



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024

№ 276

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" (Нижегородская область, Кстовский район, село Федяково), утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" (Нижегородская область, Кстовский район, село Федяково) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" (Нижегородская область, Кстовский район, село Федяково) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

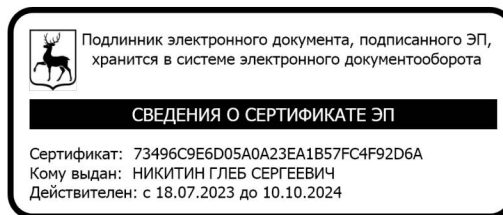
3. Рекомендовать органам местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в пределах своей

компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

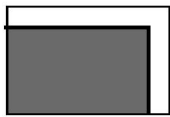
к постановлению Правительства
Нижегородской области

от 23.05.2024 № 276

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Преображенская церковь" (Нижегородская область, Кстовский район, село Федяково)

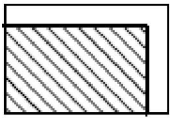


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:

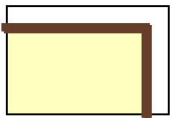
1. "Преображенская церковь"



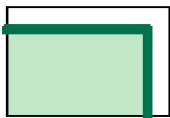
- исторические ценные градостроительные объекты



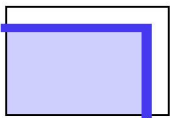
- граница территории объекта культурного наследия "Преображенская церковь"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участки 1, 2, 3, 4, 5) объекта культурного наследия "Преображенская церковь"

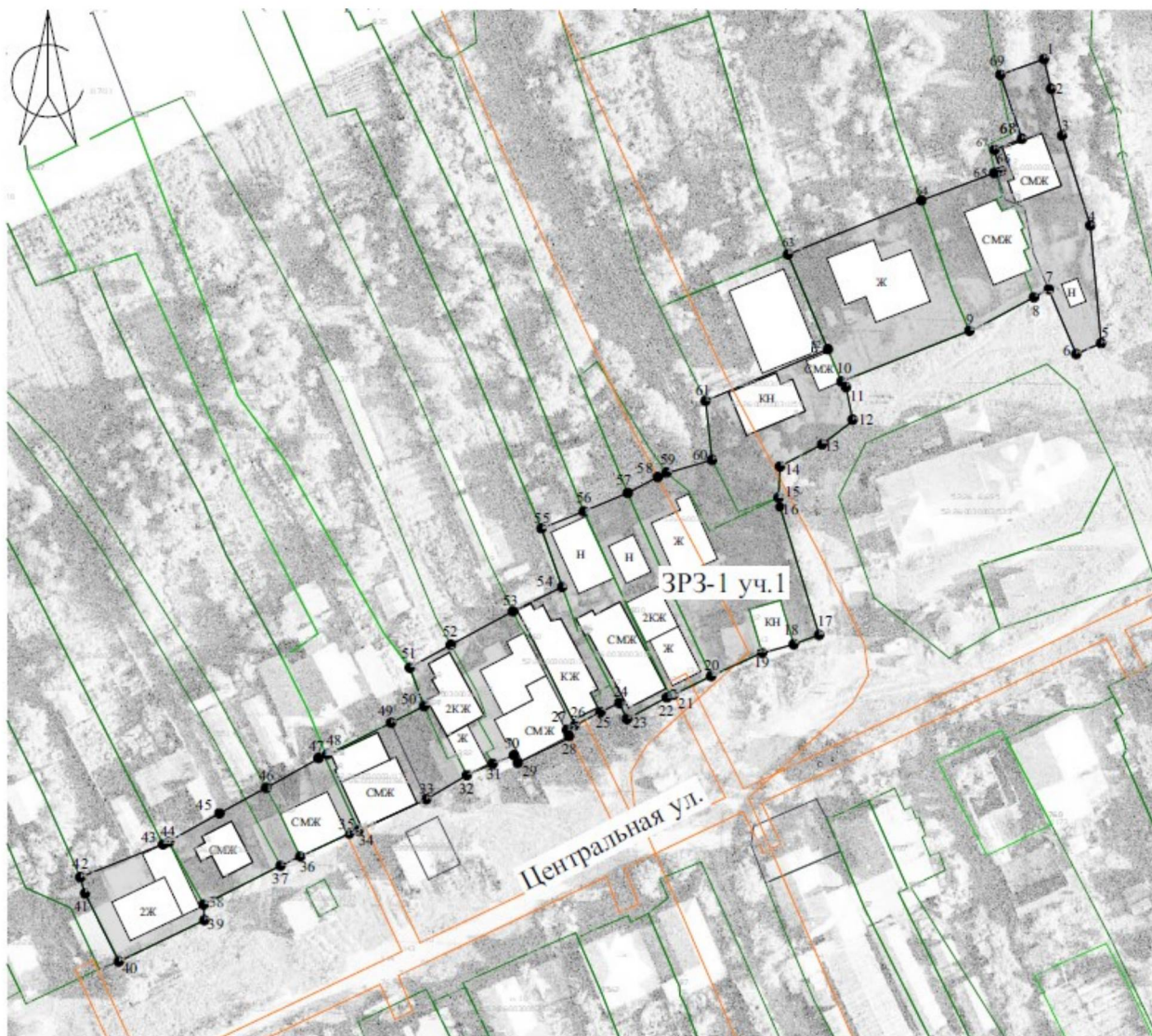


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3, 4) объекта культурного наследия "Преображенская церковь"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия "Преображенская церковь"

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 1)
 объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
 (Кстовский район, село Федяково)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 объекта культурного наследия

- 1
 - обозначение характерных точек границы зоны

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 2)
 объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
 (Кстовский район, село Федяково)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерных точек границы зоны

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 3)
объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
(Кстовский район, село Федяково)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


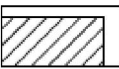

— - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия

● 1 - обозначение характерных точек границы зоны

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 4)
 объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
 (Кстовский район, село Федяково)




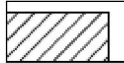

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  - исторический ценный градостроительный объект
-  1 - обозначение характерных точек границы зоны

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 5)
 объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
 (Кстовский район, село Федяково)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  - исторические ценные градоформирующие объекты
-  1 - обозначение характерных точек границы зоны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 1, 2, 3, 4, 5) объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"

Уч. 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	519843.85	2219528.73
2	519838.01	2219530.11
3	519828.86	2219532.28
4	519811.22	2219537.83
5	519788.11	2219539.96
6	519785.97	2219535.06
7	519798.65	2219529.67
8	519797.12	2219526.76
9	519790.54	2219514.08
10	519780.57	2219488.97
11	519779.49	2219489.88
12	519772.85	2219491.21
13	519768.24	2219485.15
14	519763.92	2219476.90
15	519757.80	2219476.62
16	519757.66	2219476.39
17	519730.86	2219484.58
18	519729.01	2219479.59
19	519727.35	2219473.37
20	519722.78	2219463.40
21	519718.80	2219455.38
22	519718.56	2219454.68
23	519714.35	2219446.84
24	519717.50	2219445.34
25	519715.72	2219441.63
26	519713.12	2219436.68
27	519711.96	2219434.26
28	519710.34	2219435.03
29	519705.74	2219425.39
30	519707.25	2219424.66
31	519705.63	2219420.60
32	519703.32	2219415.43
33	519698.59	2219407.44
34	519692.45	2219394.14
35	519692.67	2219394.04
36	519687.34	2219382.67
37	519685.56	2219378.85
38	519677.95	2219363.73
39	519674.86	2219363.89
40	519666.76	2219347.10
41	519680.44	2219340.30

42	519683.30	2219339.50
43	519689.76	2219355.75
44	519690.32	2219356.88
45	519698.64	2219371.90
46	519700.84	2219376.00
47	519707.18	2219387.38
48	519707.21	2219387.81
49	519713.59	2219400.52
50	519716.86	2219407.02
51	519724.43	2219404.21
52	519728.92	2219412.28
53	519735.49	2219424.46
54	519740.28	2219434.12
55	519751.75	2219430.06
56	519755.09	2219438.35
57	519758.72	2219447.01
58	519761.82	2219452.88
59	519762.60	2219454.68
60	519765.20	2219463.55
61	519776.79	2219462.29
62	519786.91	2219486.29
63	519805.53	2219478.47
64	519816.13	2219504.67
65	519821.60	2219519.27
66	519821.96	2219520.30
67	519826.01	2219518.89
68	519828.22	2219524.40
69	519840.77	2219520.15
1	519843.85	2219528.73

Уч. 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
70	519843.26	2219676.14
71	519829.02	2219677.65
72	519826.12	2219674.39
73	519819.96	2219659.45
74	519812.76	2219645.18
75	519811.58	2219642.65
76	519810.26	2219639.62
77	519803.61	2219627.38
78	519802.02	2219624.33
79	519800.53	2219621.62
80	519795.70	2219610.37
81	519792.88	2219604.08
82	519789.82	2219596.99
83	519787.44	2219597.96
84	519785.86	2219593.88

85	519784.52	2219590.28
86	519783.84	2219588.66
87	519778.63	2219575.21
88	519781.22	2219574.12
89	519777.55	2219565.99
90	519781.62	2219564.33
91	519782.09	2219564.14
92	519780.26	2219559.28
93	519785.23	2219558.17
94	519784.35	2219556.15
95	519786.50	2219555.27
96	519785.67	2219552.96
97	519788.98	2219551.83
98	519789.74	2219551.03
99	519791.70	2219550.30
100	519792.86	2219552.22
101	519824.66	2219544.15
102	519833.27	2219542.90
103	519839.70	2219556.43
104	519810.46	2219563.82
105	519815.40	2219576.56
106	519819.55	2219586.42
107	519821.26	2219590.85
108	519816.47	2219593.13
109	519808.42	2219597.30
110	519807.83	2219597.59
111	519807.92	2219597.83
112	519810.07	2219603.43
113	519810.19	2219603.84
114	519815.78	2219618.37
115	519821.73	2219633.92
116	519822.93	2219636.79
117	519830.01	2219633.13
118	519832.70	2219639.51
119	519837.30	2219652.16
120	519839.04	2219658.19
121	519840.76	2219662.52
122	519838.34	2219663.54
123	519838.71	2219664.96
124	519839.29	2219668.28
125	519840.52	2219670.42
126	519840.69	2219673.94
70	519843.26	2219676.14

Уч. 3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
127	519823.29	2219688.96

128	519820.79	2219706.94
129	519820.74	2219707.17
130	519803.52	2219717.84
131	519781.05	2219690.73
132	519766.90	2219669.34
133	519760.74	2219657.95
134	519758.52	2219654.53
135	519762.83	2219651.44
136	519775.84	2219642.09
137	519785.14	2219660.33
138	519795.19	2219673.60
139	519803.36	2219666.92
140	519805.70	2219669.95
141	519806.38	2219672.00
142	519811.49	2219678.83
143	519814.85	2219678.93
144	519816.93	2219684.40
127	519823.29	2219688.96
127	519823.29	2219688.96
128	519820.79	2219706.94
129	519820.74	2219707.17
130	519803.52	2219717.84
131	519781.05	2219690.73
132	519766.90	2219669.34
133	519760.74	2219657.95
134	519758.52	2219654.53
135	519762.83	2219651.44
136	519775.84	2219642.09
137	519785.14	2219660.33
138	519795.19	2219673.60
139	519803.36	2219666.92
140	519805.70	2219669.95
141	519806.38	2219672.00
142	519811.49	2219678.83
143	519814.85	2219678.93
144	519816.93	2219684.40
127	519823.29	2219688.96

Уч. 4:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
145	519772.17	2219635.37
146	519770.74	2219636.68
147	519771.06	2219637.67
148	519767.91	2219639.54
149	519762.93	2219642.67
150	519762.01	2219641.17
151	519755.36	2219645.50

152	519751.86	2219647.93
153	519754.20	2219652.13
154	519751.62	2219654.19
155	519751.62	2219654.44
156	519753.28	2219656.96
157	519742.59	2219664.59
158	519738.09	2219667.62
159	519736.22	2219664.71
160	519728.52	2219653.62
161	519731.46	2219652.25
162	519735.32	2219649.29
163	519733.28	2219642.68
164	519733.75	2219642.28
165	519743.00	2219638.00
166	519743.37	2219637.86
167	519738.86	2219628.66
168	519734.52	2219619.82
169	519731.13	2219612.91
170	519726.01	2219602.49
171	519721.43	2219593.15
172	519717.84	2219585.83
173	519713.13	2219576.24
174	519712.13	2219574.43
175	519708.68	2219566.76
176	519710.36	2219565.93
177	519701.40	2219546.81
178	519693.61	2219530.18
179	519687.56	2219517.56
180	519663.94	2219526.94
181	519654.60	2219531.51
182	519650.03	2219522.16
183	519647.19	2219516.36
184	519633.16	2219523.22
185	519630.76	2219516.71
186	519620.41	2219520.52
187	519617.26	2219522.14
188	519615.43	2219522.92
189	519609.82	2219511.08
190	519623.23	2219504.98
191	519640.90	2219496.97
192	519641.40	2219494.47
193	519641.36	2219492.26
194	519653.00	2219487.00
195	519659.20	2219483.55
196	519675.39	2219476.70
197	519682.18	2219474.09
198	519689.65	2219471.22
199	519693.30	2219471.75
200	519698.66	2219484.03
201	519694.70	2219486.12

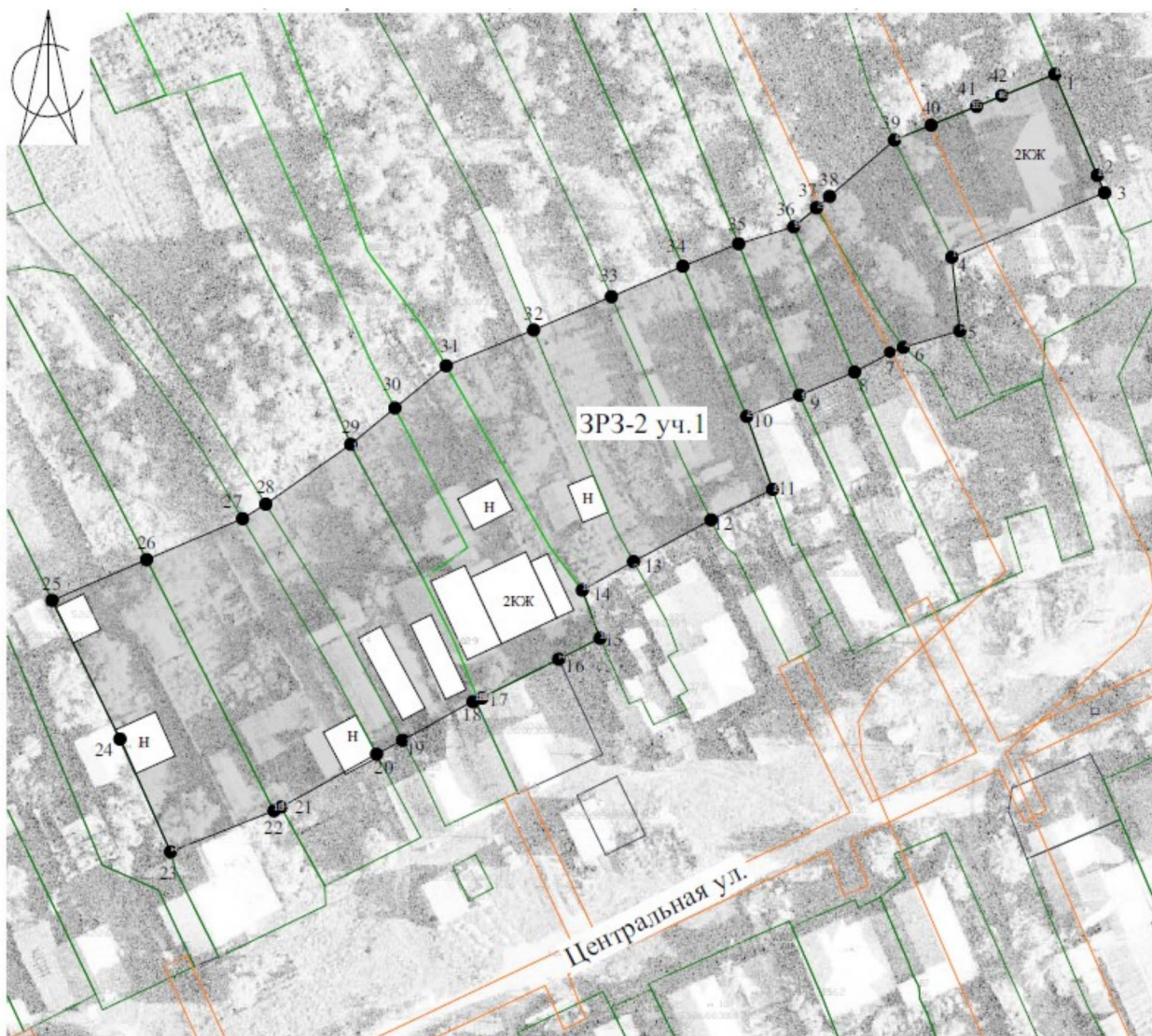
202	519696.01	2219489.23
203	519698.40	2219494.32
204	519700.75	2219499.42
205	519704.78	2219508.50
206	519706.24	2219507.73
207	519712.12	2219520.44
208	519710.43	2219521.33
209	519710.77	2219521.89
210	519715.99	2219532.77
211	519716.75	2219538.55
212	519718.75	2219542.38
213	519720.72	2219541.33
214	519724.84	2219549.35
215	519726.16	2219551.90
216	519727.90	2219555.01
217	519728.60	2219556.32
218	519736.45	2219552.11
219	519738.42	2219555.90
220	519734.64	2219557.93
221	519736.65	2219561.71
222	519737.53	2219564.00
223	519738.54	2219565.79
224	519742.37	2219572.56
225	519745.25	2219578.07
226	519751.92	2219590.85
227	519750.98	2219591.39
228	519756.06	2219601.07
229	519754.79	2219601.84
230	519758.97	2219609.94
231	519761.57	2219614.82
232	519761.42	2219614.91
233	519763.71	2219618.97
234	519766.77	2219625.26
145	519772.17	2219635.37

Уч. 5:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
235	519676.19	2219451.03
236	519682.94	2219453.29
237	519682.94	2219453.29
238	519686.33	2219461.43
239	519645.92	2219479.42
240	519639.72	2219465.50
241	519641.76	2219464.30
242	519651.42	2219460.77
243	519646.21	2219447.52
244	519637.94	2219426.45

245	519637.35	2219422.29
246	519632.70	2219412.24
247	519629.17	2219404.82
248	519634.63	2219402.22
249	519637.05	2219401.41
250	519639.44	2219400.09
251	519639.38	2219399.92
252	519641.88	2219398.81
253	519641.24	2219397.40
254	519637.35	2219388.05
255	519635.37	2219383.42
256	519630.18	2219385.61
257	519622.59	2219368.77
258	519614.86	2219351.65
259	519632.91	2219343.43
260	519640.33	2219360.56
261	519648.06	2219378.00
262	519645.21	2219379.24
263	519647.04	2219383.69
264	519649.53	2219389.75
265	519651.67	2219394.81
266	519651.06	2219395.07
267	519651.29	2219395.63
268	519654.87	2219394.10
269	519661.31	2219407.43
270	519658.80	2219408.72
271	519660.25	2219411.67
272	519660.10	2219411.86
273	519661.66	2219415.06
274	519662.56	2219414.62
275	519668.14	2219427.05
276	519672.39	2219436.76
277	519671.47	2219437.16
278	519672.16	2219438.63
279	519672.84	2219440.10
280	519675.77	2219447.11
281	519674.47	2219447.61
235	519676.19	2219451.03
275	519668.14	2219427.05
276	519672.39	2219436.76
277	519671.47	2219437.16
278	519672.16	2219438.63
279	519672.84	2219440.10
280	519675.77	2219447.11
281	519674.47	2219447.61
235	519676.19	2219451.03

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 уч. 1)
 объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
 (Кстовский район, село Федяково)

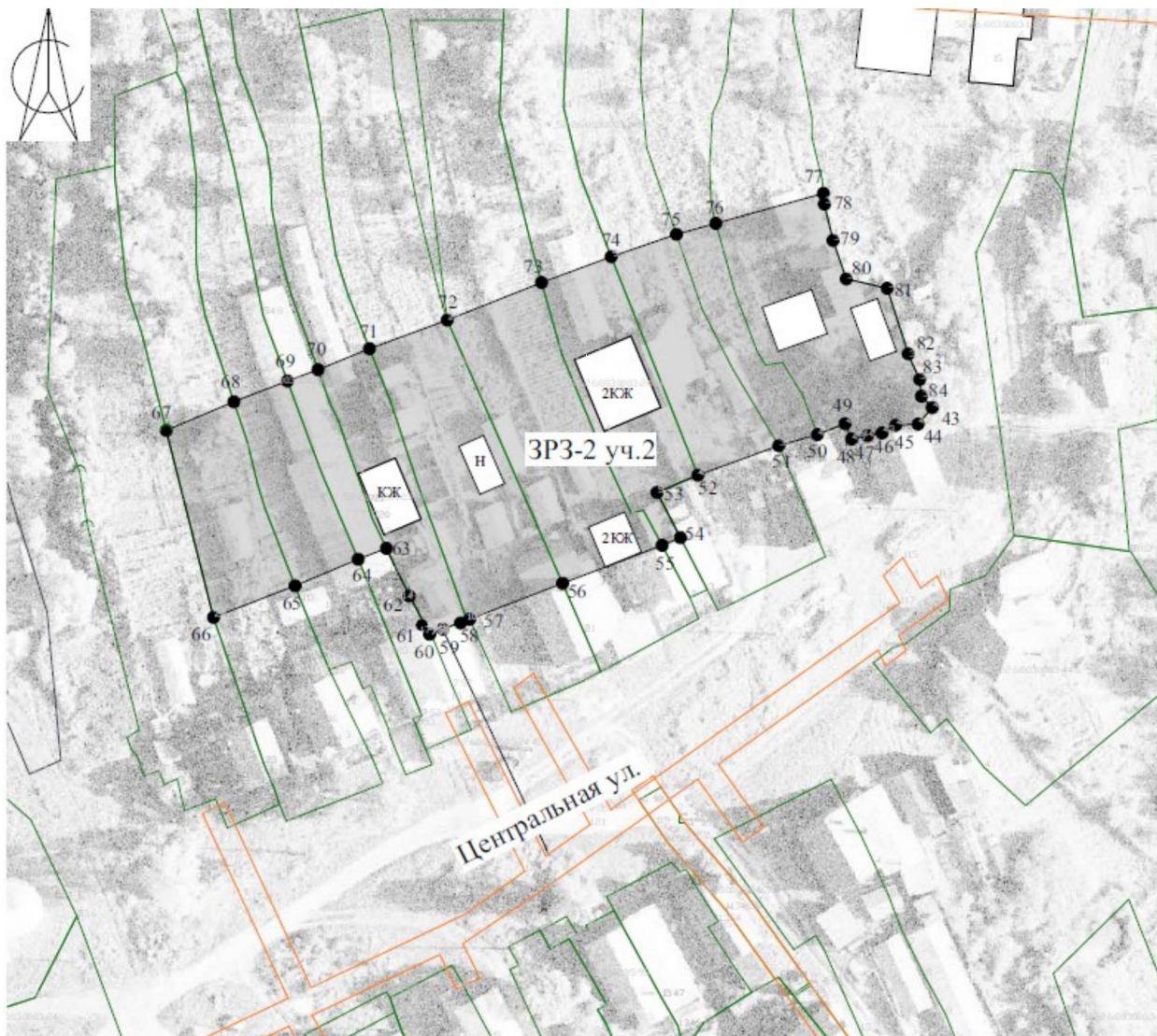


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 объекта культурного наследия

● 1 - обозначение характерных точек границы зоны

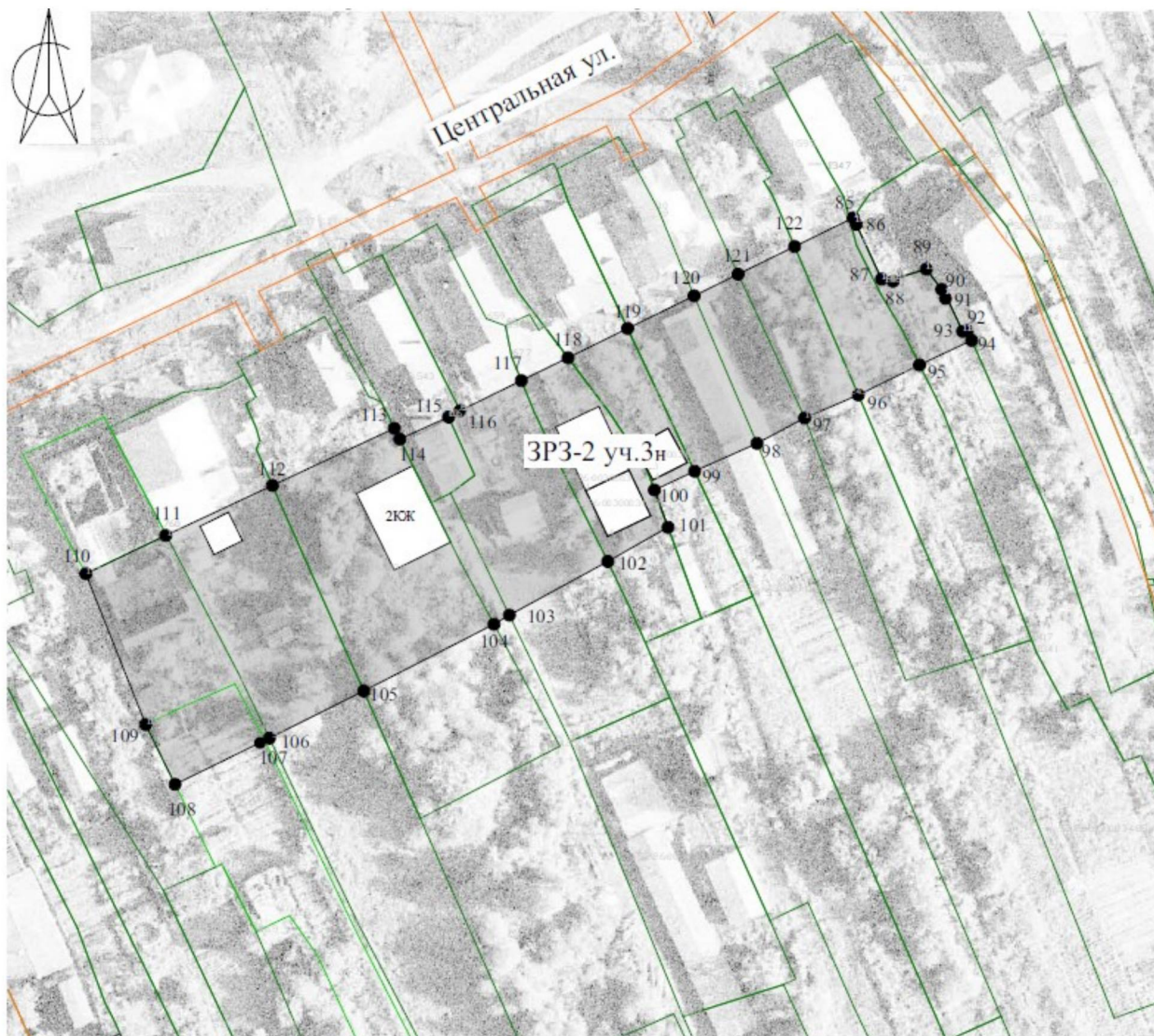
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 уч. 2)
 объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
 (Кстовский район, село Федяково)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 объекта культурного наследия
- 1
 - обозначение характерных точек границы зоны

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 уч. 3)
 объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
 (Кстовский район, село Федяково)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерных точек границы зоны

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 уч. 4)
объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
(Кстовский район, село Федяково)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерных точек границы зоны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 уч. 1, 2, 3, 4) объекта культурного наследия регионального значения
"Преображенская церковь"

Уч. 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	519805.53	2219478.47
2	519789.65	2219485.14
3	519786.91	2219486.29
4	519776.79	2219462.29
5	519765.20	2219463.55
6	519762.60	2219454.68
7	519761.82	2219452.88
8	519758.72	2219447.01
9	519755.09	2219438.36
10	519751.75	2219430.06
11	519740.28	2219434.12
12	519735.49	2219424.46
13	519728.92	2219412.28
14	519724.43	2219404.21
15	519716.86	2219407.02
16	519713.59	2219400.52
17	519707.21	2219387.81
18	519707.18	2219387.38
19	519700.84	2219376.00
20	519698.66	2219371.90
21	519690.32	2219356.88
22	519689.76	2219355.75
23	519683.30	2219339.50
24	519699.56	2219332.27
25	519722.82	2219320.90
26	519729.24	2219335.75
27	519735.67	2219350.82
28	519737.95	2219354.48
29	519747.36	2219367.84
30	519753.07	2219374.77
31	519759.70	2219382.82
32	519765.34	2219396.57
33	519770.57	2219408.79
34	519775.35	2219420.01
35	519778.88	2219428.78
36	519781.54	2219437.44
37	519784.54	2219441.01
38	519784.92	2219441.46
39	519795.18	2219453.27
40	519797.59	2219459.12
41	519800.17	2219465.42
42	519801.85	2219469.51

1	519805.53	2219478.47
---	-----------	------------

Уч. 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
43	519843.26	2219676.14
44	519840.69	2219673.94
45	519840.52	2219670.42
46	519839.29	2219668.28
47	519838.71	2219664.96
48	519838.34	2219663.54
49	519840.76	2219662.52
50	519839.04	2219658.19
51	519837.30	2219652.16
52	519832.70	2219639.51
53	519830.01	2219633.13
54	519822.93	2219636.79
55	519821.73	2219633.92
56	519815.78	2219618.37
57	519810.19	2219603.84
58	519810.07	2219603.43
59	519807.92	2219597.83
60	519807.83	2219597.59
61	519808.42	2219597.30
62	519816.47	2219593.13
63	519821.26	2219590.85
64	519819.55	2219586.42
65	519815.40	2219576.56
66	519810.46	2219563.82
67	519839.70	2219556.43
68	519844.17	2219567.01
69	519847.42	2219575.37
43	519843.26	2219676.14
44	519840.69	2219673.94
45	519840.52	2219670.42
46	519839.29	2219668.28
47	519838.71	2219664.96
48	519838.34	2219663.54
49	519840.76	2219662.52
50	519839.04	2219658.19
51	519837.30	2219652.16
52	519832.70	2219639.51
53	519830.01	2219633.13
54	519822.93	2219636.79
55	519821.73	2219633.92
56	519815.78	2219618.37
57	519810.19	2219603.84
58	519810.07	2219603.43

59	519807.92	2219597.83
60	519807.83	2219597.59
61	519808.42	2219597.30
62	519816.47	2219593.13
63	519821.26	2219590.85
64	519819.55	2219586.42
65	519815.40	2219576.56
66	519810.46	2219563.82
67	519839.70	2219556.43
68	519844.17	2219567.01
69	519847.42	2219575.37
58	519810.07	2219603.43
59	519807.92	2219597.83
60	519807.83	2219597.59
61	519808.42	2219597.30
62	519816.47	2219593.13
63	519821.26	2219590.85
64	519819.55	2219586.42
65	519815.40	2219576.56
66	519810.46	2219563.82
67	519839.70	2219556.43
68	519844.17	2219567.01
69	519847.42	2219575.37
70	519849.18	2219580.16
71	519852.48	2219588.20
72	519856.93	2219600.34
73	519862.81	2219615.09
74	519866.85	2219625.97
75	519870.35	2219636.16
76	519872.06	2219642.32
77	519876.75	2219659.14
78	519875.08	2219659.28
79	519869.39	2219660.63
80	519863.37	2219662.71
81	519861.91	2219669.10
82	519851.16	2219672.55
83	519847.67	2219674.17
84	519845.04	2219674.45
43	519843.26	2219676.14

Уч. 3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
85	519743.37	2219637.86
86	519742.67	2219638.18
87	519733.75	2219642.28
88	519733.28	2219642.68
89	519735.32	2219649.29

90	519731.46	2219652.25
91	519728.52	2219653.62
92	519725.60	2219654.50
93	519725.63	2219655.44
94	519724.43	2219656.51
95	519720.30	2219648.25
96	519715.60	2219638.66
97	519711.98	2219630.25
89	519735.32	2219649.29
90	519731.46	2219652.25
91	519728.52	2219653.62
92	519725.60	2219654.50
93	519725.63	2219655.44
94	519724.43	2219656.51
95	519720.30	2219648.25
96	519715.60	2219638.66
97	519711.98	2219630.25
98	519708.00	2219622.77
99	519703.64	2219613.00
100	519700.69	2219606.69
101	519694.86	2219608.82
102	519689.49	2219599.37
103	519681.08	2219583.95
104	519679.66	2219581.54
105	519669.18	2219561.12
106	519661.80	2219546.34
107	519661.43	2219545.61
108	519654.60	2219531.51
109	519663.94	2219526.94
110	519687.56	2219517.56
111	519693.61	2219530.18
112	519701.40	2219546.81
113	519710.36	2219565.93
114	519708.68	2219566.76
115	519712.13	2219574.43
116	519713.13	2219576.24
117	519717.84	2219585.83
118	519721.43	2219593.15
119	519726.01	2219602.49
120	519731.13	2219612.91
121	519734.52	2219619.82
122	519738.86	2219628.66
85	519743.37	2219637.86

Уч. 4:


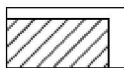

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
123	519651.42	2219460.77

124	519641.76	2219464.30
125	519639.72	2219465.50
126	519634.22	2219452.42
127	519625.60	2219431.97
128	519620.62	2219420.13
129	519616.55	2219410.47
130	519609.75	2219394.33
131	519613.78	2219352.14
132	519602.66	2219377.50
133	519613.78	2219352.14
134	519614.86	2219351.65
135	519622.59	2219368.77
136	519630.18	2219385.61
137	519635.36	2219383.40
138	519637.35	2219388.05
139	519641.24	2219397.40
140	519641.88	2219398.81
141	519639.38	2219399.92
142	519639.44	2219400.09
143	519637.05	2219401.41
144	519634.63	2219402.22
145	519629.17	2219404.82
146	519632.70	2219412.24
147	519637.35	2219422.29
148	519637.94	2219426.45
149	519646.21	2219447.52
123	519651.42	2219460.77
127	519625.60	2219431.97
128	519620.62	2219420.13
129	519616.55	2219410.47
130	519609.75	2219394.33
131	519613.78	2219352.14
132	519602.66	2219377.50
133	519613.78	2219352.14
134	519614.86	2219351.65
135	519622.59	2219368.77
136	519630.18	2219385.61
137	519635.36	2219383.40
138	519637.35	2219388.05
139	519641.24	2219397.40
140	519641.88	2219398.81
141	519639.38	2219399.92
142	519639.44	2219400.09
143	519637.05	2219401.41
144	519634.63	2219402.22
145	519629.17	2219404.82
146	519632.70	2219412.24
147	519637.35	2219422.29
148	519637.94	2219426.45
149	519646.21	2219447.52

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
 объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
 (Кстовский район, село Федяково)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  - исторически ценный градоформирующий объект
-  1 - обозначение характерных точек границы зоны

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения
"Преображенская церковь"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	519763.76	2219542.47
2	519742.12	2219550.46
3	519732.09	2219520.07
4	519726.29	2219510.13
5	519738.18	2219495.33
6	519744.44	2219516.00
7	519751.02	2219535.96
1	519763.76	2219542.47

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 23.05.2024 № 276

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" (Нижегородская область, Кстовский район, село Федяково)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участки 1, 2, 3, 4, 5), ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3, 4), ЗРЗ-3

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

- в границах ЗРЗ-1 (участки 1, 2, 3, 4, 5) - в пределах существующей или 8,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

- в границах ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3, 4) - в пределах существующей или 12,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

- в границах ЗРЗ-3 - в пределах существующей или 6,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих

конструкций крыши;

б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см);

в) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;

г) применение скатных крыш, мезонинов с углом наклона скатной крыши не больше 30°.

1.3. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных на ул. Центральная: дома 83, 85, 113, "Водонапорная башня" с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.4. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способом

с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь".

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь":

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные;
- д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- е) больших остекленных поверхностей.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.4 раздела 1 настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь",

устанавливаются правилами землепользования и застройки
муниципального образования с учетом настоящих требований.
