



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2023

№ 751

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок взаимодействия органов государственной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства объектов незавершенного строительства, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2009 г. № 983, следующие изменения:

1.1. В пункте 2<sup>2</sup> слова «садоводства, огородничества, дачного хозяйства» заменить словами «садоводства или огородничества для собственных нужд».

1.2. В пункте 3:

1) в абзаце первом слова «в управление делами Правительства и развития кадрового потенциала Нижегородской области (далее – управление делами)» заменить словами «в министерство»;

2) в абзаце третьем слова «в управление делами» заменить словами «в министерство».

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Ходатайство (заявление) с приложенным пакетом документов регистрируется в системе электронного документооборота в течение 1 рабочего дня.

Министерство проводит экспертизу ходатайства (заявления) и прилагаемых к нему документов, в ходе которой специалист министерства:

- устанавливает предмет обращения, личность и полномочия лица, подающего ходатайство (заявление);

- проверяет комплектность документов, прилагаемых к ходатайству (заявлению), в соответствии с перечнем документов, утвержденным министерством, а также полноту его заполнения.

Срок проведения экспертизы ходатайства (заявления) составляет не более 7 рабочих дней со дня поступления в министерство полного комплекта документов (их копий, сведений о них).

В случае непредставления заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, министерство запрашивает недостающие документы (их копии, сведения о них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня поступления ходатайства (заявления) и прилагаемых к ним документов. В этом случае экспертиза ходатайства (заявления) проводится в течение 7 рабочих дней со дня поступления в министерство полного комплекта документов (их копий, сведений о них) по результатам межведомственных запросов.

В случае, если по результатам экспертизы ходатайства (заявления) и прилагаемых к нему документов возникает необходимость устранения замечаний, министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления ходатайства (заявления) оформляет возврат документов с указанием причин возврата.

1.4. В пункте 5:

- 1) в абзаце втором слова «департамент градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – департамент)» заменить словами «министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – Минград)»;

2) в абзаце шестом слово «департамент» заменить словом «Минград».

1.5. В пункте 7:

1) в абзацах первом, втором слова «в управление делами для направления его» исключить;

2) в абзаце четвертом слова «в управление делами» заменить словами «в министерство».

1.6. В пункте 8 слова «осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Нижегородской области о реализации инвестиционного проекта либо проекта распоряжения Правительства Нижегородской области о продлении срока реализации инвестиционного проекта» заменить словами «осуществляет подготовку распоряжения министерства о реализации инвестиционного проекта либо распоряжения министерства о продлении срока реализации инвестиционного проекта».

1.7. В пункте 9 слова «После поступления из управления делами распоряжения» заменить словами «После принятия распоряжения».

1.8. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. При принятии решения о возможности реализации инвестиционного проекта в случае необходимости последующего внесения изменений в условия договора аренды земельного участка, заключенного в целях использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки (далее – договор аренды), после обращения заявителя (инвестора) по

вопросу внесения изменений в договор аренды министерство в течение 7 календарных дней направляет запрос для подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка:

– в Минград в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа город Нижний Новгород, городского округа город Дзержинск, Богородского муниципального округа, Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

– в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в отношении земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований Нижегородской области.».

1.9. В пункте 11 слова «Правительством Нижегородской области» исключить.

2. Внести в Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, следующие изменения:

2.1. Дополнить пунктом 1.7<sup>1</sup> следующего содержания:

«1.7<sup>1</sup>. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные ему учреждения во взаимодействии с другими органами исполнительной власти Нижегородской области, федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.».

2.2. В пунктах 1.8, 1.8<sup>1</sup> слова «министерством кадровой и молодежной политики Нижегородской области» заменить словами «министерством кадровой политики Нижегородской области».

2.3. В пункте 3.1:

слова «совет по земельным отношениям» в соответствующем падеже заменить словами «Совет по земельным и имущественным отношениям»

в соответствующем падеже;

в подпункте 3.1.2 слова «статьей 8.1» заменить словами «статьей 8<sup>1</sup>».

2.4. В пункте 3.5:

1) подпункт 3.5.4 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. Принятие решений о передаче имущества из государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в государственную собственность Нижегородской области. Осуществление передачи имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в муниципальную собственность и принятие имущества муниципальной собственности в государственную собственность Нижегородской области. Оформление актов приема-передачи имущества с одного уровня собственности на другой.»;

2) в пункте 3.5.22 слова «по решению Правительства Нижегородской области» исключить;

3) дополнить подпунктом 3.5.23<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.5.23<sup>1</sup>. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.»;

4) подпункт 3.5.25 изложить в следующей редакции:

«3.5.25. Принятие решений о резервировании земель для государственных нужд Нижегородской области.»;

5) дополнить подпунктами 3.5.25<sup>1</sup>–3.5.25<sup>3</sup> следующего содержания:

«3.5.25<sup>1</sup>. Принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения.

3.5.25<sup>2</sup>. Установление и прекращение публичных сервитутов

на территории Нижегородской области в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством.

3.5.25<sup>3</sup>. Осуществление функций органа исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченного на утверждение документации по планировке территории объекта инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части принятия решения об установлении публичного сервитута.»;

б) подпункт 3.5.29 изложить в следующей редакции:

«3.5.29. Принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка в отношении земельных участков, распоряжение которыми относится к компетенции министерства, в том числе при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, либо решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

7) подпункт 3.5.30 исключить;

8) дополнить подпунктами 3.5.46<sup>1</sup>, 3.5.46<sup>2</sup> следующего содержания:

«3.5.46<sup>1</sup>. Формирование и утверждение перечня территорий выполнения комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет средств областного бюджета, заказчиком выполнения которых является Министерство.

3.5.46<sup>2</sup>. Осуществление функций заказчика комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет средств областного бюджета и выполняемых в отношении объектов, расположенных на территориях, включенных в перечень, утверждаемый Министерством.»;

9) подпункт 3.5.47 изложить в следующей редакции:

«3.5.47. Принятие решений об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую в случаях, предусмотренных

федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.»;

10) дополнить подпунктами 3.5.49–3.5.56 следующего содержания:

«3.5.49. Принятие решений о проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, и в случаях, предусмотренных законодательством Нижегородской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, и в случаях, предусмотренных законодательством Нижегородской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5.50. Принятие решений о принятии Нижегородской областью наследства или в дар земельных участков или долей в праве общей собственности на земельные участки либо об отказе от наследства или дара.

3.5.51. Принятие решений об ипотеке земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, предоставление которых осуществляется органами государственной власти Нижегородской области, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

3.5.52. Принятие решений о продлении сроков реализации инвестиционных проектов.

3.5.53. Принятие решений о реализации инвестиционного проекта в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства, реконструкции объектов недвижимости.

3.5.54. Принятие решений об изменении вида разрешенного использования земельного участка.».

2.5. Дополнить пунктами 3.10<sup>1</sup>–3.10<sup>2</sup> следующего содержания:

«3.10<sup>1</sup>. Организация работы по обеспечению безопасных условий и охраны труда в Министерстве.

3.10<sup>2</sup>. Осуществление в пределах своей компетенции ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в государственных учреждениях, подведомственных Министерству.

Организация и проведение проверок в государственном учреждении, подведомственном Министерству, в соответствии с требованиями Закона Нижегородской области от 22 декабря 2015 г. № 198-3 «О порядке и условиях осуществления ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права».

2.6. Дополнить пунктом 4.9<sup>1</sup> следующего содержания:

«4.9<sup>1</sup>. Участвовать в координационных и совещательных органах (советы, комиссии, группы, коллегии), а также совещаниях и иных мероприятиях, проводимых Губернатором и его заместителями, Правительством Нижегородской области и иными государственными органами Нижегородской области.»

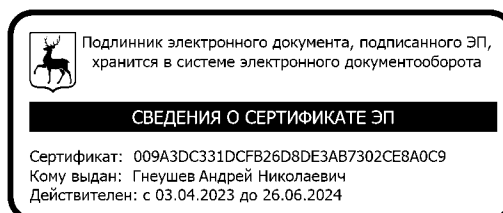
2.7. В абзаце шестом пункта 5.6 слова «министерством кадровой и молодежной политики Нижегородской области» заменить словами «министерством кадровой политики Нижегородской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Действие подпунктов 2.2, 2.7 пункта 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 г.

Действие пункта 1, подпунктов 2–7, 9, 10 подпункта 2.4 пункта 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 16 мая 2023 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев