



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024

№ 277

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Духовное училище"
(Нижегородская область, Починковский район, с. Починки,
ул. Луначарского, д. 47), утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище" (Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Луначарского, д. 47) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище" (Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Луначарского, д. 47) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

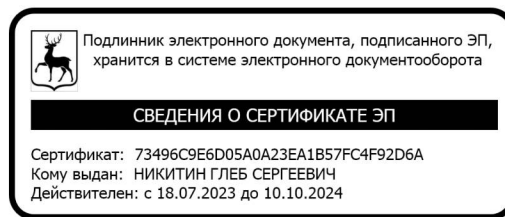
3. Рекомендовать органам местного самоуправления Починковского муниципального округа Нижегородской области в пределах своей

компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

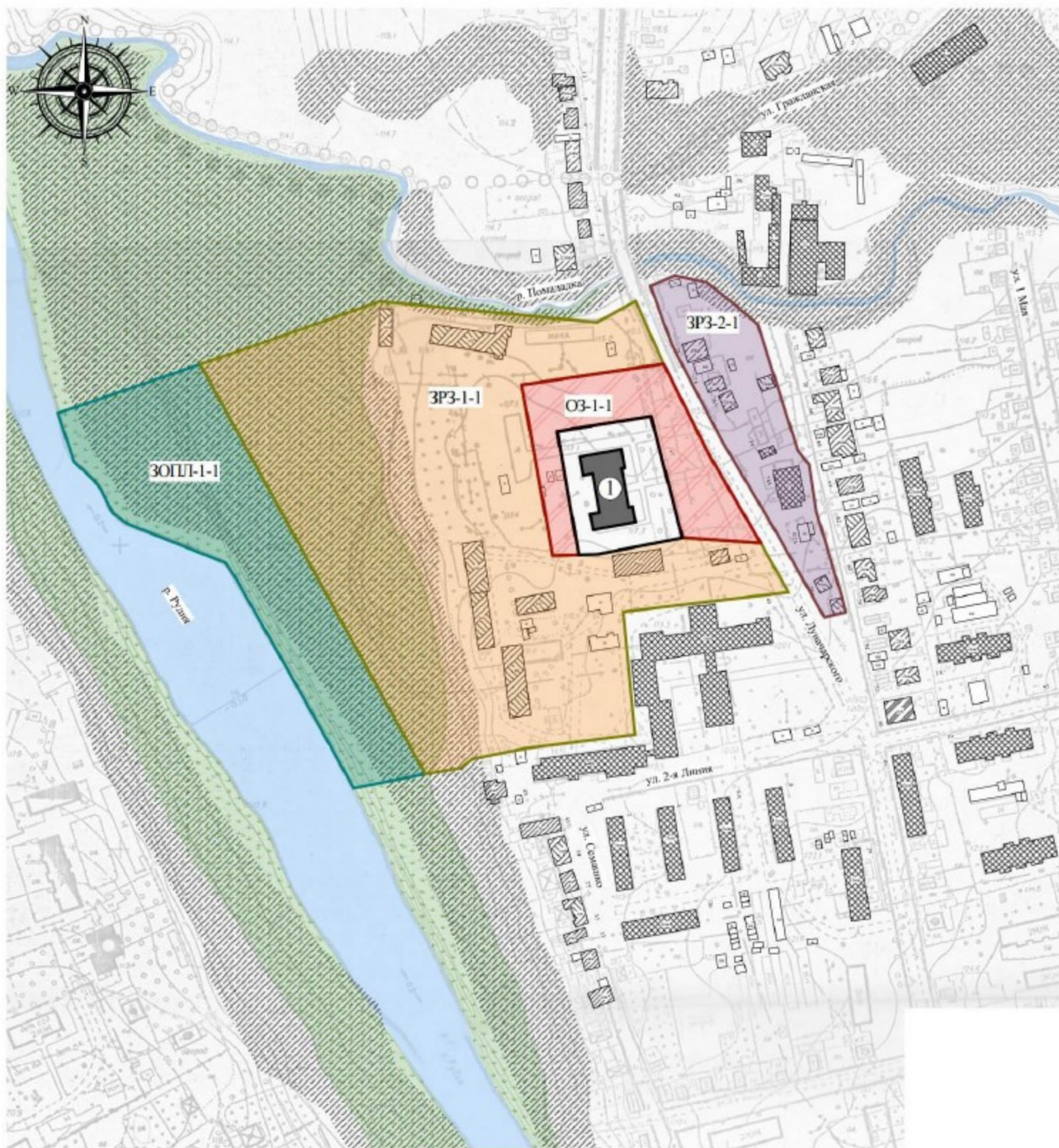


Г.С.Никитин







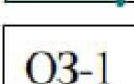
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 23.05.2024 № 277

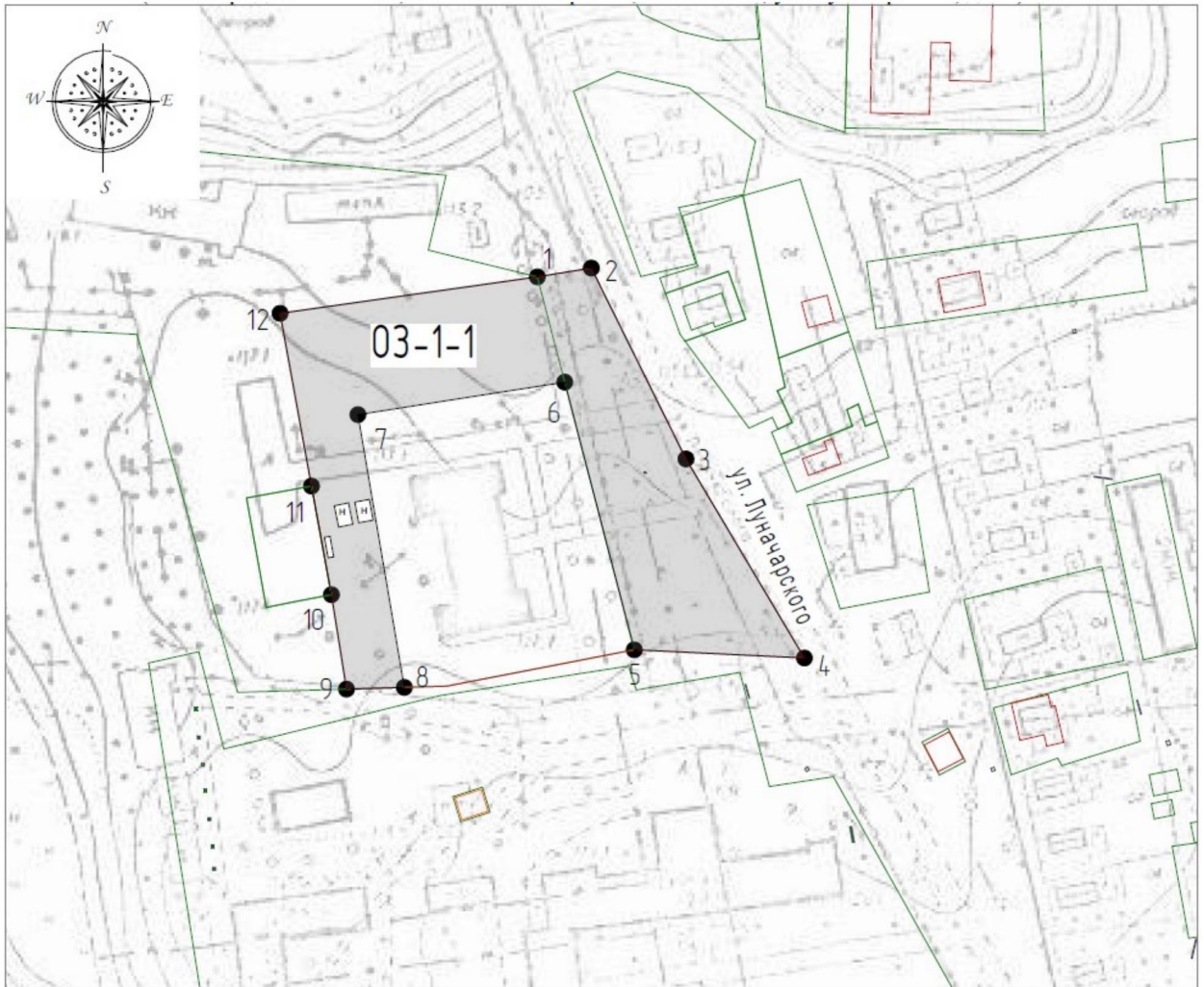
Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Духовное училище" (Нижегородская область, Починковский район, с. Починки,
ул.Луначарского, д. 47)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- объект культурного наследия регионального значения: 1. "Духовное училище"
	- граница территории объекта культурного наследия
	- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-1-1)
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1)
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-1)
	- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-1)
	- индекс зоны охраны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения
 "Духовное училище" (Нижегородская область, Починковский район, с. Починки,
 ул. Луначарского, д. 47)



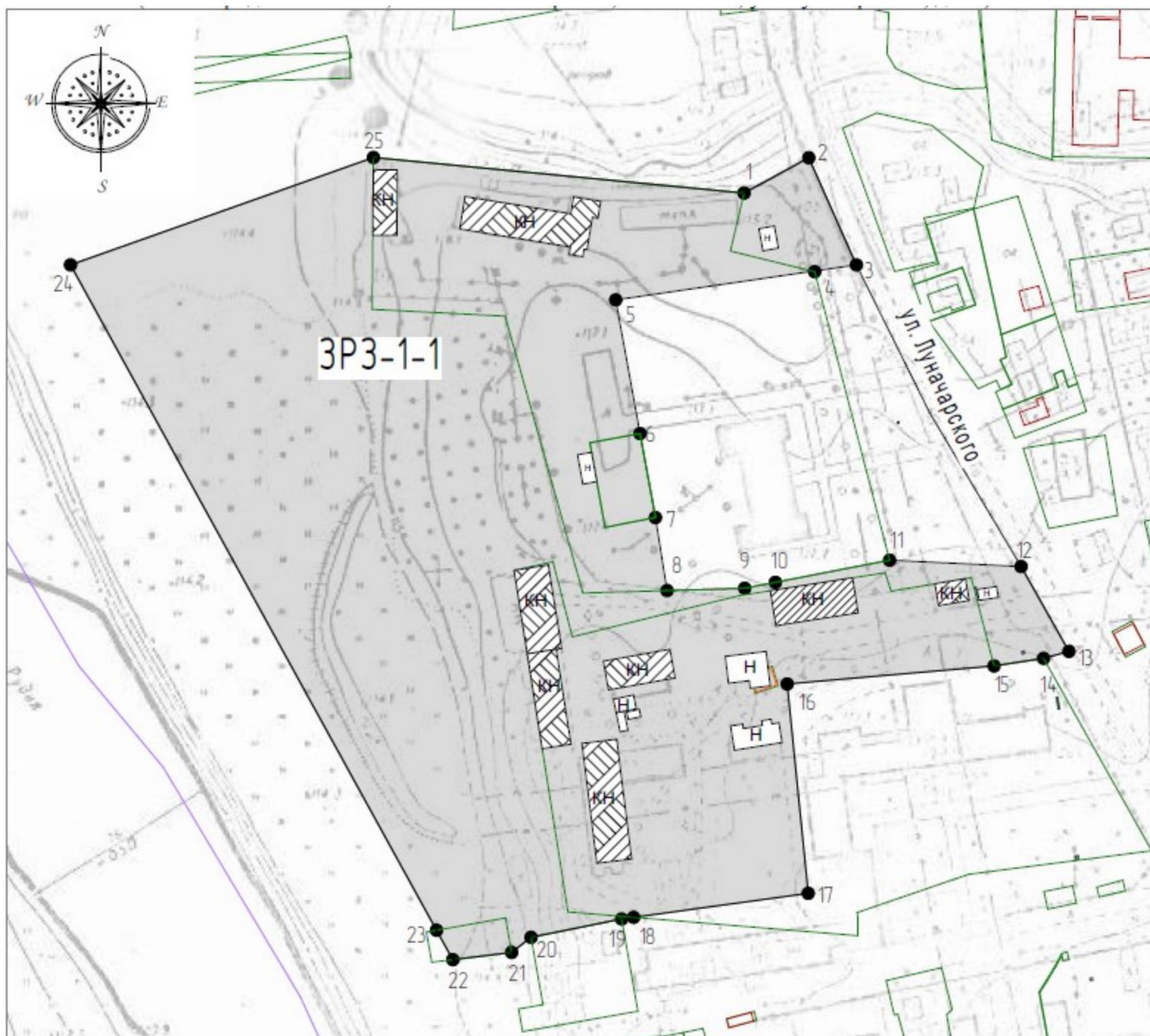
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной точки границы зоны



Координаты характерных точек охранной зоны (ОЗ-1-1)
объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	350059.87	2269689.51
2	350062.54	2269705.88
3	350004.68	2269734.56
4	349944.35	2269770.46
5	349946.85	2269718.90
6	350027.97	2269697.80
7	350018.12	2269635.13
8	349935.45	2269649.19
9	349934.93	2269631.66
10	349963.54	2269627.10
11	349996.46	2269621.06
12	350048.82	2269611.53
1	350059.87	2269689.51

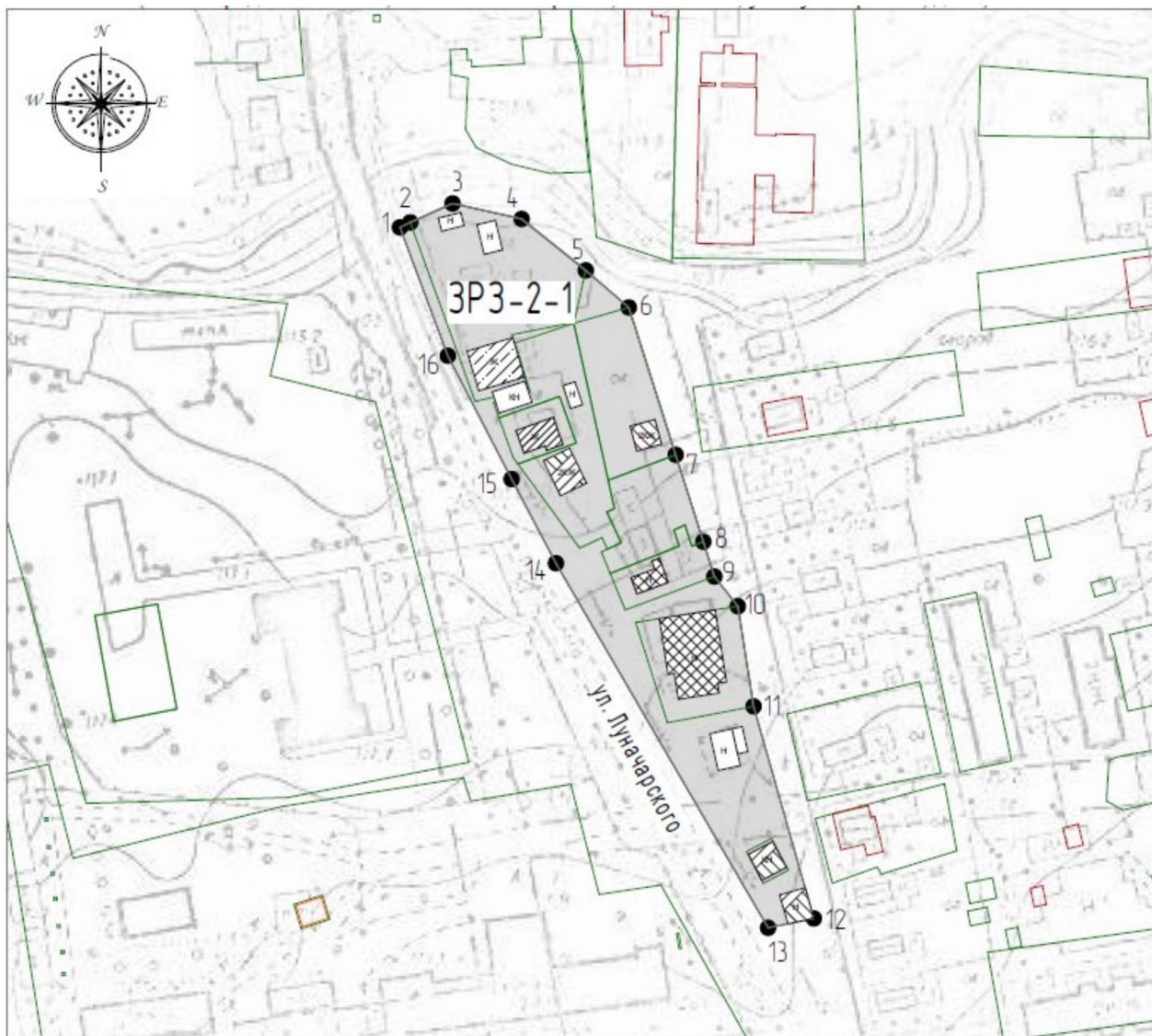
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище" (Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Луначарского, д. 47)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной точки границы зоны

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище" (Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Луначарского, д. 47)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной точки границы зоны

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище"

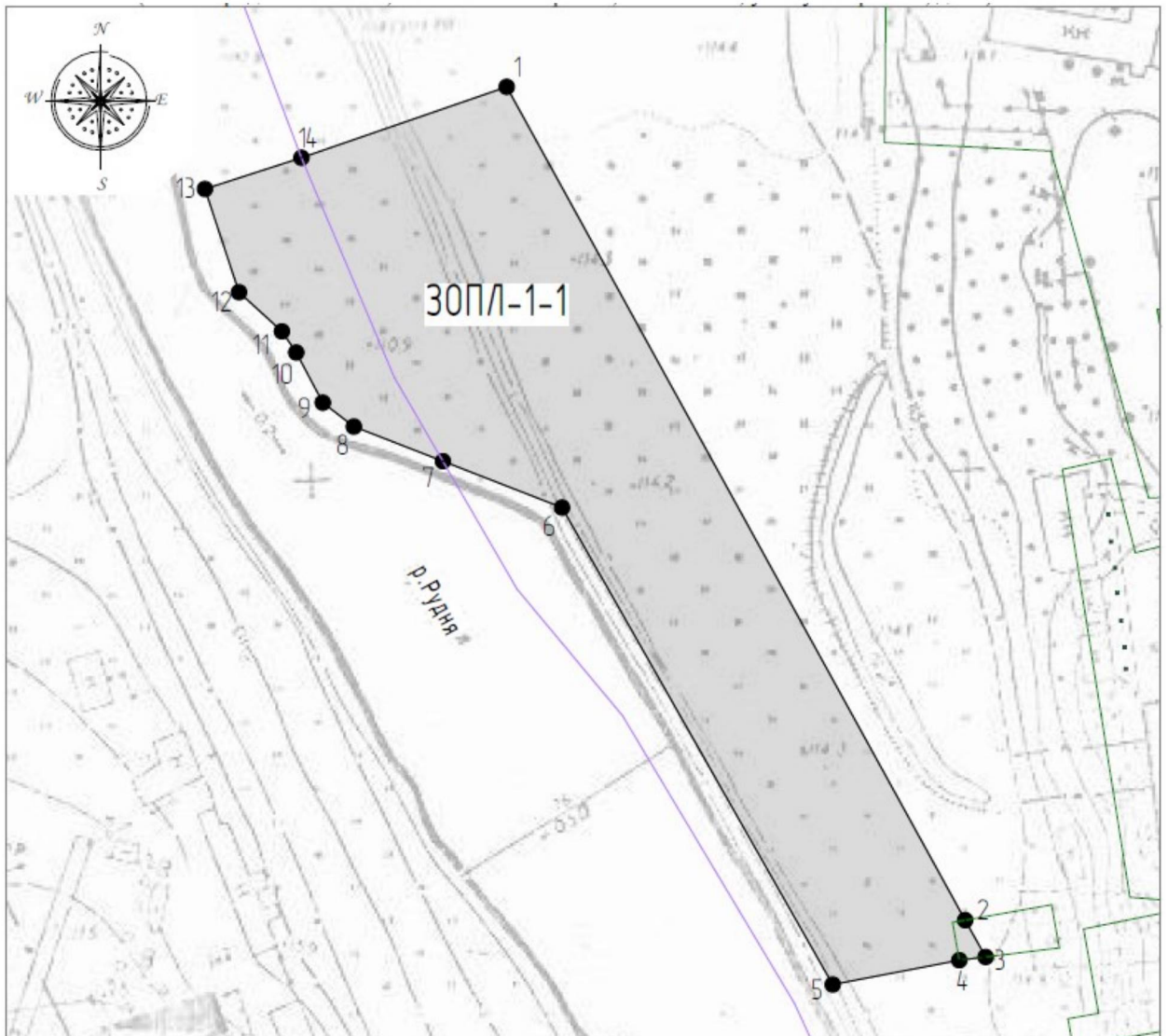
ЗРЗ-1-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	350090.68	2269661.84
2	350104.53	2269687.21
3	350062.54	2269705.88
4	350059.87	2269689.51
5	350048.82	2269611.53
6	349996.46	2269621.06
7	349963.56	2269627.23
8	349934.93	2269631.66
9	349935.45	2269649.19
10	349935.83	2269662.09
11	349946.85	2269718.90
12	349944.35	2269770.46
13	349911.11	2269789.21
14	349908.37	2269779.26
15	349905.41	2269759.84
16	349898.34	2269678.74
17	349816.30	2269687.00
18	349806.91	2269618.55
19	349806.26	2269613.84
20	349799.08	2269578.33
21	349793.15	2269570.72
22	349790.31	2269547.66
23	349801.83	2269541.27
24	350062.54	2269397.78
25	350104.62	2269516.54
1	350090.68	2269661.84

ЗРЗ-2-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	350114.55	2269697.25
2	350116.12	2269700.49
3	350122.05	2269713.79
4	350117.19	2269735.49
5	350101.06	2269755.61
6	350089.45	2269769.14
7	350043.25	2269783.87
8	350016.02	2269792.56
9	350005.10	2269796.04
10	349995.78	2269803.42
11	349964.37	2269808.36
12	349897.91	2269827.27
13	349894.98	2269812.92
14	350009.26	2269746.26
15	350035.65	2269732.33
16	350074.30	2269712.28
1	350114.55	2269697.25

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище" (Нижегородская область, Починковский район, с.Починки, ул. Луначарского, д. 47)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной точки границы зоны

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	350062.54	2269397.78
2	349801.83	2269541.27
3	349790.31	2269547.66
4	349789.30	2269539.42
5	349781.68	2269499.81
6	349930.92	2269415.09
7	349945.42	2269377.81
8	349956.26	2269349.95
9	349963.72	2269340.25
10	349979.44	2269331.91
11	349986.04	2269327.44
12	349998.29	2269314.01
13	350030.59	2269303.35
14	350040.36	2269333.54
1	350062.54	2269397.78

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 23.05.2024 № 277

**Требования
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Духовное училище"
(Нижегородская область, Починковский район, с.Починки,
ул.Луначарского, д. 47)**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны (ОЗ-1-1)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище".

1.2. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка стационарного открытого ограждения высотой не более 1,5–2 м;

в) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

г) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

д) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.3. Подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище".

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения "Духовное училище".

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1.2 раздела 1 настоящих требований.

2.4. Строительство инженерных коммуникаций наземным и надземными способами.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "г" пункта 1.2 раздела 1 настоящих требований, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических (из профнастила) и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-2-1)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище" в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

- в границах ЗРЗ-1-1 – в пределах существующей или 6 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

- в границах ЗРЗ-2-1 – в пределах существующей или 9 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см);

в) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;

г) объемно-пространственное решение крыши – вальмовая, двускатная.

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Строительство инженерных коммуникаций подземным способом, а также ремонт, реконструкция существующих с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения "Духовное училище".

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения "Духовное училище":

а) ярких и блестящих кровельных материалов;

б) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

в) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);

г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

д) больших остекленных поверхностей.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических (из профнастила) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1.3 раздела 1 настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ (ЗОПЛ-1-1)

1. Разрешается:

1.1. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

1.2. Пользование поверхностным водным объектом в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

1.3. Проведение работ по благоустройству территории (содержанию, ремонту, либо созданию новых объектов благоустройства) в том числе:

а) регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище";

б) организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велосипедных дорожек, дорожек для занятий спортом;

в) устройство игровых площадок, площадок отдыха с использованием в покрытии площадок и пешеходных дорожек преимущественно натуральных и экологических материалов, либо специальных резиновых покрытий, отвечающих требованиям безопасности.

1.4. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

2. Запрещается:

2.1. Размещение объектов капитального строительства.

2.2. Расширение существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог).

2.3. Строительство объектов инженерной инфраструктуры наземным способом.

2.4. Устройство мест для стоянок автотранспорта.

2.5. Изменение существующего рельефа.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Духовное училище", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
