселка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
23	Линейные объекты		Строительство автодорог в районах планируемого комплексного, жилищного строительства в р.п. Выездное	Длина 10 км, Ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 6 м. Ширина тротуара 2x1,5 м. Применить	Районы планируемого комплексного, жилищного строительства в р.п. Выездное (планируемый	Установление зон с особыми условиями использования территории не

			типовое проектное решение	микрорайон «Южный»)	требуется
24	Линейные объекты	Строительство автодорог в районе планируемого комплексного, жилищного строительства	Длина 3 км, Ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 5,5 м. Ширина тротуара 2x1,0 м. Применить типовое проектное решение	Районы планируемого комплексного, жилищного строительства в с. Васильев Враг.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
24а	Линейный объект	Строительство автодороги	Длина 0,44км, Ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 6 м. Ширина тротуара 1x1,2 м. Применить типовое проектное решение	р.п. Выездное, микрорайон сельхозтехника	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
25	Линейный объект	Строительство транспортной развязки в 1-м уровне	Транспортная развязка в 1-м уровне. Применить индивидуальный проект.	р.п. Выездное, на пересечении ул. Объездная (ул. Сельхозтехника) и ул. Советская.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
26	Линейный объект	Строительство транспортной развязки в 1-м уровне	Транспортная развязка в 1-м уровне. Применить типовое проектное решение.	р.п. Выездное, на пересечении ул. Куликова, ул. Объездная и проектируемого северного обхода р.п. Выездное.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
27	Линейные объекты	Строительство системы велодорожек на территории поселка и МО связывающих между собой основные микрорайоны общественный центр, промышленные и рекреационные объекты.	Общая длина 15 км. Применить типовые решения.	На территории р.п. Выездное и МО связывающих между собой основные микрорайоны города, общественный центр, промышленные и рекреационные объекты.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
27а	Линейные объекты	Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) направлением г. Арзамас - с. Шатовка от АТС р.п. Выездное до с. Шатовка	Общая длина 8 км.	МО р.п. Выездное	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
28	Объект капитального	Строительство пешеходного моста	Пешеходный мост, длина 20м, ширина 1,4м. Применить	р.п. Выездное, через оз. Брехово в створе с ул. 2-я	Установление зон с особыми условиями

	строительства			типовое проектное решение	Линия.	использования территории не требуется
29	Объект капитального строительства	Объекты образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта местного значения	Строительство детского сада	Детский сад на 90-120 мест, применить типовой проект	р.п. Выездное, мкр. «Спортивный».	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
30	Объект капитального строительства		Строительство корпуса дошкольного образовательного учреждения	Корпус ДОУ на 80 мест	Р.п. Выездное, ул.Пушкарка, д.93а	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
31	Объект капитального строительства		Строительство детского сада	Детский сад на 90-120 мест. применить типовой проект	р.п. Выездное, проектируемый мкр. «Южный».	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
32	Объект капитального строительства		Строительство средней школы	Средняя школа на 500 мест. Применить типовой проект	р.п.Выездное, проектируемый мкр.«Южный».	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
32а	Объект капитального строительства		Строительство средней школы	Средняя школа на 250 мест. Применить типовой проект	р.п.Выездное, на ул.Куликова.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
33	Объект капитального строительства		Реконструкция здания школы	Реконструкция здания школы с оборудованием помещений для начальной школы и 1-2 групп детского сада	МО р.п. Выездное, с.Васильев Враг	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

34	Объект капитального строительства		Реконструкция здания основной школы	Реконструкция основной школы со строительством пристройки в целях увеличения мощности школы и придания статуса средней школы	МО р.п. Выездное, по ул.Сельхозтехника	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
35	Объект капитального строительства		Строительстве районного Дома детского творчества с помещениями центральной детской библиотеки	Дом детского творчества с помещениями центральной детской библиотеки. Применить индивидуальный проект.	р.п.Выездное, на территории проектируемого микрорайона «Южный» в районе пересечения ул.Советская и ул.Сельхозтехника.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
36	Объект капитального строительства		Строительство подстанции скорой медицинской помощи на 2 автомобиля	Подстанция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля	р.п. Выездное, на территории Арзамасской районной больницы	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
37	Объект капитального строительства		Строительство ФАП (амбулатории для врача общей практики) ¹	ФАП (амбулатории для врача общей практики), применить типовой проект	р.п. Выездное, в микрорайоне «Сельхозтехника»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
38	Объект капитального строительства		Реконструкция и капитальный ремонт здания МБОУ ДОД «Выездновская детская школа искусств Арзамасского района	Реконструкция и капитальный ремонт здания	р.п. Выездное, ул. Ленина	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

¹ В графической части обозначено как амбулатория.

39	Объект капитального строительства		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с помещениями ДЮСШ и строительство плоскостных спортивных объектов. Применить типовые проектные решения	р.п. Выездное, мкр. «Спортивный»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
40	Объект капитального строительства		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)	Типовой физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	р.п. Выездное, на территории проектируемого микрорайоне «Южный»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
40а	Объект капитального строительства		Капитальный ремонт и реконструкция Дома Культуры	Реконструкция и капитальный ремонт здания	р.п. Выездное, ул.Куликова, ул.Сельхозтехника, с.Васильев Враг	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
41	Территория	Иные объекты местного значения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения	Создание системы озелененных благоустроенных территорий с использованием существующих озелененных и благоустроенных территорий	Площадь 26,5 га	р.п. Выездное, на берегах водоемов (оз. Брехово и другие)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
42	Территория	Иные объекты местного значения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения	Реконструкция существующего сквера.	Площадь 0,5 га, с выполнением комплексного благоустройства территории и соблюдением ограничений охранной зоны культурного наследия	р.п. Выездное, пл. Ленина	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
43	Территория		Реконструкция существующего сквера.	Площадь 0,5 га	р.п. Выездное, ул. Куликова	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
44	Территория		Реконструкция существующего сквера.	Площадь 2,3 га	МО р.п. Выездное, с. Васильев Враг	Установление зон с особыми условиями использования

						территории не требуется
45	Территория		Организация нового сквера	Площадь 1,5 га	р.п. Выездное, в районе кладбища по ул. Колхозная.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
46	Территория		Организация нового сквера	Площадь 0,5 га	р.п. Выездное, в районе проектируемого Дома детского творчества	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
47	Линейные объекты	Обеспечение мер первичной пожарной безопасности	Подъезды (5 шт.) с твердым покрытием к открытым водоемам	Ширина твердого покрытия 3,5 м	МО р.п. Выездное, (согласно прилагаемой схеме)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
48	Территория	Объекты	-	V классу опасности	МО р.п. Выездное	Устанавливается СЗЗ
49	Территория	сельскохозяйственного назначения	-	V классу опасности	МО р.п. Выездное	Устанавливается СЗЗ

Сведения о функциональных зонах

1. Жилые зоны

1.1. Зона индивидуальной жилой застройки (в том числе зона индивидуальной жилой застройки за расчетный срок)

Назначение функциональной зоны:

размещение преимущественно индивидуальных жилых домов, в том числе с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных, секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

- плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 180 чел./га;

минимальная 40 чел./га;

средняя расчетная 140 чел./га;

- плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 3500 кв.м/га;

минимальная 800 кв.м/га;

средняя расчетная 2500 кв.м/га;

- максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,4;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах 1500 кв.м, в городских населенных пунктах 1000 кв.м;

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1200 кв.м;

- минимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства 600 кв.м;

- размеры (длина, ширина) земельного участка:

минимальная длина по фронту улицы 20 м;

- коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,2;

для прочих земельных участков не нормируется;

- коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,25;

для прочих земельных участков не нормируется;

- процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 30;

для прочих земельных участков не нормируется;

- требования к ограждению земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высота ограждения не более 1,80 м над средней планировочной отметкой земли;

для прочих земельных участков не нормируется;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

индивидуальные жилые дома;

малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа) жилые дома;

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;
- в области организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организации предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования;
- в области создания условий для оказания медицинской помощи населению;
- в области создания условий для жилищного строительства;
- в области организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры;
- в области обеспечения условий для развития физической культуры;
- в области организации благоустройства (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
- в области резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд.

1.2. Зона малоэтажной жилой застройки

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей не более 3, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

- плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 300 чел./га;

минимальная 120 чел./га;

средняя расчетная 250 чел./га

- плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 5000 кв.м./га;

минимальная 1500 кв.м./га;

средняя расчетная 3000 кв.м./га

- максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,7;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1200 кв.м;

- коэффициент застройки земельного участка:

- для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не более 0,6;
- для прочих земельных участков не нормируется;
- коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не более 2,0;
- для прочих земельных участков не нормируется;
- процент озеленения земельного участка:
- для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не менее 25;
- для прочих земельных участков не нормируется;
- требования к ограждению земельного участка:
- не допускается ограждение земельных участков многоквартирных домов;
- в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:
- количество этажей:
- максимальное для всех объектов капитального строительства – 3.
- Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:
- малоэтажные (блокированные, секционные) жилые дома;
- объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты.
- Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:
- объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.
- Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:
- а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:
- в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.
- б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:
- В соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования;
- в области создания условий для жилищного строительства;
- в области организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры;
- в области организации благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

1.3. Зона среднеэтажной жилой застройки

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей от 4 до 5, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

- плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 400 чел/га;

минимальная 150 чел/га;

средняя расчетная 300 чел/га;

- плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 6000 кв.м/га;

минимальная 3000 кв.м/га;

средняя расчетная 5000 кв.м/га;

- максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,7;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1200 кв.м;

- коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не более 0,5;

для прочих земельных участков не нормируется;

- коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не более 4,5;

для прочих земельных участков не нормируется;

- процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не менее 25;

для прочих земельных участков не нормируется;

- требования к ограждению земельного участка:

не допускается ограждение земельных участков многоквартирных домов;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- количество этажей:

максимальное для многоквартирных домов – 5;

минимальное для многоквартирных домов - 4;

максимальное для прочих объектов капитального строительства – 5.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

среднеэтажные (от 4 до 5 этажей) жилые дома;

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования;
- в области создания условий для жилищного строительства;
- в области организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры;
- в области обеспечения условий для развития на физической культуре;
- в области организации благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2. Общественно-деловые зоны:

2.1. Зона общественно-деловой застройки

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта.

Параметры функциональных зон:

- а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:
 - максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,8;
- б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:
 - максимальная площадь земельного участка:
для всех видов использования не более 5000 кв.м;
 - коэффициент застройки земельного участка:
для всех видов использования не менее 0,6;
 - коэффициент плотности застройки земельного участка:
для всех видов использования не менее 1,0;
 - процент озеленения земельного участка:
для всех видов использования не менее 25 при площади участка до 500 кв.м, не менее 30 при площади участка до 1000 кв.м, не менее 40 при площади участка 1000 кв.м и более;
 - для участков площадью менее 300 кв.м процент озеленения не нормируется;
 - требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопроницающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 6;

максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 5.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты;

офисы, банки, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области создания условий для жилищного строительства;

- в области организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры;

- в области организации благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.2. Зона коммерческих и торговых объектов

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов торговли (преимущественно крупных и(или) обособленно расположенных) и коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

- максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,8;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв.м;

- коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

- коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 3,0;

- процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м, не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м, не менее 30 при площади участка 1000 кв.м и более;

для участков площадью менее 300 кв.м процент озеленения не нормируется;

- требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопроницающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 16;

максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 9.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты;

офисы, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области создания условий для жилищного строительства;

- в области организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры.

2.3. Зона культовых объектов.

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения культовых объектов, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- процент озеленения земельного участка: не менее 40;

- требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 1,8м, ограждение ажурное (прозрачное) не менее чем на 1/3 от всей площади;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- высота объектов капитального строительства: максимальная – 75м.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты для отправления культа, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

2.4. Зона объектов здравоохранения и социального назначения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- процент озеленения земельного участка: не менее 40;

- требования к ограждению земельного участка: высота ограждения не более 1,8 м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- количество этажей: максимальное – 4.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных: объекты здравоохранения, социального обеспечения.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области создания условий для оказания медицинской помощи населению;

- в области организации благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.5. Зона школ и детских садов

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения общеобразовательных и специализированных школ, детских дошкольных учреждений и вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- процент озеленения земельного участка: не менее 40;

- требования к ограждению земельного участка: высота ограждения не более 2,0м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- количество этажей: максимальное – 3 надземных (для детских дошкольных учреждений 2).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных: общеобразовательные и специализированные школы, детские дошкольные учреждения всех типов и вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организации предоставления дополнительного образования детям;

- в области организации благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.6. Зона общественной застройки вдоль магистралей

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов торговли и обслуживания, объектов административного и коммунально-бытового назначения, транспортного обслуживания и вспомогательной инфраструктуры

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

- максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,8;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- максимальная площадь земельного участка:
для всех видов использования не более 5000 кв.м;
- коэффициент застройки земельного участка:
для всех видов использования не менее 0,6;
- коэффициент плотности застройки земельного участка:
для всех видов использования не менее 3,0;
- процент озеленения земельного участка:
для всех видов использования не менее 25 при площади участка до 500 кв.м, не менее 30 при площади участка до 1000 кв.м, не менее 40 при площади участка 1000 кв.м и более;
для участков площадью менее 300 кв.м процент озеленения не нормируется;
- требования к ограждению земельного участка:
допускается устанавливать ограждения только ажурной светопрускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;
- в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:
 - количество этажей:
максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 4;
максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

- объекты торговли, мелкооптовые объекты, объекты общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты;
- офисы, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры;
- объекты обслуживания транспорта (АЗС, СТО).

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны: объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере более 50 м.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры.

3. Производственные зоны:

3.1. Промышленная зона

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов производственного назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- процент озеленения земельного участка: не менее 40;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных: объекты производственного назначения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения планируется:

реперофилирование ООО «Семь гномов» на выпуск мороженого в р.п. Выездное;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;

- в области организации благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

3.2. Зона коммунальных объектов

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- процент озеленения земельного участка: не менее 40.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных: объекты коммунального назначения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;
- в области организации благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

4.1. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения крупных объектов инженерного обеспечения городского поселения и сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных: объекты инженерного обеспечения городского поселения и сопутствующей инфраструктуры.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, планируется размещение объектов регионального значения:

ввод трансформаторов на ПС «Выездное» 110/35/10 кВ;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;
- в области организации благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с

наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

4.2. Зона инфраструктуры внешнего транспорта

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта, инфраструктуры городского общественного транспорта.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

- линейные объекты и обслуживающая инфраструктура внешнего автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта;
- инфраструктуры городского общественного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;

- в области организации благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

5. Рекреационные зоны:

5.1. Зона спортивных сооружений

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения плоскостных сооружений и объектов капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- коэффициент застройки земельного участка: для всех видов использования не более 0,8;

- коэффициент плотности застройки земельного участка: для всех видов использования не более 3,0;

- требования к ограждению земельного участка: допускается устанавливать ограждения только ажурной светопрускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных: плоскостные сооружения и объекты капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующая инфраструктура.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны: любые объекты, не связанные с обслуживанием физкультурно-спортивных объектов, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области обеспечения условий для развития физической культуры;

- в области организации благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

5.2. Зона парков

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения парков, включая зеленые насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в т.ч. сезонные.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

- максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,1;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- коэффициент застройки земельного участка: для всех видов использования не более 0,4;

- коэффициент плотности застройки земельного участка: для всех видов использования не более 1,0;

- требования к ограждению земельного участка: допускается устанавливать ограждения только ажурной светопрускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- количество этажей: максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 3 (надземных).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных - объекты общественного питания, развлекательные объекты, в т.ч. сезонные.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны - любые объекты, не связанные с обслуживанием парка, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области обеспечения условий для развития физической культуры;
- в области организации благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

5.3. Зона бульваров, скверов и уличного озеленения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения зеленых насаждений и дорожно-тропиночной сети на территории скверов, бульваров, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

- максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,05;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- коэффициент застройки земельного участка: для всех видов использования не более 0,4;

- коэффициент плотности застройки земельного участка: для всех видов использования не более 0,6;

- требования к ограждению земельного участка: допускается устанавливать ограждения только ажурной светопрускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- количество этажей - размещение объектов капитального строительства не допускается.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных - объекты общественного питания, развлекательные объекты сезонного типа.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны - любые объекты,

не связанные с обслуживанием сквера, бульвар, набережной, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;

- в области организации благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

6. Зоны сельскохозяйственного использования:

6.1. Зона сельскохозяйственного использования

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными на землях сельскохозяйственного использования.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

- любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения.

6.2. Зона сельскохозяйственных предприятий

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

- любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения.

7. Зоны специального назначения:

7.1. Зона зеленых насаждений специального назначения

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения зеленых насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения.

7.2. Зона кладбищ

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных - крематории, колумбарии, культовые объекты, сопутствующая инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Нижегородской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;

- в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

8. Зоны природных ландшафтов:

8.1. Зона природных ландшафтов

Назначение функциональной зоны:

выделена на землях, сохранивших естественный природный ландшафт (пойменные территории, луга, леса, степная растительность и т.п., кроме лесных насаждений).

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах р.п.Выездное, с.Васильев Враг, д.Охлопково не планируется.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения.».

2. В графические материалы генерального плана внести следующие изменения:

2.1. Разместить объекты: «строительство двухцепной ВЛ 35 кВ от ВЛ 35 кВ Выездное-Водоватово, ВЛ 35 кВ от ВЛ 35 кВ Выездное-Орбита», «строительство двухцепной ВЛ 35 кВ от ВЛ 35 кВ Арзамас-Выездное-Н.Усад», «строительство ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Арзамас-Выездное, ВЛ 110 кВ от ВЛ 110кВ Орбита-Выездное», «строительство ПС 110/35/10 Выездное»:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2.1.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 2.1.2 к настоящим изменениям.

2.2. Разместить объект «распределительный газопровод, расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, земли р.п.Выездное, за ул.Лилуевой, вдоль объездной дороги на с.Красное»:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2.2.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 2.2.2 к настоящим изменениям.

2.3. Разместить объект «реконструкция канализационного коллектора г. Арзамас – очистные сооружения канализации»:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2.3.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 2.3.2 к настоящим изменениям.

2.4. Разместить объекты «капитальный ремонт Дома Культуры р.п.Выездное, Дома Культуры Сельхозтехника, Дома Культуры с.Васильев Враг»:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2.4.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения» согласно приложению 2.4.2 к настоящим изменениям.

2.5. Включить в границы населенного пункта р.п. Выездное земельный участок с кадастровым номером 52:41:1501001:512 с установлением функциональной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки за расчетный срок»:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2.5.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 2.5.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения» согласно приложению 2.5.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 2.5.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 2.5.5 к настоящим изменениям.

2.6. Включить в границы населенного пункта р.п. Выездное земельные участки с кадастровыми номерами 52:41:1502001:254, 52:41:1502001:253, 52:41:1502001:270, 52:41:1502001:273 с установлением функциональной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки за расчетный срок»:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2.6.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 2.6.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения» согласно приложению 2.6.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 2.6.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 2.6.5 к настоящим изменениям.

2.7. Изменить функциональное зонирование территории, расположенной по ул. Сельхозтехника, около д. №№ 9, 11, 19 в р.п. Выездное, с зоны «Зона коммунальных объектов» на зону «Зона индивидуальной жилой застройки за расчетный срок»:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2.7.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 2.7.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта).

Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения» согласно приложению 2.7.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 2.7.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 2.7.5 к настоящим изменениям.

2.8. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 52:41:1501004:486, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п.Выездное, ул.Ленина, д. 82, с зоны «Зона индивидуальной жилой застройки» на зону «Зона коммерческих и торговых объектов»:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2.8.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 2.8.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения» согласно приложению 2.8.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 2.8.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 2.8.5 к настоящим изменениям.

2.9. Изменить функциональное зонирование территории, расположенной по ул. Куликова, около д. №№ 11, 13, 15 в р.п. Выездное, с зоны «Зона коммунальных объектов» на зону «Зона коммерческих и торговых объектов»:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению

2.9.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 2.9.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения» согласно приложению 2.9.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 2.9.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 2.9.5 к настоящим изменениям.

2.10. Изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 52:41:1501001:556, 52:41:1501001:557, 52:41:1501001:558, расположенных по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район. СПК (колхоз) им. Чкалова, поле № 1, севооборот № 1, с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона сельскохозяйственных предприятий»:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2.10.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 2.10.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения» согласно приложению 2.10.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 2.10.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного

значения)» согласно приложению 2.10.5. к настоящим изменениям.

2.11. Исключить из границ населенного пункта р.п. Выездное земельные участки площадью 66,4 га, расположенные в кадастровом квартале 52:41:1503001 на западной окраине р.п. Выездное, с установлением функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования»:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2.11.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 2.11.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения» согласно приложению 2.11.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 2.11.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 2.11.5 к настоящим изменениям.

2.12. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 52:41:1503001:186, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Арзамасский, южнее с.Охлопково, с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона сельскохозяйственных предприятий»:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2.12.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 2.12.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения» согласно приложению

2.12.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 2.12.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 2.12.5 к настоящим изменениям.

2.13. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 52:41:1502001:250, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Арзамасский, тер. СПК (колхоз) им. Чкалова, поле № 3, севооборот 1, с зоны «Зона малоэтажной застройки за расчетный срок» на зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2.13.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 2.13.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения» согласно приложению 2.13.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 2.13.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 2.13.5 к настоящим изменениям.

2.14. Изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 52:41:1501005:1330, 52:41:1501005:1741 с зоны «Зона индивидуальной жилой застройки» на зону «Зона коммунальных объектов»:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2.14.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения» согласно

приложению 2.14.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения» согласно приложению 2.14.3 к настоящим изменениям;

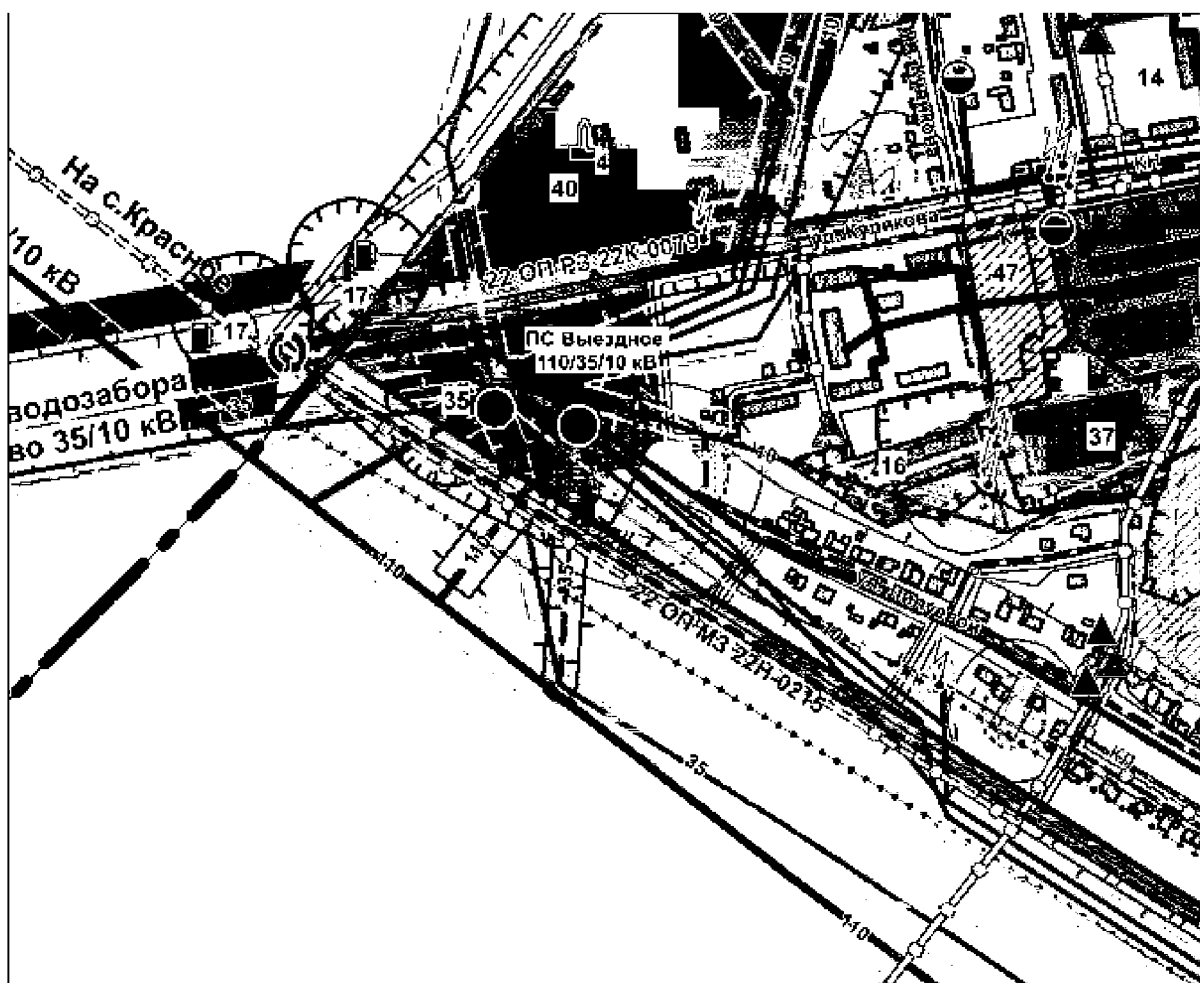
- в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 2.14.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 2.14.5 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1.1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

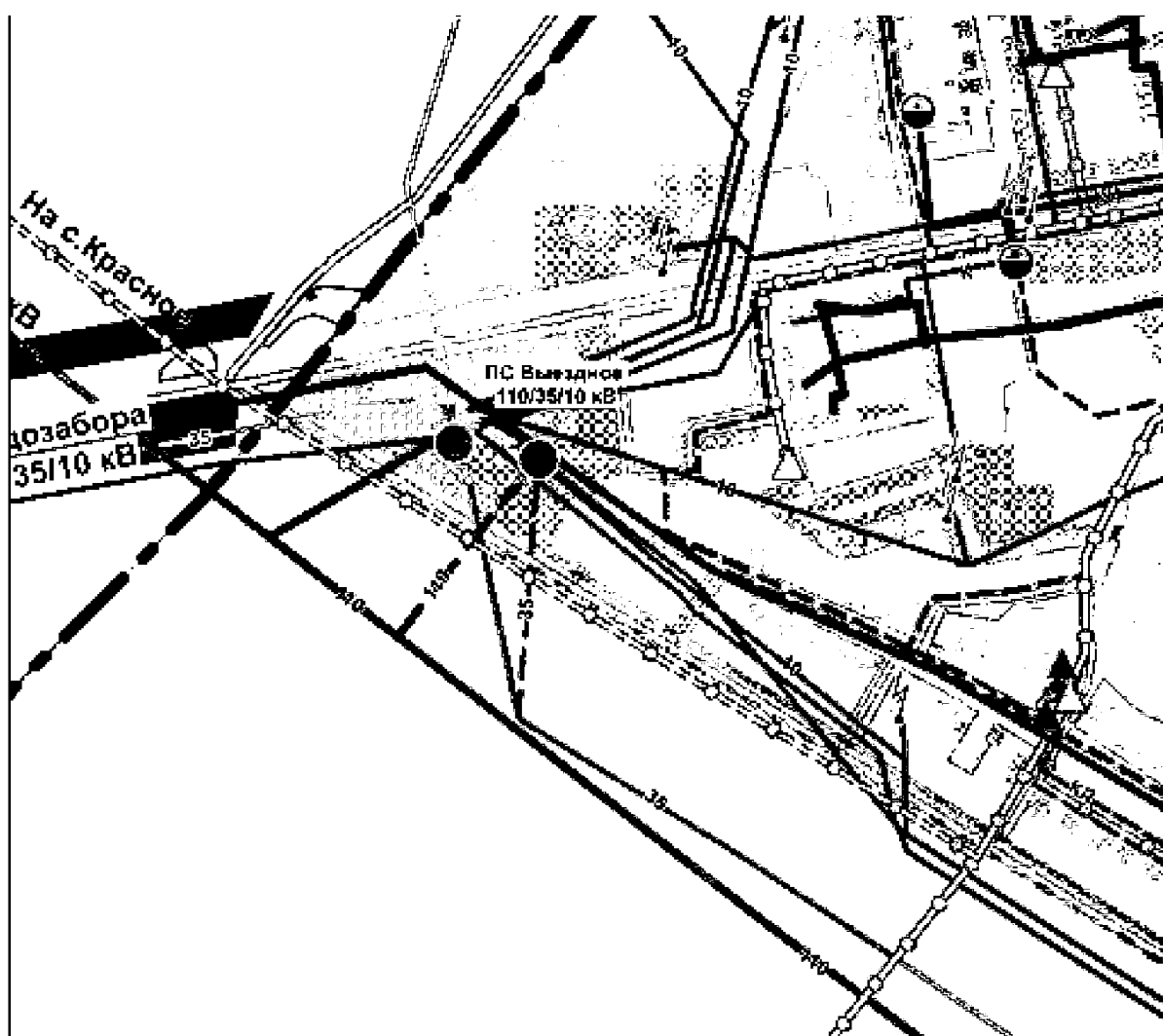
**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1.2

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

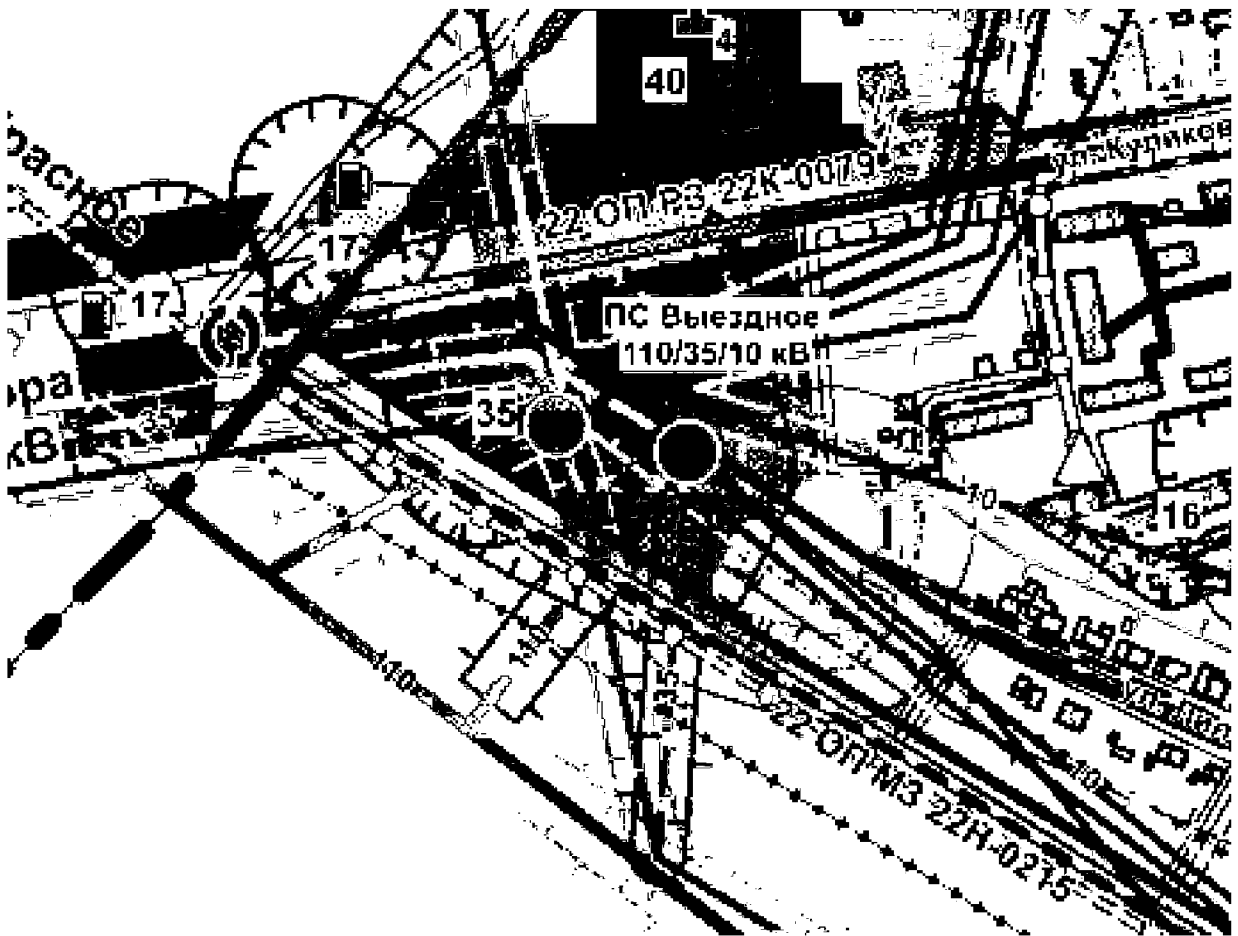
Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2.1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

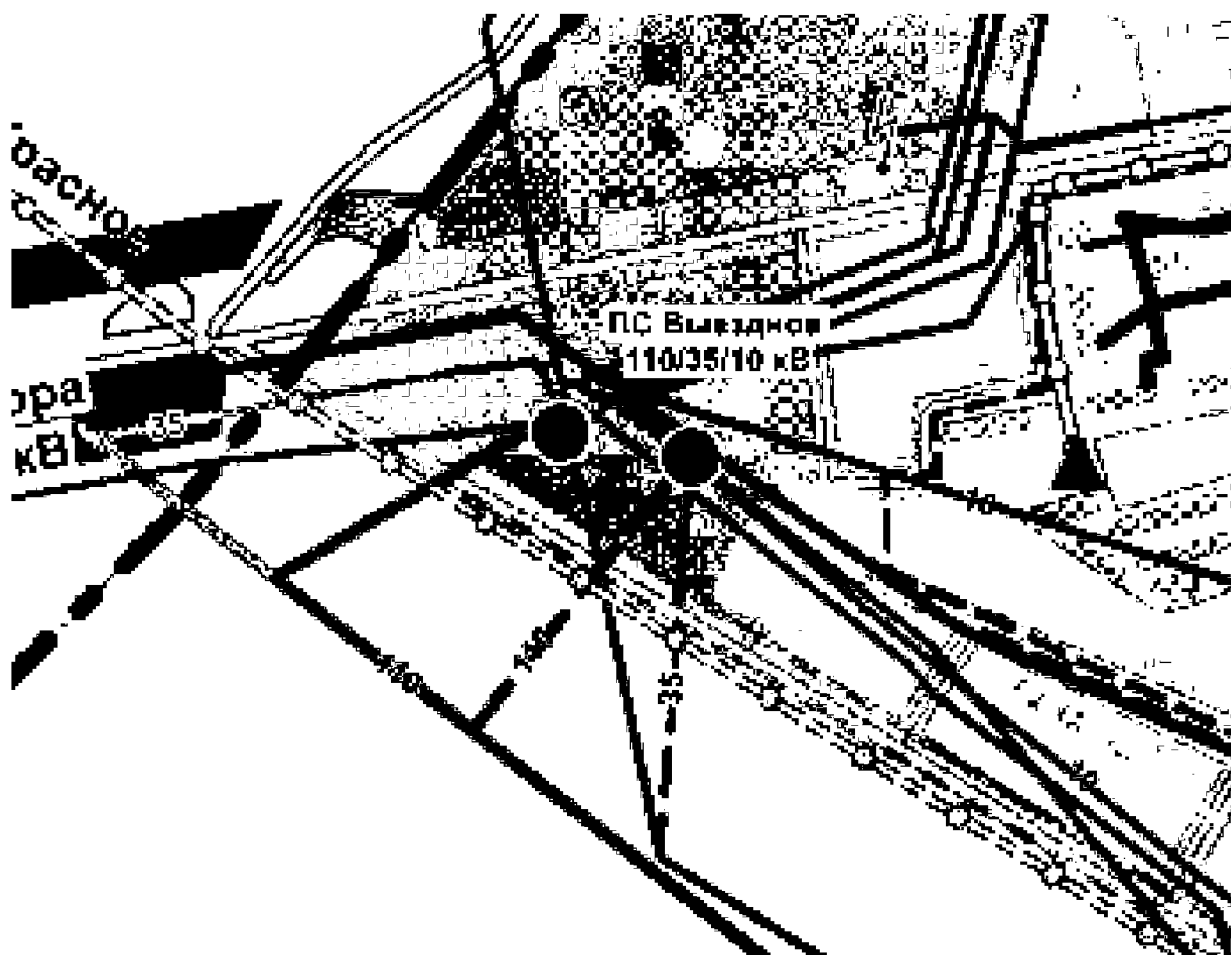
**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2.2

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

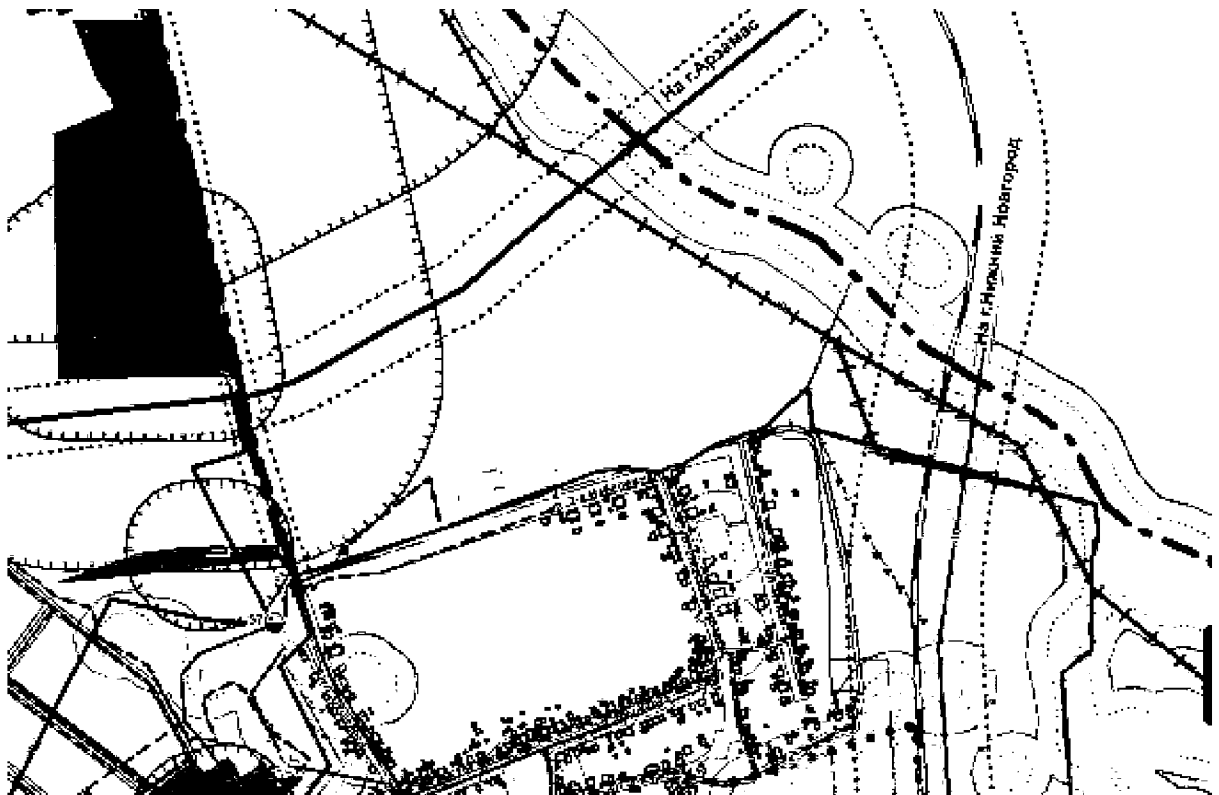
Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3.1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3.2

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

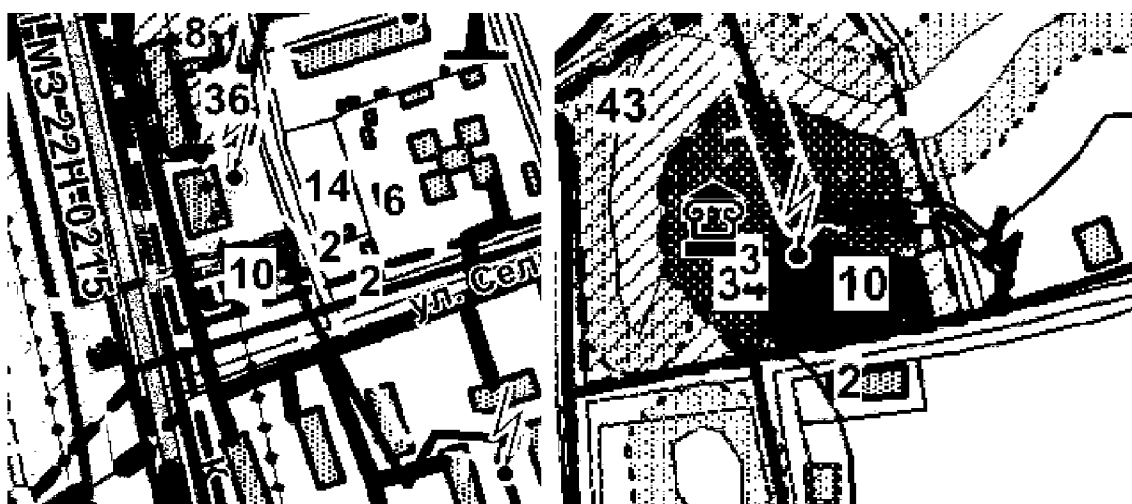
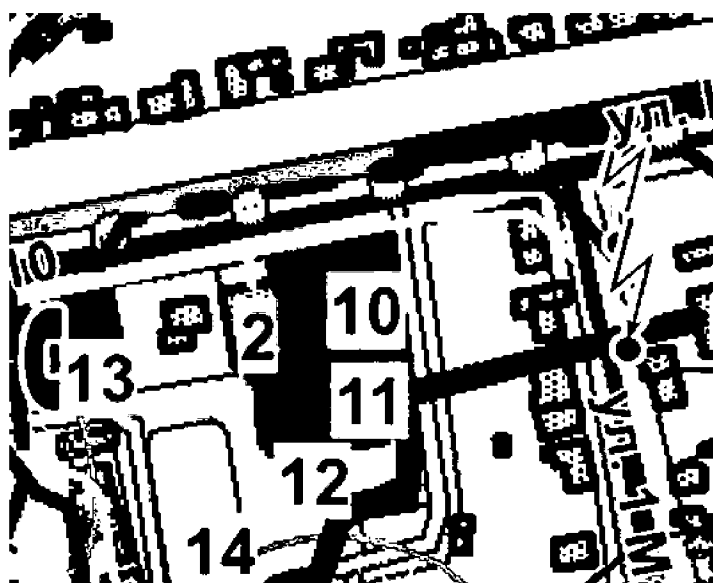
Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4.1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

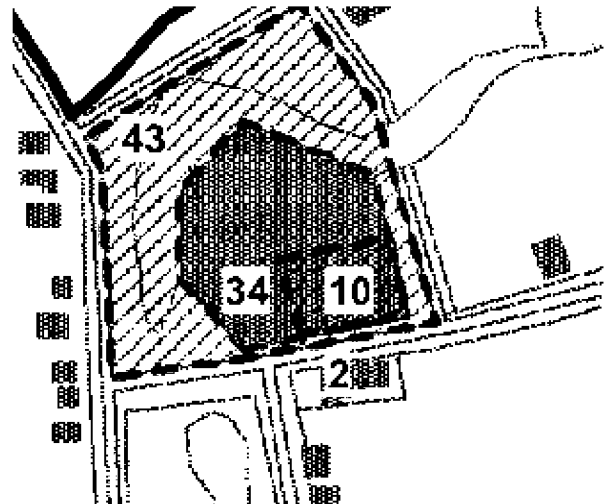
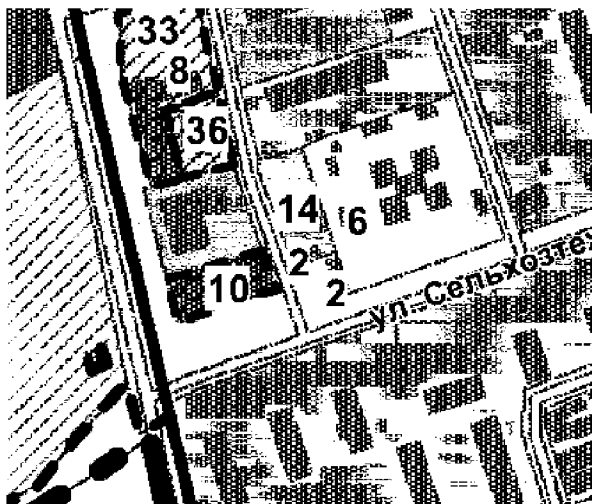
**Фрагменты карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4.2

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

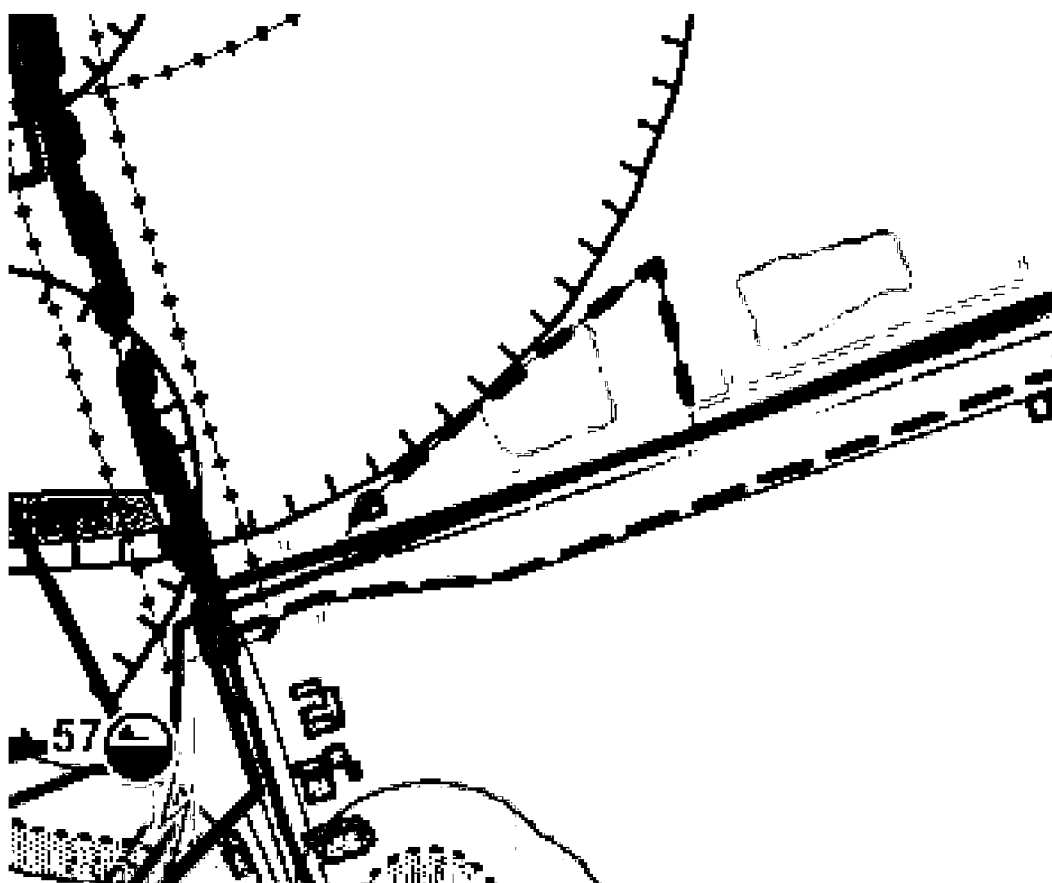
Фрагменты карты «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.5.1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

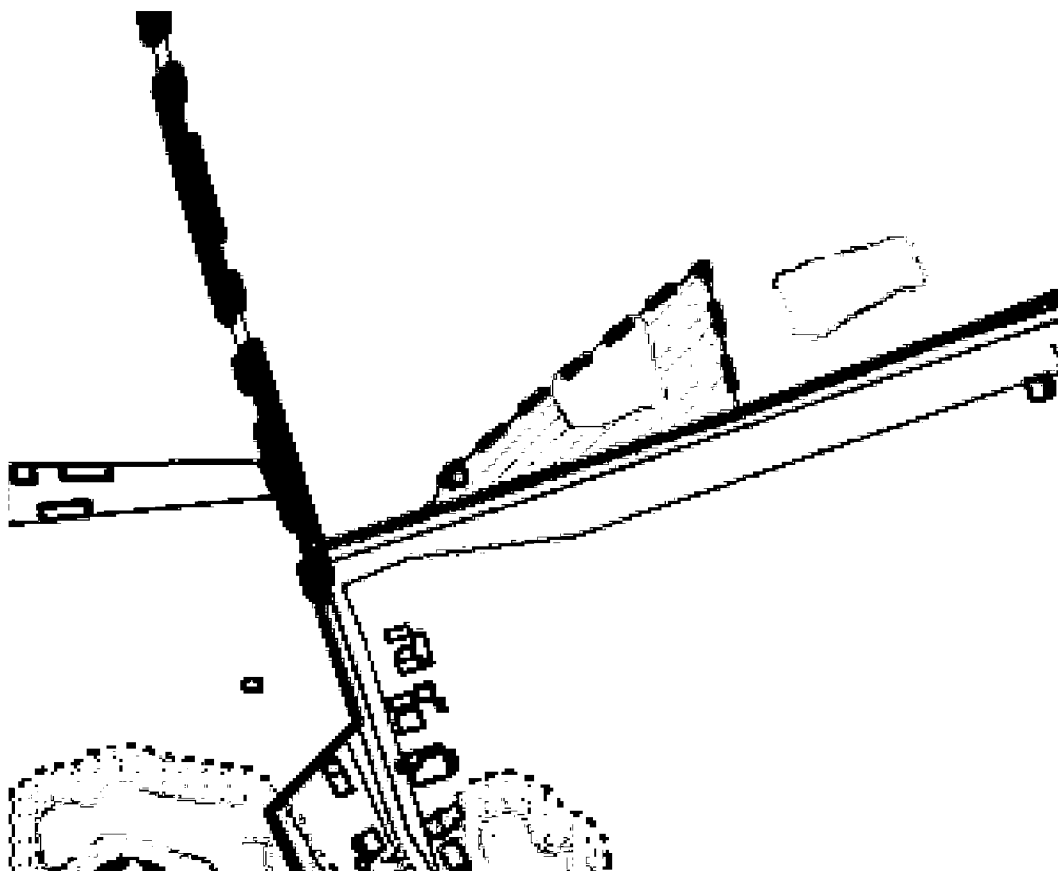
**Фрагменты карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.5.2

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

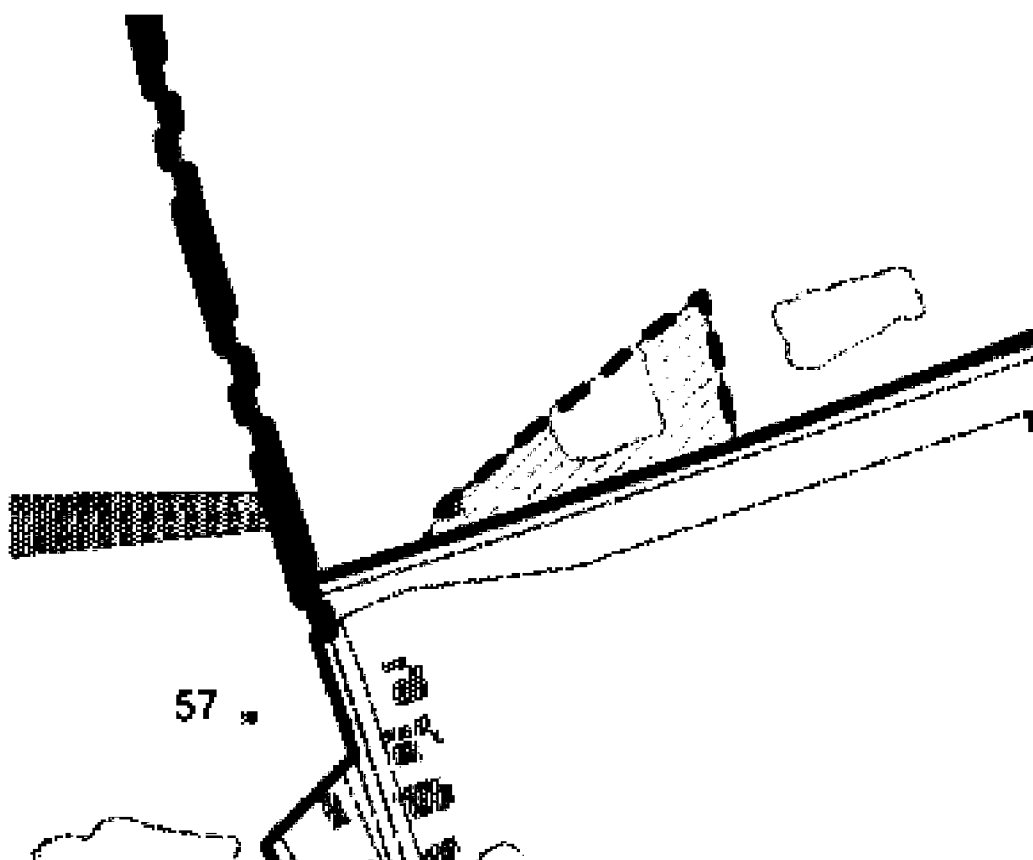
**Фрагменты карты «Карта 2. Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.5.3

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

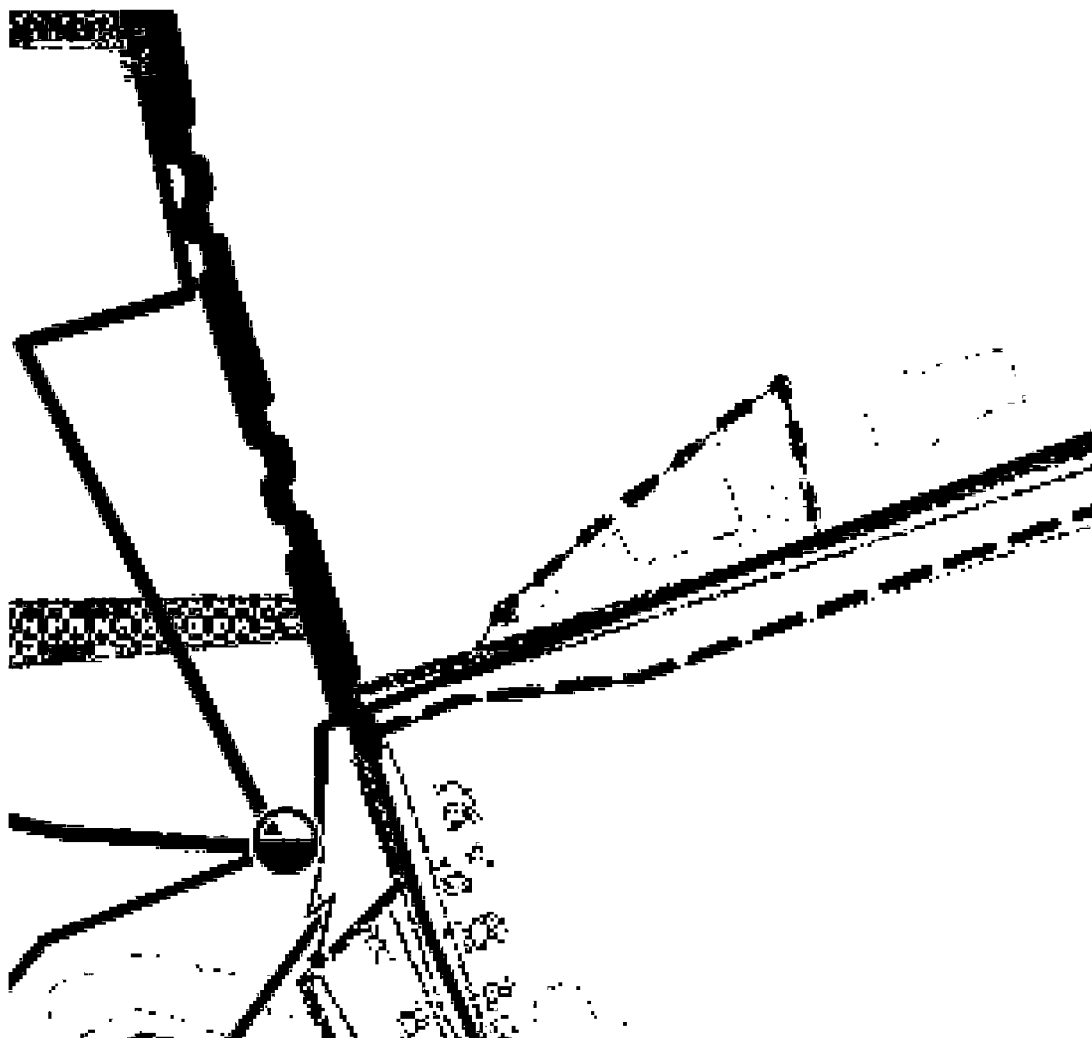
Фрагменты карты «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.5.4

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.5.5

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

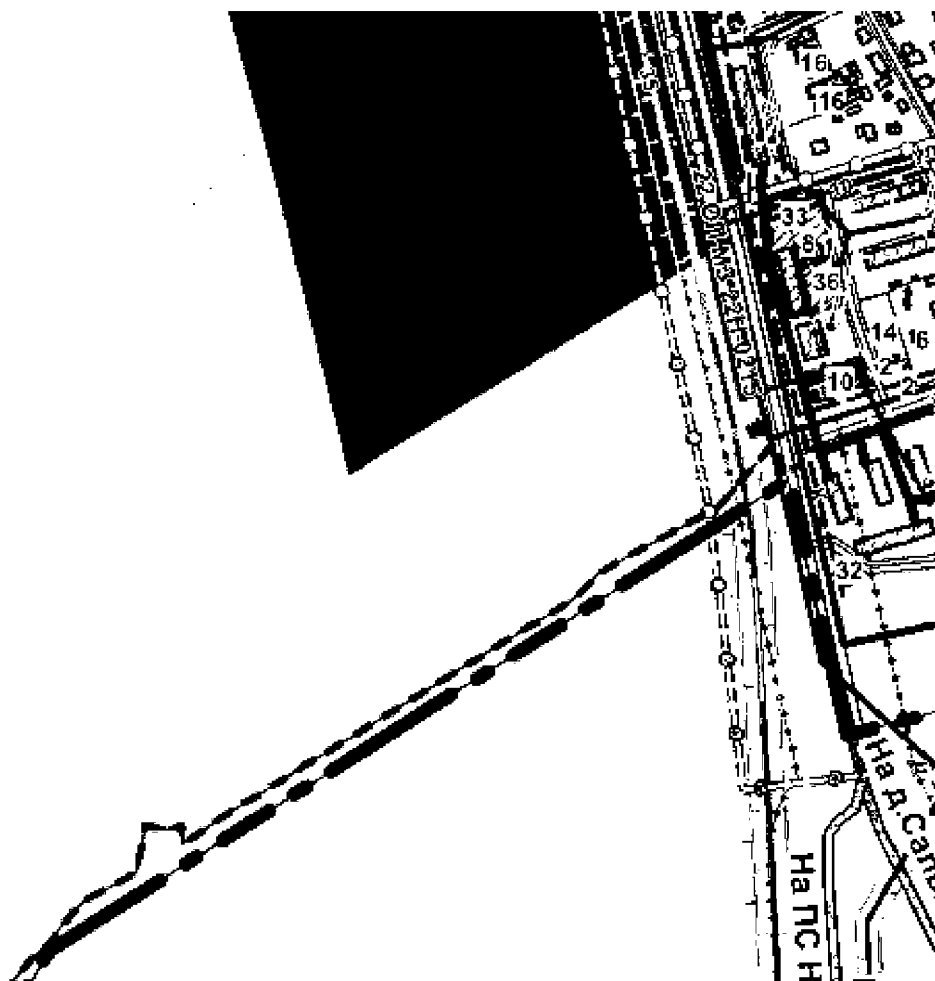
**Фрагмент карты «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного
значения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.6.1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

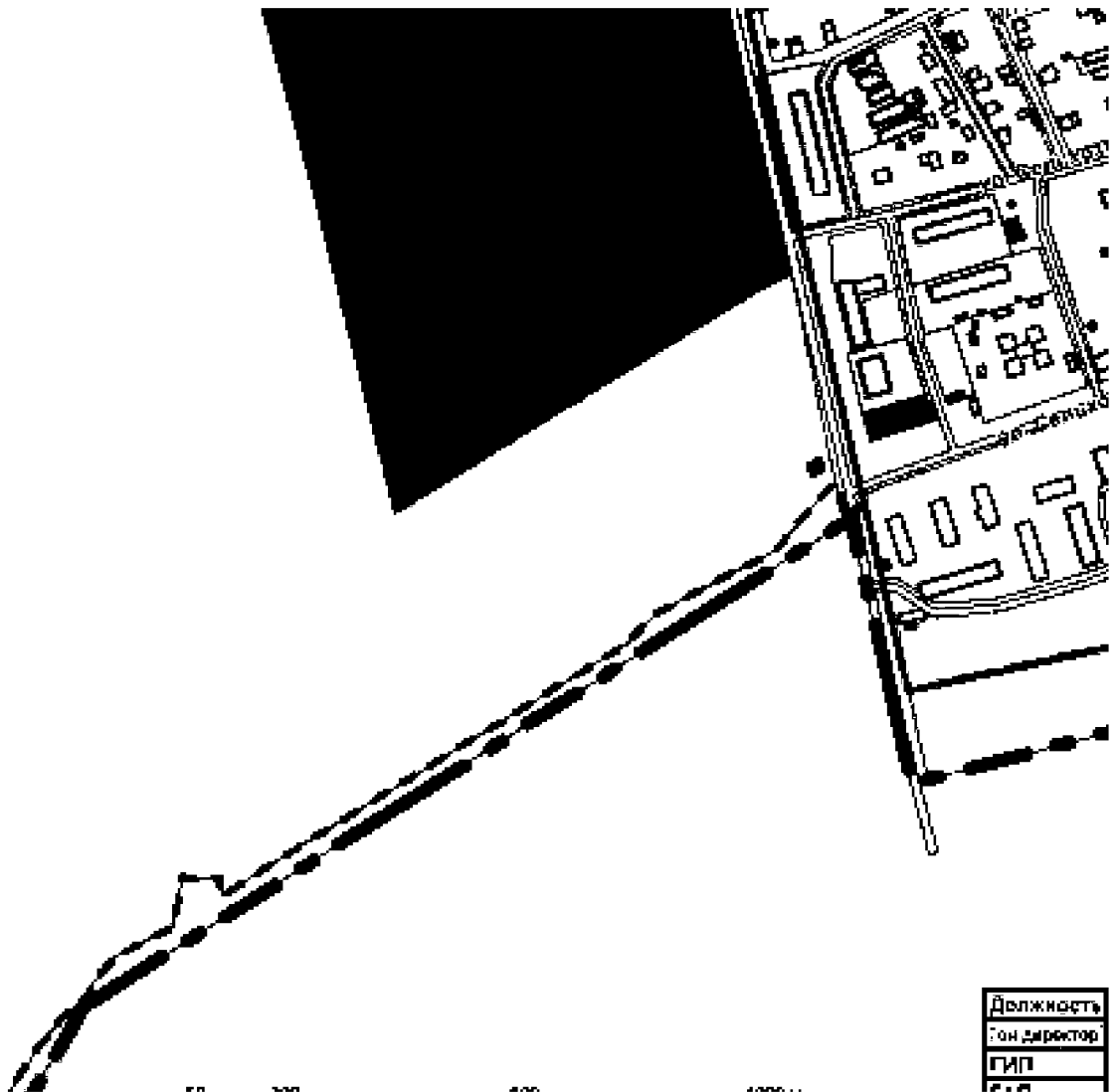
**Фрагменты карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.6.2

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

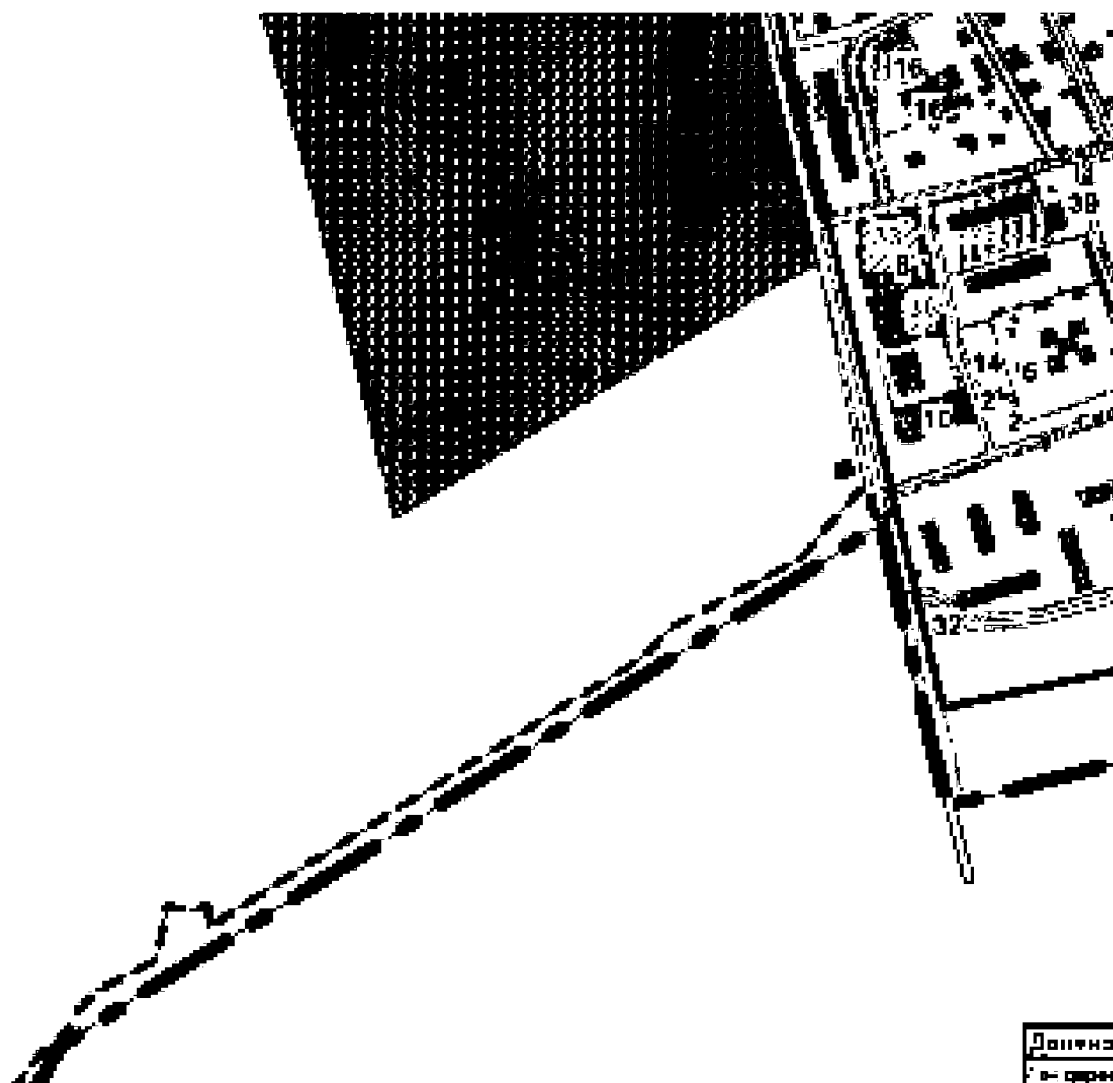
**Фрагменты карты «Карта 2. Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.6.3

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

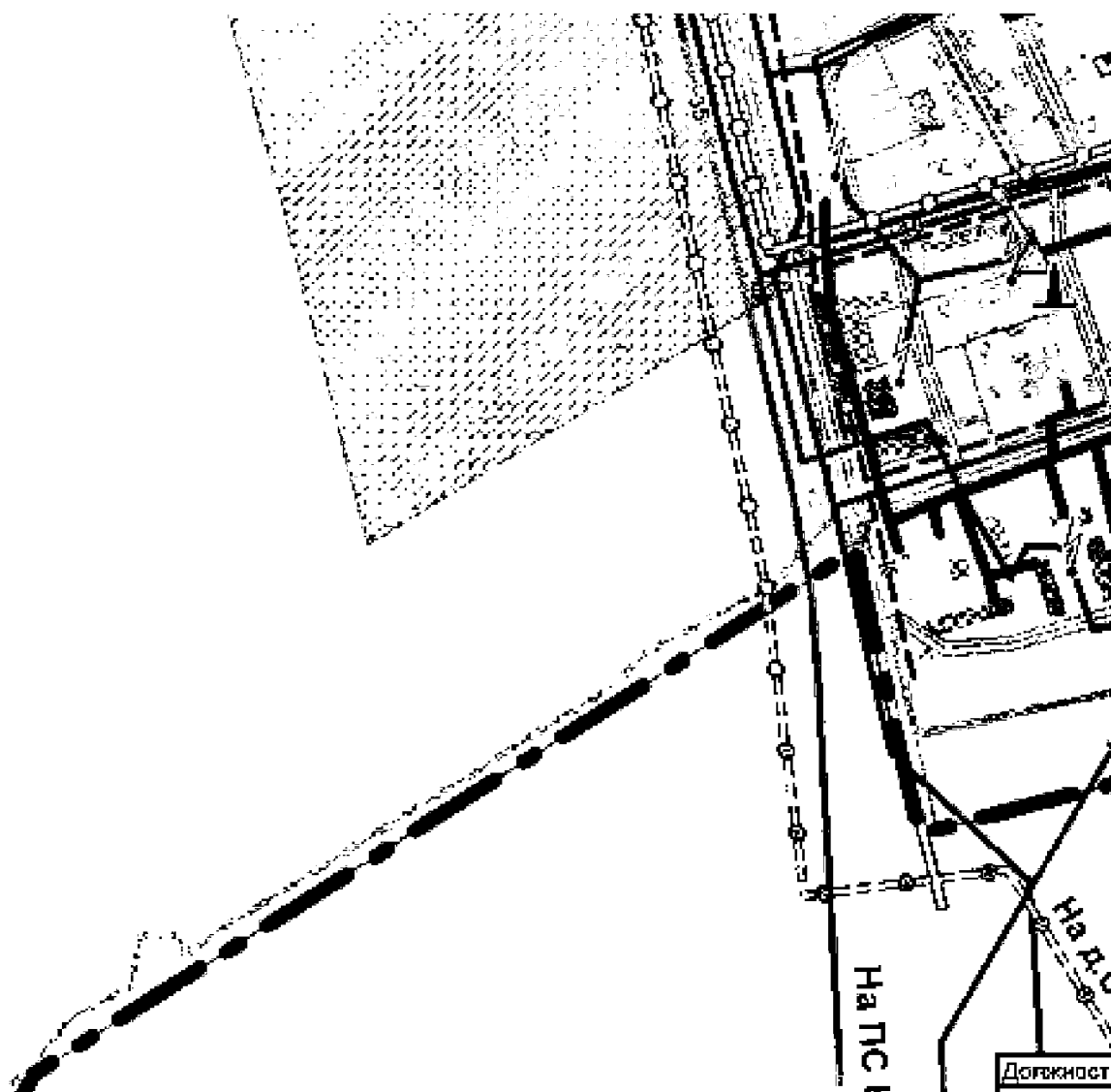
Фрагменты карты «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.6.4

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.6.5

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

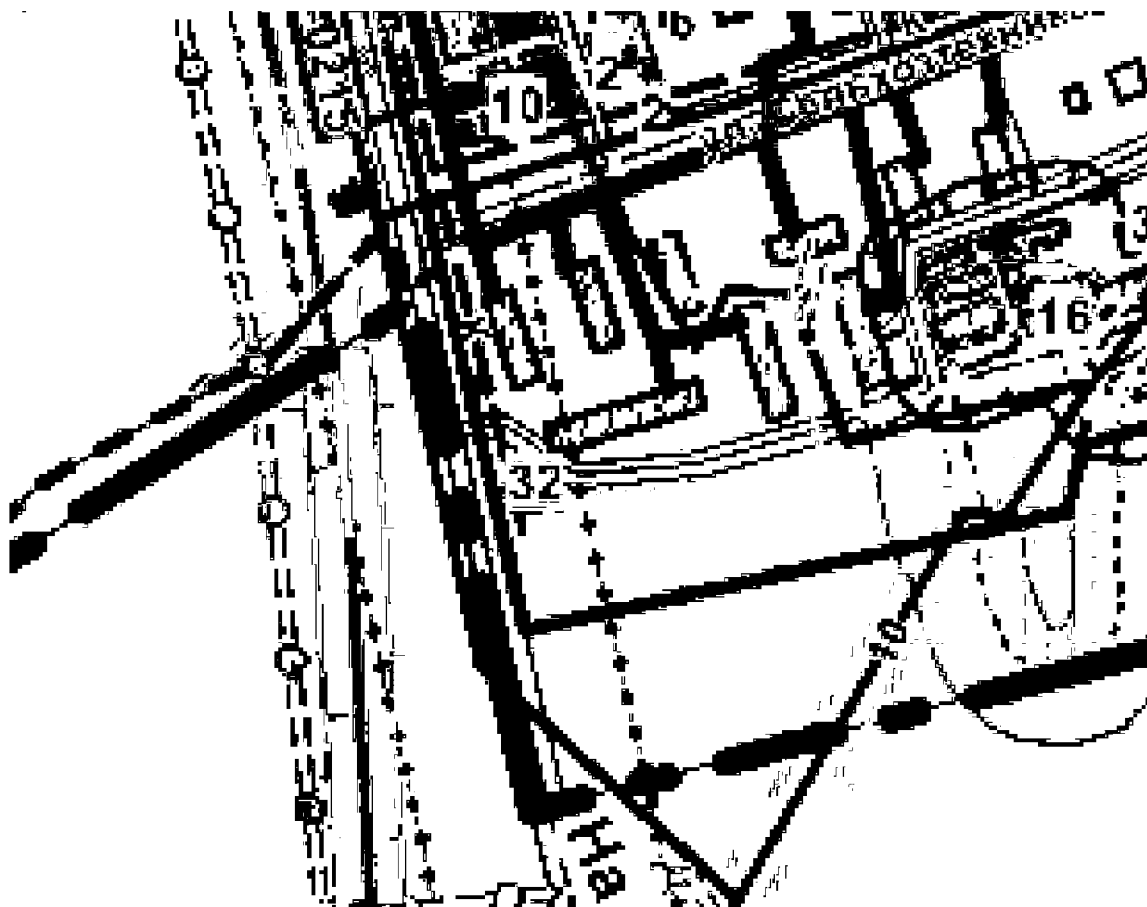
**Фрагмент карты «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного
значения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.7.1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

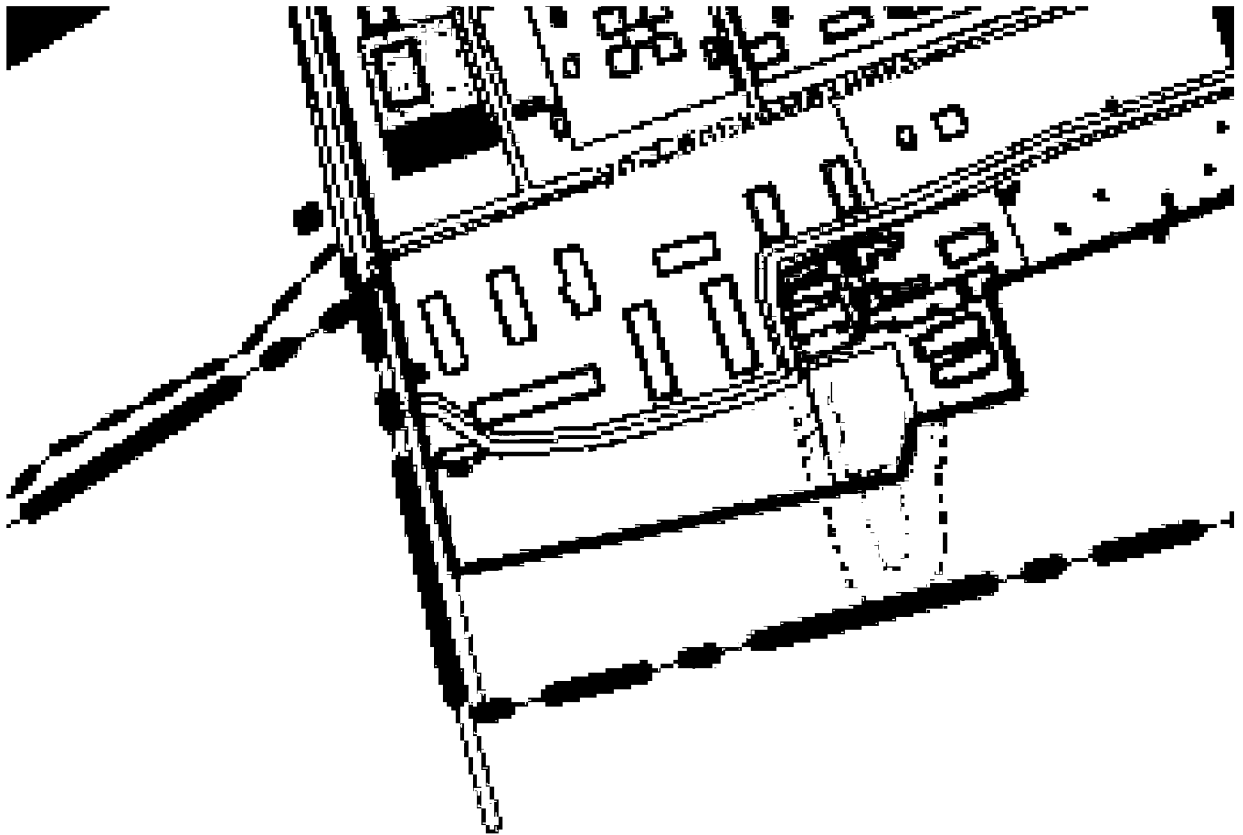
**Фрагменты карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.7.2

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

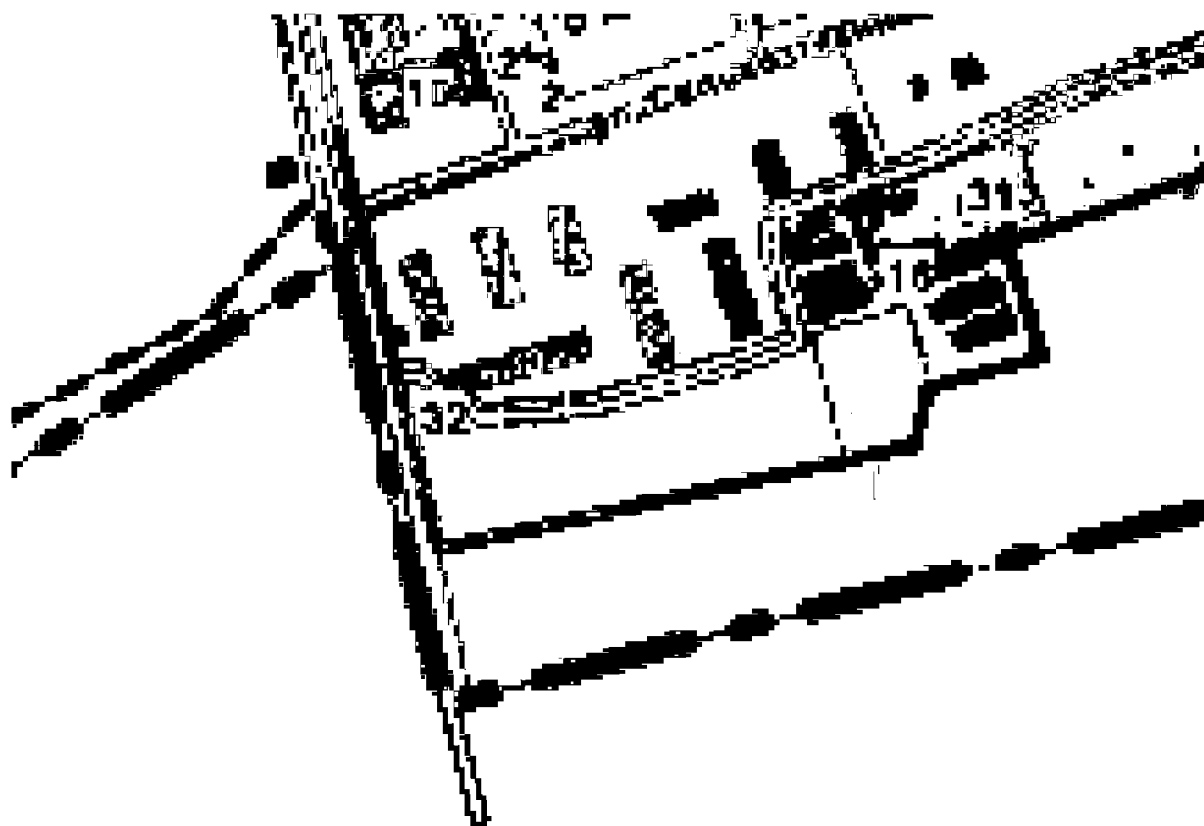
**Фрагменты карты «Карта 2. Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.7.3

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

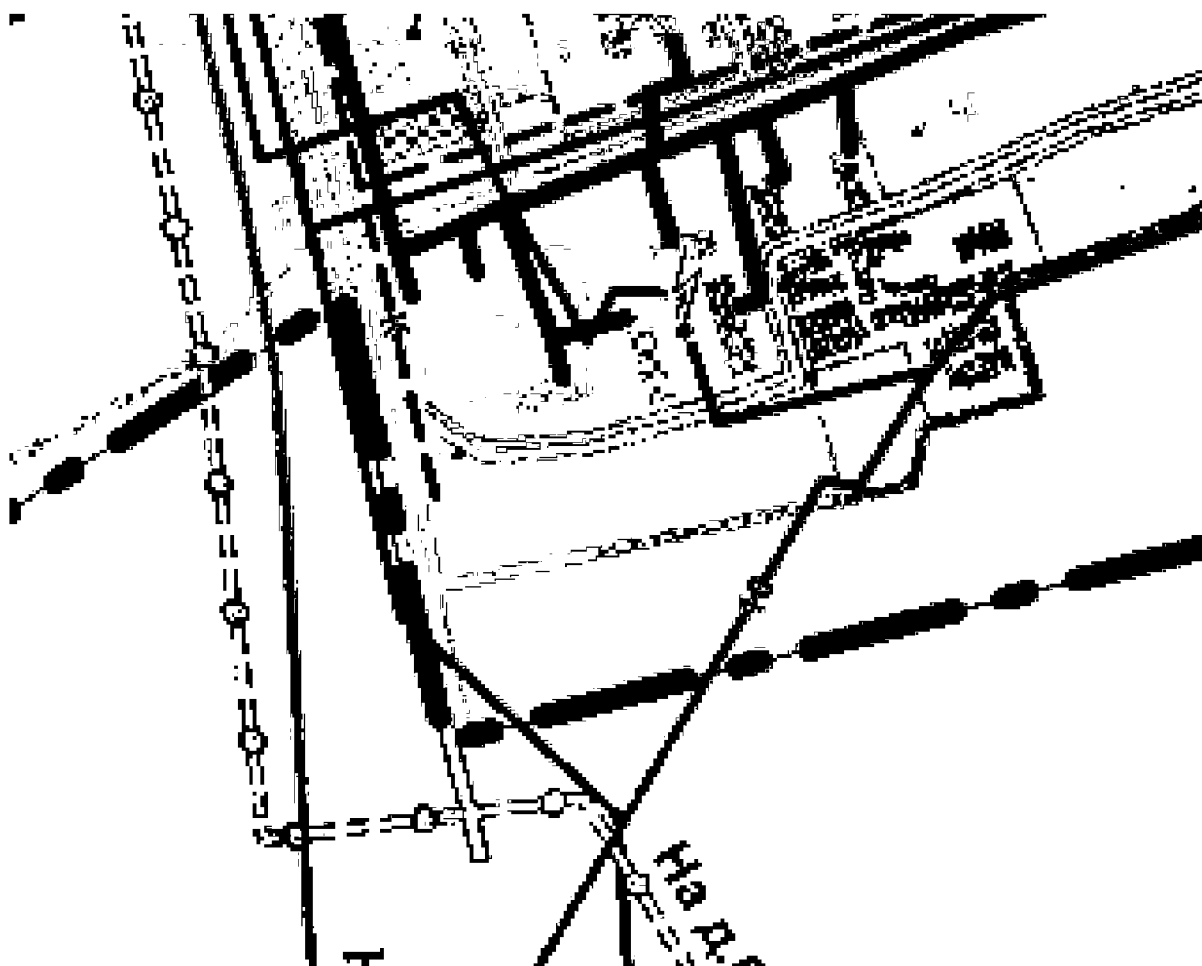
Фрагменты карты «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.7.4

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.7.5

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

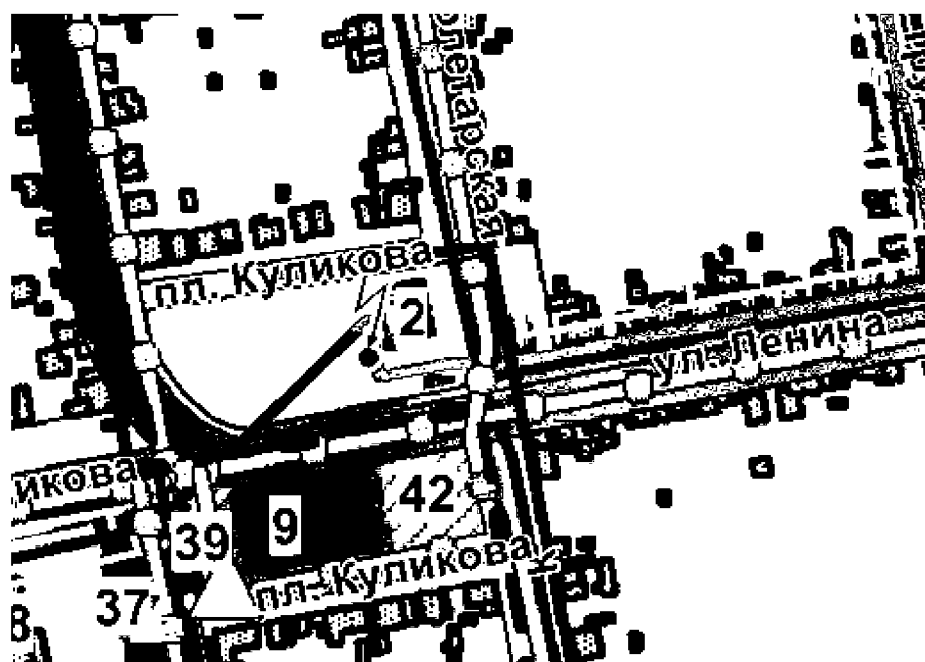
**Фрагмент карты «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного
значения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.8.1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

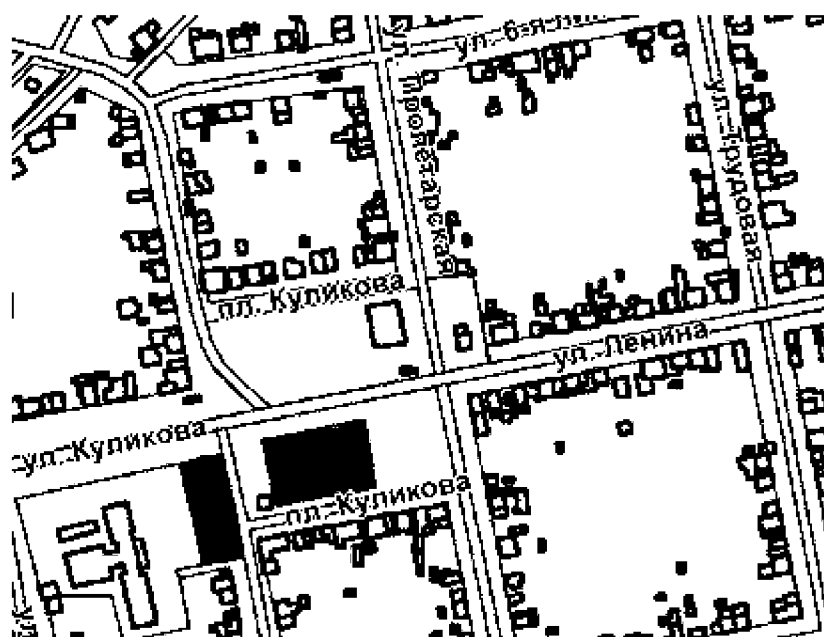
**Фрагменты карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.8.2

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

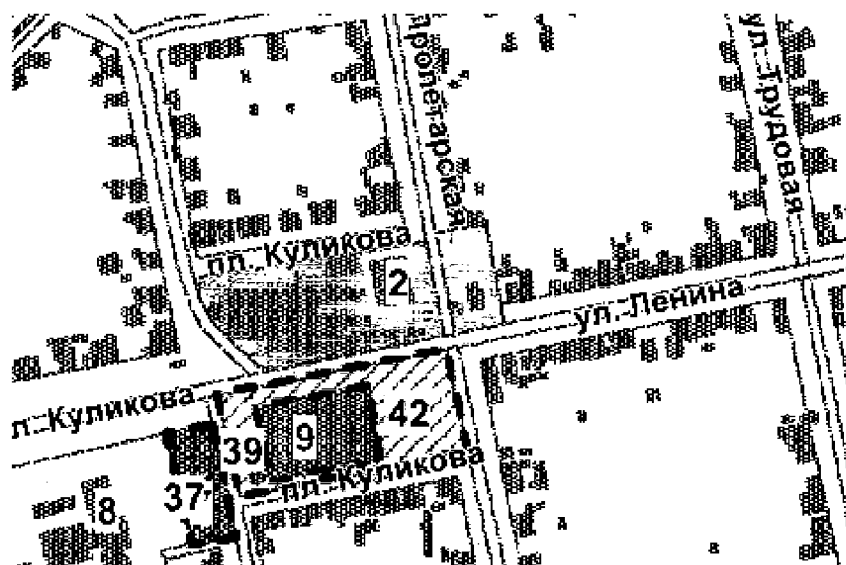
**Фрагменты карты «Карта 2. Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.8.3

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

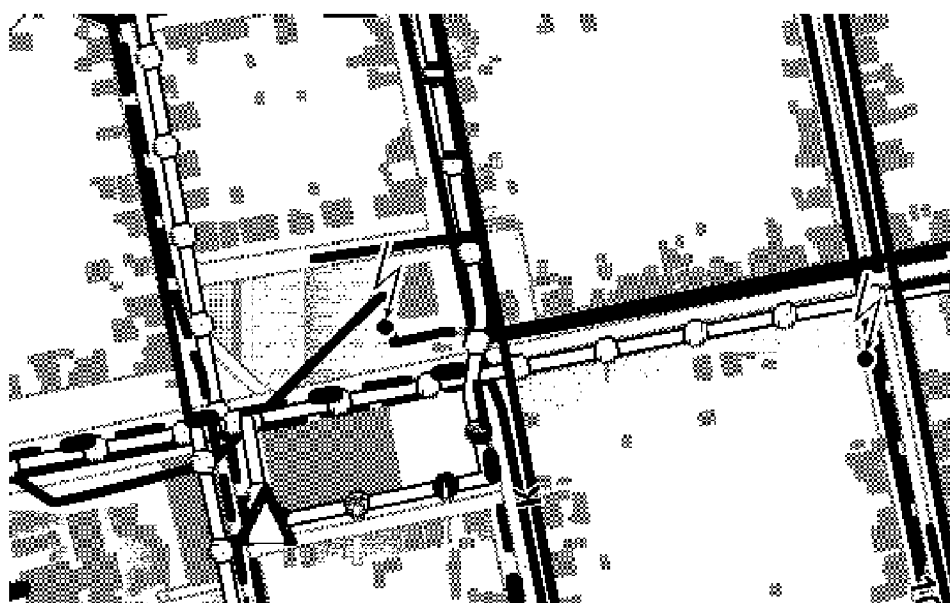
Фрагменты карты «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.8.4

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

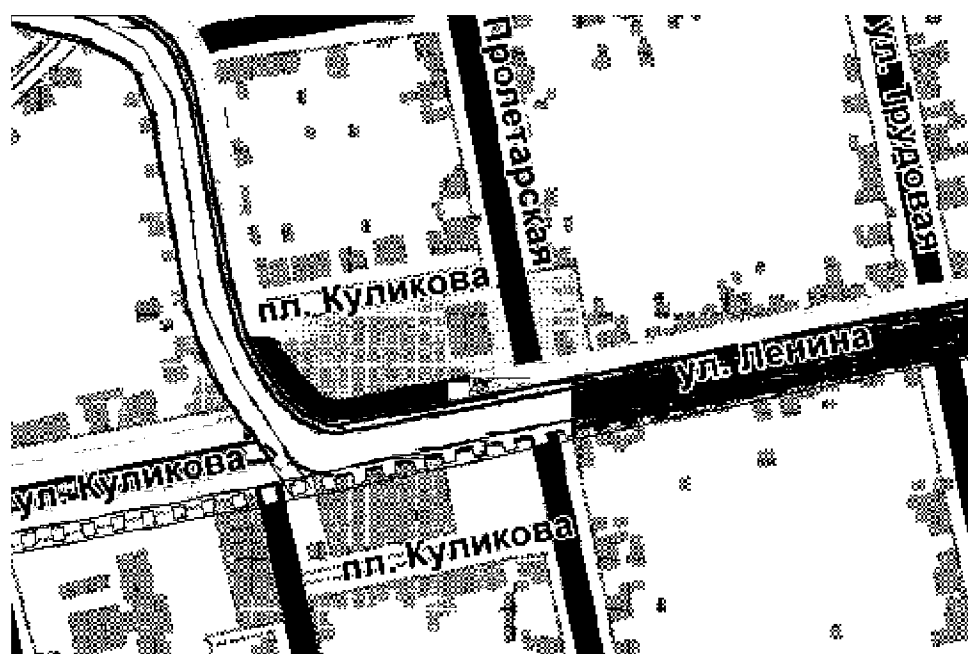
Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.8.5

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

**Фрагмент карты «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного
значения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.9.1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

**Фрагменты карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.9.2

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

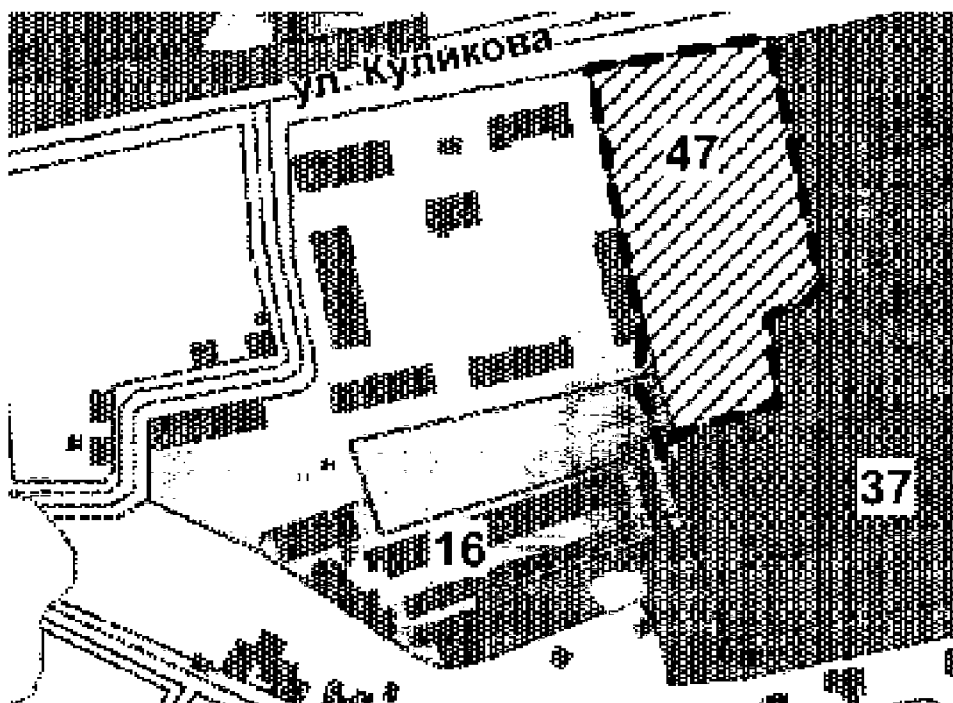
**Фрагменты карты «Карта 2. Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.9.3

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

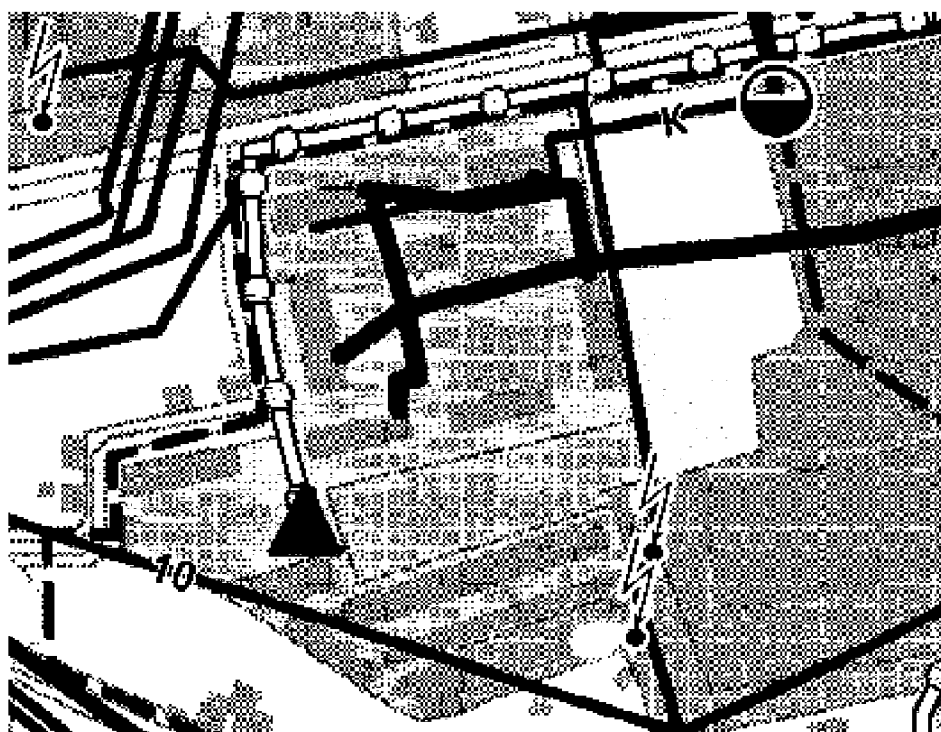
Фрагменты карты «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.9.4

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

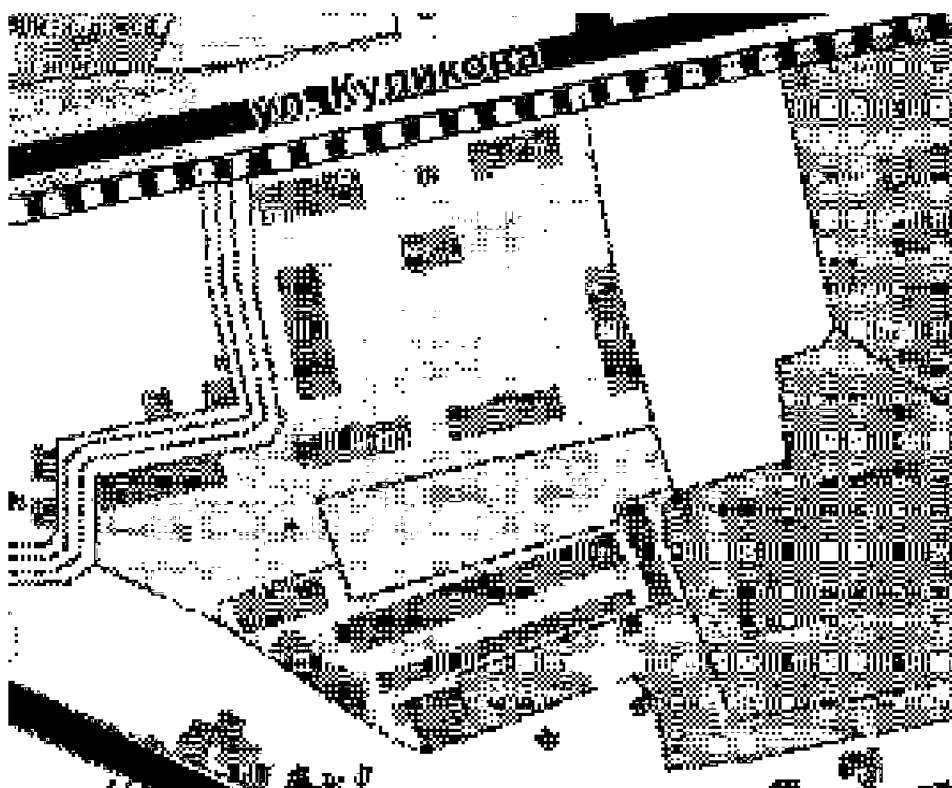
Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.9.5

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

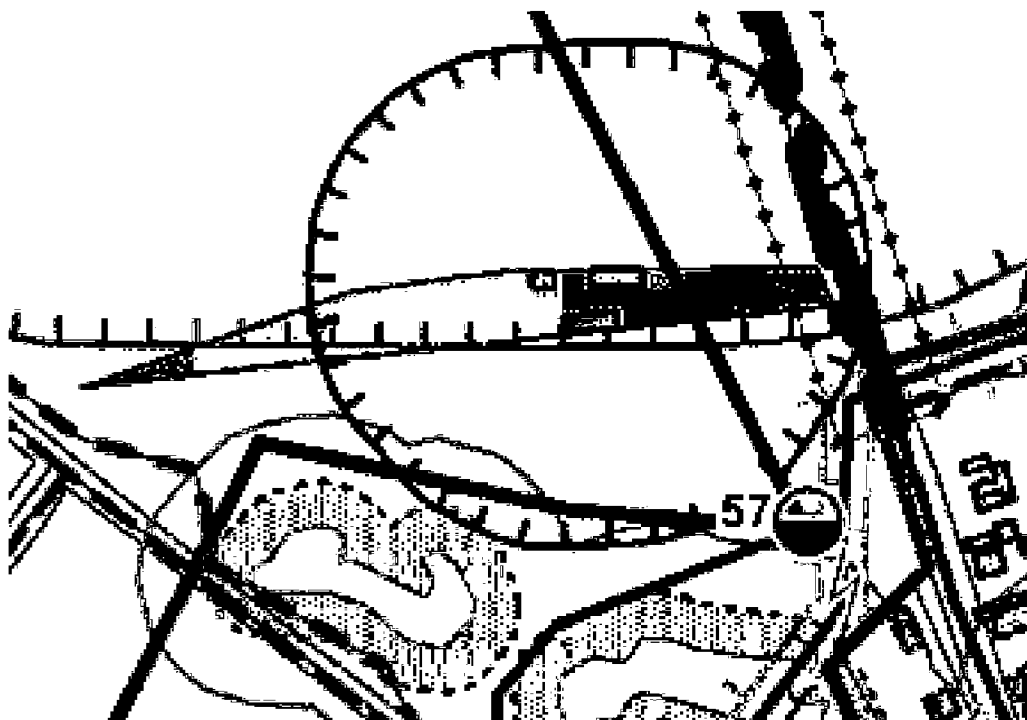
**Фрагмент карты «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного
значения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.10.1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

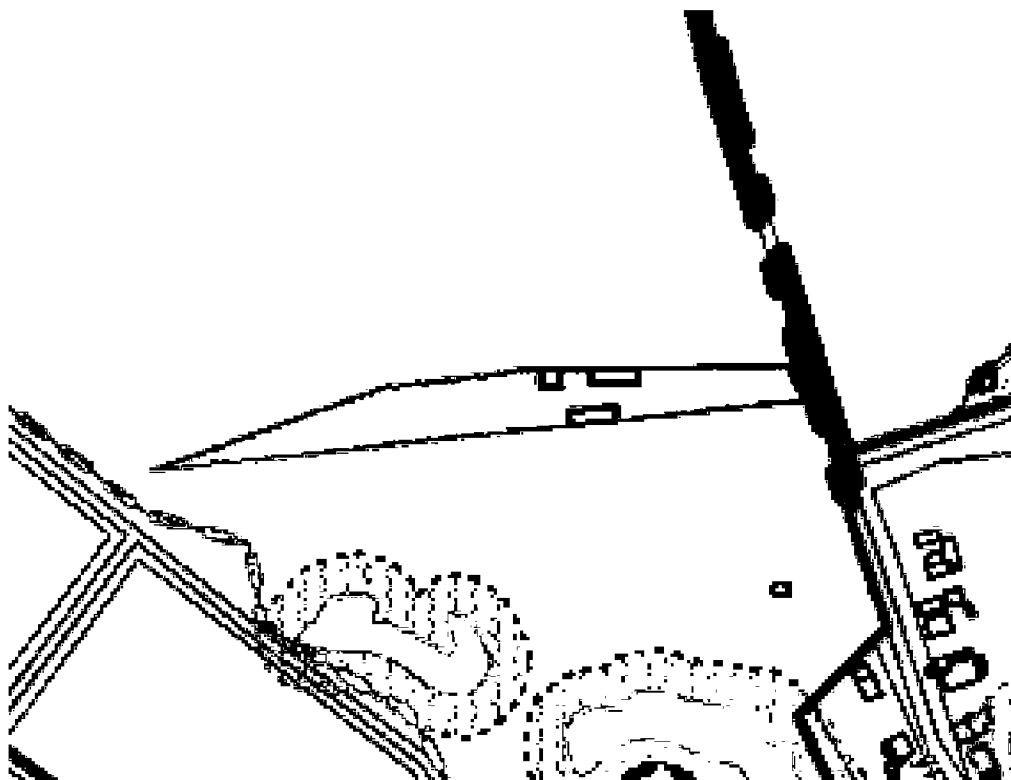
**Фрагменты карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.10.2

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

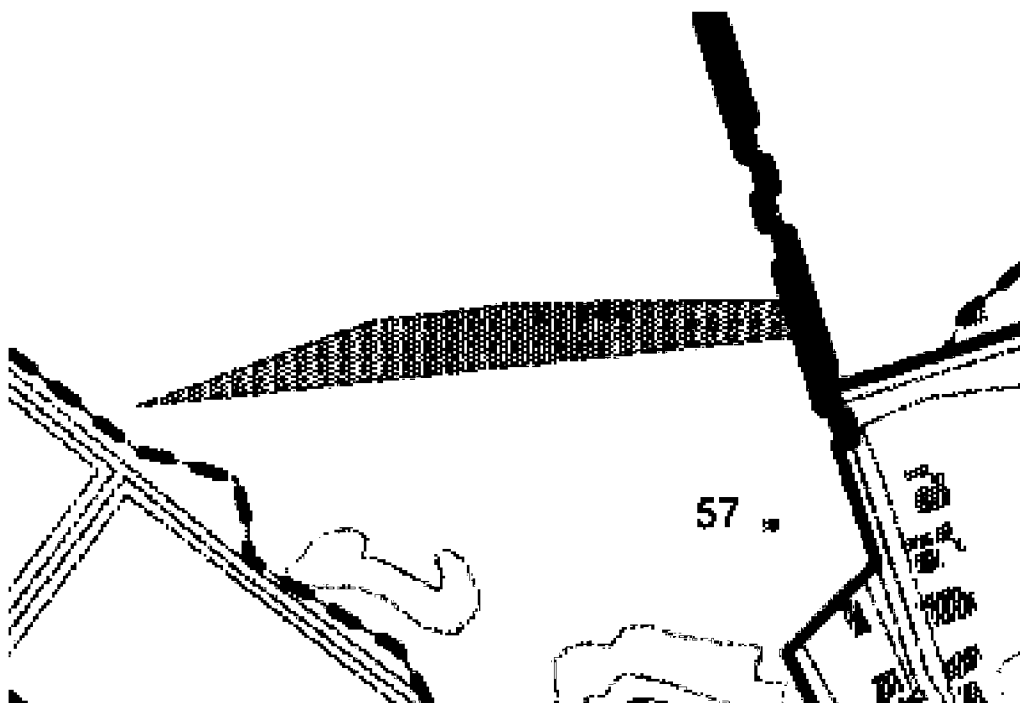
**Фрагменты карты «Карта 2. Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.10.3

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

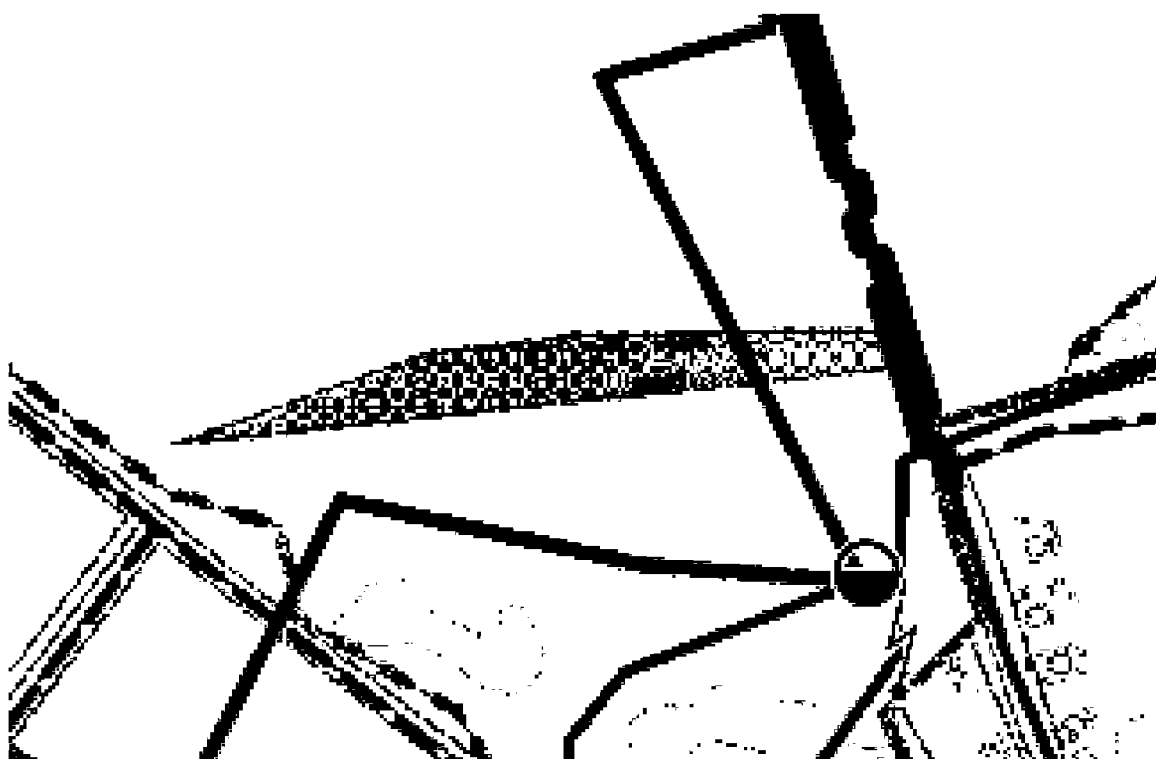
Фрагменты карты «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.10.4

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

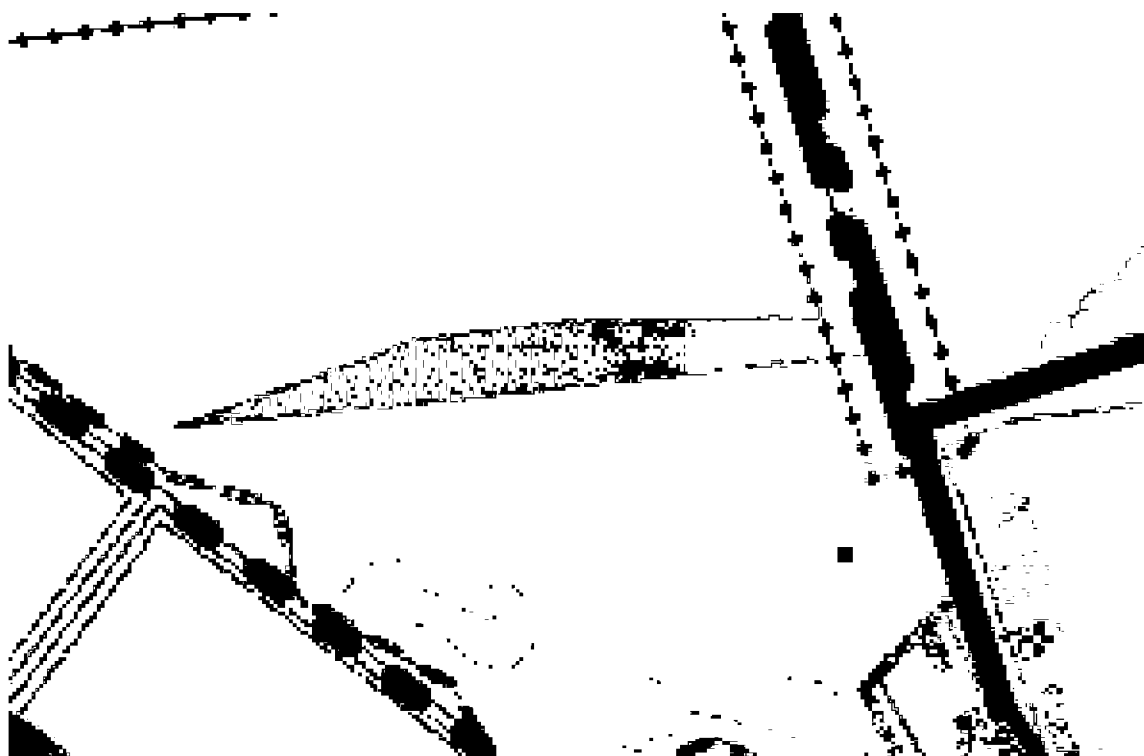
Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.10.5

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

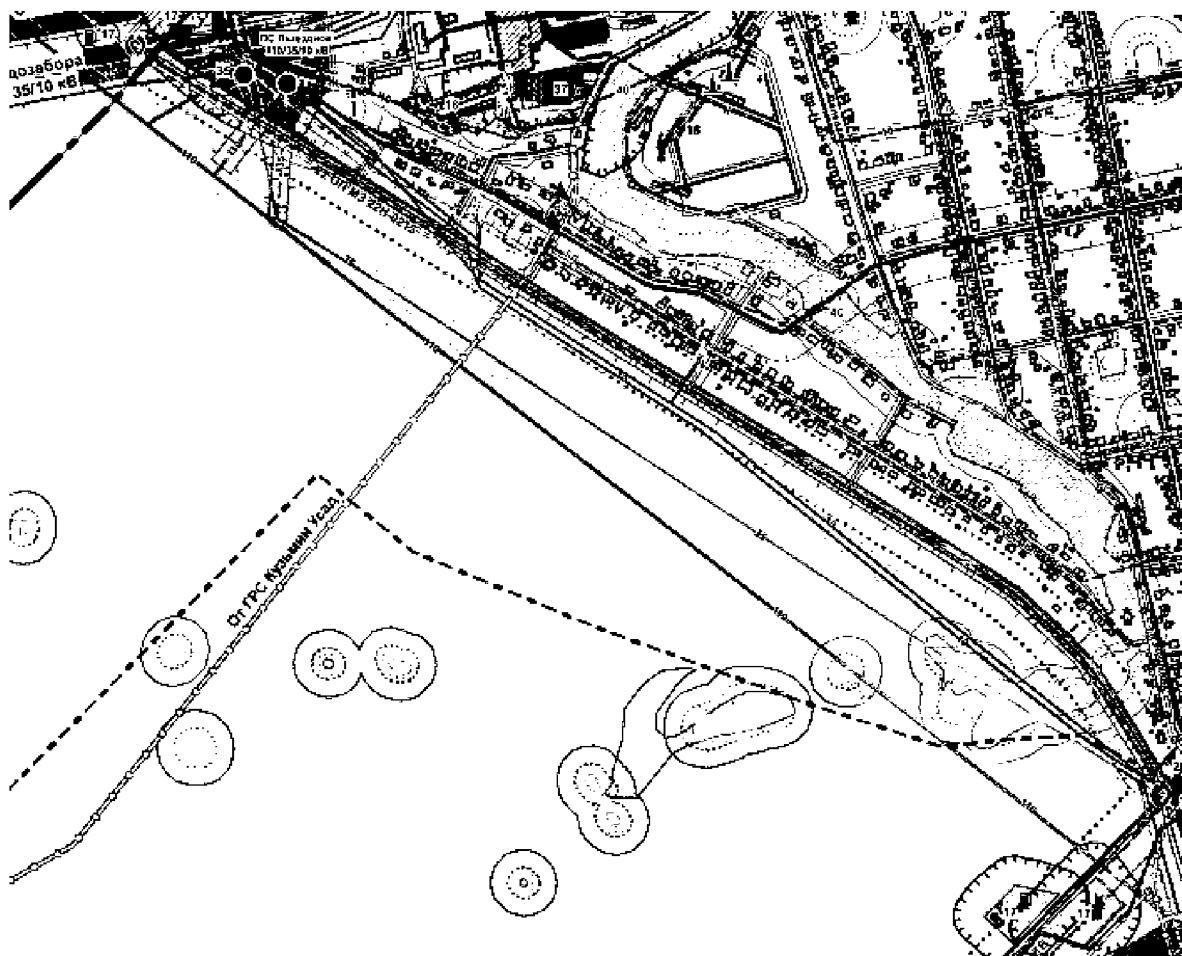
**Фрагмент карты «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного
значения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.11.1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

**Фрагменты карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.11.2

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

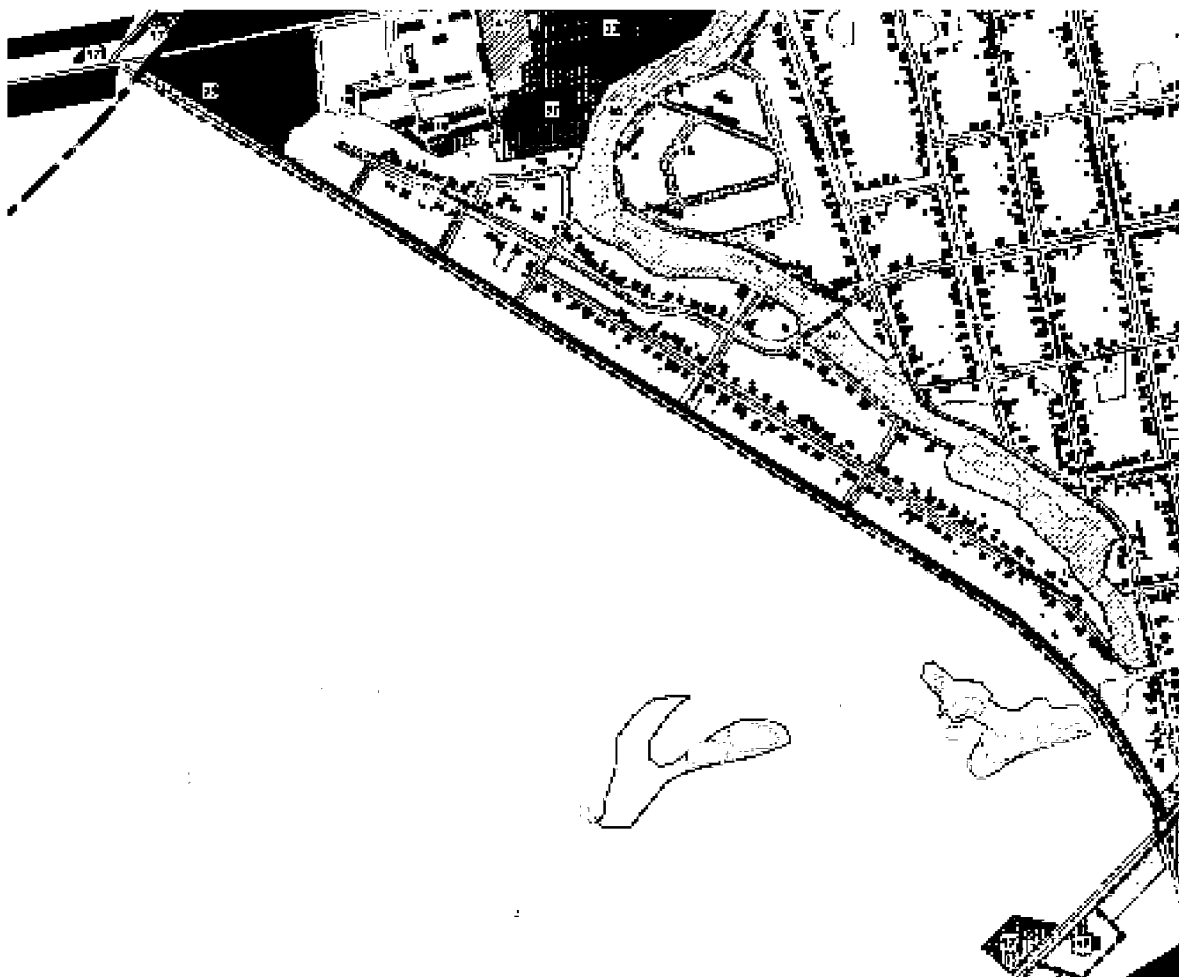
**Фрагменты карты «Карта 2. Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.11.3

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

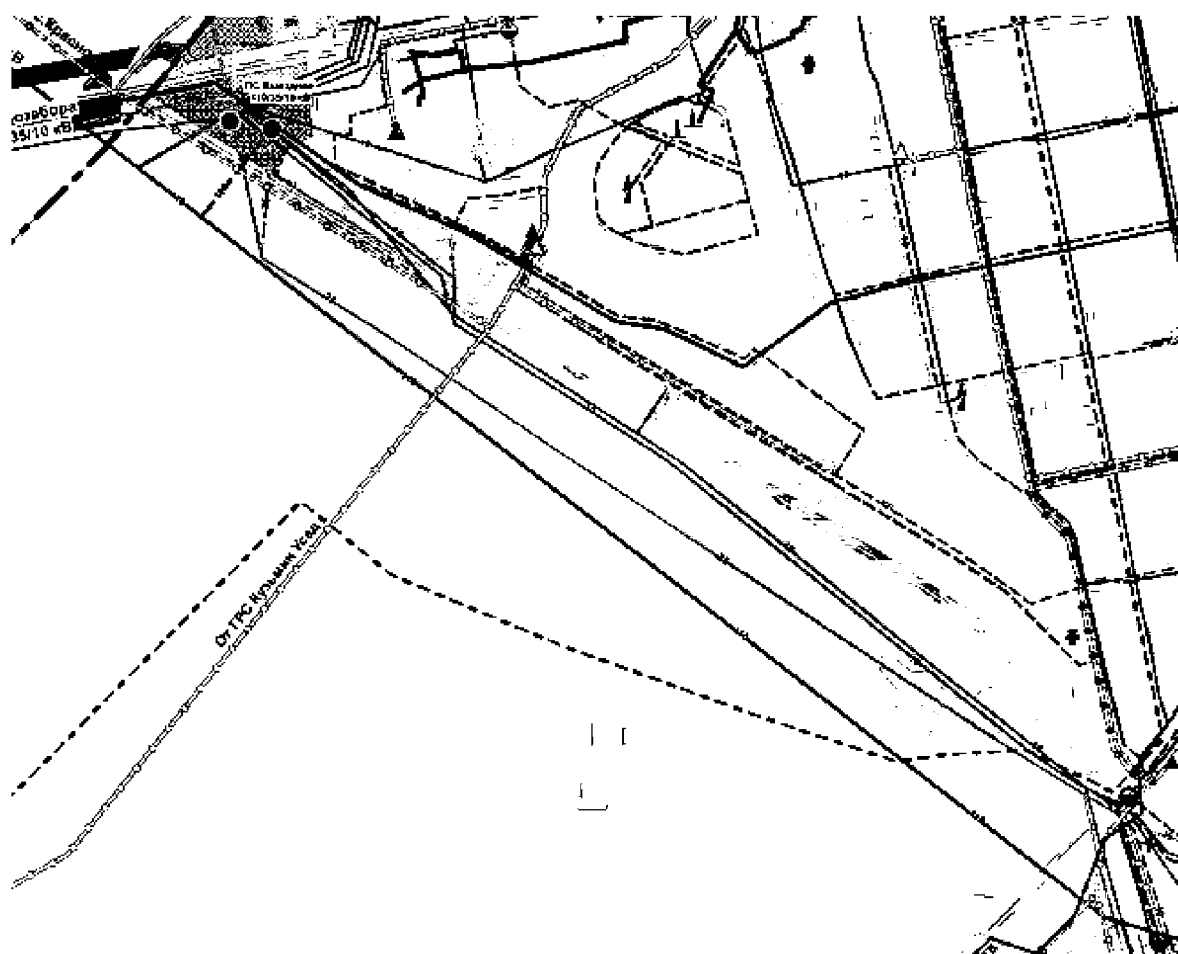
Фрагменты карты «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.11.4

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.11.5

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

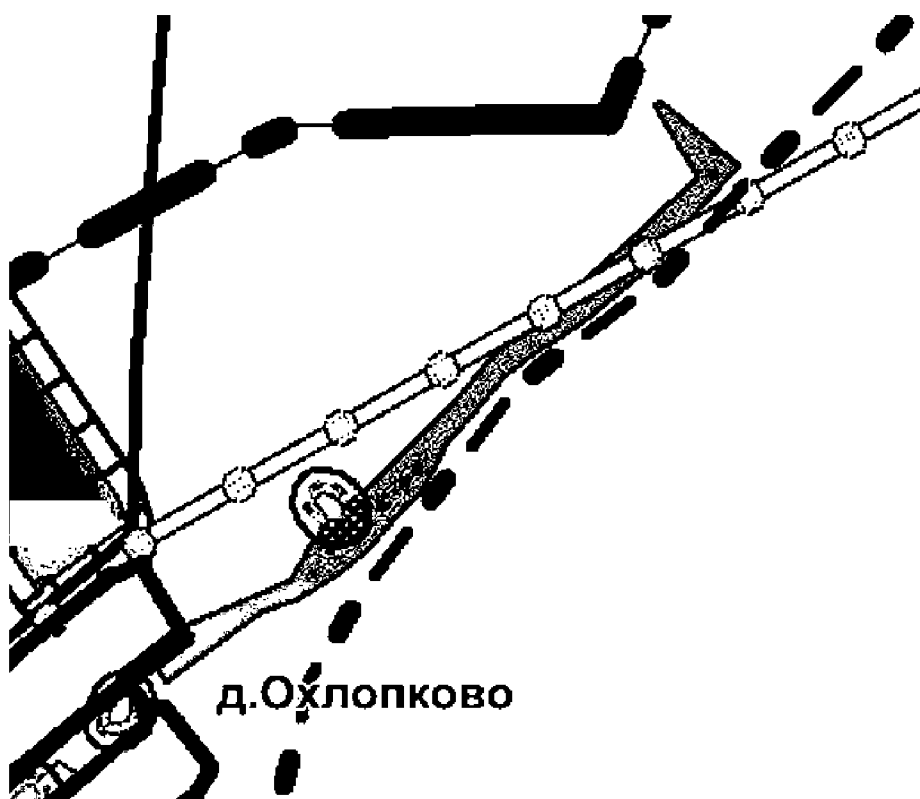
**Фрагмент карты «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного
значения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.12.1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

**Фрагменты карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.12.2

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

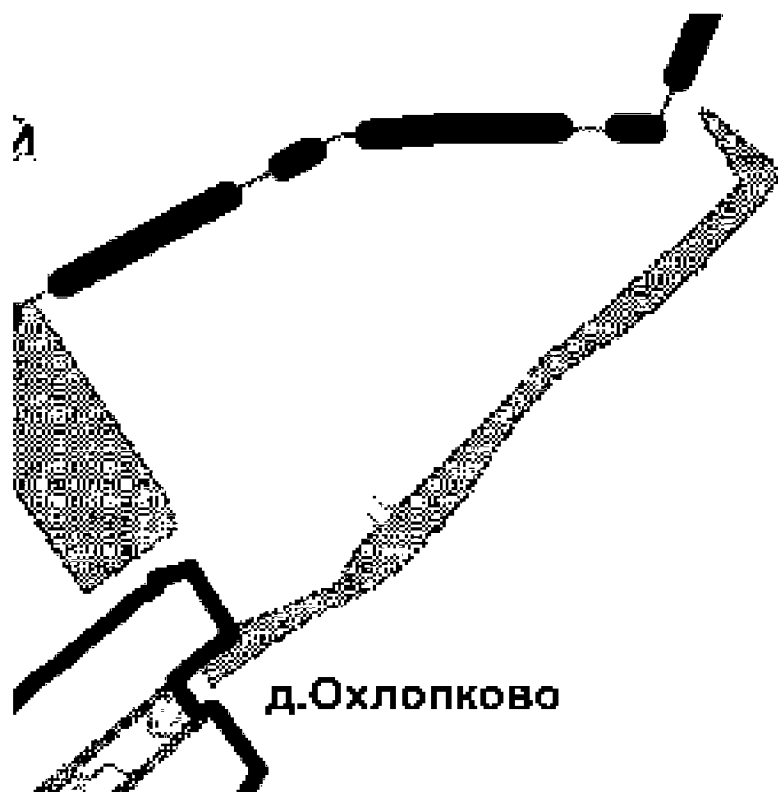
**Фрагменты карты «Карта 2. Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.12.3

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

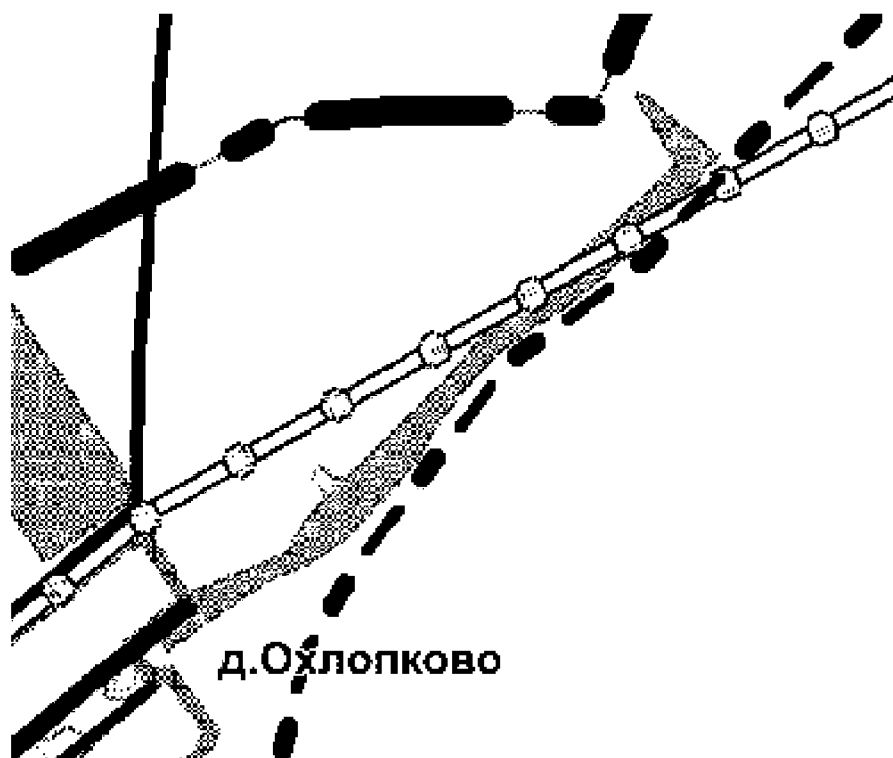
Фрагменты карты «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.12.4

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

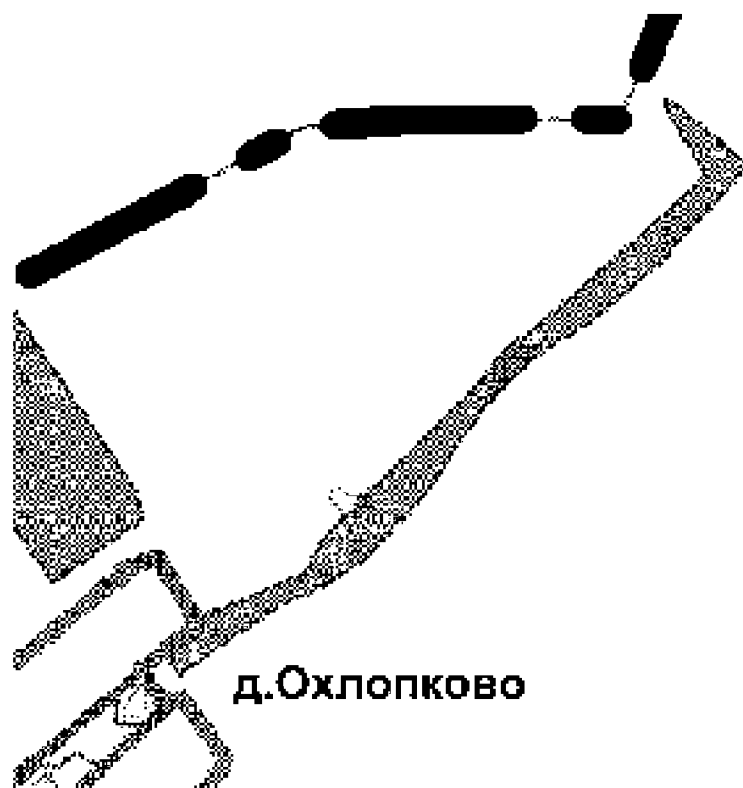
Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.12.5

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

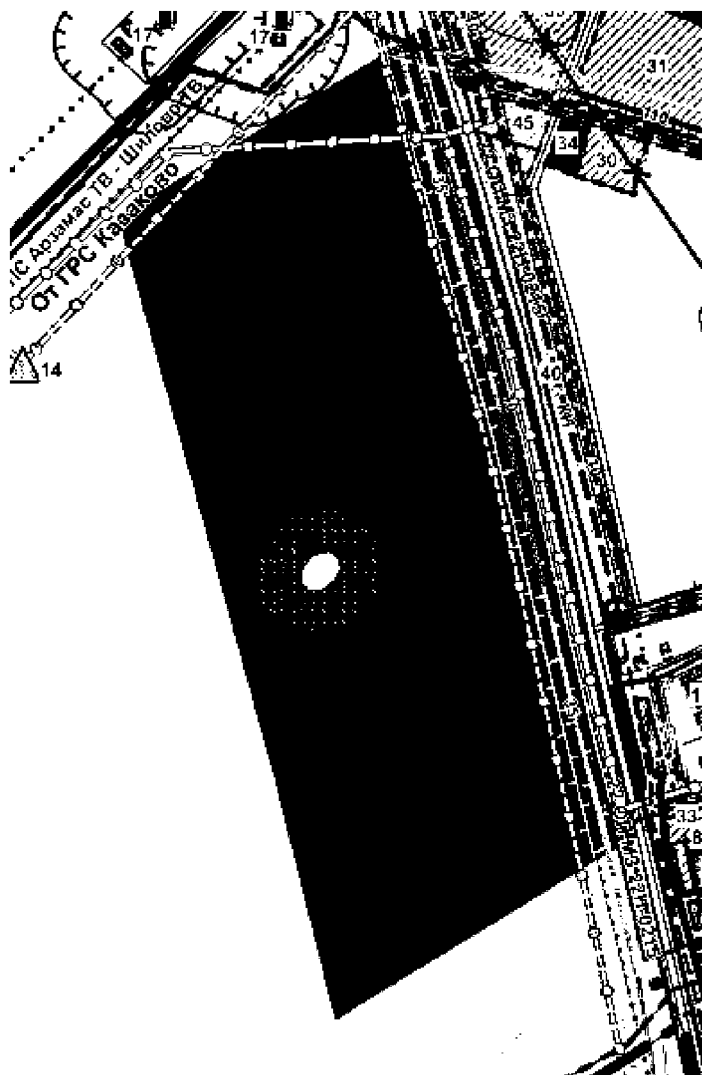
**Фрагмент карты «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного
значения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.13.1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

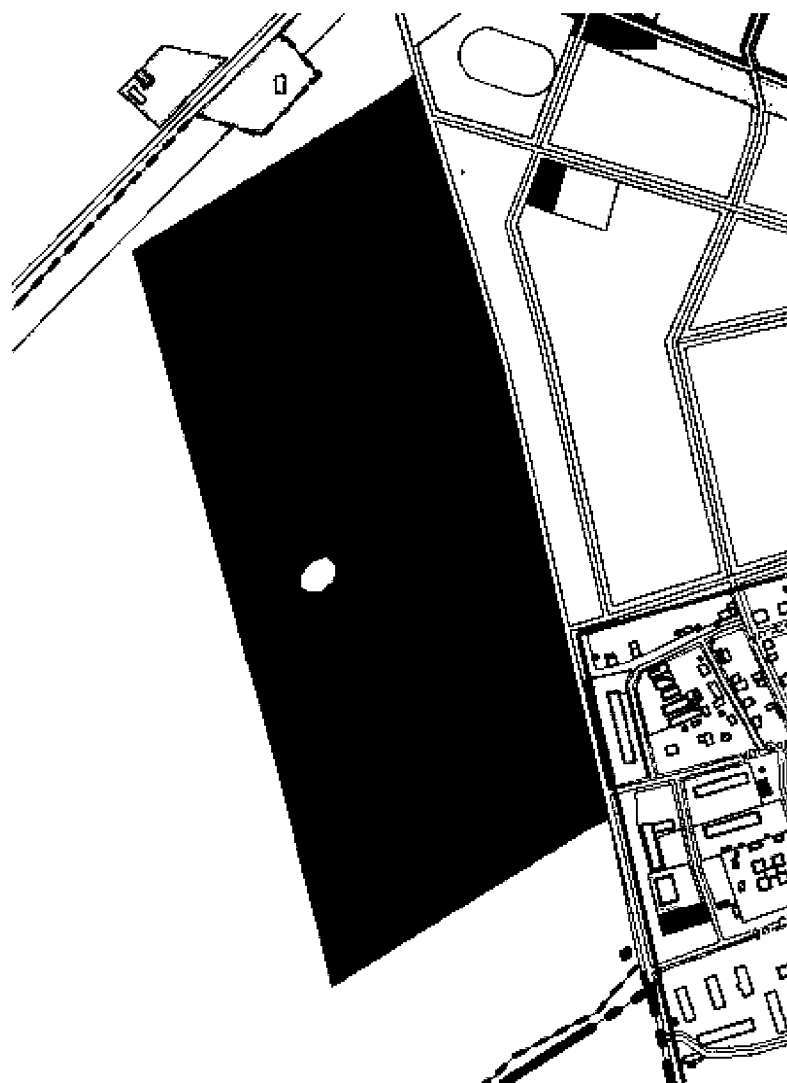
**Фрагменты карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.13.2

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

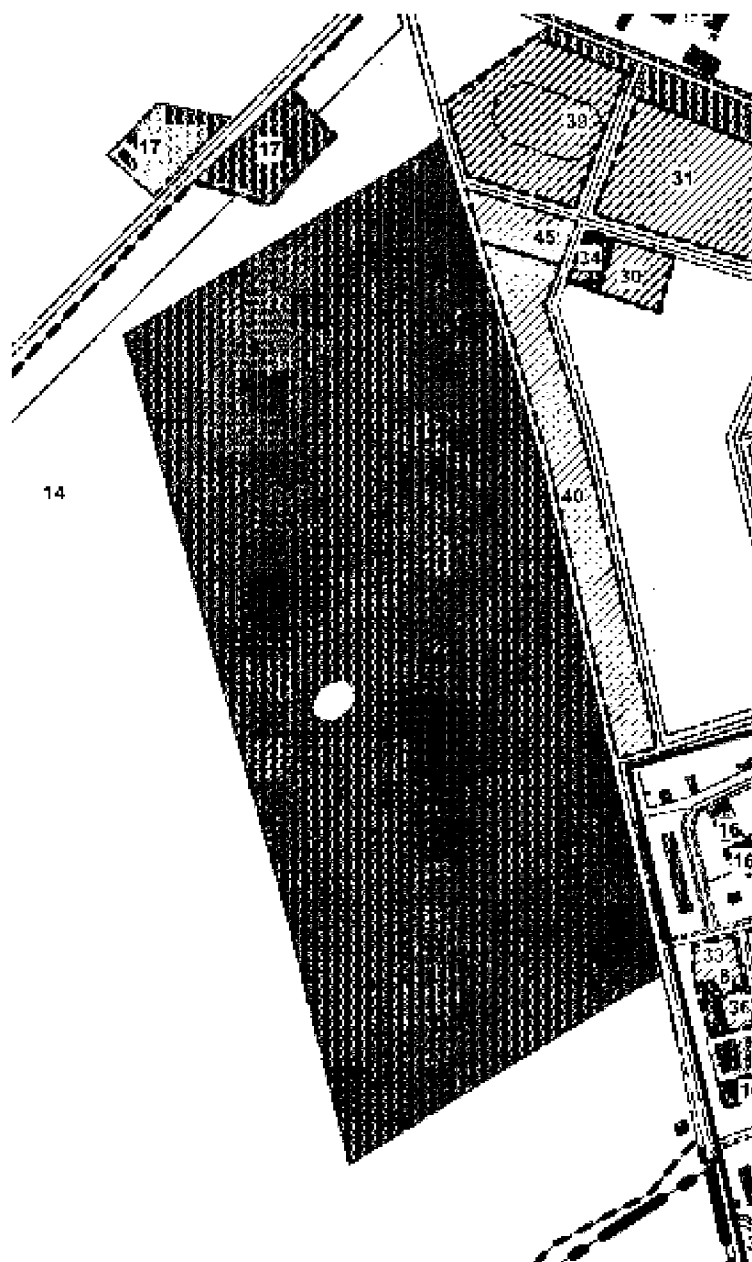
**Фрагменты карты «Карта 2. Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.13.3

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

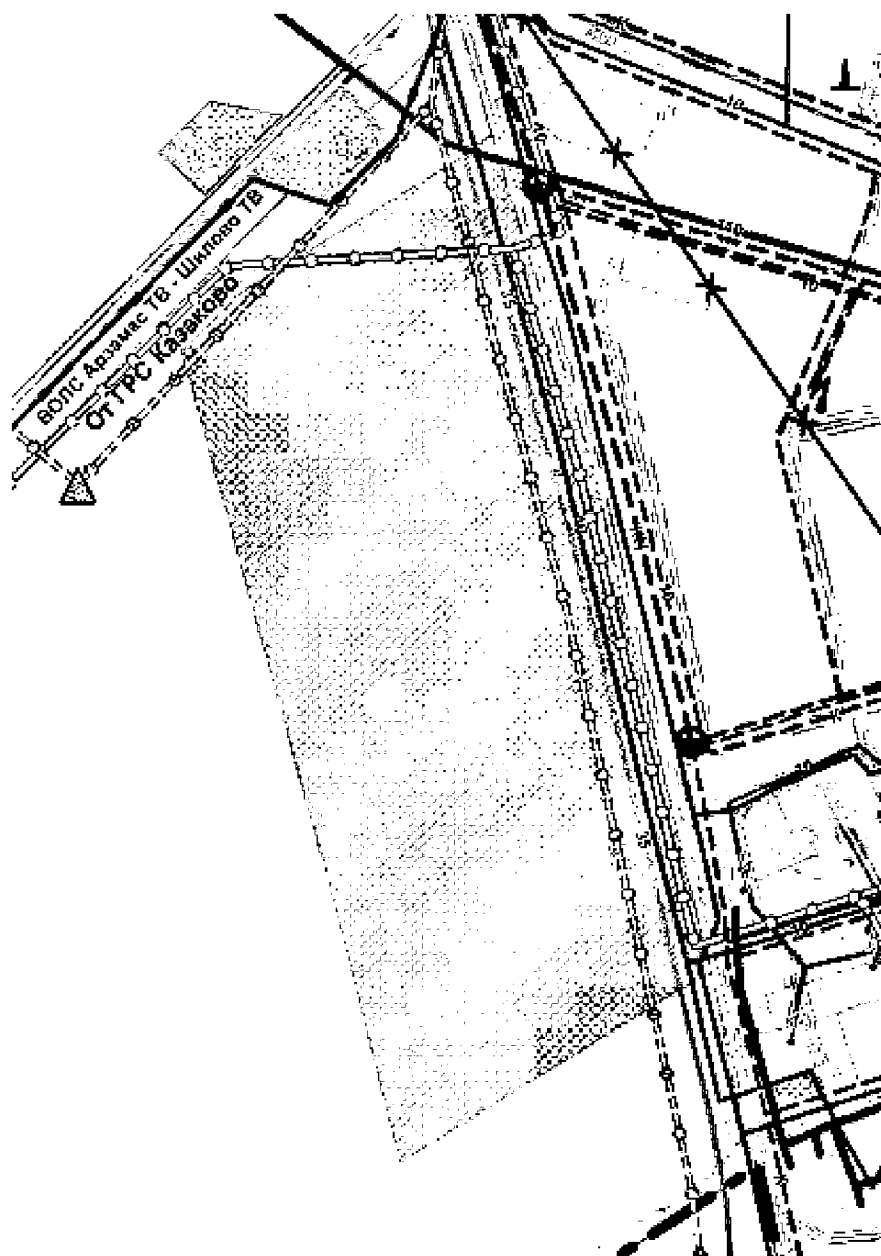
Фрагменты карты «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.13.4

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

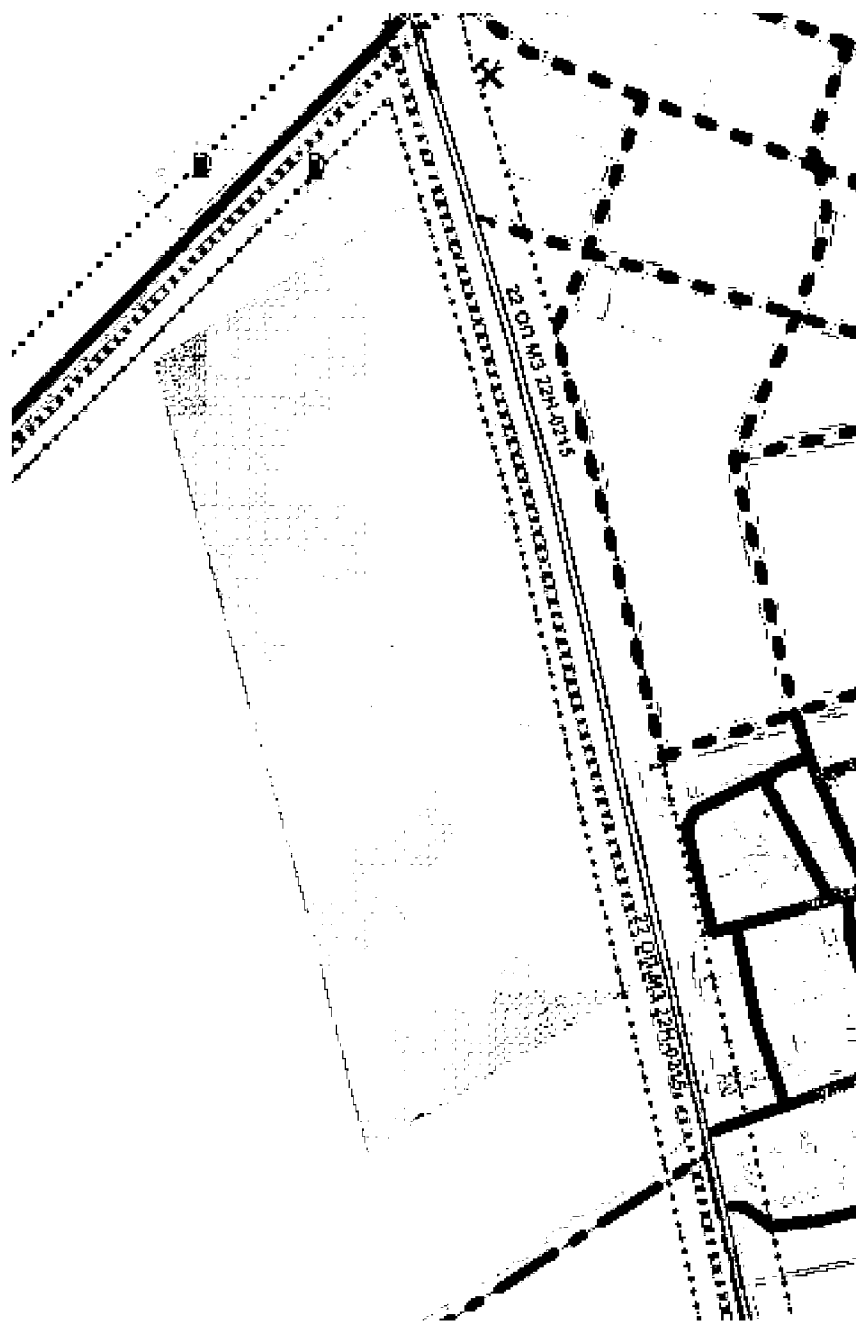
Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.13.5

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

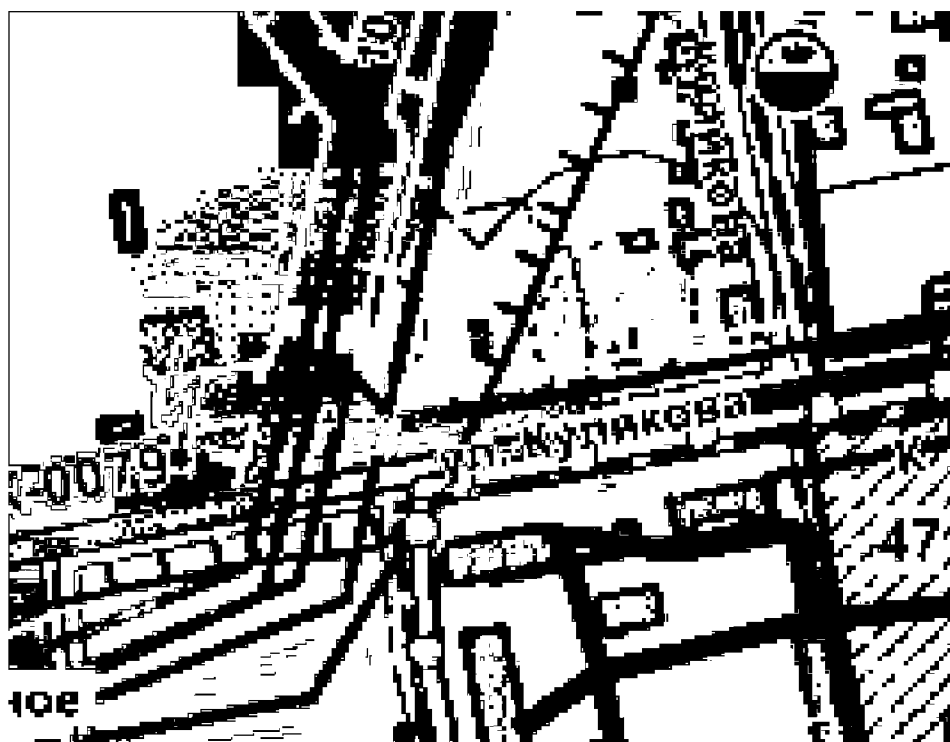
**Фрагмент карты «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного
значения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.14.1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

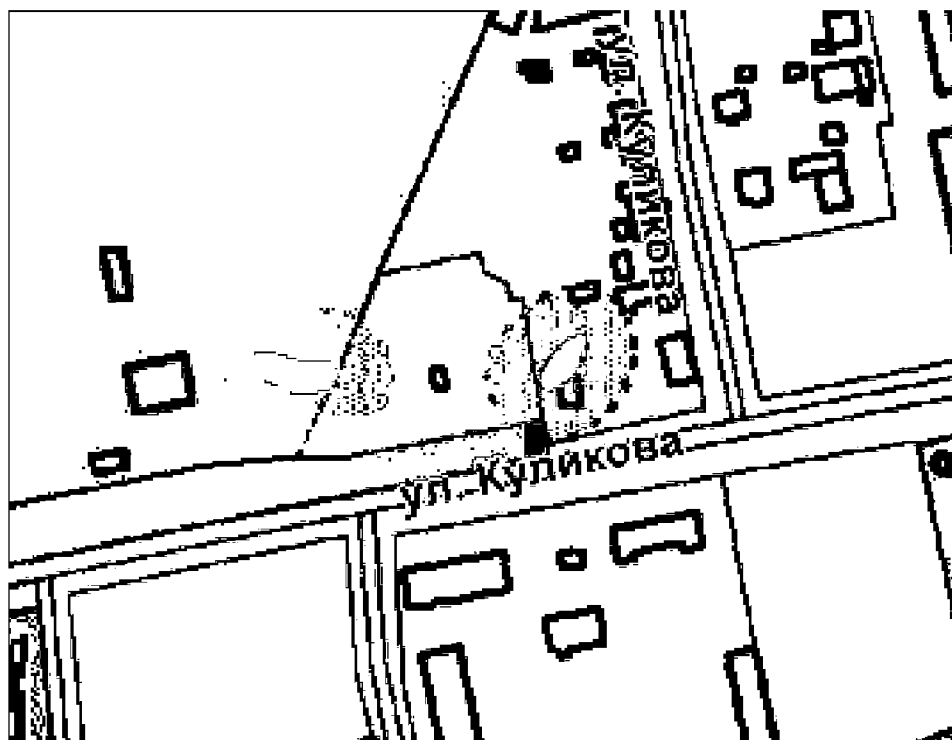
**Фрагменты карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории городского поселения рабочий поселок Выездное
Арзамасского муниципального района Нижегородской области»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.14.2

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

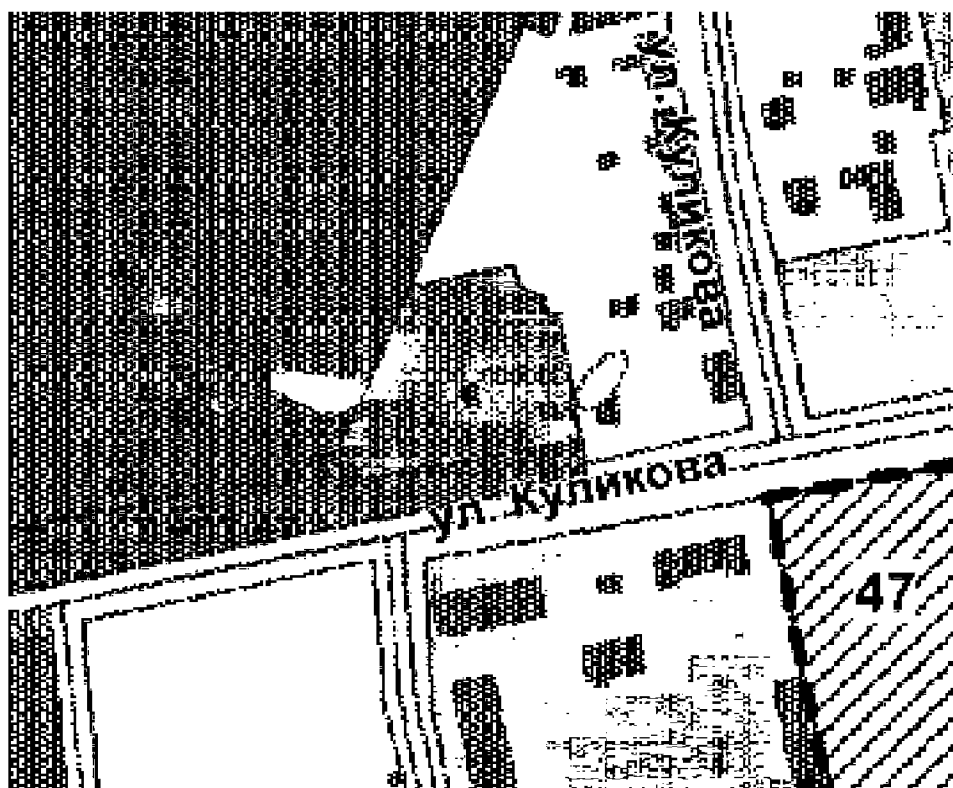
**Фрагменты карты «Карта 2. Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.14.3

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

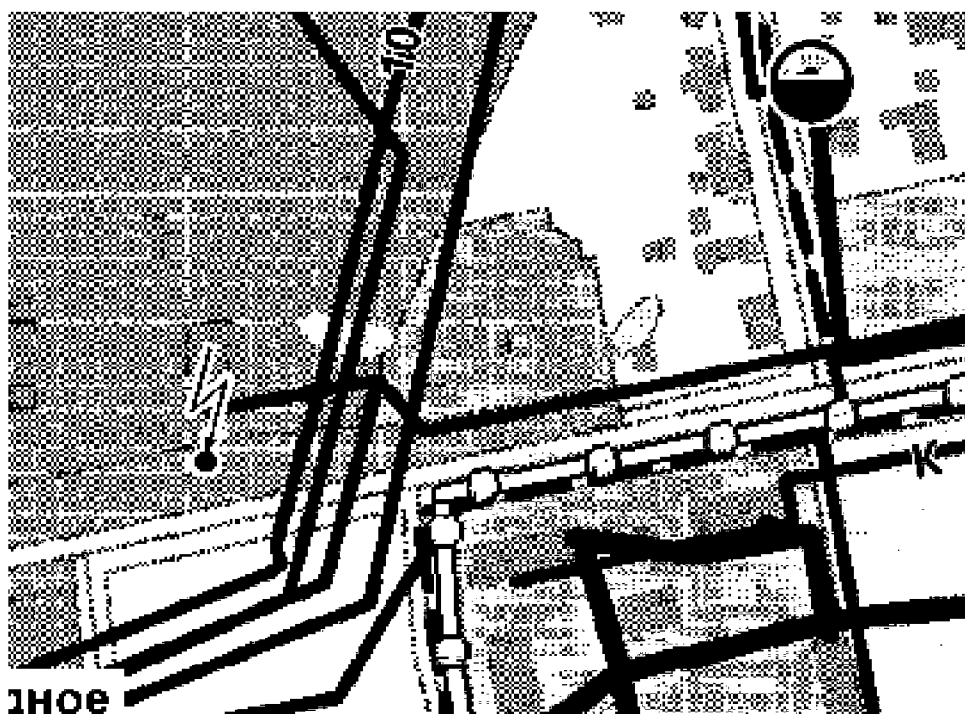
Фрагменты карты «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.14.4

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 21 декабря 2015 г. № 846

Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.14.5

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Выездное Арзамасского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области от
21 декабря 2015 г. № 846

**Фрагмент карты «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного
значения)»**

