



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№ 408

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" (Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Суроватиха) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" (Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Суроватиха) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" (Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Суроватиха) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

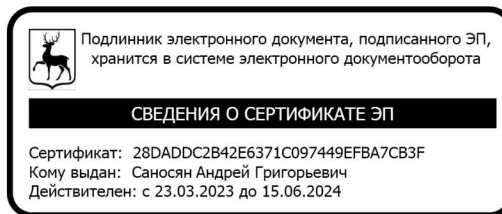
3. Рекомендовать органам местного самоуправления Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской

области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Г.Саносян

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.05.2023 № 408

Зоны охраны

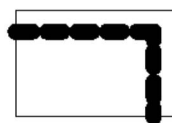
объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
(Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Суворатаиха)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



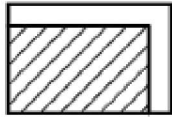
- объект культурного наследия
1. "Преображенская церковь"



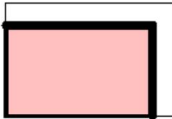
- граница территории объекта культурного наследия

- исторически ценные градоформирующие объекты:

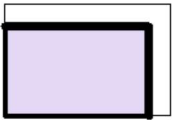
2. "Жилой дом" (с. Суковатиха, д. 42)
3. "Жилой дом" (с. Суковатиха, д. 44)
4. "Жилой дом" (с. Суковатиха, д. 108)
5. "Жилой дом" (с. Суковатиха, д. 111)
6. "Жилой дом" (с. Суковатиха, д. 116)
7. "Жилой дом" (с. Суковатиха, д. 122)
8. "Жилой дом" (с. Суковатиха, д. 146)
9. "Жилой дом" (с. Суковатиха, д. 147)



- исторически ценный градоформирующий объект "Обелиск погибшим воинам в Великой Отечественной войне"



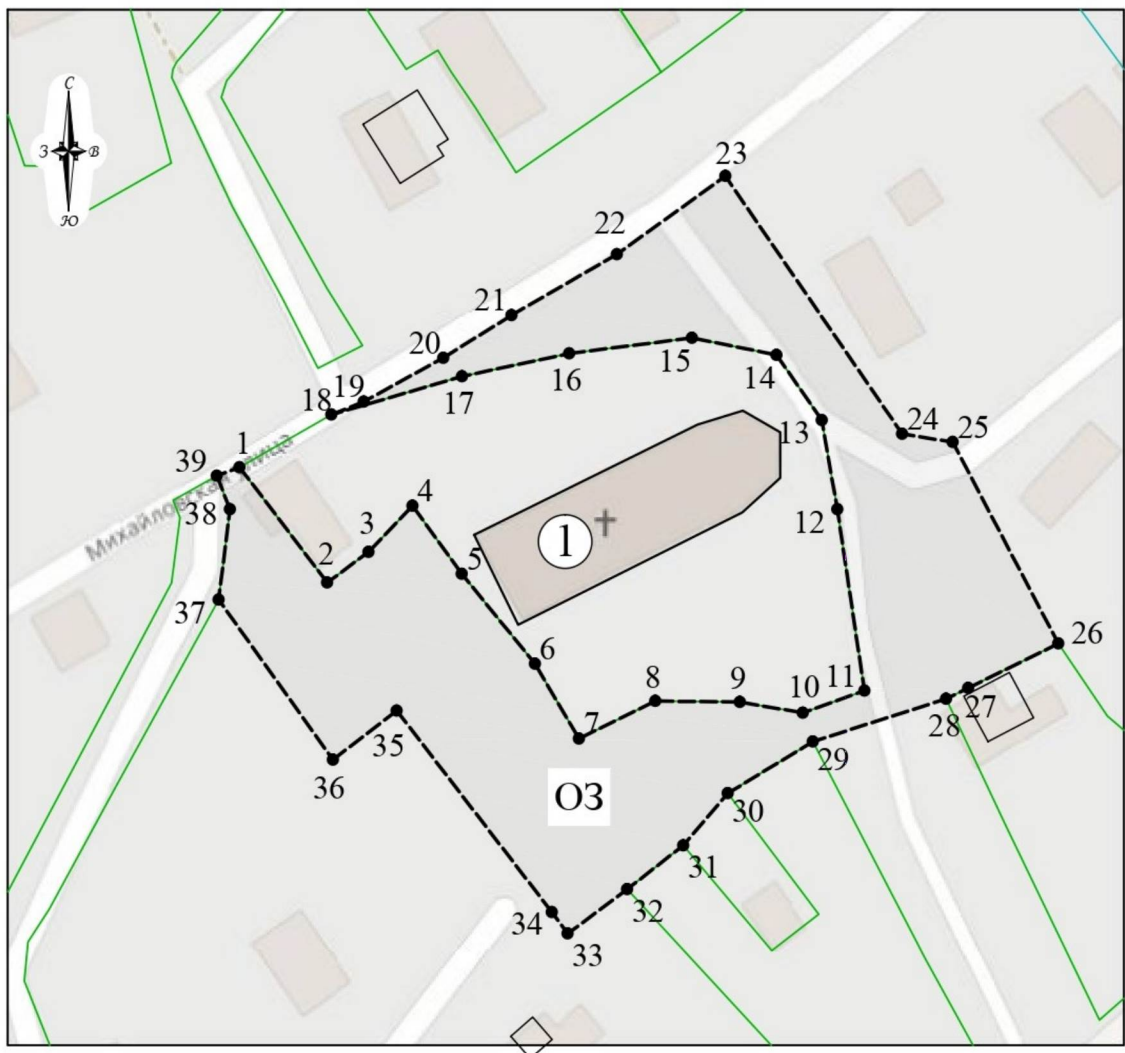
- охранный зона (ОЗ)



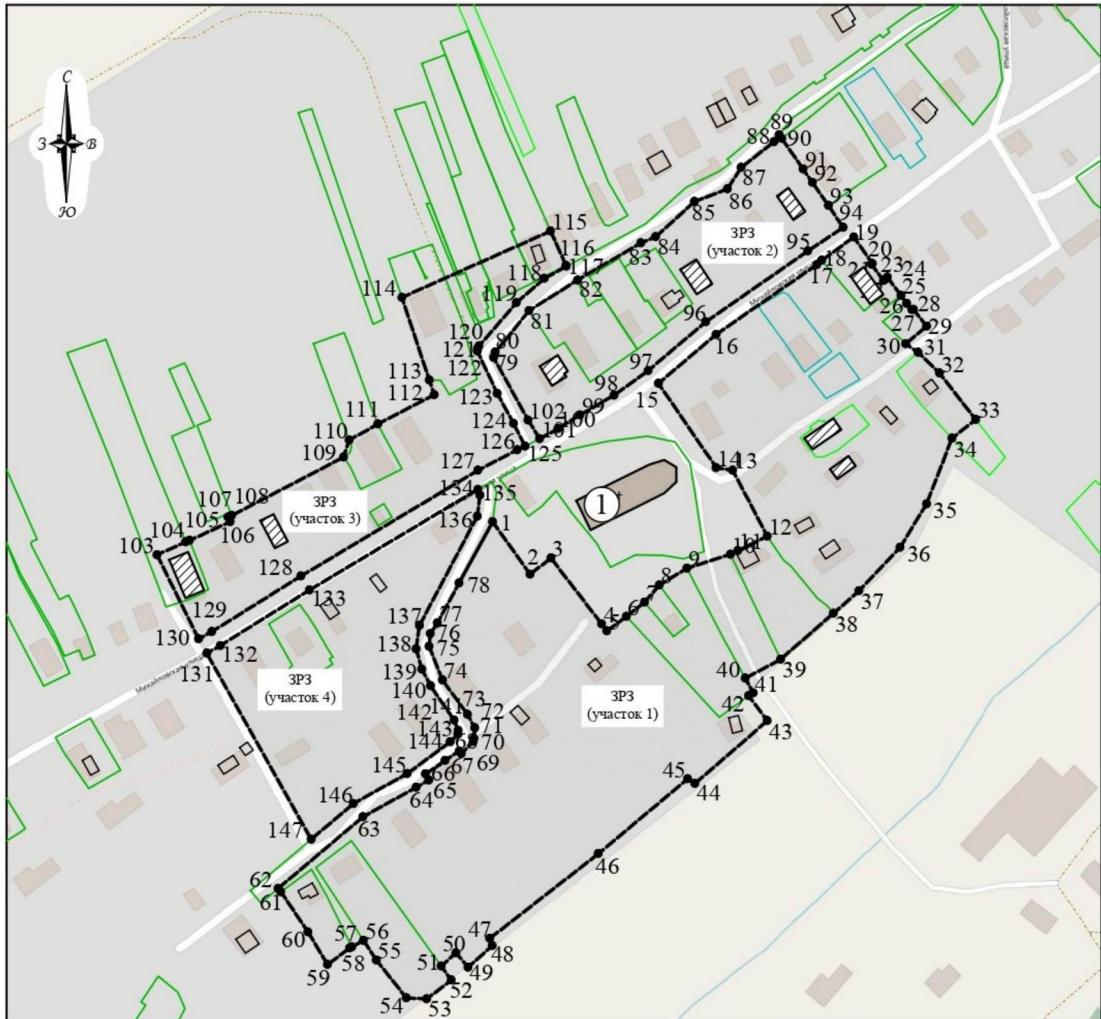
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4))

Схемы характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4)) объекта культурного наследия "Преображенская церковь"

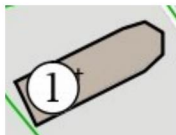
ОЗ:



ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4):



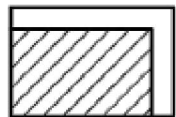
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Преображенская церковь"



- границы зон охраны (ОЗ, ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2),
ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4))



- исторически ценные градоформирующие объекты



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны
(ОЗ, ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4))
объекта культурного наследия "Преображенская церковь"

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	466153,30	2211141,70
2	466134,78	2211155,79
3	466139,71	2211162,44
4	466147,12	2211169,49
5	466136,18	2211177,41
6	466121,76	2211189,17
7	466109,73	2211196,24
8	466115,76	2211208,54
9	466115,60	2211222,12
10	466113,88	2211232,22
11	466117,42	2211242,13
12	466146,55	2211237,77
13	466160,86	2211235,29
14	466171,34	2211228,01
15	466174,08	2211214,43
16	466171,57	2211194,67
17	466167,89	2211177,47
18	466161,75	2211156,47
19	466163,84	2211161,68
20	466170,87	2211174,45
21	466177,72	2211185,41
22	466187,48	2211202,33
23	466200,06	2211219,77
24	466158,66	2211248,21
25	466157,33	2211256,34
26	466124,99	2211273,29
27	466117,85	2211258,83
28	466116,12	2211255,25
29	466109,25	2211233,85
30	466100,96	2211220,18
31	466092,58	2211213,01
32	466085,55	2211204,02
33	466078,43	2211194,45
34	466081,85	2211191,90
35	466114,23	2211166,96
36	466106,34	2211156,71
37	466132,04	2211138,33
38	466146,55	2211140,14
39	466151,94	2211138,05

1	466153,30	2211141,70
---	-----------	------------

ЗРЗ (участок 1):

1	466132,04	2211138,33
2	466106,34	2211156,71
3	466114,23	2211166,96
4	466081,85	2211191,90
5	466078,43	2211194,45
6	466085,55	2211204,02
7	466092,58	2211213,01
8	466100,96	2211220,18
9	466109,25	2211233,85
10	466116,12	2211255,25
11	466117,85	2211258,83
12	466124,99	2211273,29
13	466157,33	2211256,34
14	466158,66	2211248,21
15	466200,06	2211219,77
16	466223,99	2211248,09
17	466258,37	2211297,70
18	466260,45	2211300,11
19	466271,88	2211315,79
20	466258,88	2211325,03
21	466258,51	2211324,48
22	466250,51	2211330,39
23	466251,00	2211331,06
24	466252,20	2211332,30
25	466243,20	2211339,07
26	466239,29	2211341,86
27	466236,19	2211344,42
28	466236,38	2211345,13
29	466228,12	2211351,65
30	466219,41	2211341,35
31	466215,24	2211347,48
32	466205,08	2211357,97
33	466182,24	2211375,76
34	466173,14	2211364,08
35	466140,87	2211351,63
36	466119,50	2211338,58
37	466098,13	2211318,41
38	466087,09	2211305,75
39	466064,56	2211279,90
40	466055,18	2211262,49
41	466048,05	2211266,41
42	466046,56	2211264,21
43	466034,36	2211273,34

44	466003,49	2211237,76
45	466005,87	2211234,21
46	465969,06	2211190,30
47	465927,51	2211136,92
48	465923,95	2211138,11
49	465913,26	2211126,26
50	465920,39	2211120,31
51	465913,88	2211113,00
52	465906,96	2211117,96
53	465897,77	2211105,89
54	465898,19	2211095,93
55	465916,80	2211081,13
56	465926,48	2211074,81
57	465923,30	2211069,10
58	465922,76	2211068,12
59	465914,67	2211057,10
60	465930,69	2211047,55
61	465950,35	2211034,21
62	465951,99	2211032,83
63	465987,17	2211074,54
64	466001,65	2211100,66
65	466005,18	2211106,97
66	466008,19	2211105,28
67	466014,88	2211114,97
68	466019,45	2211121,94
69	466018,15	2211122,96
70	466024,12	2211128,72
71	466025,69	2211129,18
72	466030,82	2211129,47
73	466037,41	2211125,93
74	466054,38	2211113,63
75	466070,82	2211107,10
76	466077,08	2211107,68
77	466082,37	2211111,12
78	466101,98	2211121,78
1	466132,04	2211138,33

ЗРЗ (участок 2):

79	466212,67	2211138,78
80	466215,34	2211139,59
81	466235,75	2211156,22
82	466250,74	2211180,03
83	466269,04	2211211,17
84	466271,97	2211218,41
85	466289,24	2211237,46
86	466295,54	2211253,72

87	466306,02	2211260,45
88	466318,67	2211276,60
89	466322,07	2211279,19
90	466320,34	2211280,40
91	466305,27	2211290,95
92	466298,72	2211295,52
93	466287,45	2211303,34
94	466276,60	2211310,59
95	466264,98	2211293,19
96	466230,23	2211243,07
97	466206,27	2211214,72
98	466194,17	2211197,93
99	466184,54	2211181,23
100	466177,82	2211170,49
101	466172,84	2211161,44
102	466182,02	2211155,73
79	466212,67	2211138,78

ЗРЗ (участок 3):

103	466115,84	2210973,30
104	466122,16	2210987,46
105	466122,88	2210989,30
106	466132,10	2211009,28
107	466134,34	2211008,27
108	466135,15	2211010,07
109	466163,79	2211064,96
110	466172,21	2211067,79
111	466180,03	2211081,89
112	466194,47	2211109,55
113	466201,70	2211107,15
114	466242,21	2211093,68
115	466274,86	2211166,80
116	466257,95	2211174,35
117	466257,53	2211174,54
118	466251,54	2211163,74
119	466239,64	2211150,00
120	466218,35	2211131,55
121	466217,17	2211130,97
122	466215,86	2211130,80
123	466195,08	2211140,57
124	466180,33	2211148,62
125	466169,21	2211154,31
126	466167,37	2211150,38
127	466157,34	2211131,08
128	466105,40	2211044,07
129	466078,09	2211000,22
130	466074,47	2210993,80

103	466115,84	2210973,30
-----	-----------	------------

ЗРЗ (участок 4):

131	466067,54	2210997,81
132	466071,25	2211004,38
133	466098,59	2211048,26
134	466147,99	2211131,02
135	466145,19	2211132,13
136	466134,76	2211130,75
137	466081,20	2211102,34
138	466069,55	2211100,67
139	466059,70	2211103,52
140	466051,49	2211107,79
141	466034,64	2211119,39
142	466029,62	2211121,45
143	466027,78	2211121,31
144	466024,03	2211117,53
145	466008,35	2211096,27
146	465993,69	2211069,89
147	465976,17	2211049,11
131	466067,54	2210997,81

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 12.05.2023 № 408

**Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Преображенская церковь"
(Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район,
с. Суроватиха)**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории охранной зоны (ОЗ)**

1. Разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.2. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.3. Ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта "Обелиск погибшим воинам в Великой Отечественной войне" (Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Суроватиха) с сохранением исторического облика объекта.

1.4. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций в стилистике, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

озеленение путем посадки пород, кустарников, разбивки цветников и газонов;

ремонт, реконструкция существующей дорожно-тропиночной сети.

1.5. Сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь".

1.6. Организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения).

1.7. Установка средств наружной рекламы и информации:

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

мемориальных досок;

временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм);

отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,5 м.

1.8. Прокладка, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2.2. Применение технологий, осуществление хозяйственной деятельности, оказывающих негативное воздействие и причиняющих вред объекту культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" и исторически ценному градоформирующему объекту "Обелиск погибшим воинам в Великой Отечественной войне".

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.7 раздела I настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.6. Размещение временных и нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3), ЗРЗ (участок 4))

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с объектом культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь", при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

предельные (максимальные) высотные параметры 9 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная;

форма крыши – скатная, вальмовая без переломов; допускается применение мезонинов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши.

1.3. Размещение некапитальных строений, сооружений с предельными параметрами по высоте не более 6 м от существующей отметки земли, нейтральной стилистики.

1.4. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов "Жилой дом" (с. Суроватиха, д. 42),

"Жилой дом" (с. Суроватиха, д. 44), "Жилой дом" (с. Суроватиха, д. 108), "Жилой дом" (с. Суроватиха, д. 111), "Жилой дом" (с. Суроватиха, д. 116), "Жилой дом" (с. Суроватиха, д. 122), "Жилой дом" (с. Суроватиха, д. 146), "Жилой дом" (с. Суроватиха, д. 147) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.5. Снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не адаптированных к характеру исторической среды.

1.6. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории: размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций в стилистике, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

озеленение путем посадки пород, кустарников, разбивки цветников и газонов;

ремонт, реконструкция существующей дорожно-тропиночной сети.

1.7. Сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь".

1.8. Организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения).

1.9. Установка средств наружной рекламы и информации: строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

мемориальных досок;

временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм);

отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,50 м.

1.10. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Применение технологий, осуществление хозяйственной деятельности, оказывающих негативное воздействие и причиняющих вред объекту культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь", исторически ценным градоформирующим объектам.

2.2. Применение в оформлении объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений, их частей), некапитальных строений, сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь":

фрагментарной отделки фасадов;

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик).

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.9 раздела II настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
