



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2023

№ 798

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 967

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 967 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области и Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.1.1. В разделе I «Общие положения»:

1) в пункте 1.5:

в подпунктах 3 и 4 слова «отдела финансового контроля» заменить словами «отдела контроля за деятельностью застройщиков и ЖСК»;

в подпунктах 5 и 6 слова «отдела проверки соответствия застройщиков и проектной декларации» заменить словами «сектора финансового контроля отдела контроля за деятельностью застройщиков и ЖСК»;

2) пункт 1.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Должностными лицами, уполномоченными на принятие решения о проведении профилактических мероприятий, указанных в подпунктах 3, 5 пункта 3.2 настоящего Положения, являются начальник Инспекции, начальник управления контроля в области долевого строительства.».

1.1.2. В разделе III «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1) пункт 3.2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) самообследование.»;

2) в пункте 3.7:

дополнить абзацами третьим – пятым следующего содержания:

«Профилактический визит проводится должностным лицом Инспекции согласно утвержденной программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо по инициативе контролируемого лица.

О проведении профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Профилактический визит проводится только с согласия контролируемого лица. В случае отказа от проведения профилактического визита контролируемое лицо уведомляет об этом Инспекцию не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.»;

в абзаце седьмом слово «обязательного» исключить;

3) дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. В целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований вправе осуществлять самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование).

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте

Инспекции, и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам самообследования, проведенного в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований (далее – декларация).

Декларация направляется контролируемым лицом в Инспекцию, которая осуществляет ее регистрацию и размещает на официальном сайте Инспекции в течение пяти рабочих дней со дня ее поступления.

Срок действия декларации составляет один год со дня ее регистрации в Инспекции.

В случае изменения сведений, содержащихся в декларации, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в Инспекцию в течение одного месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

В случае, если при проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае аннулирования декларации по решению Инспекции контролируемое лицо может вновь принять декларацию по результатам самообследования по истечении одного года со дня принятия решения о ее аннулировании.».

1.2. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. В разделе I «Общие положения»:

1) в пункте 1.5:

в подпунктах 3 и 4 слова «отдела финансового контроля» заменить словами «отдела контроля за деятельностью застройщиков и ЖСК»;

в подпунктах 5 и 6 слова «отдела проверки соответствия застройщиков и проектной декларации» заменить словами «сектора финансового контроля отдела контроля за деятельностью застройщиков и ЖСК»;

2) пункт 1.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Должностными лицами, уполномоченными на принятие решения о проведении профилактических мероприятий, указанных в подпунктах 3, 5 пункта 3.2 настоящего Положения, являются начальник Инспекции, начальник управления контроля в области долевого строительства.»

1.2.2. В разделе III «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1) пункт 3.2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) самообследование.»;

2) в пункте 3.7:

дополнить абзацами третьим – пятым следующего содержания:

«Профилактический визит проводится должностным лицом Инспекции согласно утвержденной программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо по инициативе контролируемого лица.

О проведении профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Профилактический визит проводится только с согласия контролируемого лица. В случае отказа от проведения профилактического визита контролируемое лицо уведомляет об этом Инспекцию не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.»;

в абзаце седьмом слово «обязательного» исключить;

3) дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. В целях добровольного определения контролируруемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований вправе осуществлять самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование).

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте Инспекции, и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам самообследования, проведенного в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований (далее – декларация).

Декларация направляется контролируемым лицом в Инспекцию, которая осуществляет ее регистрацию и размещает на официальном сайте Инспекции в течение пяти рабочих дней со дня ее поступления.

Срок действия декларации составляет один год со дня ее регистрации в Инспекции.

В случае изменения сведений, содержащихся в декларации, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в Инспекцию в течение одного месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

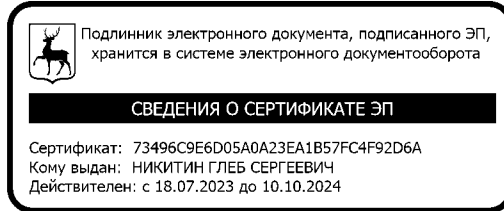
В случае, если при проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае аннулирования декларации по решению Инспекции контролируемое лицо может вновь принять декларацию по результатам

самообследования по истечении одного года со дня принятия решения о ее аннулировании.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН