



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2023

№ 509

Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба" (ул. Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения "Дом Д.В.Сироткина" (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), "Городская усадьба" (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Главный дом" (ул. Ильинская, 44 (литер А)), "Флигель" (ул. Ильинская, 44б (литер Б)), расположенные в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба" (ул. Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения "Дом Д.В.Сироткина" (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), "Городская усадьба" (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Главный дом" (ул. Ильинская, 44 (литер А)), "Флигель" (ул. Ильинская, 44б (литер Б)), расположенных в г. Нижнем Новгороде, в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба" (улица Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения "Дом Д.В.Сироткина" (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), "Городская усадьба" (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Главный дом" (ул. Ильинская, 44 (литер А)), "Флигель" (ул. Ильинская, 44б (литер Б)), расположенных в г. Нижнем Новгороде, согласно приложению к настоящему постановлению.

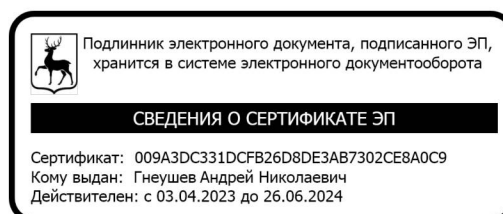
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

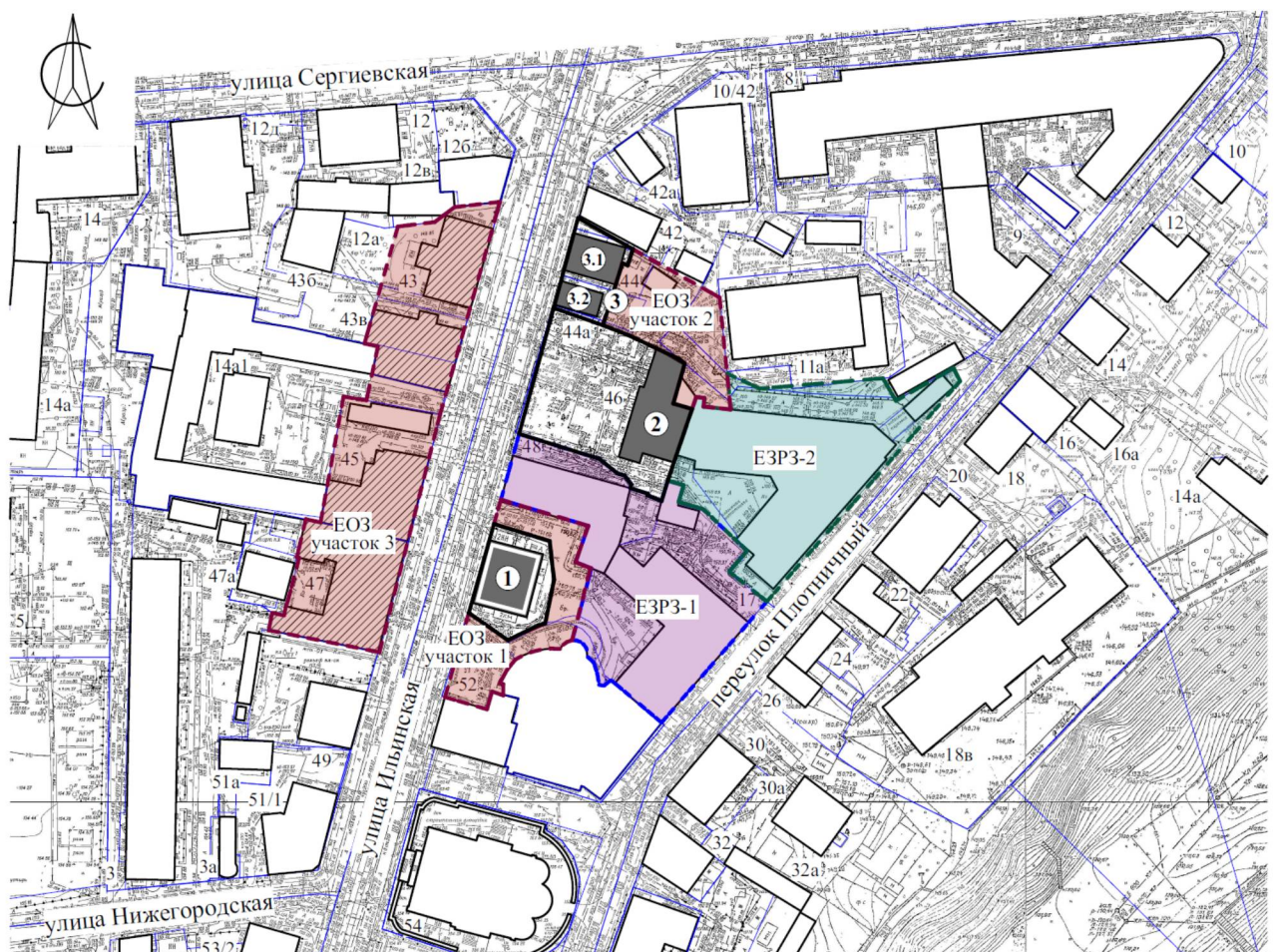


А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15.06.2023 № 509

**Объединенная зона охраны объекта культурного наследия
федерального значения "Усадьба" (ул. Ильинская, 50) и объектов
культурного наследия регионального значения "Дом Д.В.Сироткина"
(ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), "Городская усадьба" (ул. Ильинская,
44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты
культурного наследия регионального значения "Главный дом"
(ул. Ильинская, 44 (литер А)), "Флигель" (ул. Ильинская, 44б (литер Б)),
расположенных в г. Нижнем Новгороде**

Схема объединенной зоны охраны



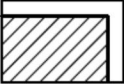
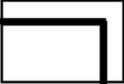



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия федерального значения
1. "Усадьба" (ул. Ильинская, 50)

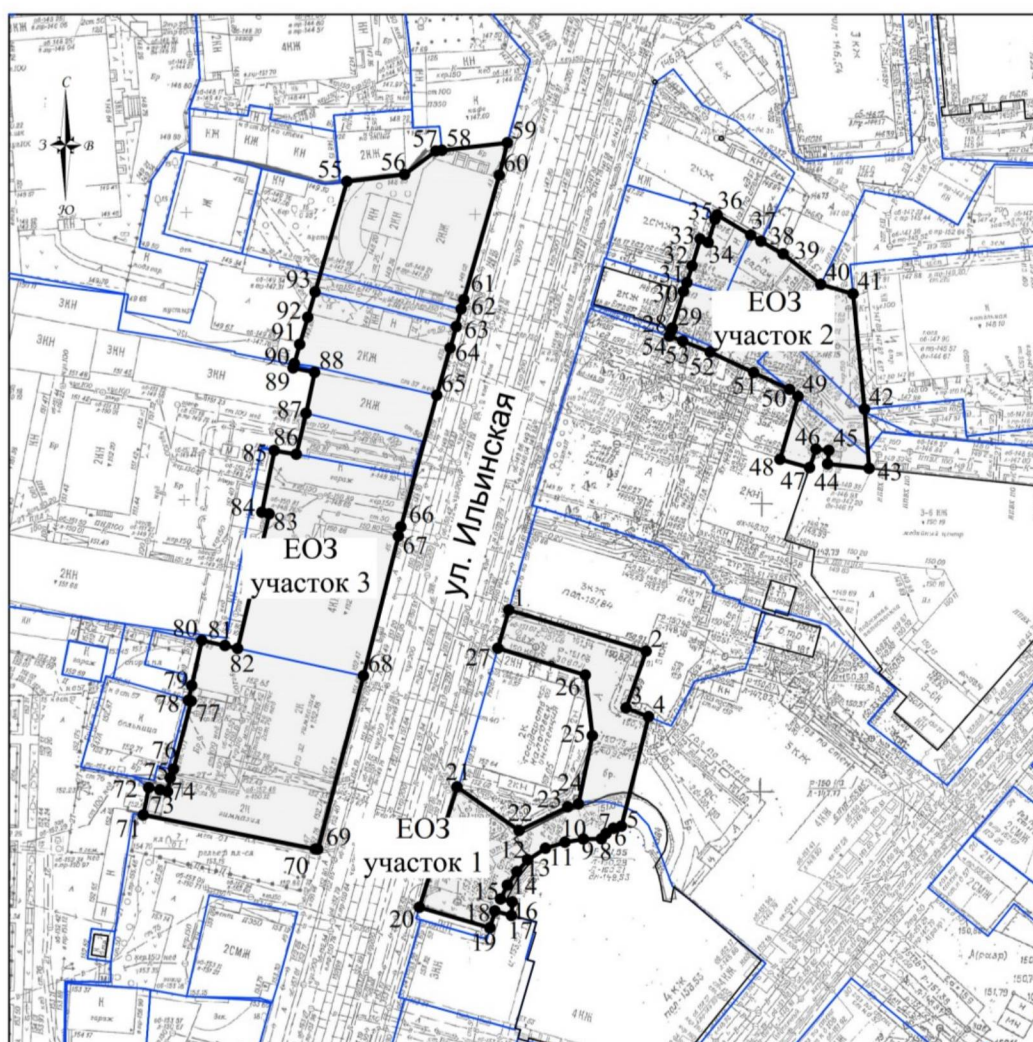


- объекты культурного наследия регионального значения
2. "Дом Д.В.Сироткина" (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2))
3. "Городская усадьба"
3.1 "Главный дом" (ул. Ильинская, 44 (литер А))
3.2 "Флигель" (ул. Ильинская, 44б (литер Б))

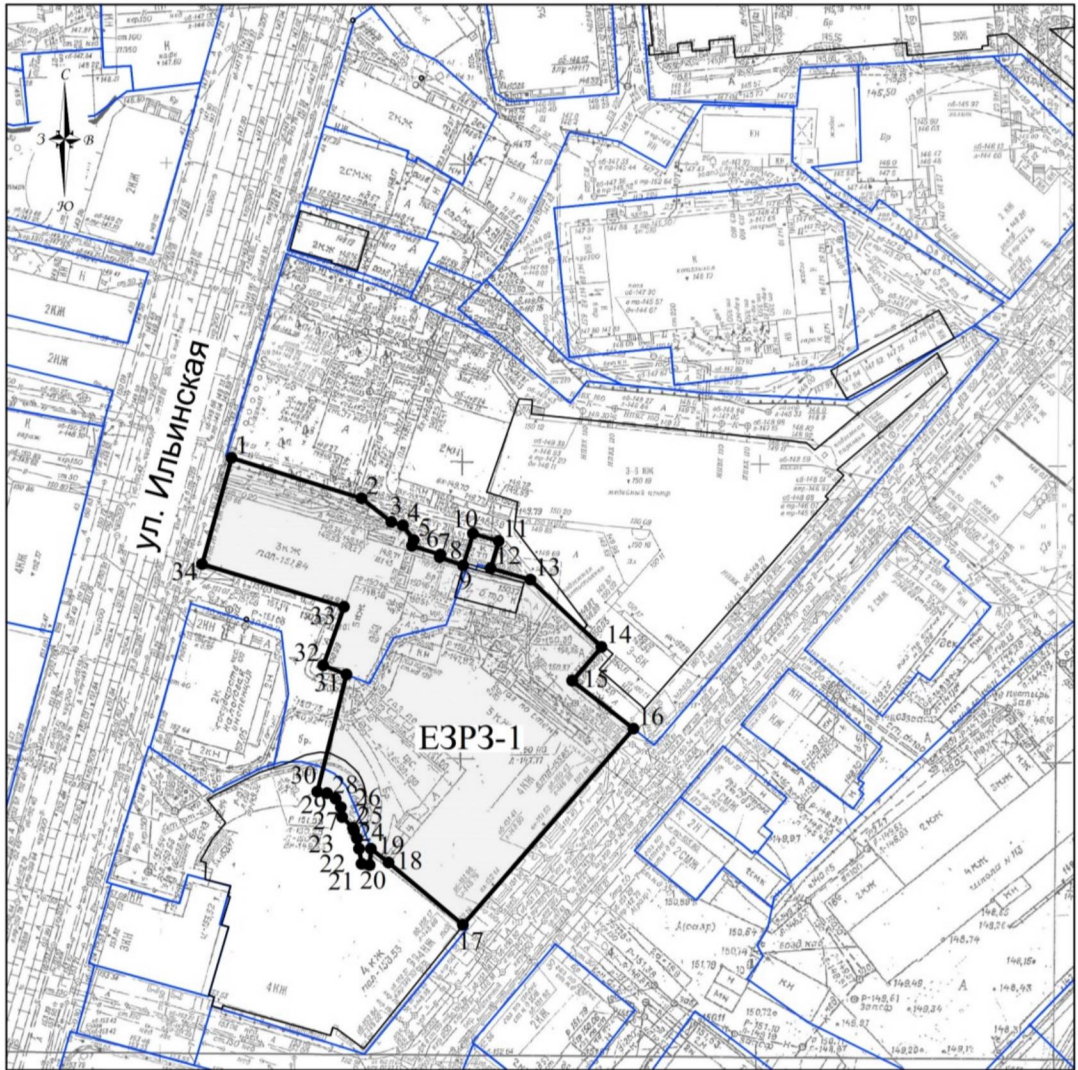
-  - исторически ценные градоформирующие объекты
-  - территории объектов культурного наследия
-  - единая охранная зона (ЕОЗ (участок 1), ЕОЗ (участок 2), ЕОЗ (участок 3))
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)

Схемы характерных точек границ единых зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба" (ул. Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения "Дом Д.В.Сироткина" (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), "Городская усадьба" (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Главный дом" (ул. Ильинская, 44 (литер А)), "Флигель" (ул. Ильинская, 44б (литер Б)), расположенных в г. Нижнем Новгороде, (ЕОЗ (участок 1), ЕОЗ (участок 2), ЕОЗ (участок 3), ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2)

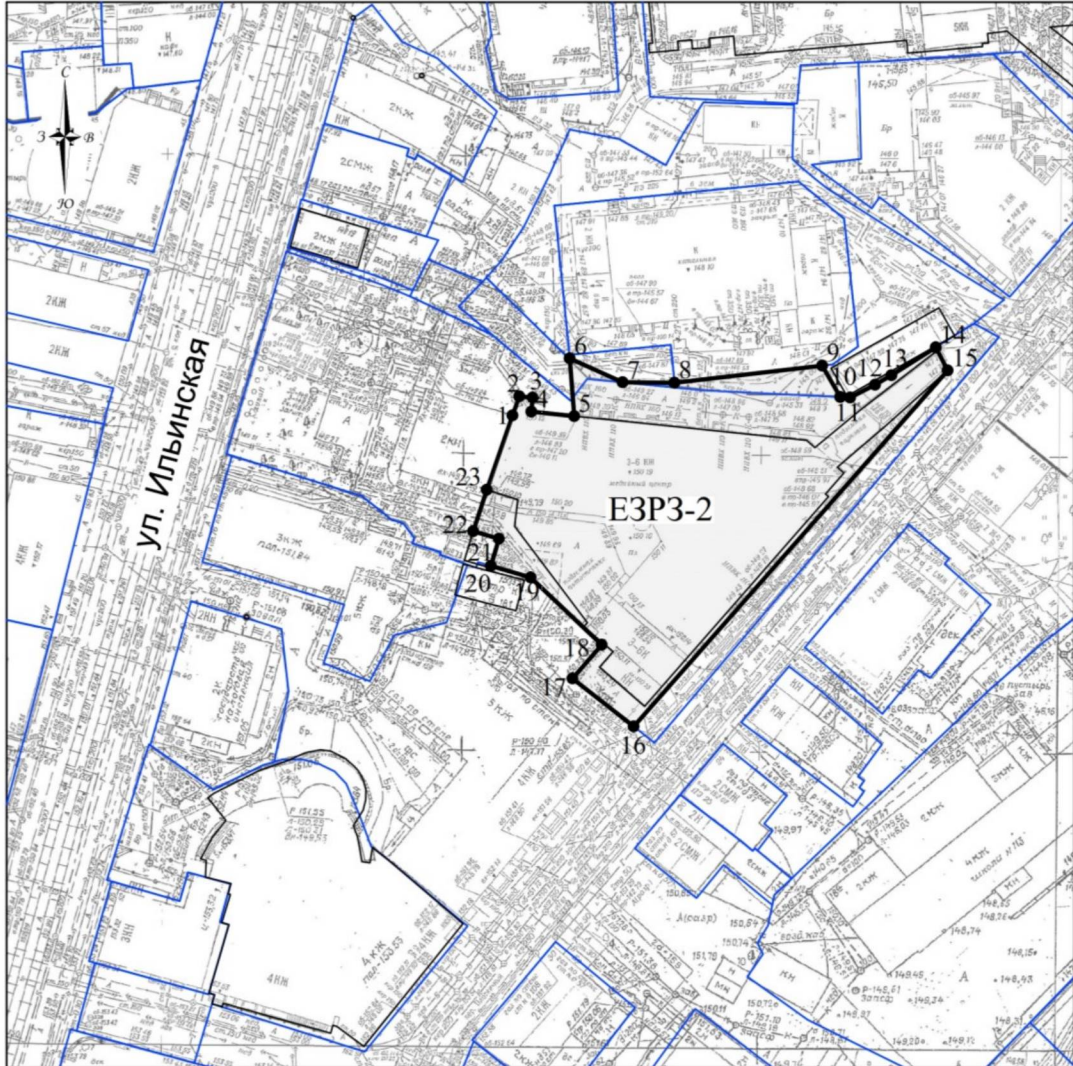
ЕОЗ (участок 1), ЕОЗ (участок 2), ЕОЗ (участок 3):



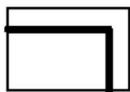
ЕЗР3-1:



ЕЗРЗ-2:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница единых зон охраны (ЕОЗ (участок 1), ЕОЗ (участок 2), ЕОЗ (участок 3), ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2)

• 1

- характерная точка границ единых зон охраны

Координаты характерных точек границ единых зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба" (ул. Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения "Дом Д.В.Сироткина" (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), "Городская усадьба" (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Главный дом" (ул. Ильинская, 44 (литер А)), "Флигель" (ул. Ильинская, 44б (литер Б)), расположенных в г. Нижнем Новгороде, (ЕОЗ (участок 1), ЕОЗ (участок 2), ЕОЗ (участок 3), ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2)

ЕОЗ (участок 1):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	Х	У
1	529938,11	2215508,46
2	529930,95	2215532,28
3	529921,08	2215528,81
4	529919,55	2215532,70
5	529900,57	2215527,98
6	529900,18	2215526,59
7	529899,30	2215525,35
8	529898,36	2215524,53
9	529898,30	2215521,37
10	529897,76	2215518,22
11	529896,69	2215514,84
12	529894,69	2215511,72
13	529892,64	2215509,90
14	529890,30	2215508,24
15	529887,88	2215507,05
16	529887,40	2215509,09
17	529885,02	2215508,96
18	529885,82	2215506,06
19	529882,90	2215505,22
20	529886,45	2215492,99
21	529907,39	2215499,49
22	529899,78	2215510,27
23	529903,88	2215518,67
24	529904,40	2215520,54
25	529916,28	2215522,95
26	529926,82	2215521,74
27	529931,48	2215506,57
1	529938,11	2215508,46

ЕОЗ (участок 2):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
28	529986,66	2215536,66
29	529987,07	2215536,80
30	529993,42	2215538,73
31	529994,97	2215539,32
32	529997,87	2215540,25
33	530002,54	2215541,61
34	530001,95	2215543,04
35	530005,95	2215544,22
36	530006,72	2215544,57
37	530003,22	2215550,39
38	530002,15	2215552,16
39	529999,96	2215556,01
40	529994,67	2215562,52
41	529993,04	2215568,12
42	529973,01	2215570,13
43	529962,70	2215570,92
44	529963,45	2215563,73
45	529965,83	2215563,94
46	529966,04	2215561,71
47	529962,81	2215560,59
48	529964,29	2215555,48
49	529975,19	2215558,59
50	529976,42	2215557,14
51	529979,33	2215550,88
52	529982,88	2215543,35
53	529984,82	2215538,62
54	529985,63	2215536,30
28	529986,66	2215536,66

ЕОЗ (участок 3):

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
55	530012,55	2215480,41
56	530013,76	2215490,40
57	530017,83	2215495,82
58	530017,95	2215496,88
59	530019,28	2215508,22
60	530013,63	2215506,81
61	529991,99	2215500,69
62	529990,37	2215500,23

63	529987,33	2215499,38
64	529983,60	2215498,31
65	529975,39	2215495,99
66	529952,55	2215489,77
67	529950,94	2215489,33
68	529926,67	2215483,29
69	529896,52	2215475,36
70	529896,59	2215474,97
71	529902,52	2215445,15
72	529907,23	2215446,09
73	529906,84	2215448,02
74	529906,58	2215449,32
75	529908,94	2215449,79
76	529910,48	2215450,36
77	529922,27	2215453,43
78	529922,40	2215452,93
79	529924,98	2215453,55
80	529932,79	2215455,26
81	529931,91	2215459,28
82	529931,43	2215461,49
83	529954,79	2215466,93
84	529955,10	2215465,66
85	529965,80	2215467,84
86	529965,14	2215471,66
87	529972,28	2215473,33
88	529979,37	2215474,82
89	529980,14	2215471,11
90	529980,91	2215471,32
91	529984,25	2215472,26
92	529988,95	2215473,65
93	529993,35	2215474,91
55	530012,55	2215480,41

ЕЗРЗ-1:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	526956,04	2215513,40
2	526949,24	2215535,25
3	526945,23	2215540,26
4	526944,67	2215542,20
5	526942,21	2215544,01
6	526941,23	2215543,74
7	526939,73	2215548,52
8	526939,30	2215548,39
9	526937,91	2215552,32

10	526943,28	2215553,95
11	526942,02	2215558,27
12	526937,47	2215556,94
13	526935,51	2215563,61
14	526924,17	2215575,57
15	526918,48	2215570,65
16	526910,39	2215580,94
17	526877,35	2215552,27
18	526887,85	2215539,78
19	526890,01	2215537,05
20	526887,41	2215536,59
21	526887,63	2215535,25
22	526890,17	2215534,85
23	526891,88	2215534,47
24	526893,23	2215534,00
25	526893,66	2215533,80
26	526896,17	2215531,98
27	526898,23	2215531,78
28	526899,72	2215530,89
29	526900,43	2215529,47
30	526900,57	2215527,98
31	526919,55	2215532,70
32	526921,08	2215528,81
33	526930,95	2215532,28
34	526938,11	2215508,46
1	526956,04	2215513,40

ЕЗРЗ-2:

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат - МСК-52	
	X	Y
1	529962,81	2215560,59
2	529966,04	2215561,71
3	529965,83	2215563,94
4	529963,45	2215563,73
5	529962,70	2215570,92
6	529972,44	2215570,17
7	529968,38	2215579,07
8	529968,31	2215587,77
9	529971,19	2215612,59
10	529965,91	2215615,64
11	529965,83	2215617,29
12	529967,99	2215621,50
13	529969,57	2215624,25
14	529974,26	2215631,70
15	529970,41	2215633,68

16	529910,39	2215580,94
17	529918,48	2215570,65
18	529924,17	2215575,57
19	529935,51	2215563,61
20	529937,47	2215556,94
21	529942,02	2215558,27
22	529943,28	2215553,95
23	529950,30	2215556,27
1	529962,81	2215560,59

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15.06.2023 № 509

Требования

к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба" (ул. Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения "Дом Д.В.Сироткина" (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), "Городская усадьба" (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения "Главный дом" (ул. Ильинская, 44 (литер А)), "Флигель" (ул. Ильинская, 44б (литер Б)), расположенных в г. Нижнем Новгороде

I. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ (участок 1), ЕОЗ (участок 2), ЕОЗ (участок 3))

1. Разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и прочих

малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); озеленение путем посадки ценных пород деревьев (липа, дуб, клен, сосна, ель и иными ценными породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов.

1.4. Обеспечение передвижения маломобильных групп населения (организация пешеходных путей следования для инвалидов - устройство пандусов и других приспособлений).

1.5. Установка средств рекламы и информации:

1.5.1. Строительной сетки с изображением объекта реставрации.

1.5.2. Элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции).

1.5.3. Информационных надписей и обозначений, мемориальных досок с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м.

1.5.4. Временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм).

1.6. Строительство, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом.

1.7. Обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов по адресам: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 43, 43в, 45, 47, с возможностью проведения их ремонта, реконструкции при условии сохранения основных объемно-пространственных характеристик, внешнего облика объектов.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1.1 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.2. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.5 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.3. Строительство, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.4. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2)

1. Разрешается:

1.1. Проведение строительных, земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Строительство объектов капитального строительства, ремонт, реконструкция существующих зданий, а также их частей с учетом следующих требований:

1.2.1. Для ЕЗРЗ-1 – 12 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования.

1.2.2. Для ЕЗРЗ-2 – 22 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования.

1.2.3. Стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм или нейтральная.

1.2.4. Форма крыш – скатная с уклоном не более 30 градусов, с допустимостью применения плоских крыш.

1.3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

1.4. Обеспечение передвижение маломобильных групп населения (организация пешеходных путей следования для инвалидов - устройство пандусов и других приспособлений).

1.5. Установка средств рекламы и информации:

1.5.1. Строительной сетки с изображением объекта реставрации.

1.5.2. Элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции).

1.5.3. Мемориальных досок с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м.

1.5.4. Временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм).

1.6. Строительство, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом.

2. Запрещается:

2.1. Применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия.

2.2. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия.

2.3. Строительство, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.4. Размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 1.5 пункта 1 раздела II настоящих требований.

2.5. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород с учетом настоящих требований.
