



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024

№ 180

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 г. № 46

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 г. № 46 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при строительстве, реконструкции объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области по подготовке, согласованию и выдаче заявителям (инвесторам) материалов, необходимых для реализации инвестиционных проектов при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при принятии решений о продлении сроков исполнения мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области, а также рекомендаций

инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области, рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области.».

1.3. Пункты 4, 5¹, 5² признать утратившими силу.

1.4. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам формирования и предоставления земельных участков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при принятии решений о продлении сроков исполнения рекомендаций, установленных решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области, инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области, рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Порядок подготовки материалов, необходимых для принятия Правительством Нижегородской области решения об инициировании рассмотрения органами местного самоуправления вопроса о развитии застроенной территории, утвержденный постановлением, признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15.04.2024 № 180

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15 февраля 2006 г. № 46

**ПОРЯДОК
взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской
области и органов местного самоуправления муниципальных
образований Нижегородской области по вопросам формирования и
предоставления земельных участков при строительстве, реконструкции
объектов капитального строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» и Положением о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 17 июня 2021 г. № 510, в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, оптимизации процесса рассмотрения ходатайств о реализации инвестиционных проектов и совершенствования условий развития инвестиционной деятельности в Нижегородской области.

1.2. Взаимодействие органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам формирования и предоставления земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется посредством модуля государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (далее – ГИСОГД НО), включающего «личный кабинет» заявителя (инвестора) и автоматизированные рабочие места («личные кабинеты») сотрудников органов исполнительной власти Нижегородской области, территориальных органов федеральных органов

исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, участвующих в процедуре формирования и предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Порядком (далее – уполномоченные должностные лица, специалисты).

По ходатайствам и заявлениям, поданным заявителями (инвесторами) до реализации возможности обращения через «личный кабинет» заявителя (инвестора) в ГИСОГД НО, организация взаимодействия осуществляется в соответствии с настоящим Порядком (в редакции, действовавшей до 5 апреля 2024 г.).

1.3. В целях настоящего Порядка:

под заявителями (инвесторами) понимаются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, желающие реализовать инвестиционный проект путем строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, либо на земельных участках на территории муниципальных образований Нижегородской области, право государственной собственности на которые не разграничено, за исключением случаев, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка;

пользователями «личного кабинета» являются заявители (инвесторы), уполномоченные должностные лица, специалисты;

под «личным кабинетом» заявителя (инвестора) понимается информационный ресурс – персонализированный раздел ГИСОГД НО, доступ к которому осуществляется посредством авторизации пользователя при переходе по ссылке «Личный кабинет заявителя» в разделе «Совет по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области» на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.gosim-no.ru;

под «личным кабинетом» уполномоченного должностного лица, специалиста понимается автоматизированное рабочее место в модуле ГИСОГД НО с функционалом получения и обработки ходатайств, запросов и материалов по ним в целях формирования и предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с настоящим Порядком;

инвестиционный совет при Губернаторе Нижегородской области (далее – инвестиционный совет) – коллегиально-совещательный орган, осуществлявший деятельность в период с 2006 года по 31 марта 2018 г. в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 г. № 47 «Об инвестиционном совете при Губернаторе Нижегородской области» и принимавший решения о целесообразности реализации инвестиционных проектов и возможности предоставления мер государственной поддержки;

рабочая группа инвестиционного совета при Губернаторе

Нижегородской области (далее – рабочая группа) – коллегиально-совещательный орган инвестиционного совета, образованный в целях оперативного и эффективного рассмотрения вопросов в соответствии с задачами рабочей группы, осуществлявший деятельность в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 13 сентября 2006 г. № 298 «О создании рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области» в период до 30 июня 2018 г., принимавший решения о целесообразности реализации представленных на рассмотрение инвестиционных проектов и возможности предоставления земельных участков в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

1.4. В целях реализации инвестиционной политики настоящий Порядок не применяется в отношении земельных участков, испрашиваемых:

- для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, под индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами, гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

- для целей недропользования, лесного хозяйства, иного использования, не связанного с реализацией инвестиционных проектов по строительству и (или) реконструкции.

Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, возникающие при заключении соглашений об установлении сервитутов, а также при использовании земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в том числе при размещении нестационарных торговых объектов (объектов мелкорозничной торговой сети, бытового и иного обслуживания населения, общественного питания).

1.5. Заявитель (инвестор), желающий реализовать инвестиционный проект по строительству либо реконструкции объекта капитального строительства, лично либо через своих представителей по доверенности обращается в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) посредством «личного кабинета» заявителя (инвестора) с ходатайством о реализации инвестиционного проекта по строительству либо реконструкции объекта капитального строительства (далее – ходатайство) по форме, предусмотренной функционалом «личного кабинета» заявителя (инвестора), с приложением архитектурной концепции размещения объекта (архитектурного решения объекта капитального строительства) и, при

необходимости, иных документов, имеющих отношение к ходатайству (расчет нагрузок для сбора технических условий, бизнес-план, схема планировочной организации, заключенные договоры и т.п.).

При подаче ходатайства с использованием «личного кабинета» заявитель (инвестор) либо его уполномоченный представитель заполняет электронную форму ходатайства (ГИСОГД НО указывает поля, обязательные для заполнения), загружает прилагаемые к ходатайству документы и указывает (отображает) на картографическом материале границы запрашиваемого земельного участка.

При подаче ходатайства и прилагаемых к нему документов в «личном кабинете» заявителя (инвестора) предусмотрена возможность выполнить форматно-логический контроль (кнопка «форматно-логический контроль») по отображенным границам земельного участка, на котором предполагается реализовать инвестиционный проект:

- на пересечение с зонами с особыми условиями использования территории, с землями лесного фонда, территориальными зонами в соответствии с правилами землепользования и застройки, функциональными зонами в соответствии с генеральным планом;
- на наличие прав третьих лиц на запрашиваемый земельный участок;
- на наличие пересечений с планировочными решениями утвержденных проектов планировки и межевания территории на запрашиваемом земельном участке.

Ходатайство и прилагаемые к нему документы, направленные заявителем (инвестором) либо его уполномоченным представителем через «личный кабинет», регистрируются ГИСОГД НО автоматически фактическими временем и датой подачи ходатайства с одновременной загрузкой в «личный кабинет» уполномоченного должностного лица (специалиста) министерства.

1.6. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации ходатайства и прилагаемых к нему документов уполномоченное должностное лицо (специалист) министерства осуществляет проверку полноты заполнения полей ходатайства, устанавливает предмет обращения, личность и полномочия лица, подающего ходатайство, и возвращает ходатайство заявителю (инвестору) по следующим основаниям:

- поданные заявителем (инвестором) отсканированные документы не поддаются прочтению;
- содержание ходатайства и (или) прилагаемых к нему документов не соответствует значениям полей ходатайства, подлежащих обязательному заполнению и (или) носит противоречивый характер;
- истек срок действия представленных заявителем (инвестором) документов;
- отсутствуют документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;
- невозможно установить личность лица, обратившегося с ходатайством.

Уполномоченное должностное лицо (специалист) министерства осуществляет возврат ходатайства заявителю (инвестору) путем направления через «личный кабинет» акта (уведомления) об отказе в рассмотрении ходатайства и прилагаемых к нему документов, содержащего основание и дату отказа, для устранения заявителем (инвестором) представленных замечаний.

Заявитель (инвестор) в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления вправе устранить замечания и направить в министерство через «личный кабинет» доработанное (исправленное) ходатайство и прилагаемые к нему документы.

В случае неустранения замечаний в установленный срок ходатайство считается закрытым, работа по нему в ГИСОГД НО прекращается, о чем в «личном кабинете» заявителя (инвестора) и в «личном кабинете» уполномоченного должностного лица (специалиста) министерства формируется автоматическое уведомление.

1.7. В случае отсутствия оснований для возврата ходатайства министерством, в том числе при подаче заявителем исправленного (доработанного) ходатайства, специалист министерства в течение 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации ходатайства в «личном кабинете» (поступления исправленного (доработанного) ходатайства) направляет через «личный кабинет» в заинтересованные территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы исполнительной власти Нижегородской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области (далее – согласующие органы) ходатайство и прилагаемые к нему документы для подготовки заключений в отношении земельного участка, указанного в ходатайстве, и инвестиционного проекта, представленного на рассмотрение заявителем (инвестором).

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения в «личном кабинете» уведомления о возможности подготовки заключений по ходатайству:

- министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – Минград) осуществляет подготовку заключения о земельном участке (учтенном в Едином государственном реестре недвижимости или который предстоит образовать) с градостроительной информацией из ГИСОГД НО, а также о целесообразности реализации инвестиционного проекта, в том числе с учетом ранее поданных ходатайств и обращений, а также расчета объема инвестиций и периода реализации проектов;

- органы исполнительной власти Нижегородской области подготавливают отраслевое заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта в пределах своей компетенции;

- органы местного самоуправления соответствующего муниципального образования Нижегородской области, в границах которого расположен запрашиваемый земельный участок, заинтересованные территориальные

органы федеральных органов исполнительной власти и органы исполнительной власти Нижегородской области подготавливают заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта в соответствии с их компетенцией и информацию о земельных участках и объектах недвижимого имущества, находящихся в границах запрашиваемого в соответствии с ходатайством земельного участка.

Орган местного самоуправления, профильный орган исполнительной власти Нижегородской области по итогам рассмотрения информации, представленной заявителем при подготовке заключений, также направляют информацию о соответствии заявленного инвестиционного проекта критериям, установленным в статье 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

При размещении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, автомобильных дорог, нефтепроводов регионального или местного значения Минград, орган местного самоуправления, профильный орган исполнительной власти Нижегородской области направляют информацию об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения.

В случае непредставления согласующими органами в установленный срок соответствующих заключений ходатайство считается согласованным по истечении установленного срока согласования («по умолчанию»), о чем уполномоченное должностное лицо (специалист) министерства и согласующие органы автоматически уведомляются через «личный кабинет».

1.8. После получения заключений, представленных согласующими органами в «личном кабинете», либо соответствующих уведомлений ГИСОГД НО о том, что ходатайство считается согласованным по истечении установленного срока согласования, министерство вносит ходатайство на рассмотрение на очередное заседание Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области (далее – Совет).

Сроки, порядок и форма проведения заседаний Совета определяются в соответствии с Положением о Совете по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 19 июля 2018 г. № 531.

Дата проведения заседания Совета определяется при рассылке ходатайства и прилагаемых к нему документов для подготовки заключений о возможности в отношении земельного участка, указанного в ходатайстве, и инвестиционного проекта, представленного на рассмотрение заявителем (инвестором).

Совет в пределах своей компетенции принимает решение, которое подписывается в электронном виде председателем Совета усиленной квалифицированной электронной подписью, регистрируются в ГИСОГД НО

в день его подписания и направляется уполномоченным должностным лицом, специалистом министерства через «личный кабинет» заявителю (инвестору) в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания соответствующего решения.

В случае невозможности подписания усиленной квалифицированной электронной подписью решение Совета подписываются на бумажном носителе и размещается в «личном кабинете».

1.9. При принятии Советом решения о возможности предоставления земельного участка для реализации представленного на рассмотрение инвестиционного проекта соответствующим решением утверждается «дорожная карта» реализации инвестиционного проекта в случае необходимости выполнения соответствующих мероприятий для предоставления земельного участка.

«Дорожная карта» реализации инвестиционного проекта формируется ответственным исполнителем при заполнении формы решения Совета в ГИСОГД НО и содержит информацию о мероприятиях, необходимых для реализации инвестиционного проекта, ответственных за выполнение таких мероприятий, сроках их выполнения.

Заявитель (инвестор) и органы, ответственные за выполнение мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, посредством «личного кабинета» получают уведомления, запросы о необходимости выполнения мероприятий, определенных «дорожной картой» реализации инвестиционного проекта, поручений инвестиционного совета, рабочей группы, исполнения иных поручений в рамках реализации инвестиционного проекта, и по итогам исполнения размещают информацию о выполнении данных мероприятий (исполнении поручения), подкрепленную соответствующими документами, а также в случае необходимости посредством «личного кабинета» осуществляют подготовку обращений по вопросам реализации инвестиционного проекта.

Информация о выполнении мероприятий размещается ответственными лицами в «личном кабинете» не позднее 3 (трех) рабочих дней после исполнения соответствующего пункта «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета, поручения инвестиционного совета, рабочей группы.

1.10. На основании решения Совета о соответствии объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или инвестиционного проекта, претендующего на статус масштабного инвестиционного проекта Нижегородской области, критериям, установленным статьей 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», после исполнения мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета, а также рекомендаций инвестиционного совета, рабочей группы, утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории министерство в течение 7 рабочих дней

осуществляет подготовку соответствующего проекта распоряжения Губернатора Нижегородской области и направление его на согласование со всеми заинтересованными органами, организациями и должностными лицами в соответствии с Регламентом Правительства Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 г. № 920.

Распоряжение Губернатора Нижегородской области после его подписания и регистрации размещается уполномоченным должностным лицом министерства в «личном кабинете» в течение 1 (одного) рабочего дня.

2. Порядок взаимодействия при предоставлении земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционных проектов без проведения торгов

2.1. Порядок взаимодействия при образовании и постановке земельного участка на государственный кадастровый учет

2.1.1. В случае, если для реализации инвестиционного проекта земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, после выполнения мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета, либо исполнения рекомендаций инвестиционного совета, рабочей группы уполномоченное должностное лицо (специалист) министерства в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения уведомления о выполнении последнего из мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта или об исполнении всех рекомендаций инвестиционного совета, рабочей группы направляет через «личный кабинет» в уполномоченный орган уведомление о необходимости выполнения мероприятия, предусматривающего подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2.1.2. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления в «личном кабинете» уполномоченный орган обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148, принимает соответствующее решение и размещает его в «личном кабинете»:

- Минград – об утверждении (об отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка в отношении земельных участков, расположенных на территории городских округов Нижегородской области, за исключением г.о.г. Саров, а также Богородского и Кстовского муниципальных округов;

- орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования – об утверждении (об отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка в отношении земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований Нижегородской области.

При подготовке схемы расположения земельного участка Минград либо орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования посредством «личного кабинета» обеспечивают согласование схемы расположения земельного участка с министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области в случаях и порядке, предусмотренных статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.1.3. Предварительное согласование предоставления земельного участка в рамках реализации мероприятий «дорожной карты» инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета, либо исполнения рекомендаций инвестиционного совета, рабочей группы, осуществляется в соответствии с разделом 2.2 настоящего Порядка.

2.1.4. Обеспечение выполнения кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ, и постановка земельного участка на государственный кадастровый учет осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации после получения уведомления о размещении уполномоченным органом в «личном кабинете» информации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также в случае исполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 1.10 настоящего Порядка.

В течение 1 (одного) рабочего дня после осуществления работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет орган регистрации в «личном кабинете», в том числе для заявителя (инвестора), уполномоченного должностного лица (специалиста) министерства и государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка» (далее – ГБУ НО «Кадастровая оценка») размещает выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и (или) направляет уведомление о проведении работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет с указанием присвоенного кадастрового номера.

2.1.5. После размещения в «личном кабинете» органом регистрации прав выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и (или) уведомления о проведении работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет с указанием присвоенного кадастрового номера в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения уведомления в «личном кабинете» ГБУ НО «Кадастровая оценка» организует работу по определению кадастровой стоимости земельного участка и размещает в «личном кабинете» акт об определении

кадастровой стоимости.

После получения акта об определении кадастровой стоимости орган регистрации прав в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения уведомления в «личном кабинете» размещает в «личном кабинете» выписку из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка, содержащую сведения о кадастровой стоимости земельного участка и (или) уведомления о внесении о кадастровой стоимости земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости.

2.2. Порядок взаимодействия с целью предварительного согласования предоставления земельного участка

2.2.1. После получения уведомления о размещении уполномоченным органом в «личном кабинете» информации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и размещения в «личном кабинете» распоряжения Губернатора Нижегородской области, предусмотренного пунктом 1.10 настоящего Порядка, уполномоченное должностное лицо (специалист) министерства направляет заявителю (инвестору) через «личный кабинет» уведомление о возможности подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, утвержденной министерством, и документы согласно перечню, определенному министерством в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, подаются или направляются заявителем (инвестором) в министерство по его выбору в электронном виде через «личный кабинет» или на бумажном носителе лично или посредством почтовой связи.

Заявление и прилагаемые к нему документы, представленные в «личном кабинете», регистрируются ГИСОГД НО автоматически фактическими датой и временем подачи (поступления) заявления в министерство с одновременной загрузкой в «личный кабинет» уполномоченного должностного лица (специалиста) министерства. В случае подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка на бумажном носителе срок рассмотрения заявления исчисляется со дня его регистрации в системе электронного документооборота.

В случае, если заявитель (инвестор) не обращается в министерство с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка более 30 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.2.1 настоящего Порядка, вопрос о возможности дальнейшей реализации решения Совета (инвестиционного совета, рабочей группы) подлежит рассмотрению на очередном заседании Совета.

2.2.2. Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется министерством в

порядке их поступления.

Срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка исчисляется со дня его регистрации в зависимости от способа подачи соответственно в «личном кабинете» или в системе электронного документооборота.

По результатам рассмотрения уполномоченное должностное лицо (специалист) министерства:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет возврат заявления заявителю (инвестору) через «личный кабинет» либо по почте в случае подачи заявления на бумажном носителе, если оно не соответствует пункту 2.1.4 настоящего Порядка либо подано в иной уполномоченный орган;

2) в течение 7 (семи) рабочих дней обеспечивает подготовку проекта решения министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю (инвестору) через «личный кабинет» либо соответственно по адресу электронной почты, указанному заявителем (инвестором);

3) в течение 7 (семи) рабочих дней обеспечивает подготовку проекта решения министерства об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, оформляемого письмом министерства, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение заявителю (инвестору) через «личный кабинет» либо соответственно по адресу электронной почты, указанному заявителем (инвестором). Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

В случае, если для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка необходимо уточнить информацию о наличии (отсутствии) ограничений либо оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с действующим законодательством в отношении земельного участка, испрашиваемого для реализации инвестиционного проекта, министерство в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления направляет запрос в уполномоченные органы посредством «личного кабинета».

Уполномоченный орган в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления запроса готовит и размещает в «личном кабинете» соответствующую информацию.

2.2.3. В случае, если на дату поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на рассмотрении министерства находится утвержденная ранее схема расположения земельного участка, подготовленная по ходатайству другого заявителя, и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено

этими схемами, частично или полностью совпадает, министерство принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и размещает принятое решение в «личном кабинете» для заявителя (инвестора) либо уведомляет о принятом решении заявителя (инвестора) по адресу электронной почты, указанному заявителем (инвестором), в течение 2 (двух) рабочих дней.

Рассмотрение поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2.2.4. Заявитель (инвестор), в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

2.2.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после осуществления работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет орган регистрации прав размещает в «личном кабинете», в том числе для заявителя (инвестора), уполномоченного должностного лица (специалиста) министерства и ГБУ НО «Кадастровая оценка» выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и (или) направляет уведомление о проведении работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет с указанием присвоенного кадастрового номера.

2.2.6. После размещения в «личном кабинете» органом регистрации прав выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и (или) уведомления о проведении работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет с указанием присвоенного кадастрового номера в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения уведомления в «личном кабинете» ГБУ НО «Кадастровая оценка» организует работу по определению кадастровой стоимости земельного участка и размещает в «личном кабинете» акт об определении кадастровой стоимости.

После получения акта об определении кадастровой стоимости орган регистрации прав в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения уведомления в «личном кабинете» размещает в «личном кабинете» выписку из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка, содержащую сведения о кадастровой стоимости земельного участка и (или) уведомления о внесении о кадастровой стоимости земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости.

2.3. Порядок взаимодействия с целью предоставления земельного участка

2.3.1. Заявление о предоставлении земельного участка подается или направляется заявителем (инвестором) по его выбору в министерство в электронном виде через «личный кабинет» или на бумажном носителе лично или посредством почтовой связи. Форма заявления и перечень документов утверждаются министерством в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявление и прилагаемые к нему документы, представленные в «личном кабинете», регистрируются ГИСОГД НО автоматически фактическими датой и временем подачи (поступления) заявления в министерство с одновременной загрузкой в «личный кабинет» уполномоченного должностного лица (специалиста) министерства. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка на бумажном носителе срок рассмотрения заявления исчисляется со дня его регистрации в системе электронного документооборота.

В случае, если заявитель (инвестор) не обращается в министерство с заявлением о предоставлении земельного участка более 30 календарных дней со дня постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, вопрос о возможности дальнейшей реализации решения Совета (инвестиционного совета, рабочей группы) подлежит рассмотрению на очередном заседании Совета.

2.3.2. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков осуществляется министерством в порядке их поступления.

Со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка уполномоченное должностное лицо министерства рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) в течение 2 (двух) рабочих дней осуществляет возврат заявления заявителю (инвестору) через «личный кабинет» либо по почте в случае подачи заявления на бумажном носителе, если оно не соответствует пункту 2.2.1 настоящего Порядка, подано в иной уполномоченный орган либо заявление о предоставлении земельного участка заполнено не в полном объеме;

2) в течение 4 (четырёх) рабочих дней:

- осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком (далее соответственно – договор аренды, договор безвозмездного пользования) и их подписание в электронном виде усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица министерства, а также направляет через «личный кабинет» для подписания

его заявителем (инвестором);

- осуществляет подготовку проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта за исключением случаев, предусмотренных распоряжением Правительства Нижегородской области от 1 сентября 2006 г. № 676-р «Об утверждении Временной методики расчета компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру» и его подписание в электронном виде усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица министерства, а также размещает в «личном кабинете» для подписания его заявителем (инвестором).

В случае невозможности подписания усиленной квалифицированной электронной подписью договор аренды (договор безвозмездного пользования), соглашение о реализации инвестиционного проекта подписываются на бумажном носителе;

3) в течение 7 (семи) рабочих дней осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и размещает принятое решение в «личном кабинете» для заявителя (инвестора);

4) в течение 4 (четырёх) рабочих дней осуществляет подготовку проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка, оформляемого письмом министерства, при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и размещает принятое решение в «личном кабинете» для заявителя (инвестора). Решение об отказе в предоставлении земельного участка должно содержать все основания для отказа.

2.3.3. Проект договора аренды земельного участка (безвозмездного пользования земельным участком), проект соглашения о реализации инвестиционного проекта, направленный заявителю (инвестору) через «личный кабинет», должен быть им подписан усиленной квалифицированной электронной подписью и размещен в «личном кабинете» не позднее чем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявителем (инвестором) указанных проектов.

В случае невозможности подписания усиленной квалифицированной электронной подписью договор аренды земельного участка (договор безвозмездного пользования), соглашение о реализации инвестиционного проекта подписываются на бумажном носителе.

Соглашение о реализации инвестиционного проекта считается заключенным с момента подписания его сторонами и присвоения министерством регистрационного номера.

2.3.4. После подписания договора аренды (безвозмездного пользования) и соглашения о реализации инвестиционного проекта в «личном кабинете» заявителя (инвестора) отображается основная информация в части заключения и сопровождения договора аренды (безвозмездного пользования) и соглашения о реализации инвестиционного проекта.

2.3.5. При рассмотрении вопроса о передаче прав и обязанностей иному

лицу по соглашению о реализации инвестиционного проекта и договору аренды земельного участка (договору безвозмездного пользования земельным участком) и подготовке соответствующих изменений в договор (соглашение) министерством учитывается информация о выполнении (невыполнении) инвестором обязательств по договору аренды земельного участка (безвозмездного пользования земельным участком) и соглашению о реализации инвестиционного проекта. В случае неисполнения инвестором обязательств по соглашению о реализации инвестиционного проекта и (или) договору аренды земельного участка (безвозмездного пользования земельным участком) передача прав и обязанностей иному лицу по соглашению о реализации инвестиционного проекта и договору аренды земельного участка (безвозмездного пользования земельным участком) не допускается.

2.3.6. В случае нарушения заявителем (инвестором) срока направления через «личный кабинет» в министерство подписанного проекта договора аренды земельного участка (безвозмездного пользования земельным участком), проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта и (или) отказа от подписания договора аренды земельного участка (безвозмездного пользования земельным участком), соглашения о реализации инвестиционного проекта Советом рассматривается вопрос об отмене решения Совета, инвестиционного совета, рабочей группы.

Отмена решения Совета (инвестиционного совета, рабочей группы) о реализации инвестиционного проекта является основанием для признания утратившими силу распоряжения Губернатора Нижегородской области о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области, объекта – объектом социально-культурного или коммунально-бытового назначения и соответствующих проектов распоряжений, подготовленных министерством.

Вопрос о дальнейшей реализации инвестиционного проекта подлежит рассмотрению на очередном заседании Совета.

Информация о принятом решении Совета размещается уполномоченным должностным лицом министерства в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания соответствующих решений в «личном кабинете» для заявителя (инвестора).

2.3.7. В течение 9 (девяти) рабочих дней со дня получения уведомления о размещении в «личном кабинете» выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, предусмотренной пунктами 2.1.5 и 2.2.6 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка, а также размещение принятого решения в «личном кабинете»:

Минград – в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа город Нижний Новгород, городского округа город Дзержинск, Кстовского и Богородского муниципальных округов Нижегородской области;

орган местного самоуправления соответствующего муниципального

образования Нижегородской области – в отношении земельных участков, расположенных на территории городских и муниципальных округов Нижегородской области, за исключением городских округов город Нижний Новгород и город Дзержинск, Кстовского и Богородского муниципальных округов.

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения заявителя (инвестора) информацией, необходимой для архитектурно-градостроительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Градостроительный план земельного участка размещается в «личном кабинете» в форме электронного документа, заверенного электронной подписью.

3. Предоставление земельных участков на торгах

3.1. Образование и предоставление земельного участка путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления

3.1.1. После исполнения мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета, либо рекомендаций инвестиционного совета, рабочей группы и после направления министерством уведомления о необходимости выполнения мероприятия, предусматривающего подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения в «личном кабинете» уведомления о необходимости исполнения мероприятия уполномоченный орган принимает соответствующее решение и размещает его в «личном кабинете»:

- Минград – об утверждении (об отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа город Нижний Новгород, городского округа город Дзержинск, Богородского и Кстовского муниципальных округов;

- орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования – об утверждении (об отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка в отношении земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований Нижегородской области.

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148.

3.1.2. Минград либо орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования посредством «личного кабинета» обеспечивают согласование схемы расположения земельного участка с министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области в случаях и порядке, предусмотренных статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3.1.3. После уведомления о размещении уполномоченным органом в «личном кабинете» информации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории министерство в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ, и направляет обращение в орган регистрации прав в целях постановки его на государственный кадастровый учет.

Орган регистрации прав в течение 1 (одного) рабочего дня после осуществления работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет размещает в «личном кабинете» выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и (или) уведомление о проведении работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет с указанием присвоенного кадастрового номера.

3.1.4. В течение 1 (одного) рабочего дня после размещения в «личном кабинете» органом регистрации прав выписки из Единого государственного реестра недвижимости и (или) уведомления о проведении работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет с указанием присвоенного кадастрового номера ГБУ НО «Кадастровая оценка» организывает работу по определению кадастровой стоимости земельного участка и размещает в «личном кабинете» акт об определении кадастровой стоимости для внесения органом регистрации прав сведений о кадастровой стоимости земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости.

После получения акта об определении кадастровой стоимости орган регистрации прав в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения уведомления в «личном кабинете» размещает выписку из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка, содержащую сведения о кадастровой стоимости земельного участка и (или) уведомления о внесении о кадастровой стоимости земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1.5. После постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения в «личном кабинете» выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, испрашиваемый для

реализации инвестиционного проекта, уполномоченный орган осуществляет сбор информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (далее – информация о подключении), а также с учетом полученной информации о подключении подготавливает градостроительный план земельного участка и размещает данную информацию в «личном кабинете»:

Минград – в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа город Нижний Новгород, городского округа город Дзержинск, Кстовского и Богородского муниципальных округов Нижегородской области;

орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Нижегородской области – в отношении земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований Нижегородской области.

Градостроительный план земельного участка размещается в «личном кабинете» в форме электронного документа, заверенного электронной подписью в соответствии с нормами градостроительного законодательства.

В случае отсутствия возможности подключения к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения (отсутствия технических условий) Минград, орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Нижегородской области определяет и указывает иные варианты обеспечения объекта капитального строительства ресурсами, необходимыми для его функционирования, и размещает данную информацию в «личном кабинете».

Получение информации о подключении и утверждение градостроительного плана земельного участка осуществляется в случае, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона.

3.1.6. Министерство одновременно с выполнением мероприятий, предусмотренных пунктом 3.1.3 настоящего Порядка, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения в «личном кабинете» уведомления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории организует работу по определению начальной стоимости предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») и размещает данную информацию в «личном кабинете».

3.1.7. Министерство осуществляет подготовку распоряжения министерства о проведении торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения в «личном кабинете» градостроительного плана и информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

Проект распоряжения о проведении торгов подлежит согласованию с Минградом и министерством строительства Нижегородской области (в случаях предоставления земельных участков для жилищного строительства) в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления в «личном кабинете».

Распоряжение о проведении торгов размещается в «личном кабинете» в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания уполномоченным должностным лицом министерства.

3.1.8. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия распоряжения о проведении торгов министерство уведомляет в «личном кабинете» заявителя (инвестора) о дате проведения торгов.».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15.04.2024 № 180

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15 февраля 2006 г. № 46

**ПОРЯДОК
взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской
области и органов местного самоуправления муниципальных
образований Нижегородской области при принятии решений о
продлении сроков исполнения мероприятий «дорожной карты»
реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением
Совета по земельным и имущественным отношениям при
Правительстве Нижегородской области, а также рекомендаций
инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области,
рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе
Нижегородской области**

1. Настоящий Порядок разработан в целях организации эффективного взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при принятии решений о продлении сроков исполнения мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области, а также рекомендаций инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области, рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области.

2. Взаимодействие органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области в рамках настоящего Порядка осуществляется посредством модуля государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (далее – ГИСОГД НО), включающего «личный кабинет» заявителя (инвестора) и автоматизированные рабочие места («личные кабинеты») сотрудников органов исполнительной власти Нижегородской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, участвующих в процедуре формирования и предоставления земельных участков в соответствии с настоящим

Порядком (далее – уполномоченные должностные лица, специалисты).

3. В целях настоящего Порядка термины «заявитель (инвестор)», «личный кабинет» заявителя (инвестора)», «личный кабинет» уполномоченного должностного лица, специалиста», «инвестиционный совет при Губернаторе Нижегородской области», «рабочая группа инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области» используются в значениях, определенных в Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам формирования и предоставления земельных участков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденном постановлением Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 г. № 46.

4. При невозможности выполнения в установленный срок мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области, осуществляющего свою деятельности в соответствии с Положением о Совете по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 19 июля 2018 г. № 531 (далее – Совет), либо при невозможности исполнения рекомендаций инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (далее – инвестиционный совет), рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (далее – рабочая группа) лицо, ответственное за выполнение соответствующих мероприятий и (или) исполнение рекомендаций, вправе обратиться до истечения данного срока в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области посредством «личного кабинета» пользователя ГИСОГД НО за продлением срока не более чем на 3 (три) месяца без рассмотрения данного вопроса на заседании Совета.

На основании обращения срок выполнения мероприятия «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета, а также срок исполнения рекомендаций инвестиционного совета, рабочей группы считается продленным на срок, указанный в обращении. Срок продления переносится в «личном кабинете» уполномоченным должностным лицом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство).

5. В случае обращения через «личный кабинет» лица, ответственного за выполнение мероприятий или исполнение рекомендаций, за продлением срока выполнения мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета, а также исполнения рекомендаций инвестиционного совета, рабочей группы более чем на 3 (три) месяца данный вопрос вносится на заседание Совета.

Обязательным условием рассмотрения данного обращения Советом является наличие представленных лицом, ответственным за выполнение

мероприятия, документов и материалов, подтверждающих объем проведенных работ или возникшие обстоятельства, а также указание конкретной даты, до которой продляется срок исполнения рекомендации, выполнения мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением (число, месяц, год).

Уполномоченное должностное лицо министерства в Личном кабинете осуществляет через «личный кабинет» рассылку направление данного обращения в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – Минград), орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Нижегородской области и профильный (уполномоченный) орган исполнительной власти Нижегородской области для подготовки и размещения в «личном кабинете» в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения данного уведомления от министерства заключения о целесообразности продления срока выполнения мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета, а также срока исполнения рекомендаций инвестиционного совета, рабочей группы.

После размещения в «личном кабинете» заключений министерство вносит вопрос о целесообразности продления срока выполнения мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета, а также срока исполнения рекомендаций инвестиционного совета, рабочей группы на ближайшее заседание Совета.

Решение подписывается в электронном виде усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Совета и регистрируются в «личном кабинете» в день подписания.

6. В случае, если Минградом, органом местного самоуправления и профильным (уполномоченным) органом исполнительной власти Нижегородской области представлены заключения о нецелесообразности продления срока выполнения мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета, а также рекомендаций инвестиционного совета, рабочей группы или о невозможности реализации инвестиционного проекта на рассматриваемом земельном участке, министерство вносит на рассмотрение Совета вопрос об отмене решения Совета, инвестиционного совета, рабочей группы в рабочем порядке без включения в повестку заседания Совета.

Решение подписывается в электронном виде усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Совета и регистрируются в «личном кабинете» в день подписания.

7. Продление срока исполнения заявителем (инвестором) мероприятия «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета, а также рекомендации инвестиционного совета, рабочей группы допускается не более двух раз и не более чем на 18 месяцев в совокупности продления сроков исполнения поручения.

8. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения

мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением Совета, а также рекомендаций инвестиционного совета, рабочей группы уполномоченное должностное лицо (специалист) министерства направляет ответственному исполнителю уведомление о нарушении срока исполнения, при отсутствии ответных действий по истечении месяца вопрос о дальнейшей целесообразности реализации инвестиционного проекта выносится на рассмотрение Совета.».
