



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2023

№ 789

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Богородск Нижегородской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в г. Богородск в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия:

- местного (муниципального) значения «Усадьба Кукиных» (ул. Кашина, 44 (литеры А, А1), 44б (литера А));

- регионального значения «Усадьба А.Солодовникова» (ул. Серпа и Молота, 16, 18)

в г. Богородск Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

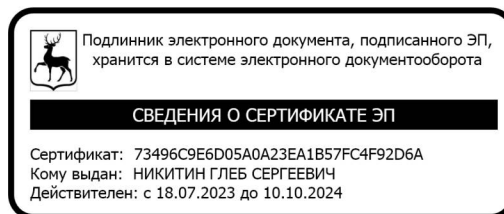
3. Рекомендовать органам местного самоуправления Богородского муниципального округа в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29.08.2023 № 789

**Зоны охраны объектов культурного наследия
местного (муниципального) и регионального значения в г. Богородск
Нижегородской области**

**1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Усадьба Кукиных»
(ул. Кашина, 44 (литеры А, А1), 44б (литера А))**



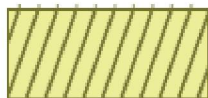
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



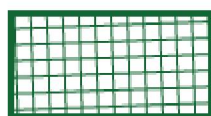
- объект культурного наследия «Усадьба Кукиных»



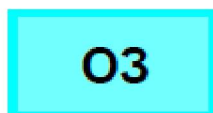
- объекты культурного наследия регионального значения



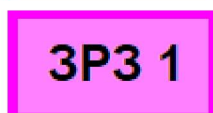
- исторически ценные градоформирующие объекты



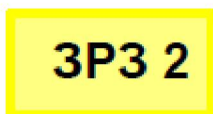
- территория объекта культурного наследия «Усадьба Кукиных»



- охранная зона (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2, ОЗ участок 3)



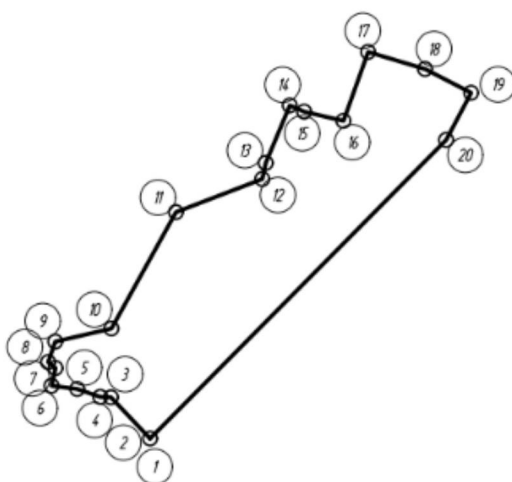
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2)



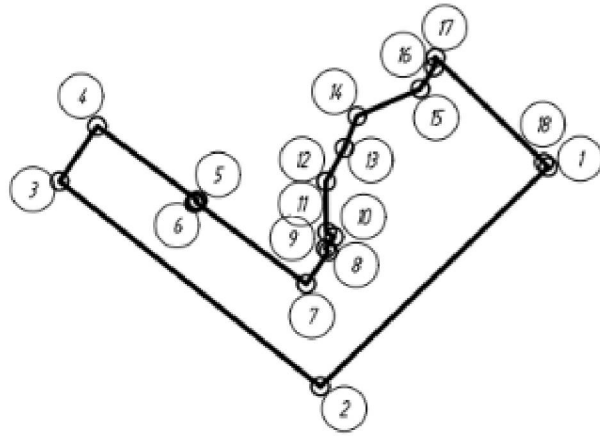
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны (ОЗ (уч. 1), ОЗ (уч. 2), ОЗ (уч. 3), ЗРЗ-1 (уч.1), ЗРЗ-1 (уч.2), ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Усадьба Кукиных»

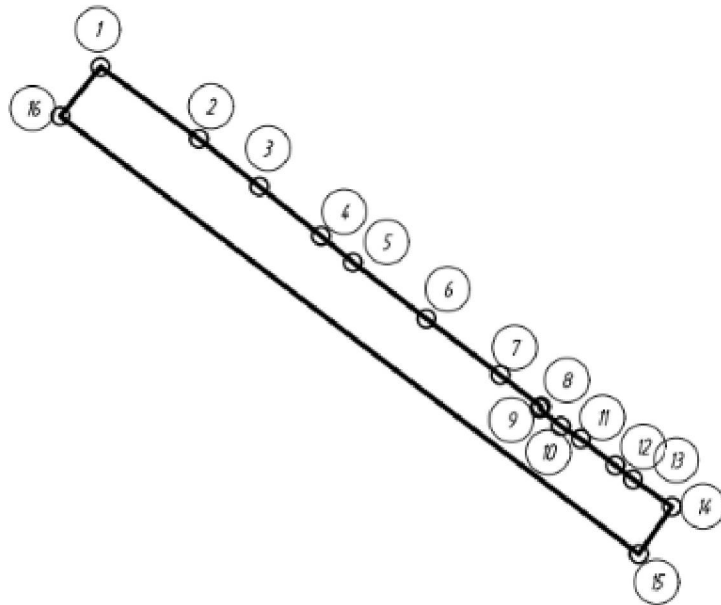
ОЗ (уч. 1):



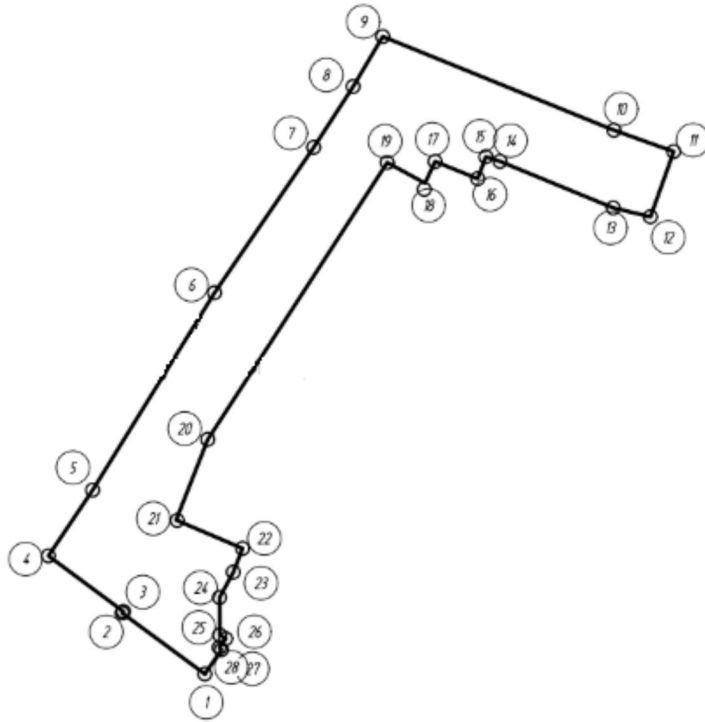
ОЗ (уч. 2):



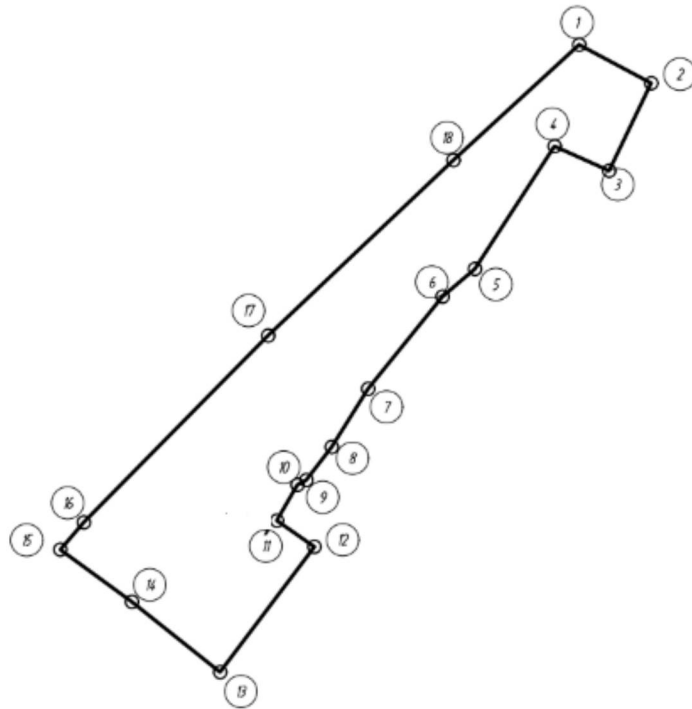
ОЗ (уч. 3):



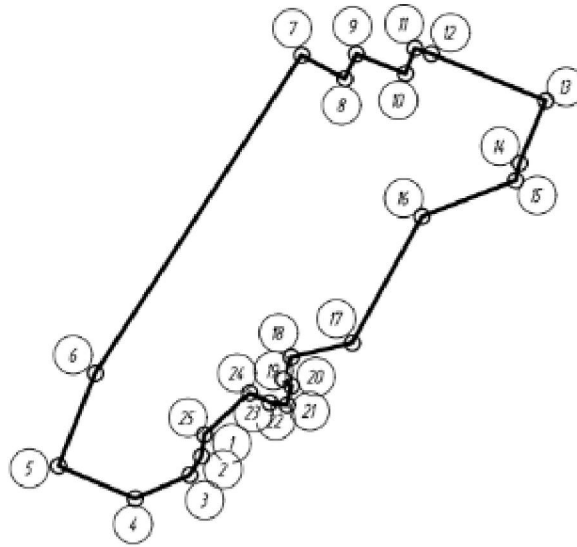
ЗРЗ-1 (уч. 1):





ЗРЗ-1 (уч. 2):



ЗРЗ-2:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы зон охраны (ОЗ (уч.1), ОЗ (уч.2), ОЗ (уч.3), ЗРЗ-1 (уч.1), ЗРЗ-1 (уч.2), ЗРЗ- 2)
-  - характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ (уч. 1), ОЗ (уч. 2), ОЗ (уч.3), ЗРЗ-1 (уч.1), ЗРЗ-1 (уч.2), ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Усадьба Кукиных» (ул. Кашина, 44 (литеры А, А1), 44б (литера А))

ОЗ (уч. 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505159,45	2185479,54
2	505162,40	2185476,74
3	505171,16	2185468,43
4	505171,31	2185465,39
5	505173,53	2185458,83
6	505174,48	2185451,50
7	505179,52	2185452,64
8	505181,19	2185450,50
9	505187,05	2185452,54
10	505190,76	2185468,56
11	505223,93	2185486,90
12	505233,38	2185511,51
13	505237,93	2185512,49
14	505254,33	2185519,36
15	505252,56	2185523,47
16	505249,92	2185534,65
17	505269,56	2185541,68
18	505264,70	2185557,88
19	505257,92	2185570,98
20	505244,49	2185563,87
1	505159,45	2185479,54

ОЗ (уч. 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505138,52	2185454,76
2	505088,99	2185403,39
3	505135,27	2185344,47
4	505147,70	2185353,01
5	505130,96	2185375,65
6	505130,49	2185375,29
7	505112,10	2185400,21
8	505119,45	2185405,20
9	505120,13	2185404,56
10	505122,72	2185406,52

11	505123,89	2185404,71
12	505135,19	2185404,66
13	505142,80	2185408,79
14	505149,98	2185411,61
15	505156,10	2185425,89
16	505161,03	2185429,03
17	505163,18	2185429,31
18	505140,41	2185452,94
1	505138,52	2185454,76

ОЗ (уч. 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505090,89	2185428,37
2	505074,64	2185450,61
3	505063,90	2185464,21
4	505052,75	2185478,09
5	505046,78	2185485,29
6	505034,10	2185501,89
7	505021,34	2185518,58
8	505014,28	2185527,77
9	505013,85	2185527,41
10	505009,84	2185532,23
11	505006,95	2185536,74
12	505000,99	2185544,55
13	504997,78	2185548,54
14	504991,66	2185557,33
15	504980,94	2185549,81
16	505079,82	2185419,24
1	505090,89	2185428,37

ЗРЗ-1 (уч. 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505248,02	2185589,85
2	505236,08	2185612,27
3	505208,81	2185599,18
4	505216,44	2185582,18
5	505178,22	2185557,39
6	505169,63	2185547,32
7	505140,93	2185524,16
8	505122,83	2185512,82

9	505112,54	2185504,91
10	505111,06	2185502,16
11	505099,92	2185495,75
12	505091,78	2185507,44
13	505052,75	2185478,09
14	505074,64	2185450,61
15	505090,89	2185428,37
16	505099,36	2185435,66
17	505157,51	2185493,02
18	505212,11	2185550,71
1	505248,02	2185589,85

ЗРЗ-1 (уч. 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505112,10	2185400,21
2	505130,49	2185375,29
3	505130,96	2185375,65
4	505147,70	2185353,01
5	505167,51	2185366,36
6	505227,01	2185403,15
7	505270,83	2185433,07
8	505289,17	2185444,97
9	505304,23	2185453,90
10	505276,01	2185523,65
11	505269,56	2185541,68
12	505249,92	2185534,65
13	505252,56	2185523,46
14	505266,61	2185489,30
15	505268,01	2185485,00
16	505261,39	2185482,56
17	505266,57	2185469,67
18	505260,02	2185466,65
19	505266,24	2185455,26
20	505182,80	2185401,12
21	505158,52	2185391,52
22	505149,98	2185411,61
23	505142,80	2185408,79
24	505135,19	2185404,66
25	505123,89	2185404,71
26	505122,72	2185406,52
27	505120,13	2185404,56

28	505119,45	2185405,20
1	505112,10	2185400,21

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505163,20	2185429,31
2	505161,03	2185429,03
3	505156,10	2185425,89
4	505149,98	2185411,61
5	505158,52	2185391,52
6	505182,79	2185401,12
7	505266,24	2185455,26
8	505260,02	2185466,64
9	505266,57	2185469,67
10	505261,39	2185482,56
11	505268,01	2185485,00
12	505266,61	2185489,30
13	505254,34	2185519,35
14	505237,93	2185512,49
15	505233,38	2185511,51
16	505223,93	2185486,90
17	505190,76	2185468,56
18	505187,05	2185452,54
19	505181,20	2185450,50
20	505179,52	2185452,64
21	505174,48	2185451,50
22	505174,79	2185447,87
23	505176,36	2185444,04
24	505177,62	2185441,67
25	505166,75	2185429,76
1	505163,20	2185429,31

2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Усадьба А.Солодовникова»
(ул. Серпа и Молота, 16, 18)



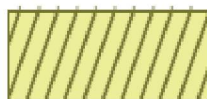
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



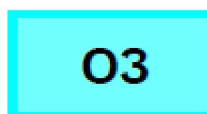
- объект культурного наследия «Усадьба А.Солодовникова»



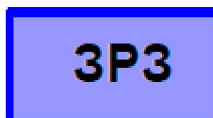
- объекты культурного наследия муниципального и регионального значения



- исторически ценные градоформирующие объекты



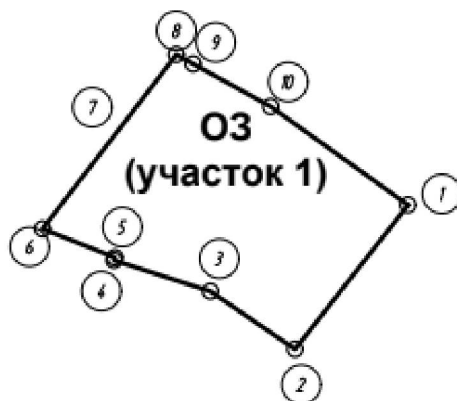
- охранная зона (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2)



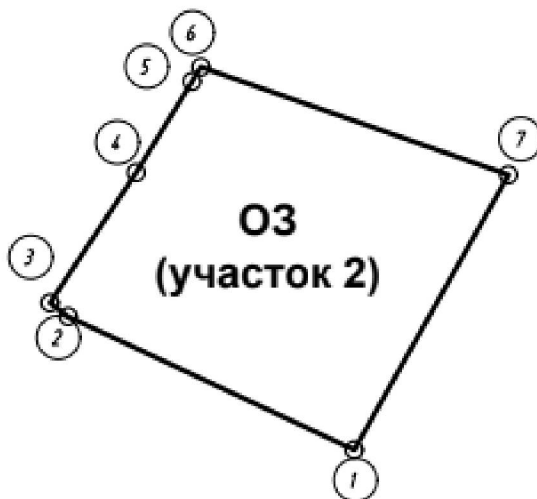
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны (ОЗ (уч. 1), ОЗ (уч. 2), ЗРЗ)
объекта культурного наследия «Усадьба А.Солодовникова»

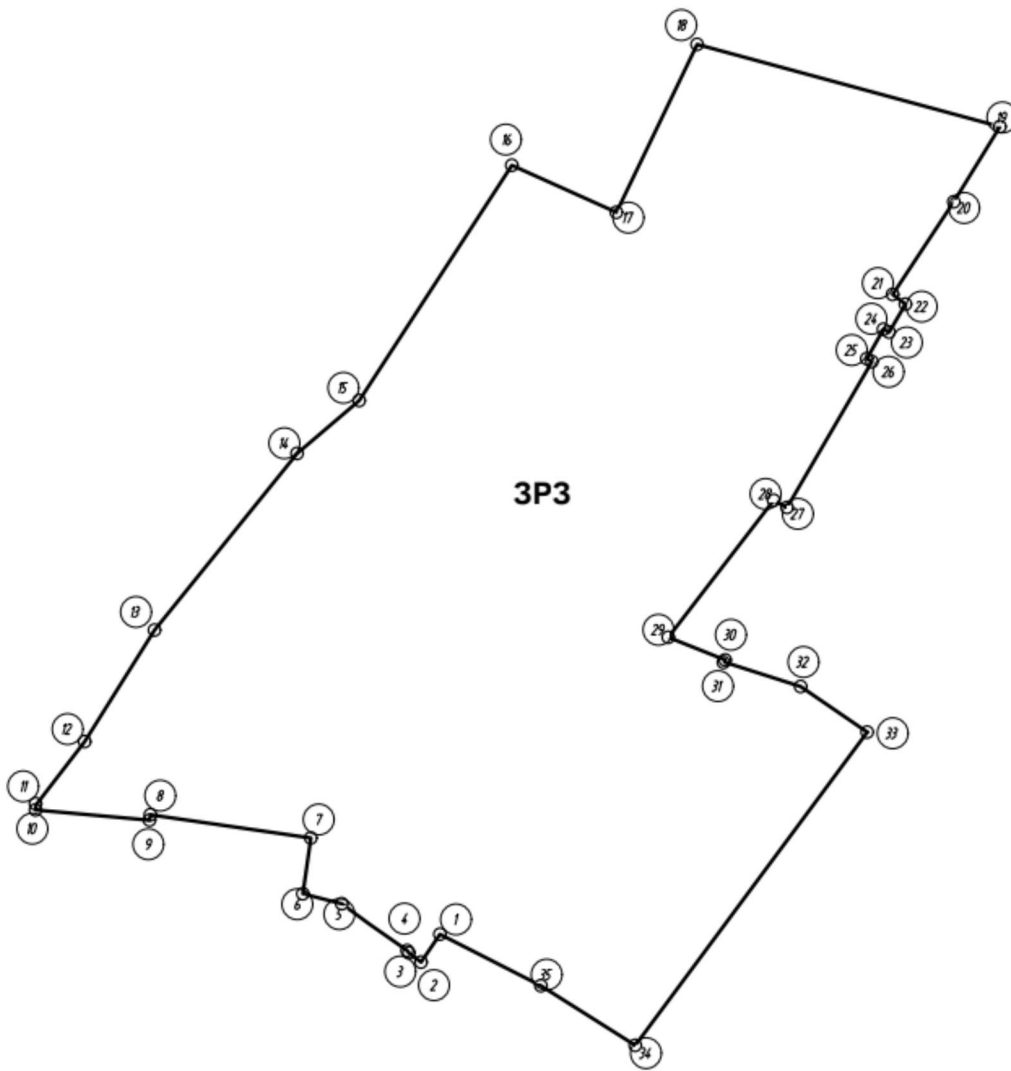
ОЗ (уч. 1):



ОЗ (уч. 2):



ЗРЗ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы зон охраны (ОЗ (уч.1), ОЗ (уч.2), ЗРЗ)
- ⊙ - характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ (уч. 1), ОЗ (уч. 2), ЗРЗ) объекта культурного наследия «Усадьба А.Солодовникова» (ул. Серпа и Молота, 16, 18)

ОЗ (уч. 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505142,80	2185654,39
2	505124,37	2185639,90
3	505131,77	2185629,09
4	505135,73	2185616,75
5	505136,09	2185616,84
6	505139,76	2185607,59
7	505152,60	2185617,46
8	505162,04	2185624,71
9	505160,85	2185626,87
10	505155,40	2185636,78
1	505142,80	2185654,39

ОЗ (уч. 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505178,51	2185679,17
2	505193,90	2185646,11
3	505195,47	2185644,03
4	505210,53	2185653,98
5	505221,06	2185660,44
6	505222,72	2185661,47
7	505210,27	2185696,97
1	505178,51	2185679,17

ЗРЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505091,52	2185570,50
2	505083,16	2185586,92
3	505073,49	2185602,24
4	505124,37	2185639,90
5	505131,77	2185629,09
6	505135,73	2185616,75
7	505136,09	2185616,84

8	505139,78	2185607,60
9	505162,04	2185624,71
10	505160,85	2185626,87
11	505184,54	2185640,67
12	505185,04	2185639,84
13	505189,80	2185642,54
14	505189,33	2185643,45
15	505193,90	2185646,11
16	505195,47	2185644,03
17	505222,72	2185661,47
18	505236,08	2185612,27
19	505230,31	2185609,29
20	505208,81	2185599,18
21	505216,44	2185582,18
22	505178,22	2185557,39
23	505169,63	2185547,32
24	505140,93	2185524,16
25	505122,83	2185512,82
26	505112,54	2185504,91
27	505111,72	2185504,84
28	505110,73	2185515,84
29	505110,05	2185523,35
30	505110,94	2185523,48
31	505107,16	2185549,55
32	505098,10	2185548,24
33	505096,48	2185554,57
34	505088,89	2185565,19
35	505087,01	2185567,46
1	505091,52	2185570,50

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 29.08.2023 № 789

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия
местного (муниципального) и регионального значения**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий охранной зоны (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2)
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадьба Кукиных», расположенного по адресу: Нижегородская область,
Богородский муниципальный округ, г. Богородск, ул. Кашина, 44
(литеры А, А1), 44б (литера А)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия «Усадьба Кукиных».

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных отделочных материалов и цветового решения фасадов:

- «Одноэтажный деревянный жилой дом» по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Кашина, 46;

- «Двухэтажный жилой дом (первый этаж каменный, второй деревянный)» по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Кашина, 38;

- «Двухэтажный жилой дом (первый этаж каменный, второй деревянный)» по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Кашина, 30;

- «Двухэтажный жилой дом (первый этаж каменный, второй деревянный)» по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Кашина, 28.

1.3. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Усадьба Кукиных», либо их снос.

1.4. Строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление,

газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

1.5. Благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) уличное и дворовое озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Кукиных» и исторически ценных градоформирующих объектов;

д) проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

е) установка отдельно стоящего осветительного оборудования.

1.6. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) мемориальных досок, памятных знаков;

в) строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.7. Сохранение и организация проездов, парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Усадьба Кукиных» и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны.

1.8. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Усадьба Кукиных».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия «Усадьба Кукиных» и исторически ценным градоформирующим объектам.

2.3. При ремонте и реконструкции объектов капитального строительства:

а) увеличение высоты и габаритов в плане;

б) применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Усадьба Кукиных»:

- крыш мансардного типа (с переломом);

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);

- нетрадиционных материалов отделки фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада.

2.4. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.6 пункта 1 настоящего раздела.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.7 пункта 1 настоящего раздела.

2.6. Возведение некапитальных строений на территории общего пользования.

2.7. Строительство, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами прокладки и по фасадам зданий.

2.8. Установка нестационарных торговых объектов, за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2.9. Установка заборов из профилированного листа и другого листового материала, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2.10. Применение при разработке проектов и производстве строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия «Усадьба Кукиных», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Кукиных», расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, г. Богородск, ул. Кашина, 44 (литеры А, А1), 44б (литера А)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба Кукиных» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, а также их частей учетом следующих требований:

а) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

б) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства:

- для (ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2): не более 11 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

- для (ЗРЗ-2): не более 8 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

в) стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм (эkleктика середины-второй половины XIX века) или нейтральная;

г) силуэтность – нейтральная; тип крыши - скатная, вальмовая без переломов; допускается применение мезонинов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши;

д) цветовое решение фасадов – нейтрального характера, приглушенных тонов; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;

е) строительные отделочные материалы – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, открытый деревянный брус, бревно, обшивка деревянной рейкой и др.).

1.3. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных отделочных материалов и цветового решения фасадов:

- «Двухэтажный жилой дом (первый этаж каменный, второй деревянный)» по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Кашина, 51;
- «Двухэтажный жилой дом (первый этаж каменный, второй деревянный)» по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Кашина, 47А;
- «Двухэтажный жилой дом (первый этаж каменный, второй деревянный)» по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Кашина, 35;
- «Двухэтажный жилой дом (первый этаж каменный, второй деревянный)» по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Кашина, 29;
- «Одноэтажный деревянный жилой дом» по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, пер. Серединный, 4;
- «Одноэтажный деревянный жилой дом» по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, пер. Серединный, 4А.

1.4. Снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, и некапитальных строений.

1.5. Строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

1.6. Благоустройство территории:

- а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;
- б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);
- в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- г) озеленение территории;
- д) проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
- е) установка отдельно стоящего осветительного оборудования.

1.7. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

б) мемориальных досок, памятных знаков;

в) строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.8. Сохранение и организация проездов, парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.9. Возведение объектов некапитального строительства для осуществления садово-хозяйственной деятельности.

1.10. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Запрещается:

2.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Усадьба Кукиных».

2.2. Применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов.

2.3. Строительство, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами прокладки и по фасадам зданий.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.7 пункта 1 настоящего раздела.

2.5. Размещение автопарковок и автостоянок, предусмотренных подпунктом 1.8 пункта 1 настоящего раздела.

2.6. Установка заборов из профилированного листа и другого листового материала, за исключением временных ограждений для

производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2.7. Применение при разработке проектов и производстве строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

2.8. Установка нестационарных торговых объектов, за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2.9. Установка базовых станций и вышек сотовой связи.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба Кукиных», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципальных образований с учетом настоящих требований.

**III. Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий охранной зоны (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2)
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
А.Солодовникова», расположенного по адресу: Нижегородская область,
Богородский муниципальный округ, г. Богородск,
ул. Серпа и Молота, 16, 18**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия «Усадьба А.Солодовникова».

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных отделочных материалов и цветового решения фасадов:

- «Одноэтажный деревянный жилой дом» по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Серпа и Молота, 20;

1.3. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Усадьба А.Солодовникова», либо их снос.

1.4. Строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

1.5. Благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) уличное и дворовое озеленение территории, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба А.Солодовникова»;

д) проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

е) установка отдельно стоящего осветительного оборудования.

1.6. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) мемориальных досок, памятных знаков;

в) строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.7. Сохранение и организация проездов, парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Усадьба А.Солодовникова» и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны.

1.8. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Солодовникова» в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной

среды объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Солодовникова».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия «Усадьба А.Солодовникова».

2.3. При ремонте и реконструкции объектов капитального строительства:

а) увеличение высоты и габаритов в плане;

б) применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Усадьба А.Солодовникова»:

- крыш мансардного типа (с переломом);

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);

- нетрадиционных материалов отделки фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада.

2.4. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.6 пункта 1 настоящего раздела.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.7 пункта 1 настоящего раздела.

2.6. Строительство, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами прокладки и по фасадам зданий.

2.7. Установка нестационарных торговых объектов, за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2.8. Установка заборов из профилированного листа и другого листового материала, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2.9. Применение при разработке проектов и производстве строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия

«Усадьба А.Солодовникова», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципальных образований с учетом настоящих требований.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Солодовникова», расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, г. Богородск, ул. Серпа и Молота, 16, 18

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Солодовникова в его историко-градостроительной среде»;

1.2. Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей учетом следующих требований:

а) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

б) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства: не более 11 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

в) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 11 м, допускается с сохранением существующих высотных параметров;

г) стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм (эkleктика середины-второй половины XIX века) или нейтральная;

д) силуэтность – нейтральная; тип крыши – скатная, вальмовая без переломов; допускается применение мезонинов; для административно-деловых зданий допускается плоская форма крыши; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши;

е) цветовое решение фасадов – нейтрального характера, приглушенных тонов; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;

ж) строительные отделочные материалы – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, открытый деревянный брус, бревно, обшивка деревянной рейкой и др.).

1.3. Снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не обладающих историко-культурной ценностью.

1.4. Строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

1.5. Благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

д) проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

е) установка отдельно стоящего осветительного оборудования.

1.6. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) мемориальных досок, памятных знаков;

в) строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.7. Сохранение и организация проездов, парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.8. Возведение объектов некапитального строительства для осуществления садово-хозяйственной деятельности.

1.9. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Запрещается:

2.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Солодовникова».

2.2. Применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов.

2.3. Строительство, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами прокладки.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.6 пункта 1 настоящего раздела.

2.5. Размещение автопарковок и автостоянок, предусмотренных подпунктом 1.7 пункта 1 настоящего раздела.

2.6. Установка заборов из профилированного листа и другого листового материала, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2.7. Применение при разработке проектов и производстве строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

2.8. Установка нестационарных торговых объектов, за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2.9. Установка базовых станций и вышек сотовой связи.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба А.Солодовникова», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципальных образований с учетом настоящих требований.
