



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024

№ 109

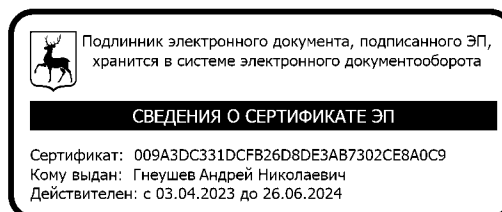
### Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Развитие жилищного строительства и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области»

В соответствии с пунктом 3.1 раздела III Порядка разработки, реализации, мониторинга и оценки эффективности государственных программ Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 4 сентября 2023 г. № 806, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Нижегородской области «Развитие жилищного строительства и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г., и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 15.03.2024 № 109

**Государственная программа Нижегородской области  
«Развитие жилищного строительства и ликвидация аварийного  
жилищного фонда на территории Нижегородской области»**

**Стратегические приоритеты  
государственной программы Нижегородской области  
«Развитие жилищного строительства и ликвидация аварийного жилищного  
фонда на территории Нижегородской области»**

**I. Оценка текущего состояния сферы развития жилищного  
строительства Нижегородской области**

Стратегией социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2018 г. № 889, заложены приоритетные направления, одними из которых являются повышение качества жизни населения путем создания комфортных условий проживания граждан и обеспечение высокого уровня доступности жилья.

Обеспечение населения доступным, качественным и комфортным жильем, переселение граждан из аварийного жилищного фонда и его ликвидация, восстановление прав граждан, пострадавших от действия (бездействия) застройщиков, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, создание объектов инфраструктуры, финансируемых с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования на территории Нижегородской области являются важными направлениями жилищной политики как на уровне Российской Федерации, так и в Нижегородской области (далее также - регион).

Одними из стратегических задач, связанных с улучшением качества жилищно-коммунального комплекса являются создание механизмов по стимулированию частной инициативы граждан в жилищном строительстве, переселения граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их

использования. Данное обстоятельство негативно влияет на здоровье граждан, демографию, а также уровень социального статуса гражданина из-за отсутствия возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Переселение граждан из аварийного жилья является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Нижегородской области, и требует скорейшего решения их с использованием программно-целевого метода.

На федеральном уровне для решения указанных задач предусмотрена государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

На региональном уровне указанное направление осуществляется в рамках мероприятий по переселению из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2022 г., реализуемых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», а также мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и не включенным в региональную адресную программу переселения граждан.

Заключительным этапом мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда является ликвидация (снос) аварийных жилых многоквартирных домов. Проблема сноса таких домов на территории Нижегородской области имеет массовый характер.

В целях выполнения вышеуказанных мероприятий и оптимизации сроков проведения работ по сносу принято решение о целесообразности софинансирования Нижегородской областью расходных обязательств муниципальных образований, возникающих в связи с реализацией муниципальных программ, обеспечивающих достижение целей и показателей результативности настоящей государственной программы.

В результате ликвидации аварийного жилищного фонда высвобождаются земельные участки с возможностью их дальнейшего вовлечения в оборот для развития территорий: строительства жилья в рамках реализации государственных жилищных программ и благоустройства территорий, что повлечет за собой повышение качества и условий жизни населения Нижегородской области.

Другой приоритетной задачей Правительства Нижегородской области является улучшение жилищных условий населения Нижегородской области и развитие жилищного строительства.

В настоящее время отрасль жилищного строительства Нижегородской области показывает стабильно растущие темпы объема ввода в эксплуатацию жилья и рекордные значения объема ввода в эксплуатацию жилых площадей.

В целях снятия инфраструктурных ограничений на вновь застраиваемых территориях Нижегородская область ежегодно участвует в конкурсном отборе в целях получения субсидии из федерального бюджета в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта «Жилье», мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

Также на территории Нижегородской области является актуальным вопрос предоставления многодетным семьям земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

Реализация указанных мероприятий позволит сократить очередность многодетных семей, поставленных на учет, в целях бесплатного получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, новым и перспективным мероприятием, реализация которого начата в 2022 году, является строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования.

При реализации данных мероприятий осуществляется предоставление субсидий юридическим лицам на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.

## **II. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития Нижегородской области в сфере реализации государственной программы**

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для жителей Нижегородской области, которая позволяет удовлетворять не только жилищные потребности, но и обеспечивать качество жизни в целом.

Приоритетами региональной государственной политики в жилищной сфере являются:

- улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;
- снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь стандартного жилья;
- совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья;
- поддержка отдельных категорий населения, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Целью государственной программы является увеличение годового объема ввода жилья до 2,600 млн кв. метров к 2030 году и расселение до 2030 года 0,22 млн кв. метров жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Нижегородской области.

Для достижения целей государственной программы необходимо решение следующих задач:

- создание новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;
- расселение многоквартирных жилых домов в муниципальных образованиях Нижегородской области;

- ликвидация расселенного аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области и высвобождение земельных участков с возможностью их дальнейшего вовлечения в оборот для развития территорий;
- реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья;
- улучшение жилищных условий многодетных семей, проживающих на территории Нижегородской области;
- увеличение количества реализуемых в Нижегородской области инвестиционных проектов, предусматривающих строительство жилья.

### **III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации**

Приоритеты региональной государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с:

- Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Государственная программа Российской Федерации);
- постановлением Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2018 г. № 889 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года» и с учетом положений иных документов стратегического планирования;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 «Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»;
- поручением Председателя Правительства Российской Федерации об устранении в течение трех лет очереди многодетных семей путем предоставления земельных участков с подведенной инфраструктурой, данного по итогам социального Форума «Эффективная социальная политика: новые решения» в г. Санкт-Петербурге от 25 марта 2016 г. (пункт 11 «а» перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации).

Взаимосвязь с целями и показателями Государственной программы Российской Федерации определена как «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. метров в год».

Для достижения целей настоящей государственной программы из областного бюджета бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области предусмотрены следующие субсидии на реализацию

муниципальных программ:

- на финансовое обеспечение мероприятий на снос расселенных многоквартирных жилых домов в муниципальных образованиях Нижегородской области, признанных аварийными;
  - на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета;
  - на мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства;
  - на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства;
  - на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в части расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2012 г. до 1 января 2017 г.;
  - на софинансирование разницы стоимости жилых помещений между их фактической стоимостью и установленной в государственной региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019–2023 годы» за счет средств областного бюджета;
- порядки предоставления и распределения которых предусмотрены приложениями 1–6 к настоящей государственной программе.

#### **IV. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере развития жилищного строительства и сфере государственного управления Нижегородской области**

Способами эффективного решения задачи по ликвидации аварийного жилищного фонда являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Нижегородской области;
- переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;
- развитие жилищного строительства.

Способами эффективного решения задачи по улучшению жилищных условий многодетных семей, проживающих на территории Нижегородской области, являются:

- обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства;
- сокращение очередности многодетных семей, поставленных на учет, в целях бесплатного получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Способами эффективного решения задачи по увеличению количества реализуемых в Нижегородской области инвестиционных проектов,

предусматривающих строительство жилья, являются:

- оказание государственной поддержки реализации проектов, направленных на обеспечение земельных участков объектам инфраструктуры, для строительства стандартного жилья на территории региона;

- оказание государственной поддержки реализации проектов, направленных на обеспечение земельных участков объектами инфраструктуры, с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации», для строительства стандартного жилья на территории региона.

Способами эффективного решения задачи по увеличению годового объема ввода жилья до 2,600 млн кв. метров к 2030 году на территории Нижегородской области, являются:

- предоставление отдельным категориям граждан возможности приобретения жилых помещений по цене ниже рыночной на территории Нижегородской области;

- оказание государственной поддержки реализации проектов комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья на обеспечение данных территорий объектами социальной инфраструктуры.

Приложение 1  
к государственной программе  
Нижегородской области  
«Развитие жилищного строительства  
и ликвидация аварийного жилищного  
фонда на территории Нижегородской  
области»

**Порядок  
предоставления и распределения из областного бюджета бюджетам  
муниципальных округов и городских округов Нижегородской области  
субсидии на финансовое обеспечение мероприятий на снос расселенных  
многоквартирных жилых домов в муниципальных образованиях  
Нижегородской области, признанных аварийными**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139 и пунктом 4 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 4 марта 2020 г. № 181 (далее – Правила), в целях реализации ведомственного проекта «Снос расселенных многоквартирных жилых домов в муниципальных образованиях Нижегородской области, признанных аварийными» (далее - ведомственный проект) государственной программы «Развитие жилищного строительства и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области» (далее – Государственная программа) и устанавливает порядок предоставления и распределения субсидии на финансовое обеспечение мероприятий на снос расселенных многоквартирных жилых домов в муниципальных образованиях Нижегородской области, признанных аварийными (далее – субсидия, Объекты), из областного бюджета бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области (далее - муниципальные образования), и содержит критерии отбора муниципальных образований для предоставления им субсидии, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности и требования об осуществлении контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их несоблюдение.

1.2. Субсидия предоставляется из областного бюджета бюджету муниципального образования (далее - местный бюджет) на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение целей, соответствующих Государственной программе, предусматривающих мероприятия по сносу Объектов.



Субсидия предоставляется в целях софинансирования Нижегородской областью расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении органами местного самоуправления муниципальных образований полномочий по вопросам местного значения, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части обеспечения реализации мероприятий по сносу расселенных многоквартирных жилых домов в муниципальных образованиях Нижегородской области, признанных аварийными.

1.3. Субсидия предоставляется на проведение следующих мероприятий по сносу Объектов:

1) отключение и демонтаж объектов сетевой инженерной инфраструктуры (внутренних и наружных);

2) демонтаж (разборка) наземной части;

3) демонтаж (разборка) фундаментов;

4) очистка территории от материалов, образовавшихся в результате демонтажа (разборки, сноса) Объекта;

5) утилизация материалов, полученных в результате демонтажа (разборки, сноса) Объекта;

6) размещение (захоронение) материалов, полученных в результате демонтажа (разборки, сноса) Объекта, на полигоне твердых коммунальных отходов;

7) отсыпка и (или) планировка территории, освобожденной от демонтажа (разборки, сноса) Объекта.

1.4. Субсидия предоставляется в пределах средств, предусмотренных законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период (далее - Закон об областном бюджете), в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства строительства Нижегородской области (далее - Министерство).

Источником финансового обеспечения субсидии являются средства областного бюджета.

1.5. Министерство, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, является главным распорядителем бюджетных средств.

1.6. Субсидия предоставляется муниципальным образованиям по результатам отбора, проводимого Министерством в соответствии с порядком проведения отбора муниципальных образований для предоставления субсидии на финансовое обеспечение мероприятий по сносу Объектов, утвержденным приказом Министерства.

1.7. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии являются:

1.7.1. Наличие принятого уполномоченным органом местного самоуправления решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

1.7.2. Отсутствие Объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, наличие согласования управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на снос Объекта в случае расположения Объекта в границах исторических территорий муниципального образования или отнесения Объекта, расположенного вне исторических территорий, к исторически ценным градоформирующим объектам.

1.7.3. Наличие рассчитанной на основе сметных нормативов либо по объектам-аналогам стоимости мероприятий по сносу Объекта, определенных пунктом 1.3 настоящего Порядка.

1.7.4. Наличие Объекта в перечне многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащих расселению в рамках Государственной программы.

1.7.5. Готовность муниципального образования исполнять расходные обязательства, софинансирование которых осуществляется из областного бюджета, за счет ассигнований, предусмотренных в местном бюджете, в размере не менее 20% (для г. Нижнего Новгорода - не менее 25%).

## **2. Условия и порядок предоставления субсидии**

2.1. Субсидия предоставляется при выполнении следующих условий:

2.1.1. Наличие в муниципальном образовании муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, указанные в пунктах 1.2, 1.3 настоящего Порядка, при реализации которых возникает расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия.

2.1.2. Заключение соглашения между Министерством и администрацией муниципального образования о предоставлении из областного бюджета субсидии местному бюджету, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия (далее - Соглашение), и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным Соглашением обязательств.

2.2. Распределение субсидии местным бюджетам из областного бюджета между муниципальными образованиями утверждается законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

2.3. Для получения субсидии администрации муниципальных образований, в случае если указанные ниже документы не были представлены при проведении отбора, в срок до 5 декабря года, предшествующего планируемому периоду, с

учетом требований статьи 193 Гражданского кодекса Российской Федерации направляют в Министерство следующие документы:

2.3.1. Заявку в произвольной форме на предоставление из областного бюджета местному бюджету субсидии на реализацию мероприятий по сносу Объектов (далее - заявка).

2.3.2. Копию принятого уполномоченным органом местного самоуправления решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (в отношении каждого указанного в заявке Объекта).

2.3.3. Копию сметной документации, входящей в состав проектной документации по сносу Объекта, включающей в себя стоимость мероприятий, определенных пунктом 1.3 настоящего Порядка (в отношении каждого указанного в заявке Объекта), утвержденной в установленном порядке, с приложением копии положительного заключения экспертизы уполномоченного учреждения (в случае, предусмотренном подпунктом 2.3.3.2 настоящего пункта).

2.3.3.1. Сметная документация, входящая в состав проектной документации по сносу Объекта, утверждается главой муниципального образования, на территории которого находится Объект (в отношении каждого указанного в заявке Объекта).

2.3.3.2. Сметная документация, входящая в состав проектной документации по сносу Объекта, включающая мероприятия стоимостью более 100 тыс. рублей, проходит экспертизу в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 30 января 2008 г. № 22 «О формировании рекомендуемых предельных (максимальных) цен на товары, работы, услуги для государственных нужд Нижегородской области, нужд государственных бюджетных и автономных учреждений Нижегородской области» и подтверждается положительным заключением уполномоченного учреждения.

2.3.4. Копию письма управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области об отсутствии у Объекта статуса объекта культурного наследия либо выявленного объекта культурного наследия, о согласовании сноса Объекта в случаях расположения Объекта в границах исторических территорий муниципального образования или отнесения Объекта, расположенного вне исторических территорий, к исторически ценным градоформирующим объектам (в отношении каждого указанного в заявке Объекта).

2.3.5. Копию (выписку) из муниципальной программы, предусматривающей реализацию мероприятий, указанных в пунктах 1.2, 1.3 настоящего Порядка, направленной на достижение целей и показателей результативности Государственной программы, либо гарантийное письмо с обязательством включить в муниципальную программу соответствующие мероприятия, подписанное главой муниципального образования либо лицом, исполняющим его обязанности.

2.4. Документы направляются в Министерство следующими способами:

2.4.1. В бумажном виде посредством почтовой связи или иными способами доставки.

2.4.1.1. Представленные документы должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью главы муниципального образования или иным уполномоченным должностным лицом и печатью муниципального образования.

2.4.2. В электронном виде с использованием Системы электронного документооборота (далее – СЭДО).

2.4.2.1. В случае направления необходимого комплекта документов посредством СЭДО документы подписываются электронной цифровой подписью главы муниципального образования или иного уполномоченного должностного лица.

2.5. Глава муниципального образования (либо уполномоченное им должностное лицо), представивший документы на получение субсидии, несет ответственность за их достоверность.

2.6. Документы, поступившие в Министерство в соответствии с пунктами 2.3–2.4 настоящего Порядка, подлежат регистрации в Министерстве в день их поступления.

2.7. Администрация муниципального образования вправе отозвать заявку, направив в Министерство соответствующее уведомление, подписанное уполномоченным лицом, но не позднее 5 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется уточнение областного бюджета на соответствующий финансовый год, с учетом требований статьи 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.8. Рассмотрение заявок и принятие решения о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении осуществляется Министерством в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявок и прилагаемых к ним документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.9. Рассмотрение заявок осуществляется Министерством в порядке очередности их поступления.

2.10. При наличии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 2.11 настоящего Порядка, Министерство возвращает документы в администрацию муниципального образования с письменным уведомлением, содержащим мотивированное обоснование отказа, в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов.

2.11. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие представленных муниципальным образованием документов требованиям к документам, установленным пунктами 2.2–2.3 настоящего Порядка, и (или) представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2) недостоверность информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

3) поступление заявки после истечения срока, установленного пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.12. Методика распределения Субсидии между муниципальными образованиями.

Размер планируемой из областного бюджета субсидии конкретному муниципальному образованию рассчитывается по формуле:

$$\text{Суб} = V \times Y, \text{ где:}$$

Суб - размер планируемой из областного бюджета субсидии муниципальному образованию;

V - объем средств, необходимых для исполнения расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в соответствии с заявкой муниципального образования;

Y - предельный уровень софинансирования Нижегородской областью расходного обязательства муниципального образования 80% (для г. Нижнего Новгорода - 75%).

2.13. Плановое (заявленное) значение показателя результата использования субсидии устанавливается в году завершения мероприятия, в целях реализации которого предоставляется субсидия.

2.14. Увеличение размера средств местных бюджетов, направляемых на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, не влечет обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии.

2.15. Реализация мероприятий по сносу должна быть завершена не позднее 5 декабря года предоставления субсидии с учетом требований статьи 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.16. Министерство вправе в течение текущего финансового года вносить предложения по перераспределению субсидий между муниципальными образованиями.

Перераспределение субсидий производится в следующих случаях:

- 1) непредставление администрациями муниципальных образований документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;
- 2) уменьшение объемов финансирования Объектов за счет экономии средств по результатам осуществления закупок;
- 3) увеличение (сокращение) общего размера субсидии из областного бюджета в рамках ведомственного проекта на текущий финансовый год.

Субсидии перераспределяются (при наличии потребности) между бюджетами муниципальных образований, имеющих право на их получение.

Перераспределение субсидий осуществляется Министерством в порядке, установленном действующим законодательством.

2.17. Предоставление субсидии осуществляется на основании Соглашения, заключенного в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством финансов Нижегородской области.

Заключение Соглашений осуществляется до 15 февраля очередного финансового года, за исключением Соглашений, бюджетные ассигнования на предоставление которых предусмотрены в соответствии с законом Нижегородской области о внесении изменений в закон Нижегородской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период и которые

закключаются не позднее 30 дней после дня вступления в силу указанного закона Нижегородской области.

В случае нарушения сроков, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, бюджетные ассигнования на предоставление субсидий, предусмотренные Министерству, подлежат уменьшению в связи с образованием экономии по использованию бюджетных ассигнований путем внесения изменений в сводную бюджетную роспись областного бюджета в соответствии со статьей 36 Закона Нижегородской области от 12 сентября 2007 г. № 126-З «О бюджетном процессе в Нижегородской области».

Соглашение заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий между муниципальными образованиями.

Заключение Соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, осуществляется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, в пределах средств и на сроки, которые установлены указанными актами.

2.18. Перечисление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования в срок, установленный Соглашением, с лицевого счета Министерства, открытого в министерстве финансов Нижегородской области, на лицевой счет администрации муниципального образования под фактически выполненные работы (оказанные услуги), на основании представленных администрацией муниципального образования документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, в соответствии с Порядком открытия и ведения лицевых счетов получателей бюджетных средств и санкционирования оплаты денежных обязательств министерством финансов Нижегородской области, утвержденным приказом министерства финансов Нижегородской области от 30 ноября 2010 г. № 156.

2.19. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством на основании отчетности, представленной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, путем сравнения фактически достигнутых значений показателей результативности использования субсидии за соответствующий год со значениями показателей результативности использования субсидии, предусмотренными Соглашением.

2.20. Показателем результативности использования субсидии администрацией муниципального образования является количество снесенных расселенных многоквартирных жилых домов, признанных аварийными.

2.20.1. Внесение в Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значения показателя результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных Соглашением мероприятий, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов

Государственной программы, а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

2.20.2. Допускается внесение в Соглашение изменений, предусматривающих увеличение значения показателя результативности использования субсидии, без увеличения размера субсидии.

### **3. Требования к отчетности**

3.1. Администрации муниципальных образований представляют в Министерство по форме и в сроки, установленные Соглашением, отчетность о расходах местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия, а также отчетность о достижении значений показателей результативности использования субсидии из областного бюджета.

Министерство вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления администрациями муниципальных образований дополнительной отчетности.

3.2. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и соблюдение условий, предусмотренных настоящим Порядком и Соглашением, возлагается на главу муниципального образования.

### **4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их несоблюдение**

4.1. Министерство и органы государственного финансового контроля в соответствии с установленными полномочиями осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

4.2. В случае если муниципальным образованием допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе по обеспечению финансирования за счет средств местного бюджета расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, и (или) по достижению значения показателя результативности использования субсидии, средства субсидии, предоставленной за счет средств областного бюджета, подлежат возврату в объеме, рассчитанном в соответствии с Правилами.

4.3. В случае нецелевого использования субсидии к муниципальному образованию применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.

Приложение 2  
к государственной программе  
Нижегородской области  
«Развитие жилищного строительства  
и ликвидация аварийного жилищного  
фонда на территории Нижегородской  
области»

**Порядок  
предоставления и распределения бюджетам муниципальных округов и  
городских округов Нижегородской области субсидии на обеспечение  
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
за счет средств областного бюджета**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139, пунктом 4 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), постановлением Правительства Нижегородской области от 4 марта 2020 г. № 181 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Нижегородской области» (далее – Правила), устанавливает порядок предоставления и распределения из областного бюджета бюджетам муниципальных и городских округов Нижегородской области (далее – муниципальные образования) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета (далее – Субсидия), и содержит критерии отбора муниципальных образований для предоставления им Субсидии, условия и порядок предоставления Субсидии, требования к отчетности, а также требования об осуществлении контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их несоблюдение.

1.2. Субсидия предоставляется из областного бюджета бюджетам муниципальных образований (далее - местные бюджеты) на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение целей, соответствующих государственной программе Нижегородской области «Развитие жилищного строительства и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области» (далее – Государственная программа), предусматривающих реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Нижегородской области, в части расселения аварийного жилищного



фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.» (далее – региональный проект) Государственной программы.

1.3. Субсидия предоставляется в целях софинансирования Нижегородской областью расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении органами местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления, администрация муниципального образования) полномочий по вопросам местного значения, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Жилищным кодексом Российской Федерации, в части обеспечения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования.

1.4. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, сводной бюджетной росписью областного бюджета, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства строительства Нижегородской области (далее – Министерство).

Источником финансового обеспечения Субсидии являются средства областного бюджета.

1.5. Министерство, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, является главным распорядителем бюджетных средств.

1.6. Критерии отбора муниципальных образований для предоставления Субсидии:

1) наличие потребности муниципального образования в реализации мероприятий, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка;

2) выполнение условий, предусмотренных пунктом 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

3) осуществление учета сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными, в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» 2.0 Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [ais.reformagkh.ru](http://ais.reformagkh.ru) (далее – Система 2.0) в соответствии с методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, утвержденными приказом Министерства от 21 апреля 2020 г. № 36/од;

4) представление в Министерство сведений (уточненных сведений) об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе

их эксплуатации<sup>1</sup>;

5) готовность муниципального образования исполнять расходные обязательства, софинансирование которых осуществляется из областного бюджета, за счет ассигнований, предусмотренных в местном бюджете, в размере не менее:

– 10 % - для муниципальных образований, дотационность которых превышает 5% объема доходов местного бюджета;

– 5% - для муниципальных образований, дотационность которых превышает 20% объема доходов местного бюджета;

– 2% - для муниципальных образований, дотационность которых превышает 50% объема доходов местного бюджета;

– 15% для муниципальных образований, дотационность которых не превышает 5% объема доходов местного бюджета,

в соответствии с приказом министерства финансов Нижегородской области от 20 июля 2023 г. № 158 «Об отнесении муниципальных образований Нижегородской области к группам в зависимости от доли дотаций на 2024 год».

## **2. Условия и порядок предоставления субсидии**

2.1. Условиями предоставления Субсидии являются:

1) наличие в муниципальном образовании муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, при реализации которых возникает расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия;

2) заключение между Министерством и администрацией муниципального образования соглашения о предоставлении из областного бюджета Субсидии местному бюджету, предусматривающего наличие обязательств муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия (далее – Соглашение), и ответственность за неисполнение предусмотренных Соглашением обязательств.

2.2. Для получения Субсидии и подтверждения соответствия критериям, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка, и условию предоставления Субсидии, предусмотренному подпунктом 1 пункта 2.1 настоящего Порядка, администрация муниципального образования представляет в Министерство следующие документы:

1) заявку в произвольной форме, содержащую гарантийное письмо, подписанное главой муниципального образования либо уполномоченным им должностным лицом, с обязательством предусмотреть в местном бюджете на соответствующий финансовый год бюджетные ассигнования на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях

---

<sup>1</sup> Обеспечение полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде осуществляется в соответствии с методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, утвержденными приказом Министерства от 21 апреля 2020 г. № 36/од, методическими рекомендациями о порядке внесения данных для формирования отчетности о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства от 18 апреля 2022 г. № 328-52/22од.

софинансирования которого предоставляется Субсидия, в размере не менее предусмотренного подпунктом 5 пункта 1.6 настоящего Порядка;

2) копию (выписку) из утвержденной в установленном порядке муниципальной программы, содержащей мероприятия, при реализации которых возникает расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия.

2.3. Документы, поступившие в Министерство в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, подлежат регистрации в Министерстве в день их поступления.

2.4. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка:

2.4.1. Рассматривает поступившие в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка документы:

1) на соответствие муниципального образования условию предоставления Субсидии, предусмотренному подпунктом 1 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) на соответствие комплектности документов согласно пункту 2.2 настоящего Порядка;

3) на соответствие критериям отбора, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка, на основании информации, представленной муниципальным образованием.

2.4.2. При наличии оснований для отказа в предоставлении Субсидии, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, возвращает документы администрации муниципального образования с письменным уведомлением, содержащим мотивированное обоснование отказа.

2.4.3. В случае соответствия муниципального образования критериям отбора, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка, условию предоставления Субсидии, предусмотренному подпунктом 1 пункта 2.1 настоящего Порядка, и представления в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, Министерство принимает решение о предоставлении Субсидии.

2.5. Основания для отказа в предоставлении Субсидии:

1) несоответствие условию предоставления субсидии, предусмотренному подпунктом 1 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

3) недостоверность информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

4) несоответствие муниципального образования критериям отбора, установленным пунктом 1.6 настоящего Порядка.

2.6. Методика распределения Субсидии между муниципальными образованиями.

Распределение Субсидии осуществляется по следующей формуле:

$$C_i = V_{ki} \times Y,$$

где:

$C_i$  – размер Субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования за счет средств областного бюджета;

$V_{ki}$  - объем средств, необходимых для исполнения расходного обязательства  $i$ -го муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия;

$Y$  – предельный уровень софинансирования Нижегородской областью расходного обязательства  $i$ -го муниципального образования, определенный в соответствии с приказом министерства финансов Нижегородской области от 20 июля 2023 г. № 158 «Об отнесении муниципальных образований Нижегородской области к группам в зависимости от доли дотаций на 2024 год» в размере не более:

– 90% - для муниципальных образований, дотационность которых превышает 5% объема доходов местного бюджета;

– 95% - для муниципальных образований, дотационность которых превышает 20% объема доходов местного бюджета;

– 98% - для муниципальных образований, дотационность которых превышает 50% объема доходов местного бюджета;

– 85% - для муниципальных образований, дотационность которого не превышает 5% объема доходов местного бюджета.

Иной уровень софинансирования расходных обязательств, возникающих в связи с реализацией мероприятий регионального проекта, в отношении которых имеется положительная резолюция Губернатора Нижегородской области, устанавливается настоящим Порядком в соответствии с Правилами и не может быть более 99 процентов.

2.7. Распределение Субсидии местным бюджетам из областного бюджета между муниципальными образованиями утверждается законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

2.8. Увеличение размера средств местного бюджета, направляемых на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не влечет обязательств по увеличению размера предоставляемой Субсидии.

2.9. Субсидия предоставляется на основании Соглашения, которое заключается по типовой форме, утвержденной приказом министерства финансов Нижегородской области, с учетом требований, установленных пунктом 11 Правил.

2.10. В целях перечисления Субсидии администрации муниципальных образований не чаще одного раза в месяц направляют в Министерство заявку на перечисление Субсидии (далее – Заявка) с приложением реестра контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, заключение договоров о развитии застроенной территории, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Реестр), сформированного на дату направления Заявки по обязательствам муниципального

образования с учетом кассового плана, предусмотренным не более чем на два месяца (далее – Кассовый план).

Заявка и Реестр подписываются главой муниципального образования либо уполномоченным им должностным лицом электронной цифровой подписью в системе электронного документооборота.

2.11. Рассмотрение Заявки и принятие решения о перечислении Субсидии либо об отказе в перечислении осуществляется Министерством в течение 5 рабочих дней с даты регистрации данной Заявки и прилагаемого к ней Реестра.

2.12. Основаниями для отказа в перечислении Субсидии являются:

1) несоответствие представленных документов требованиям к документам, установленным пунктом 2.10 настоящего Порядка, и (или) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка;

2) недостоверность информации, содержащейся в представленных в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка документах;

3) недостаточность лимитов бюджетных обязательств.

2.13. В случае принятия решения об отказе в перечислении Субсидии по основаниям, указанным в пункте 2.12 настоящего Порядка, муниципальное образование вправе направить повторную Заявку и прилагаемые к ней документы, указанные в пункте 2.10 настоящего Порядка, при условии выполнения требований, установленных настоящим Порядком.

2.14. По обращению Министерства органами местного самоуправления муниципальных образований может быть направлена дополнительная Заявка.

2.15. Перечисление Субсидии осуществляется на основании Соглашения, и при наличии документов, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, выписки из муниципальной программы, содержащей мероприятия, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия.

Перечисление Субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, предусмотренных муниципальному образованию на реализацию регионального проекта.

2.16. Субсидия перечисляется Министерством в бюджет муниципального образования в размере 30 процентов (далее – авансовый платеж) в течение 30 рабочих дней со дня заключения Соглашения при наличии соответствующих бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных муниципальному образованию.

Размер авансового платежа определяется по формуле:

$$C_{\text{ОбАП}i} = 0,3 \times C_{\text{Об}i},$$

где:

-  $C_{\text{ОбАП}i}$  - объем авансового платежа  $i$ -му муниципальному образованию;

-  $C_{\text{Об}i}$  - объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета, предусмотренных  $i$ -му муниципальному образованию.

Заявка на перечисление авансового платежа муниципальному образованию в Министерство не направляется. При наличии бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств в меньшем объеме, чем расчетный размер

авансового платежа, последний перечисляется в размере доведенных лимитов бюджетных обязательств.

Для получения последующих платежей сведения обо всех заключенных муниципальных контрактах на строительство домов, на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений у застройщиков в строящихся домах, участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее – контракты) отражаются органом местного самоуправления муниципального образования в Реестре.

Последующий платеж за счет средств областного бюджета перечисляется в бюджеты муниципальных образований в объемах заключенных муниципальными образованиями контрактов и текущих финансовых обязательств по исполнению таких контрактов.

Информация (сведения) о параметрах заключенных контрактах в целях формирования Реестра заносится нарастающим итогом органом местного самоуправления муниципального образования в Системе 2.0 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу – [ais.reformagkh.ru](http://ais.reformagkh.ru). Порядок работы в Системе 2.0 по занесению сведений определяется Министерством.

Размер последующего платежа определяется по формуле:

$$C_{\text{ОбПл}i} = (0,3 \times C_{\text{Об}i} + 0,6 \times C_{\text{ДОБ}i} + 0,1 \times C_{\text{ДОБисп}i}) - \sum C_{\text{ОбРП}i}$$

где:

- $C_{\text{ОбПл}i}$  - объем последующего платежа  $i$ -му муниципальному образованию;
- $C_{\text{ДОБ}i}$  - общая стоимость заключенных контрактов  $i$ -м муниципальным образованием за счет средств областного бюджета;
- $C_{\text{ДОБисп}i}$  - общая сумма финансовых обязательств в рамках заключенных контрактов  $i$ -м муниципальным образованием за счет средств областного бюджета;
- $\sum C_{\text{ОбРП}i}$  - общая сумма средств Субсидии, ранее перечисленная Министерством в бюджет  $i$ -го муниципального образования.

2.17. В случае принятия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации решения о выделении лимитов финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) перечисление субсидии за счет средств Фонда в бюджеты муниципальных образований осуществляется с учетом ранее перечисленной Субсидии за счет средств областного бюджета.

2.18. Администрация муниципального образования обеспечивает целевое использование Субсидии и направляет ее на строительство домов, приобретение в муниципальную собственность жилых помещений у застройщиков в строящихся домах, участие в долевом строительстве многоквартирных домов.

2.19. Оценка эффективности использования Субсидии осуществляется Министерством на основании отчетности, представленной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, путем сравнения фактически достигнутых значений показателей результативности использования Субсидии за соответствующий год со значениями показателей результативности использования Субсидии, предусмотренными Соглашением.

2.20. Показателями результативности использования Субсидии являются следующие показатели:

- количество расселенных квадратных метров, установленных муниципальному образованию на соответствующий год;
- количество переселенных граждан, установленных муниципальному образованию на соответствующий год.

### **3. Требование к отчетности**

3.1. Администрации муниципальных образований представляют в Министерство по форме и в сроки, установленные Соглашением, отчетность о расходах местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, и о достижении значений показателей результативности использования Субсидии.

3.2. Министерство вправе устанавливать в Соглашении о предоставлении Субсидии сроки и формы представления администрацией муниципального образования дополнительной отчетности.

3.3. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и соблюдение условий, предусмотренных настоящим Порядком и Соглашением, возлагается на главу муниципального образования.

### **4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их несоблюдение**

4.1. Контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления Субсидии осуществляют Министерство и органы государственного финансового контроля в пределах своих полномочий.

4.2. В случае, если муниципальным образованием допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе по обеспечению финансирования за счет средств местного бюджета расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия, и (или) по достижению значения показателя результативности использования Субсидии, средства Субсидии подлежат возврату в объеме, рассчитанном в соответствии с Правилами.

4.3. В случае нецелевого использования Субсидии муниципальным образованием, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.4. Не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток Субсидии подлежит возврату в областной бюджет в установленном законодательством порядке.

Приложение 3  
к государственной программе  
Нижегородской области  
«Развитие жилищного строительства  
и ликвидация аварийного жилищного  
фонда на территории Нижегородской  
области»

**Порядок  
предоставления и распределения субсидии за счет средств  
областного бюджета и средств, поступивших из федерального  
бюджета в областной бюджет, бюджетам муниципальных  
образований Нижегородской области на мероприятия  
по стимулированию программ развития жилищного строительства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139 и пунктом 4 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета), Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, являющимися приложением № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – Правила, предусмотренные государственной программой Российской Федерации), Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 4 марта 2020 г. № 181 (далее – Правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета), устанавливает порядок предоставления и распределения из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Нижегородской области (далее – муниципальные образования) субсидии на мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства (далее – субсидия), и содержит критерии отбора муниципальных образований для предоставления им субсидии, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности и требования об осуществлении контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их несоблюдение.



1.2. Субсидия предоставляется из областного бюджета бюджетам муниципальных образований (далее – местный бюджет) на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение целей регионального проекта «Жилье» (далее – региональный проект) государственной программы Нижегородской области «Развитие жилищного строительства и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области» (далее соответственно – муниципальная программа, Государственная программа), предусматривающих реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства.

Субсидия предоставляется в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении органами местного самоуправления муниципальных образований (далее соответственно – органы местного самоуправления) полномочий по вопросам местного значения, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части создания условий для жилищного строительства.

1.3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, сводной бюджетной росписью областного бюджета, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства строительства Нижегородской области и министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

1.4. Источниками финансового обеспечения субсидии являются средства федерального бюджета, поступившие в областной бюджет в форме межбюджетных трансфертов на мероприятия по стимулированию программ жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, и средства областного бюджета (далее – бюджетные средства).

1.5. Министерство строительства Нижегородской области и министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области, до которых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, являются главными распорядителями бюджетных средств.

1.6. Критерий отбора муниципальных образований для предоставления субсидии:

субсидии предоставляются муниципальным образованиям, на территории которых планируется строительство объектов коммунальной, социальной и дорожной инфраструктуры, предусмотренных проектами по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, при условии успешного

прохождения Нижегородской областью отбора в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, проводимого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Правилами, предусмотренными государственной программой Российской Федерации.

1.7. Адресный (пообъектный) перечень объектов коммунальной, социальной и дорожной инфраструктуры, включенных в проекты по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, прошедших отбор в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с указанием размера выделяемой субсидии определяется соглашениями, формируемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Правилами, предусмотренными государственной программой Российской Федерации, в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее соответственно – Адресный пообъектный перечень, федеральное соглашение).

## **2. Условия и порядок предоставления субсидии**

2.1. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям при выполнении следующих условий:

1) наличие объектов коммунальной, социальной и дорожной инфраструктуры, включенных в проекты по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в Адресном пообъектном перечне;

2) наличие в муниципальном образовании муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, при реализации которых возникает расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляются субсидии;

3) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидий местному бюджету, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее – соглашение о предоставлении субсидии, соглашение) между главным распорядителем бюджетных средств (министерством строительства Нижегородской области или министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области) и органом местного самоуправления муниципального образования.

Документы, подтверждающие соответствие муниципального образования условию предоставления субсидии, определенному подпунктом 2 настоящего пункта, предоставляются в порядке и сроки, установленные главным распорядителем бюджетных средств (министерством строительства

Нижегородской области или министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области).

2.2. Методика распределения субсидии между муниципальными образованиями.

Размер планируемой из областного и федерального бюджетов субсидии  $i$ -му муниципальному образованию рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{общ}} = C_{i1} + C_{i2} + \dots + C_{in}, \text{ где:}$$

$C_{i1}, C_{i2}, \dots, C_{in}$  - объем средств федерального и областного бюджетов по каждому объекту коммунальной, социальной и дорожной инфраструктуры соответствующего муниципального образования, предусмотренный соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на соответствующий период.

Размер планируемой из областного бюджета субсидии (без учета средств федерального бюджета) по  $i$ -му объекту коммунальной, социальной либо дорожной инфраструктуры рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{обл}i} = C_i - V_{\text{фед}i}, \text{ где:}$$

$V_{\text{фед}i}$  - объем средств федерального бюджета по  $i$ -му объекту коммунальной, социальной либо дорожной инфраструктуры, предусмотренный соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на соответствующий период;

$V_{\text{обл}i}$  - объем средств областного бюджета на финансовое обеспечение  $i$ -го объекта коммунальной, социальной либо дорожной инфраструктуры инфраструктуры с учетом предусмотренного настоящим пунктом предельного уровня софинансирования Нижегородской областью расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, составляющего:

– 80% от объема расходного обязательства (без учета средств федерального бюджета, поступивших в областной бюджет в форме межбюджетных трансфертов для предоставления их местным бюджетам в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии), в целях софинансирования которого предоставляется субсидии, - для муниципальных образований с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в финансовом году, в котором осуществляется составление и рассмотрение проекта закона Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, ниже установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий год и плановый период критерия выравнивания;

– 75% от объема расходного обязательства (без учета средств федерального бюджета, поступивших в областной бюджет в форме межбюджетных трансфертов для предоставления их местным бюджетам в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии), в целях софинансирования которого предоставляются субсидии, - для муниципальных образований с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в финансовом году, в котором осуществляется составление и рассмотрение проекта закона Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, выше установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий год и плановый период критерия выравнивания;

образований с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в финансовом году, в котором осуществляется составление и рассмотрение проекта закона Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, выше установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий год и плановый период критерия выравнивания.

В случае включения объектов коммунальной, социальной и дорожной инфраструктуры, поименованных в Адресном пообъектном перечне, в Адресную инвестиционную программу Нижегородской области может устанавливаться иной уровень софинансирования Нижегородской областью расходного обязательства, превышающий размер предельного уровня софинансирования Нижегородской областью расходного обязательства, рассчитанного в соответствии с настоящим пунктом (далее – иной уровень софинансирования).

Иной уровень софинансирования указанных объектов устанавливается в соответствии с пунктом 9.2 Положения о порядке формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 декабря 2013 г. № 994.

2.3. Распределение субсидии местным бюджетам из областного бюджета между муниципальными образованиями утверждается законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

2.4. Предоставление субсидии осуществляется при наличии соглашений, заключенных главным распорядителем бюджетных средств с администрациями муниципальных образований.

Соглашение о предоставлении субсидии заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение, предусмотренное федеральным соглашением.

Соглашение о предоставлении субсидии, источником которой выступают, в том числе, федеральные средства, заключается в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.

2.5. При заключении соглашений администрациями муниципальных образований предоставляются главному распорядителю бюджетных средств (министерство строительства Нижегородской области или министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области) документы, подтверждающие исполнение условий предоставления субсидий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, включая выписку из муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, в целях реализации которых предоставляется субсидия.

2.6. Внесение в соглашение о предоставлении субсидии изменений, предусматривающих ухудшение показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии мероприятий не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось

невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений показателей Государственной программы, а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

2.7. Перечисление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Нижегородской области об областном бюджете, сводной бюджетной росписью областного бюджета на реализацию мероприятий Регионального проекта, в пределах лимитов бюджетных обязательств в текущем финансовом году и плановом периоде, доведенных до главного распорядителя бюджетных средств на указанные цели под фактически выполненные работы.

2.8. Перечисление субсидии осуществляется после санкционирования оплаты денежных обязательств в соответствии с Порядком открытия и ведения лицевых счетов получателей бюджетных средств и санкционирования оплаты денежных обязательств министерством финансов Нижегородской области, утвержденным приказом министерства финансов Нижегородской области от 30 ноября 2010 г. № 156, в течение 5 рабочих дней со дня предоставления муниципальным образованием документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств, открытого в министерстве финансов Нижегородской области, на лицевой счет администрации муниципального образования, указанный в соглашении.

2.9. Органы местного самоуправления муниципальных образований направляют субсидии на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.10. В случае образования экономии бюджетных средств (далее – экономия), в том числе по результатам торгов, проведенных администрациями муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством, на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Положения, сумма субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования в соответствии с бюджетной росписью главного распорядителя бюджетных средств (министерства строительства Нижегородской области или министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области), уменьшается пропорционально доле средств областного бюджета в общем объеме бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете муниципального образования на финансовое обеспечение расходных обязательств, предусмотренном соглашением о предоставлении субсидии в текущем финансовом году в рамках Регионального проекта.

2.11. В случае увеличения общего объема бюджетных ассигнований на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в том числе в связи с увеличением сметной или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, а также выполнением иных работ и услуг, непосредственно связанных со строительством, сумма субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, не подлежит обязательному изменению.

В случае уменьшения общего объема бюджетных ассигнований на реализацию указанных мероприятий, в том числе в связи с уменьшением сметной или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, а также выполнением иных работ и услуг, непосредственно связанных со строительством, сумма субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования в соответствии с законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, уменьшается пропорционально доле средств областного бюджета в общем объеме бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете муниципального образования на финансовое обеспечение расходных обязательств, предусмотренном соглашением о предоставлении субсидии в текущем году в рамках Регионального проекта.

2.12. Показатель результативности использования субсидии согласно федеральному соглашению - «реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства».

Значения показателя результативности использования субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии.

2.13. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется главным распорядителем бюджетных средств по итогам года, в котором запланировано достижение значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, на основе анализа отчетности муниципального образования о достижении значений показателей результативности использования субсидии, представленной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения, путем сравнения фактически достигнутых значений показателей результативности использования субсидии за соответствующий год со значениями показателей результативности использования субсидии, предусмотренными соглашением о предоставлении субсидии.

### **3. Требования к отчетности**

3.1. Администрации муниципальных образований представляют главному распорядителю бюджетных средств (министерство строительства Нижегородской области или министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области) отчетность о расходах местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия, и о достижении значений показателей результативности использования субсидии в порядке, по форме и в сроки, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидии.

3.2. Главный распорядитель бюджетных средств (министерство строительства Нижегородской области, министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области) вправе устанавливать в соглашениях о предоставлении субсидии сроки и формы представления муниципальными образованиями дополнительной отчетности.

3.3. Ответственность за достоверность представляемых главному распорядителю бюджетных средств (министерство строительства Нижегородской области или министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области) сведений и соблюдение условий, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении субсидии, возлагается на глав администраций муниципальных образований.

#### **4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их несоблюдение**

4.1. Контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий в пределах своих полномочий осуществляют:

- министерство строительства Нижегородской области;
- министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области;
- органы государственного финансового контроля.

4.2. В случае если муниципальным образованием допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, в том числе по обеспечению финансирования за счет средств местного бюджета расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, и (или) по достижению значения показателя результативности использования субсидии, средства субсидии, предоставленной за счет средств областного бюджета, подлежат возврату в объеме, рассчитанном в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета.

В случае если муниципальным образованием допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, в том числе по обеспечению финансирования за счет средств местного бюджета расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, и (или) по достижению значения показателя результативности использования субсидии, средства субсидии, предоставленной за счет средств федерального бюджета, подлежат возврату в порядке и на аналогичных условиях, установленных Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета.

4.3. В случае нецелевого использования субсидии муниципальным образованием к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.

4.4. Не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет в установленном законодательством порядке.

Приложение 4  
к государственной программе  
Нижегородской области  
«Развитие жилищного строительства  
и ликвидация аварийного жилищного  
фонда на территории Нижегородской  
области»

**Порядок  
предоставления и распределения  
из областного бюджета бюджетам муниципальных образований  
Нижегородской области субсидии на обеспечение инженерной  
инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного  
предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного  
строительства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 139 и пунктом 4 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 4 марта 2020 г. № 181 (далее – Правила предоставления и распределения субсидий), устанавливает порядок предоставления и распределения из областного бюджета бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области (далее - муниципальные образования) субсидии на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области (далее – субсидия), и содержит критерии отбора муниципальных образований для предоставления им субсидии, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности и требования об осуществлении контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их несоблюдение.

1.2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований (далее – местный бюджет) в рамках ведомственного проекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области» (далее – Ведомственный проект) государственной программы Нижегородской области «Развитие жилищного строительства и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области» (далее – Государственная программа) на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение целей,



соответствующих Государственной программе (далее – муниципальная программа), предусматривающих реализацию мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области, а именно: строительство инженерной инфраструктуры, разработка проектно-сметной документации на строительство объектов инженерной инфраструктуры, а также выполнение иных работ и услуг, неразрывно связанных со строительством, в том числе на внесение платы за технологическое присоединение к сетям электроснабжения в целях повышения качества и условий жизни многодетных семей, проживающих на территории Нижегородской области.

Субсидия предоставляется в целях софинансирования Нижегородской областью расходного обязательства муниципального образования, возникающего при выполнении органами местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления) полномочий по вопросам местного значения, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части создания условий для жилищного строительства.

1.3. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, сводной бюджетной росписью областного бюджета, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства строительства Нижегородской области (далее – Министерство).

1.4. Источниками финансового обеспечения субсидии являются средства областного бюджета.

1.5. Министерство, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период, является главным распорядителем бюджетных средств.

1.6. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии являются:

1) готовность муниципального образования исполнять расходные обязательства, софинансирование которых осуществляется из областного бюджета, за счет ассигнований, предусмотренных в местном бюджете, в размере не менее:

– 20% от объема расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляются субсидии, - для муниципальных образований с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в финансовом году, в котором осуществляется составление и рассмотрение проекта закона Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, ниже установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий год и плановый период критерия выравнивания;

– 25% от объема расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляются субсидии, - для муниципальных образований с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в финансовом году, в котором осуществляется составление и рассмотрение проекта закона Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, выше установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий год и плановый период критерия выравнивания;

2) наличие правоустанавливающих документов на земельный участок;

3) отсутствие нецелевого использования субвенций и субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета;

4) в случае реализации мероприятий по строительству инженерной инфраструктуры, наличие проектной документации, утвержденной в установленном порядке и имеющей положительное заключение экспертизы (в случае, если заявка муниципального образования для участия в отборе (далее – заявка) предусматривает частичную реализацию проекта, в проектной документации должен быть выделен этап реализации проекта, соответствующий поданной заявке);

5) соблюдение следующих требований и условий:

а) земельный участок, планируемый к обеспечению объектами инженерной инфраструктуры в рамках Ведомственного проекта, должен находиться в границах населенного пункта, обеспеченного инженерной инфраструктурой;

б) точки подключения проектируемых объектов инженерной инфраструктуры к существующим объектам должны располагаться в непосредственной близости от границ обеспечиваемого инфраструктурой земельного участка или на территории данного земельного участка;

в) прокладка сетей газоснабжения вдоль улицы выполняется с определением мест врезки;

г) прокладка внутриквартальных уличных сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется с устройством сооружений (колодцев) для подключения запланированных к строительству жилых домов для многодетных семей. При отсутствии централизованной канализации в границах населенного пункта предусматривается устройство индивидуального септика;

д) создание условий, предусмотренных пунктом 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861, обеспечивающих многодетным семьям возможность платы за технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств жилых домов, планируемых к строительству на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, в случае их отсутствия

финансируется администрацией муниципального образования, в том числе за счет субсидий, предоставляемых в соответствии с настоящим Порядком.

## **2. Условия и порядок предоставления субсидии**

2.1. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям по результатам отбора.

2.2. Отбор осуществляет конкурсная комиссия по отбору муниципальных образований Нижегородской области (далее – Комиссия) на основании документов, представленных муниципальными образованиями.

2.3. Порядок проведения отбора, Положение о Комиссии и ее состав утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 25 ноября 2014 г. № 812.

2.4. Субсидии предоставляются при выполнении следующих условий:

1) принятие Комиссией решения о распределении субсидии бюджету соответствующего муниципального образования;

2) наличие в муниципальном образовании муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, при реализации которых возникает расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия;

3) заключение между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии местному бюджету, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее - соглашение о предоставлении субсидии, соглашение);

4) выполнение администрацией муниципального образования мероприятий подпрограммы 6 «Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302, за период до 1 января 2024 года, мероприятий Ведомственного проекта в предыдущие периоды.

Документы, подтверждающие соответствие муниципального образования условиям предоставления субсидии, определенным подпунктом 2 настоящего пункта, предоставляются в порядке и сроки, установленные Порядком проведения отбора.

2.5. Методика распределения субсидии между муниципальными образованиями.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями, по которым Комиссией принято решение о допуске к отбору, осуществляется Комиссией следующим образом:

2.5.1. Если сумма средств, заявленных к софинансированию из областного бюджета, по всем муниципальным образованиям равна или меньше лимитов бюджетных обязательств, доведенных на реализацию мероприятий Ведомственного проекта, средства областного бюджета распределяются в соответствии с заявками муниципальных образований.

Размер планируемой из областного бюджета субсидии конкретному муниципальному образованию рассчитывается по формуле:

$$\text{Суб} = V \times Y, \text{ где:}$$

Суб - размер планируемой из областного бюджета субсидии муниципальному образованию;

V - объем средств, необходимых для исполнения расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в соответствии с заявкой муниципального образования;

Y - уровень софинансирования Нижегородской областью расходного обязательства муниципального образования, установленный в соответствии с подпунктом 2.5.3 настоящего пункта.

2.5.2. В случае если сумма средств, заявленных к софинансированию из областного бюджета, по всем муниципальным образованиям больше лимитов бюджетных обязательств, доведенных на реализацию мероприятий Ведомственного проекта, то размер субсидии конкретного муниципального образования рассчитывается по формуле:

$$\text{Суб} = (V \times Y) \times V_{\text{ба}} / K, \text{ где:}$$

Суб - размер субсидии конкретного муниципального образования;

V - сумма средств, указанная в заявке i-го муниципального образования;

Y - уровень софинансирования Нижегородской областью расходного обязательства муниципального образования, установленный в соответствии с подпунктом 2.5.3 настоящего пункта;

V<sub>ба</sub> - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год;

K - общая сумма средств, указанная в заявках всех муниципальных образований.

Разница между объемом средств, заявленным муниципальными образованиями в году проведения отбора, и объемом бюджетных ассигнований текущего финансового года распределяется на первый и второй годы планового периода, следующие за годом проведения отбора.

Плановое (заявленное) значение показателя непосредственного результата реализации Ведомственного проекта устанавливается в году завершения мероприятия, в целях реализации которого предоставляется субсидия.

2.5.3. Предельный уровень софинансирования Нижегородской областью расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляются субсидии, составляет:

– 80% от объема расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляются субсидии, - для муниципальных образований с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в финансовом году, в котором осуществляется составление и рассмотрение проекта закона Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, ниже установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий год и плановый период критерия выравнивания;

– 75% от объема расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляются субсидии, - для муниципальных образований с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в финансовом году, в котором осуществляется составление и рассмотрение проекта закона Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, выше установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий год и плановый период критерия выравнивания.

2.6. Распределение средств производится с учетом принятых в предыдущие годы обязательств по размерам государственной поддержки на реализацию Ведомственного проекта и достижения показателей Ведомственного проекта.

2.7. Распределение субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период, сводной бюджетной росписью на реализацию мероприятий Ведомственного проекта.

2.8. Увеличение размера средств местных бюджетов, направляемых на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, не влечет обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии.

2.9. Предоставление средств субсидий осуществляется Министерством на основании нормативных правовых актов Правительства Нижегородской области о распределении субсидий, разработанных и принятых в соответствии с Регламентом Правительства Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 г. № 920, и соглашения, заключаемого по типовой форме, утвержденной приказом министерства финансов Нижегородской области, с учетом требований, установленных пунктом 11 Правил предоставления и распределения субсидий.

2.10. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы,

изменения значений показателей Государственной программы, а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

2.11. Перечисление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Нижегородской области об областном бюджете, сводной бюджетной росписью на реализацию мероприятий Ведомственного проекта, в пределах лимитов бюджетных обязательств в текущем финансовом году и плановом периоде, доведенных до главного распорядителя бюджетных средств на указанные цели под фактически выполненные работы.

2.12. Перечисление субсидии осуществляется после санкционирования оплаты денежных обязательств в соответствии с Порядком открытия и ведения лицевых счетов получателей бюджетных средств и санкционирования оплаты денежных обязательств министерством финансов Нижегородской области, утвержденным приказом министерства финансов Нижегородской области от 30 ноября 2010 г. № 156, в течение 5 рабочих дней со дня предоставления муниципальным образованием документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств, открытого в министерстве финансов Нижегородской области, на лицевой счет администрации муниципального образования, указанный в соглашении.

2.13. При принятии Комиссией решения по исключению муниципального образования из числа участников Ведомственного проекта перечисление субсидий прекращается со дня, следующего за днем регистрации протокола заседания Комиссии в Министерстве.

2.14. Органы местного самоуправления муниципальных образований направляют субсидии на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.15. В случае образования экономии бюджетных средств (далее – экономия), том числе по результатам торгов, проведенных администрациями муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством, на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, и в случае отсутствия потребности в образовавшейся экономии при реализации мероприятий Ведомственного проекта, сумма субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области о распределении субсидий, уменьшается пропорционально доле средств областного бюджета в общем объеме бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете муниципальных образований на финансовое обеспечение расходных обязательств, предусмотренном соглашением о предоставлении субсидии в текущем году в рамках Ведомственного проекта.

2.16. В случае увеличения общего объема бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области, в том числе в связи с увеличением сметной или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, а также выполнением иных работ и услуг, непосредственно связанных со строительством, сумма субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования в

соответствии с нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области о распределении субсидий, не подлежит изменению.

В случае уменьшения общего объема бюджетных ассигнований на реализацию указанных мероприятий, в том числе в связи с уменьшением сметной или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, а также выполнением иных работ и услуг, непосредственно связанных со строительством, сумма субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области о распределении субсидий, уменьшается пропорционально доле средств областного бюджета в общем объеме бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете муниципальных образований на финансовое обеспечение расходных обязательств, предусмотренном соглашением в текущем году в рамках Ведомственного проекта.

2.17. Показателем результативности использования субсидии является количество обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков для бесплатного предоставления в целях индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области поставленным на учет многодетным семьям.

Значения показателя результативности использования субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии.

2.18. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством по итогам года, в котором запланировано достижение значений показателей результативности в соответствии с соглашением, на основе анализа отчетности муниципального образования о достижении значений показателей результативности использования субсидии, представленной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, путем сравнения фактически достигнутых значений показателей результативности использования субсидии за соответствующий год со значениями показателей результативности использования субсидии, предусмотренными соглашением о предоставлении субсидии.

2.19. В случае если муниципальным образованием в отчетном финансовом году не выполнены обязательства по условиям соглашения, при наличии потребности на те же цели на оплату заключенных государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежащих в соответствии с условиями этих государственных контрактов оплате в отчетном финансовом году, в объеме, не превышающем остатка не использованных на начало текущего финансового года бюджетных ассигнований на исполнение указанных государственных контрактов в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации, на основании решения главного распорядителя бюджетных средств, допускается предоставление субсидий соответствующему муниципальному образованию без проведения повторного отбора, при подтверждении муниципальным образованием готовности к софинансированию расходов за счет местного бюджета в соответствии с подпунктом 1 пункта 1.6 Порядка и предоставлении заключенных муниципальных контрактов на выполнение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для

бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области.

### **3. Требования к отчетности**

3.1. Администрации муниципальных образований представляют в Министерство отчетность о расходах местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия, и о достижении значений показателей результативности использования субсидии в порядке, по форме и в сроки, предусмотренные соглашением.

3.2. Министерство вправе устанавливать в соглашениях о предоставлении субсидии сроки и формы представления администрациями муниципальных образований дополнительной отчетности.

3.3. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и соблюдение условий, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением, возлагается на глав администраций муниципальных образований.

### **4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их несоблюдение**

4.1. Контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий в пределах своих полномочий осуществляют:

- Министерство;
- органы государственного финансового контроля.

4.2. В случае если муниципальным образованием допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, в том числе по обеспечению финансирования за счет средств местного бюджета расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, и (или) по достижению значения показателя результативности использования субсидии, средства субсидии, предоставленной за счет средств областного бюджета, подлежат возврату в объеме, рассчитанном в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий.

4.3. В случае нецелевого использования субсидии муниципальным образованием к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.

4.4. Не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет в установленном законодательством порядке.



Приложение 5  
к государственной программе  
Нижегородской области  
«Развитие жилищного строительства  
и ликвидация аварийного жилищного  
фонда на территории Нижегородской  
области»

**Порядок  
предоставления и распределения бюджетам муниципальных округов и  
городских округов Нижегородской области субсидии на реализацию  
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139, пунктом 4 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), постановлением Правительства Нижегородской области от 4 марта 2020 г. № 181 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Нижегородской области» (далее – Правила), устанавливает порядок предоставления и распределения из областного бюджета бюджетам муниципальных и городских округов Нижегородской области (далее – муниципальные образования) субсидии на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Субсидия) и содержит критерии отбора муниципальных образований для предоставления им Субсидий, условия и порядок предоставления Субсидии, требования к отчетности, а также требования об осуществлении контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их несоблюдение.

1.2. Субсидия предоставляется из областного бюджета бюджетам муниципальных образований (далее - местные бюджеты) на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение целей, соответствующих государственной программе Нижегородской области «Развитие жилищного строительства и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области» (далее – Государственная программа), предусматривающих реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования, признанного таковым с 1 января 2012 г. до 1 января 2017 г.

Субсидия предоставляется в целях финансирования Нижегородской областью расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам

местного значения, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Жилищным кодексом Российской Федерации, в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Субсидия предоставляется в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Нижегородской области, в части расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года», (далее – региональный проект) Государственной программы на приобретение жилых помещений или выплату возмещений за изымаемые жилые помещения во исполнение вступивших в законную силу решений суда по мероприятиям по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования, признанного таковым с 1 января 2012 г. до 1 января 2017 г., начатым в рамках государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019–2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 марта 2019 г. № 168 (далее – Программа).

1.3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, сводной бюджетной росписью областного бюджета, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства строительства Нижегородской области (далее – Министерство).

1.4. Министерство, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, является главным распорядителем бюджетных средств.

1.5. Источником финансового обеспечения Субсидии являются средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) и средства областного бюджета.

1.6. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления Субсидии являются:

1) наличие потребности муниципального образования в приобретении жилых помещений или выплате возмещения за изымаемые жилые помещения по вступившим в законную силу соответствующим судебным решениям по мероприятиям по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования, признанного таковым с 1 января 2012 г. до 1 января 2017 г., начатым в рамках Программы;

2) готовность муниципального образования исполнять расходные обязательства, софинансирование которых осуществляется из областного бюджета, за счет ассигнований, предусмотренных в местном бюджете, в части

субсидии на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в размере не менее:

– 20% от объема расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия (без учета федеральных средств и средств Фонда), - для муниципальных образований с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в финансовом году, в котором осуществляется составление и рассмотрение проекта закона Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, ниже установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий год и плановый период критерия выравнивания;

– 25% от объема расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляются субсидии (без учета федеральных средств и средств Фонда), - для муниципальных образований с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в финансовом году, в котором осуществляется составление и рассмотрение проекта закона Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, выше установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий год и плановый период критерия выравнивания.

## **2. Условия и порядок предоставления Субсидии**

2.1. Условиями предоставления Субсидии являются:

1) наличие в муниципальном образовании—муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, при реализации которых возникает расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляются Субсидии;

2) наличие заключенного между Министерством и администрацией муниципального образования в рамках Программы соглашения о предоставлении из областного бюджета Субсидий местному бюджету, предусматривающего наличие обязательств муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются Субсидии (далее – Соглашение), и ответственность за неисполнение предусмотренных Соглашением обязательств.

2.2. В целях получения Субсидии муниципальные образования не чаще одного раза в месяц направляют в Министерство заявку на перечисление Субсидии в рамках отдельного этапа (далее – Заявка) с приложением реестра контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, заключение договоров о развитии застроенной территории, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Реестр), сформированного на дату направления Заявки по обязательствам муниципального образования с учетом кассового плана, предусмотренным не более чем на два месяца (далее – Кассовый план).

Заявка и Реестр подписывается главой муниципального образования либо уполномоченным им должностным лицом электронной цифровой подписью в системе электронного документооборота.

По обращению Министерства органами местного самоуправления муниципальных образований может быть направлена дополнительная Заявка.

2.3. Рассмотрение Заявки и принятие решения о перечислении Субсидии либо об отказе в перечислении осуществляется Министерством в течение 5 рабочих дней с даты регистрации данной Заявки и прилагаемого к ней Реестра.

2.4. Основаниями для отказа в перечислении Субсидии являются:

1) несоответствие представленных документов требованиям к документам, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка, и (или) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2) недостоверность информации, содержащейся в представленных в соответствии с пунктом настоящего Порядка документах;

3) недостаточность лимитов бюджетных обязательств.

2.5. В случае принятия решения об отказе в перечислении Субсидий по основаниям, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка, муниципальные образования вправе направить повторную Заявку и прилагаемые к ней документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.6. Методика распределения Субсидии между муниципальными образованиями:

2.6.1. Объем Субсидии за счет средств Фонда, подлежащий перечислению, определяется по формуле:

$$C_{\text{ФППij}} = (0,3 \times C_{\text{Фij}} + 0,6 \times C_{\text{ДФij}} + 0,1 \times C_{\text{ДФиспij}}) - \sum C_{\text{ФРПij}}$$

где:

-  $C_{\text{ФППij}}$  – объем Субсидии j-му муниципальному образованию за счет средств Фонда на реализацию мероприятий в рамках i-го этапа Программы;

-  $C_{\text{Фij}}$  - объем бюджетных ассигнований за счет средств Фонда, предусмотренных муниципальному образованию на реализацию мероприятий j-му муниципальному образованию в рамках i-го этапа Программы;

-  $C_{\text{ДФij}}$  - общая стоимость заключенных договоров (муниципальных контрактов на строительство домов, на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение) (далее – Договоры) j-м муниципальным образованием за счет средств Фонда в рамках i-го этапа Программы, указанная в графе 12 Реестра;

-  $C_{\text{ДФиспij}}$  - общая сумма финансовых обязательств за счет средств Фонда на дату формирования Реестра в рамках заключенных Договоров j-м муниципальным образованием в рамках i-го этапа Программы, указанная в графе 16 Реестра;

-  $\sum C_{\text{ФРП}ij}$  - общая сумма средств Фонда, ранее перечисленная Министерством в бюджет  $j$ -го муниципального образования в рамках  $i$ -го этапа Программы.

2.6.2. Объем средств Субсидии за счет средств областного бюджета, подлежащий перечислению совместно со средствами Субсидии за счет средств Фонда, определяется по формуле:

$$C_{\text{Обп}ij} = C_{\text{ФАП(ПП)}ij} / K_{\text{Ф}ji} \times K_{\text{Обд}ji}$$

$C_{\text{Обп}ij}$  - объем средств областного бюджета, подлежащий перечислению совместно с платежом из средств Фонда  $j$ -му муниципальному образованию на реализацию мероприятий в рамках Программы (соответствующего  $i$ -го этапа Программы);

$C_{\text{ФАП(ПП)}ij}$  - объем Субсидии  $j$ -му муниципальному образованию за счет средств Фонда на реализацию мероприятий в рамках  $i$ -го этапа Программы;

$K_{\text{Ф}ji}$  - процент долевого финансирования средств Фонда в рамках реализации  $j$ -го этапа Программы для  $i$ -го муниципального образования;

$K_{\text{Обд}ji}$  - предельный уровень софинансирования Нижегородской областью расходного обязательства  $i$ -го муниципального образования в рамках реализации  $i$ -го этапа Программы, определенный в соответствии с Правилами, и составляющий:

80% от разности между объемом, необходимым для исполнения расходного обязательства муниципального образования Нижегородской области, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия (без учета федеральных средств и средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»), и объемом софинансирования за счет средств внебюджетных источников - для муниципального образования Нижегородской области с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в финансовом году, в котором осуществляется составление и рассмотрение проекта закона Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, ниже установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период критерия выравнивания;

75% от разности между объемом, необходимым для исполнения расходного обязательства муниципального образования Нижегородской области, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия (без учета федеральных средств и средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»), и объемом софинансирования за счет средств внебюджетных источников - для муниципального образования Нижегородской области с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в финансовом году, в котором осуществляется составление и рассмотрение проекта закона Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, выше установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период критерия выравнивания.

2.7. Распределение Субсидии местным бюджетам из областного бюджета между муниципальными образованиями утверждается законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

2.8. Увеличение размера средств местного бюджета, направляемых на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не влечет обязательств по увеличению размера предоставляемой Субсидии.

2.9. Перечисление Субсидии осуществляется на основании Соглашения в пределах бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, предусмотренных муниципальному образованию, на реализацию соответствующего этапа Программы, при наличии документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.10. Органы местного самоуправления осуществляют возврат неиспользованных средств финансовой поддержки за счет Фонда и областного бюджета, ранее перечисленных в бюджет муниципального образования, если в соответствии с Кассовым планом, представляемым органами местного самоуправления, использование таких средств на цели реализации регионального проекта не планируется в течение двух последующих календарных месяцев. При этом возвращенные муниципальными образованиями средства финансовой поддержки учитываются в составе недоперечисленных средств Фонда и областного бюджета по соответствующим заявкам на перечисление Субсидии в бюджет муниципальных образований на реализацию соответствующего этапа Программы и подлежат последующему перечислению.

2.11. Оценка эффективности использования Субсидии осуществляется Министерством на основании отчетности, представленной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, путем сравнения фактически достигнутых значений показателей результативности использования Субсидии за соответствующий год со значениями показателей результативности использования Субсидии, предусмотренными Соглашением.

2.12. Показателями результативности использования Субсидии являются следующие показатели:

- количество расселенных квадратных метров, установленных муниципальному образованию на соответствующий год;
- количество переселенных граждан, установленных муниципальному образованию на соответствующий год.

### **3. Требование к отчетности**

3.1. Администрации муниципальных образований представляют в Министерство по форме и в сроки, установленные соглашением, отчетность о расходах местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляются Субсидия, и о достижении значений показателей результативности использования Субсидии.

3.2. Министерство вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления администрацией муниципального образования дополнительной отчетности.

3.3. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и соблюдение условий, предусмотренных настоящим Порядком и Соглашением, возлагается на главу муниципального образования.

#### **4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их несоблюдение**

4.1. Контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления Субсидий осуществляют Министерство и органы государственного финансового контроля в пределах своих полномочий.

4.2. В случае, если муниципальным образованием допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе по обеспечению финансирования за счет средств местного бюджета расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия, и (или) по достижению значения показателя результативности использования Субсидии, средства Субсидии подлежат возврату в объеме, рассчитанном в соответствии с Правилами.

4.3. В случае нецелевого использования Субсидии муниципальным образованием, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.4. Не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток Субсидии подлежит возврату в областной бюджет в установленном законодательством порядке.

Приложение 6  
к государственной программе  
Нижегородской области  
«Развитие жилищного строительства  
и ликвидация аварийного жилищного  
фонда на территории Нижегородской  
области»

**Порядок  
предоставления и распределения бюджетам муниципальных округов  
и городских округов Нижегородской области субсидии на софинансирование  
разницы стоимости жилых помещений между их фактической стоимостью  
и установленной в государственной региональной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории  
Нижегородской области на 2019 - 2023 годы»  
за счет средств областного бюджета**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139, пунктом 4 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), постановлением Правительства Нижегородской области от 4 марта 2020 г. № 181 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Нижегородской области» (далее – Правила), устанавливает порядок предоставления и распределения из областного бюджета бюджетам муниципальных и городских округов Нижегородской области (далее – муниципальные образования) субсидии на софинансирование разницы стоимости жилых помещений между их фактической стоимостью и установленной в государственной региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019–2023 годы» за счет средств областного бюджета (далее – Субсидия) и содержит критерии отбора муниципальных образований для предоставления им Субсидии, условия и порядок предоставления Субсидии, требования к отчетности, а также требования об осуществлении контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их несоблюдение.

1.2. Субсидия предоставляется из областного бюджета бюджетам муниципальных образований (далее - местные бюджеты) на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение целей, соответствующих государственной программе Нижегородской области «Развитие жилищного строительства и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории



Нижегородской области» (далее – Государственная программа), предусматривающих реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования, признанного таковым с 1 января 2012 г. до 1 января 2017 г.

Субсидия предоставляется в целях софинансирования Нижегородской областью расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Жилищным кодексом Российской Федерации, в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Субсидия предоставляется в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Нижегородской области, в части расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года» (далее – региональный проект) государственной программы на реализацию мероприятий государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019–2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 марта 2019 г. № 168 (далее – Программа):

- по улучшению жилищных условий граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в части финансирования дополнительной площади благоустроенных жилых помещений, приобретаемых на основании муниципальных контрактов, заключенных во исполнение вступивших в законную силу решений суда;

- по финансированию превышения стоимости приобретения 1 квадратного метра благоустроенных жилых помещений на основании муниципальных контрактов, заключенных во исполнение вступивших в законную силу решений суда, над стоимостью квадратного метра, установленной Программой;

- по финансированию превышения стоимости изъятия 1 квадратного метра жилых помещений в аварийных многоквартирных домах по вступившим в законную силу решениям суда над стоимостью квадратного метра, установленной Программой,

начатых в рамках Программы и государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302 (далее – Государственная программа № 302).

1.3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, сводной бюджетной росписью областного бюджета, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных

в установленном порядке до министерства строительства Нижегородской области (далее – Министерство).

1.4. Министерство, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, является главным распорядителем бюджетных средств.

1.5. Источником финансового обеспечения Субсидии являются средства областного бюджета.

1.6. Критериями отбора муниципальных образований являются:

1) наличие потребности муниципального образования в:

- финансировании дополнительной площади благоустроенных жилых помещений, приобретаемых для улучшения жилищных условий граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, во исполнение вступивших в законную силу решений суда;

- финансировании превышения стоимости приобретения 1 квадратного метра благоустроенных жилых помещений на основании муниципальных контрактов, заключенных во исполнение вступивших в законную силу решений суда, над стоимостью квадратного метра, установленной Программой;

- финансировании превышения стоимости изъятия 1 квадратного метра жилых помещений в аварийных многоквартирных домах по вступившим в законную силу решениям суда над стоимостью квадратного метра, установленной Программой,

в рамках мероприятий, начатых в рамках Программы и Государственной программы № 302;

2) готовность муниципального образования исполнять расходные обязательства, софинансирование которых осуществляется из областного бюджета, за счет ассигнований, предусмотренных в местном бюджете, в части Субсидии в размере не менее 1% от объема расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия.

## **2. Условия и порядок предоставления Субсидии**

2.1. Условиями предоставления Субсидии являются:

1) наличие в муниципальном образовании муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, при реализации которых возникает расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляются Субсидия;

2) наличие заключенного между Министерством и администрацией муниципального образования в рамках Программы и Государственной программы № 302 соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидий местному бюджету, предусматривающего наличие обязательств муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования

которых предоставляется Субсидия (далее – Соглашение), и ответственность за неисполнение предусмотренных Соглашением обязательств.

2.2. В целях получения Субсидии муниципальные образования не чаще одного раза в месяц направляют в Министерство заявку на перечисление Субсидии в рамках отдельного этапа Программы (далее – Заявка) с приложением реестра контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, заключение договоров о развитии застроенной территории, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Реестр), сформированного на дату направления Заявки по обязательствам муниципального образования с учетом кассового плана, предусмотренным не более чем на два месяца (далее – Кассовый план).

Заявка и Реестр подписывается главой муниципального образования либо уполномоченным им должностным лицом электронной цифровой подписью в системе электронного документооборота.

По обращению Министерства органами местного самоуправления муниципальных образований может быть направлена дополнительная Заявка.

2.3. Рассмотрение Заявки и принятие решения о перечислении Субсидии либо об отказе в перечислении осуществляется Министерством в течение 5 рабочих дней с даты регистрации данной Заявки и прилагаемого к ней Реестра.

2.4. Основаниями для отказа в перечислении Субсидии являются:

1) несоответствие представленных документов требованиям к документам, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка, и (или) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2) недостоверность информации, содержащейся в представленных в соответствии с пунктом настоящего Порядка документах;

3) недостаточность лимитов бюджетных обязательств.

2.5. В случае принятия решения об отказе в перечислении Субсидии по основаниям, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка, муниципальные образования вправе направить повторную Заявку и прилагаемые к ней документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.6. Методика распределения Субсидии между муниципальными образованиями.

2.6.1. Распределение Субсидии осуществляется по следующей формуле:

$$C_{ij} = V_{kij} \times Y, \text{ где:}$$

$V_{kij}$  - объем средств, необходимых для исполнения расходного обязательства  $j$ -го муниципального образования в рамках  $i$ -го этапа Программы;

$Y$  - уровень софинансирования Нижегородской областью расходного обязательства муниципального образования в размере 99%.

2.6.2. Объем Субсидии, планируемой к перечислению из областного бюджета  $j$ -му муниципальному образованию на реализацию мероприятий в рамках  $i$ -го этапа Программы, определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{ОСР}ij} = (0,3 \times C_{\text{О}ij} + 0,6 \times C_{\text{Д}oij} + 0,1 \times C_{\text{Д}Оиспij}) - \sum C_{\text{ОРП}ij}$$

где:

-  $C_{\text{ОСР}ij}$  - объем Субсидии  $j$ -му муниципальному образованию в рамках  $i$ -го этапа Программы;

-  $C_{\text{О}ij}$  - объем бюджетных ассигнований за счет средств Субсидии, предусмотренных  $j$ -му муниципальному образованию в рамках  $i$ -го этапа Программы;

-  $C_{\text{Д}oij}$  - размер стоимости заключенных договоров (муниципальных контрактов на строительство домов, на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, вступивших в законную силу решений суда, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение) (далее – Договоры)  $j$ -м муниципальным образованием за счет средств областного бюджета в рамках реализации  $i$ -го этапа Программы, без учета стоимости заключенных  $j$ -м муниципальным образованием Договоров за счет средств областного бюджета на обеспечение обязательной доли финансирования в рамках  $i$ -го этапа, указанный в графе 13 Реестра, при этом  $C_{\text{Д}oij}$  не может быть больше объема бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета по Субсидии, предусмотренных  $j$ -му муниципальному образованию на реализацию мероприятий в рамках  $i$ -го этапа Программы;

$C_{\text{Д}Оиспij}$  - сумма финансовых обязательств за счет средств областного бюджета на дату формирования Реестра, исходя из заключенных муниципальным образованием Договоров  $j$ -го муниципального образования в рамках  $i$ -го этапа Программы, без учета суммы финансовых обязательств по заключенным  $j$ -му муниципальным образованием Договоров за счет средств областного бюджета на обеспечение обязательной доли финансирования в рамках  $i$ -го этапа, указывается муниципальным образованием в Заявке;

$\sum C_{\text{ОРП}ij}$  - размер Субсидии, ранее перечисленной Министерством в бюджет  $j$ -го муниципального образования в рамках  $i$ -го этапа Программы.

Предельный уровень софинансирования Нижегородской областью расходного обязательства  $j$ -го муниципального образования в рамках  $i$ -го этапа Программы, определенный в соответствии Правилами, составляет не более 99%.

2.7. Распределение Субсидии местным бюджетам из областного бюджета между муниципальными образованиями утверждается законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

2.8. Увеличение размера средств местного бюджета, направляемых на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного

фонда, не влечет обязательств по увеличению размера предоставляемых Субсидии.

2.9. Перечисление Субсидии осуществляется на основании Соглашения в пределах бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, предусмотренных муниципальному образованию, на реализацию соответствующего этапа Программы, при наличии документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.10. Органы местного самоуправления осуществляют возврат неиспользованных средств областного бюджета, ранее перечисленных в бюджет муниципального образования, если в соответствии с Кассовым планом, представляемым органами местного самоуправления, использование таких средств на цели реализации регионального проекта не планируется в течение двух последующих календарных месяцев. При этом возвращенные муниципальными образованиями средства учитываются в составе недоперечисленных средств областного бюджета по соответствующим заявкам на перечисление Субсидии в бюджет муниципальных образований на реализацию соответствующего этапа Программы и подлежат последующему перечислению.

2.11. Оценка эффективности использования Субсидии осуществляется Министерством на основании отчетности, представленной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, путем сравнения фактически достигнутых значений показателей результативности использования Субсидии за соответствующий год со значениями показателей результативности использования Субсидии, предусмотренными Соглашением.

2.12. Показателями результативности использования Субсидии являются следующие показатели:

- количество расселенных квадратных метров, установленных муниципальному образованию на соответствующий год;
- количество переселенных граждан, установленных муниципальному образованию на соответствующий год.

### **3. Требование к отчетности**

3.1. Администрации муниципальных образований представляют в Министерство по форме и в сроки, установленные Соглашением, отчетность о расходах местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, и о достижении значений показателей результативности использования Субсидии.

3.2. Министерство вправе устанавливать в Соглашении о предоставлении Субсидии сроки и формы представления администрацией муниципального образования дополнительной отчетности.

3.3. Ответственность за достоверность предоставляемых в Министерство сведений и соблюдение условий, предусмотренных настоящим Порядком и Соглашением, возлагается на главу муниципального образования.

#### **4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их несоблюдение**

4.1. Контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления Субсидии осуществляют Министерство и органы государственного финансового контроля в пределах своих полномочий.

4.2. В случае, если муниципальным образованием допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе по обеспечению финансирования за счет средств местного бюджета расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия, и (или) по достижению значения показателя результативности использования Субсидии, средства Субсидии подлежат возврату в объеме, рассчитанном в соответствии с Правилами.

4.3. В случае нецелевого использования Субсидии муниципальным образованием, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.4. Не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток Субсидии подлежит возврату в областной бюджет в установленном законодательством порядке.

---