



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№ 407

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС» (далее – АО «ДВЭУК – ЕНЭС») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «ДВЭУК – ЕНЭС» (ОГРН: 1192536024075, ИНН: 2540252359) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Борская – Ситники (участок от ПС Борская до оп. № 10)», протяженностью 899 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Бор, кадастровый номер: 52:20:0000000:1252, на срок 49 лет, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, д. Заборье, примерно в 67 м на восток от д. № 97, участок № 8, не обремененного правами третьих лиц;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, 70 м южнее д. Заборье, участок № 1,

находящегося в муниципальной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:304, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 140 м на северо-восток от д. № 97 в д. Заборье, участок № 7, не обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 105 м на восток от д. № 97 в д. Заборье, участок № 6, не обремененного правами третьих лиц;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:173, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Костино. Участок находится примерно в 300 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Бор, участок 19, находящегося в частной собственности;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Костино. Участок находится примерно в 300 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Борский, г. Бор, уч-к 19, находящегося в собственности Нижегородской области;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:205, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Бор, д. Костино (Редькинский с/с), земельный участок 1БВу5, предоставленного в аренду;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:206, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение:

Нижегородская обл., город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 264 м на юг от д. № 93 в д. Заборье, участок № 5, не обремененного правами третьих лиц;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:129 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, ВЛ-10 кВ № 1008 от ПС «Борская», опоры №№ 1–19, 21–118; 1–8; 1–3, 5–7; 119–162; 1–14; 1–24, 55–64; 1–47, 53–92; 1а–12; 1–10; 2–18; 1–10; 1–13; 1–46; 1–12, 16–35, 37–66, 68; 2–26, 1, 2 (отпайка на МТП № 79); 8-10 (отпайка на КТПП № 353); 1-12 (отпайка на КТПП № 353); 1 (у КТП № 393), 1 (отпайка на СНТ «Лесное»), КТП № 72, 393; МТП № 82, 83, 75, 74, 80, 81, 86, 91; СЛ-27, предоставленного в аренду;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:41 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, ВЛ 110 кВ «Борская-2» от ПС «Борская» до ПС «Моховые Горы», опоры №№ 1–5, 7, 8, 9–25, 26–37, 38, предоставленного в аренду;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:43 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: обл. Нижегородская, г. Бор, ВЛ 110 кВ «Кварц» от ПС «Борская» до ПС «Кварц», опоры №№ 2–10, 11–12, 13–33, 34–60, предоставленного

в аренду;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:102 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, ВЛ-10 кВ № 1004 от ПС «Борская», опоры №№ 2а–7а; 1–8; 14–39, 43–46; 1–3(отпайка на КТП № 252); 1–4 (отпайка на КТП № 512); 1–4 (отпайка на ЗТП № 296); 1, 1а–3 (отпайка на КТП № 89); 1 (отпайка на КТП № 643); 2–7 (отпайка на МТП № 88); 1–3 (отпайка на КТП № 105); КТП № 252; СЯ-11, предоставленного в аренду;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:93 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, ВЛ-10 кВ № 1007 от ПС «Борская», опоры №№ 1–58, 70–82; 1–7 (отпайка на КТП № 375); 1 (отпайка на КТП № 383); 1–4 (отпайка на ЗТП № 324); КТП №№ 409, 97; 1–8, 21–32 (отпайка от ЗТП № 324 на КТП № 97); КТП № 383; 1, 2 (отпайка на КТП № 409); 1–7, 9–13 (отпайка на КТП № 455), предоставленного в аренду;

14) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:99 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1 (отп. на МТП103); 4–9 (отпайка на КТП104); 1–9, 14, 24–26 (отпайка КТП 455);8, 12–14 (отп. на ЗТП323) КТП 455; СЯ 31. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Бор, ВЛ-10 кВ № 1009

от ПС «Борская», опоры №№ 1–51, 58, 59, 62–67; 1–7 (отпайка на КТП № 93); 1–5 (отпайка на МТП № 99); 1–16 (отпайка на КТП № 101); 1–15 (отпайка на КТП № 102); 1 (отпайка на МТП № 103); 4–9 (отпайка на КТП № 104); 1–9, 14, 24–26а (отпайка на КТПШ № 455); 8, 12–14 (отпайка на ЗТП № 323); 7–14 (отпайка на ЗТП № 324); 1 (отпайка на КТП № 297); КТПШ № 455; СЯ № 31, предоставленного в аренду;

15) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:125 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: обл. Нижегородская, г. Бор, Автомобильная дорога 0752 Бор – Б. Пикино – Городищи – Ватома, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1–4, 6, 8 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1–4, 6, 8 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного

платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 165 508,91 рубля и вносится по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

АО «ДВЭУК – ЕНЭС», как обладатель публичного сервитута, обязано внести плату за публичный сервитут на расчетные счета министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты АО «ДВЭУК – ЕНЭС» указанных платежей в установленный срок АО «ДВЭУК – ЕНЭС» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 5, 7, 9–15 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых АО «ДВЭУК – ЕНЭС» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

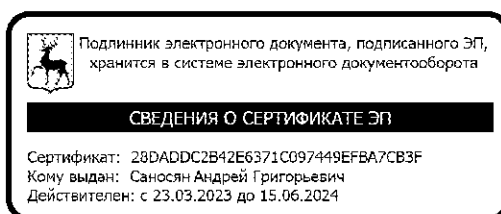
обеспечить направление настоящего постановления в орган регистрации прав.

7. Рекомендовать администрации городского округа город Бор Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. АО «ДВЭУК – ЕНЭС» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Г.Саносян

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.05.2023 № 407

Сведения о границах публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Борская – Ситники (участок от ПС Борская до оп. № 10)», площадь 38798 кв. м ± 44 кв. м, адрес (местоположение): Российская Федерация Нижегородская область, г.о. город Бор.

Площадь публичного сервитута - 38798 кв.м +/- 44 кв. м		
Система координат МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	531269.01	2225882.26
2	531354.67	2225975.13
3	531399.00	2226029.05
4	531515.45	2226029.47
5	531602.76	2226120.19
6	531674.76	2226198.18
7	531644.59	2226226.47
8	531572.16	2226149.04
9	531498.11	2226071.2
10	531377.42	2226076.45
11	531318.26	2226005.93
12	531263.16	2225938.30
13	531146.30	2226027.65
14	531031.29	2226114.48
15	531046.95	2226135.48
16	531011.32	2226160.25
17	530974.81	2226105.79
18	531120.85	2225994.11
1	531269.01	2225882.26

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.05.2023 № 407

Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400006:520,
52:20:1400043:120, 52:20:1400043:304, 52:20:1400043:305, 52:20:1400048:174,
52:20:1400048:206

1.1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520, площадью 463 кв. м, с кадастровой стоимостью 370 330,55 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$370330,55 \times 0,01\% = 37,03 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$37,03 / 463 \times 129,75 = 10,38 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$10,38 \times 49 = 508,62 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$370330,55 \times 0,1\% = 370,33 \text{ руб.};$$

5) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520 принимается в значении **508,62 руб.**;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство

имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка — 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105410040000120

ОКТМО 22712000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0006-01.

1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120, площадью 18000 кв. м, с кадастровой стоимостью 36 720 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$36720 \times 0,01\% = 3,67 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$3,67 / 18000 \times 5154,21 = 1,05 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,05 \times 49 = 51,45 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$36720 \times 0,1\% = 36,72 \text{ руб.};$$

5) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120 принимается в значении **51,45 руб.**;

6) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с
04322D01120)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка — 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105420040000120

ОКТМО 22712000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0006-02.

**1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части
земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:304, площадью
1399 кв. м, с кадастровой стоимостью 1 118 472,52 руб.:**

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за
весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$1118472,52 \times 0,01\% = 111,85 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в
отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за
каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного
участка x площадь части земельного участка:

$$111,85 / 1399 \times 574,1 = 45,90 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного
участка за 49 лет использования:

$$45,90 \times 49 = 2249,10 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской
Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности и не
обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не
может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка,
обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$1118472,52 \times 0,1\% = 1118,47 \text{ руб.};$$

5) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с
кадастровым номером 52:20:1400043:304 принимается в значении **2249,10** руб.;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка — 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105410040000120

ОКТМО 22712000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0006-01.

1.4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305, площадью 1874 кв. м, с кадастровой стоимостью 1 498 225,52 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$1498225,52 \times 0,01\% = 149,82 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$149,82 \times 49 = 7341,19 \text{ руб.};$$

3) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$1498225,52 \times 0,1\% = 1498,23 \text{ руб.};$$

4) плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305 принимается в значении **7341,19 руб.**;

5) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка — 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105410040000120

ОКТМО 22712000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0006-01.

1.5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174, площадью 18950 кв. м, с кадастровой стоимостью 42 949 606,50 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$42949606,50 \times 0,01\% = 4294,96 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$4294,96 / 18950 \times 970,72 = 220,01 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$220,01 \times 49 = 10780,49 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$42949606,50 \times 0,1\% = 42949,61 \text{ руб.};$$

5) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174 принимается в значении **42949,61 руб.**;

6) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка — 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105420020000120

ОКТМО 22712000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0006-03.

1.6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:206, площадью 25621 кв. м, с кадастровой стоимостью 58 069 227,87 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$58069227,87 \times 0,01\% = 5806,92 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$5806,92 / 25621 \times 10121,73 = 2294,06 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$2294,06 \times 49 = 112408,94 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$58069227,87 \times 0,1\% = 58069,23 \text{ руб.};$$

5) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:206 принимается в значении **112408,94 руб.**;

6) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка — 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105410040000120

ОКТМО 22712000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0006-01.

2. Общий размер платы за устанавливаемый сервитут составляет:
165508,91 руб. за весь период.
