



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024

№ 312

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь» (Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, село Юрьево; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Гагинский район, село Юрьево) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь» (Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, село Юрьево; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Гагинский район, село Юрьево) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь» (Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, село Юрьево; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская

область, Гагинский район, село Юрьево), согласно приложению к настоящему постановлению.

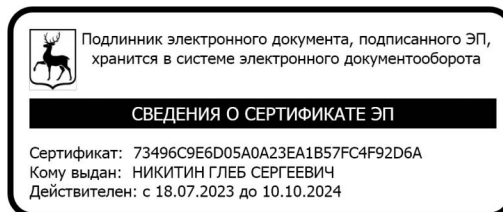
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Гагинского муниципального округа Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.05.2024 № 312

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Воскресенская церковь» (Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ,
село Юрьево; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Гагинский район, село Юрьево)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



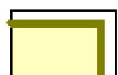
- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Воскресенская церковь»



- граница территории объекта культурного наследия



- охранная зона (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1,
ЗРЗ-1-2)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-1)

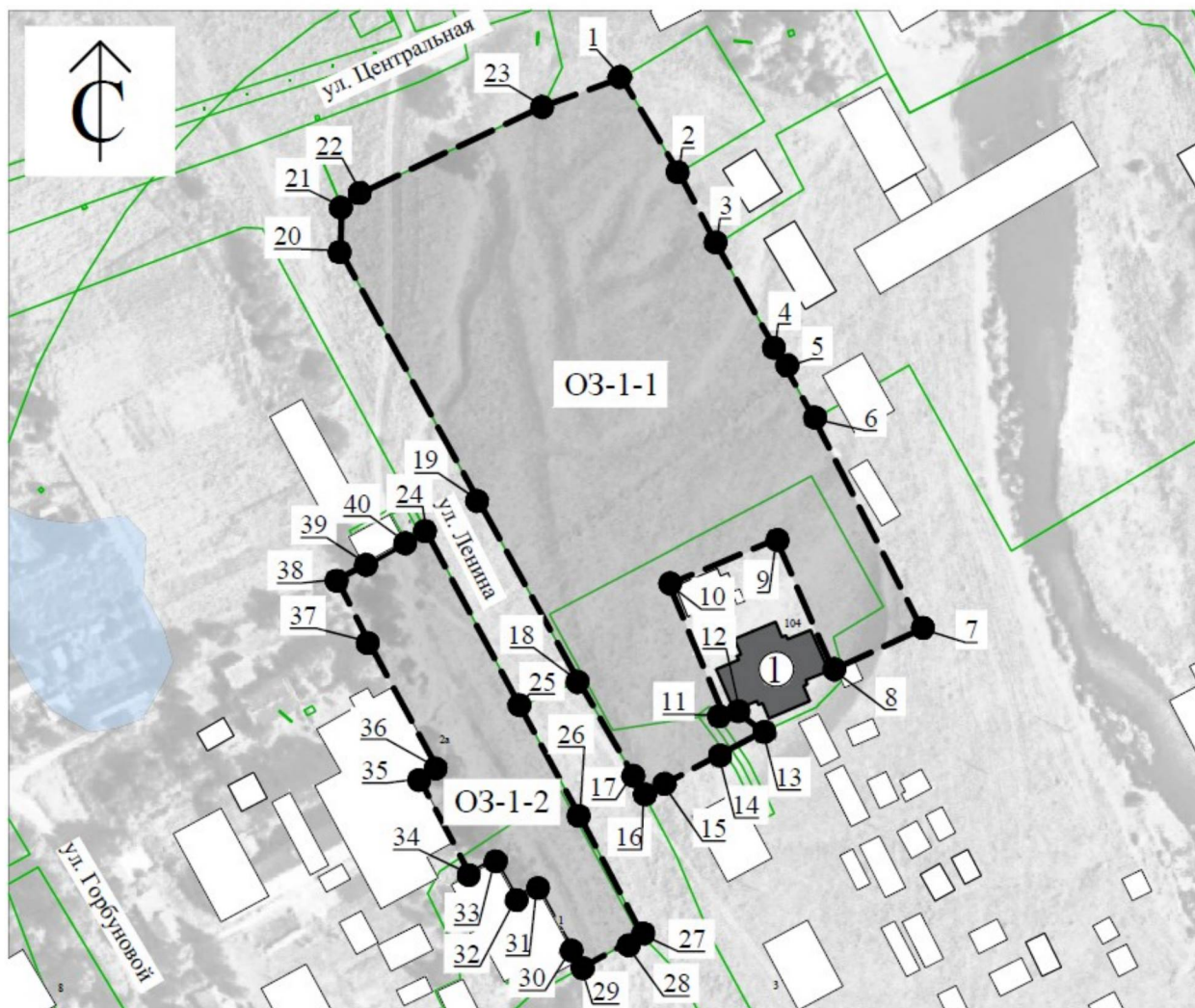


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3-1,
ЗРЗ-3-2)



- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-1)

Границы охранной зоны (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь» (Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, село Юрьево; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Гагинский район, село Юрьево)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Воскресенская церковь»



- границы охранных зон (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2)



- обозначение характерной точки границ охранных зон (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2)

Координаты характерных точек границ охранных зон (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь»

ОЗ-1-1:

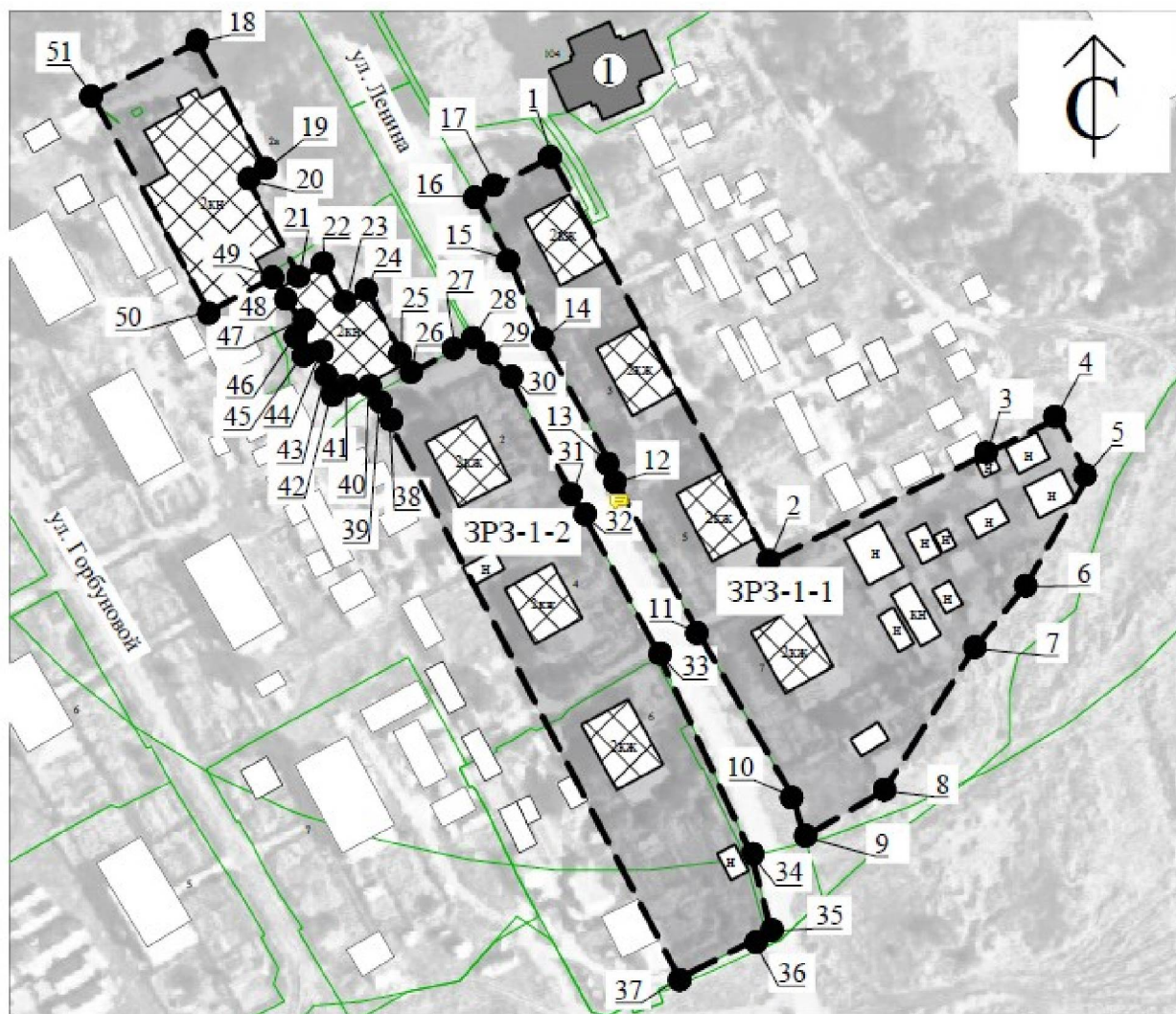
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	418184.37	2276149.52
2	418158.88	2276164.93
3	418139.87	2276174.92
4	418111.68	2276190.77
5	418107.48	2276193.12
6	418092.80	2276201.26
7	418036.35	2276230.19
8	418025.35	2276206.33
9	418060.45	2276191.06
10	418048.34	2276162.26
11	418013.71	2276176.75
12	418014.26	2276180.31
13	418008.74	2276187.48
14	418002.40	2276175.58
15	417993.56	2276158.98
16	417992.07	2276155.42
17	417993.70	2276154.56
18	418022.32	2276138.01
19	418070.92	2276111.04
20	418137.95	2276073.94
21	418149.77	2276074.41
22	418153.40	2276079.38
23	418176.78	2276128.49
1	418184.37	2276149.52

ОЗ-1-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
24	418062.51	2276097.07
25	418015.50	2276122.26
26	417985.93	2276138.33
27	417954.22	2276155.03
28	417953.85	2276154.35
29	417945.22	2276138.65
30	417947.88	2276137.19
31	417966.91	2276126.72
32	417963.80	2276121.06

33	417974.14	2276115.38
34	417970.46	2276108.76
35	417996.39	2276095.06
36	417999.09	2276099.85
37	418032.88	2276081.58
38	418049.67	2276073.09
39	418053.77	2276081.21
40	418059.56	2276091.72
24	418062.51	2276097.07

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь» (Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, село Юрьево; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Гагинский район, село Юрьево)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Воскресенская церковь»



- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)



- обозначение характерной точки границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)

Координаты характерных точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь»

ЗРЗ-1-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	418002.40	2276175.58
2	417895.19	2276233.39
3	417923.84	2276291.03
4	417933.34	2276309.93
5	417917.74	2276317.76
6	417888.46	2276301.09
7	417872.16	2276287.54
8	417834.33	2276263.60
9	417822.17	2276242.63
10	417832.89	2276239.47
11	417876.49	2276214.39
12	417915.72	2276192.95
13	417919.90	2276191.80
14	417953.98	2276173.26
15	417975.28	2276164.30
16	417992.07	2276155.42
17	417993.56	2276158.98
1	418002.40	2276175.58

ЗРЗ-1-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
18	418032.88	2276081.58
19	417999.09	2276099.85
20	417996.39	2276095.06
21	417970.46	2276108.76
22	417974.14	2276115.38
23	417963.80	2276121.06
24	417966.91	2276126.72
25	417947.88	2276137.19
26	417945.22	2276138.65
27	417953.85	2276154.35
28	417954.22	2276155.03
29	417953.59	2276155.36
30	417944.08	2276164.59
31	417912.84	2276181.06
32	417907.57	2276184.08
33	417870.63	2276203.98
34	417817.51	2276228.49

35	417797.13	2276233.83
36	417796.36	2276232.33
37	417784.65	2276209.42
38	417939.67	2276128.57
39	417942.37	2276127.17
40	417940.54	2276123.85
41	417943.08	2276122.46
42	417941.30	2276119.21
43	417941.01	2276118.68
44	417952.59	2276112.34
45	417951.77	2276110.85
46	417955.15	2276108.99
47	417955.97	2276110.48
48	417967.80	2276103.97
49	417970.93	2276102.41
50	417961.41	2276084.72
51	418018.63	2276053.90
18	418032.88	2276081.58

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь» (Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, село Юрьево; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Гагинский район, село Юрьево)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Воскресенская церковь»



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-1)



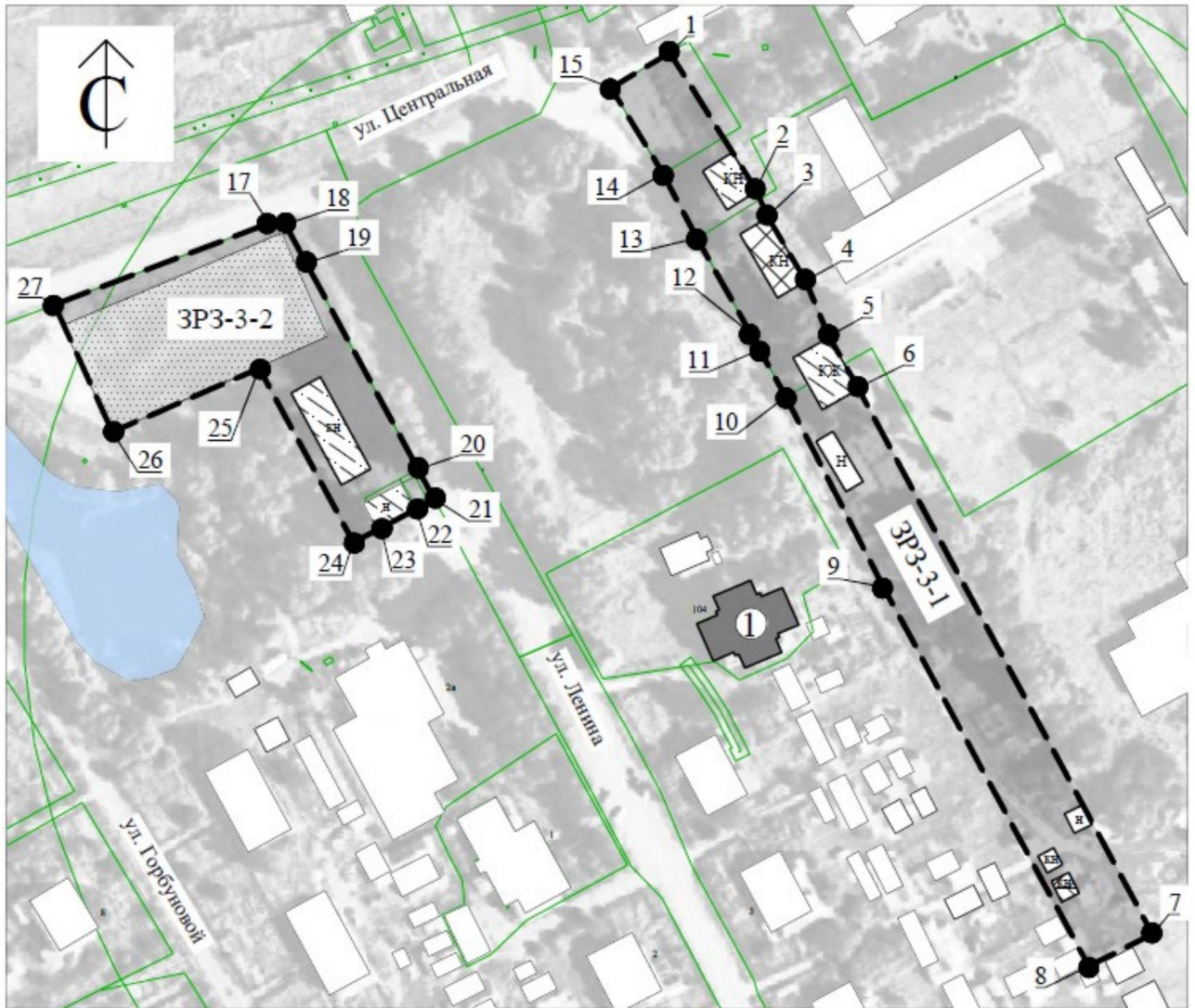
- обозначение характерной точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-1)

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь»

ЗРЗ-2-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	418036.35	2276230.19
2	417923.84	2276291.03
3	417895.19	2276233.39
4	418002.40	2276175.58
5	418008.74	2276187.48
6	418015.19	2276201.71
7	418021.60	2276207.95
8	418025.35	2276206.33
1	418036.35	2276230.19

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2) объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь» (Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, село Юрьево; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Гагинский район, село Юрьево)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
1. «Воскресенская церковь»



- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2)



- обозначение характерной точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2)

Координаты характерных точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2) объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь»

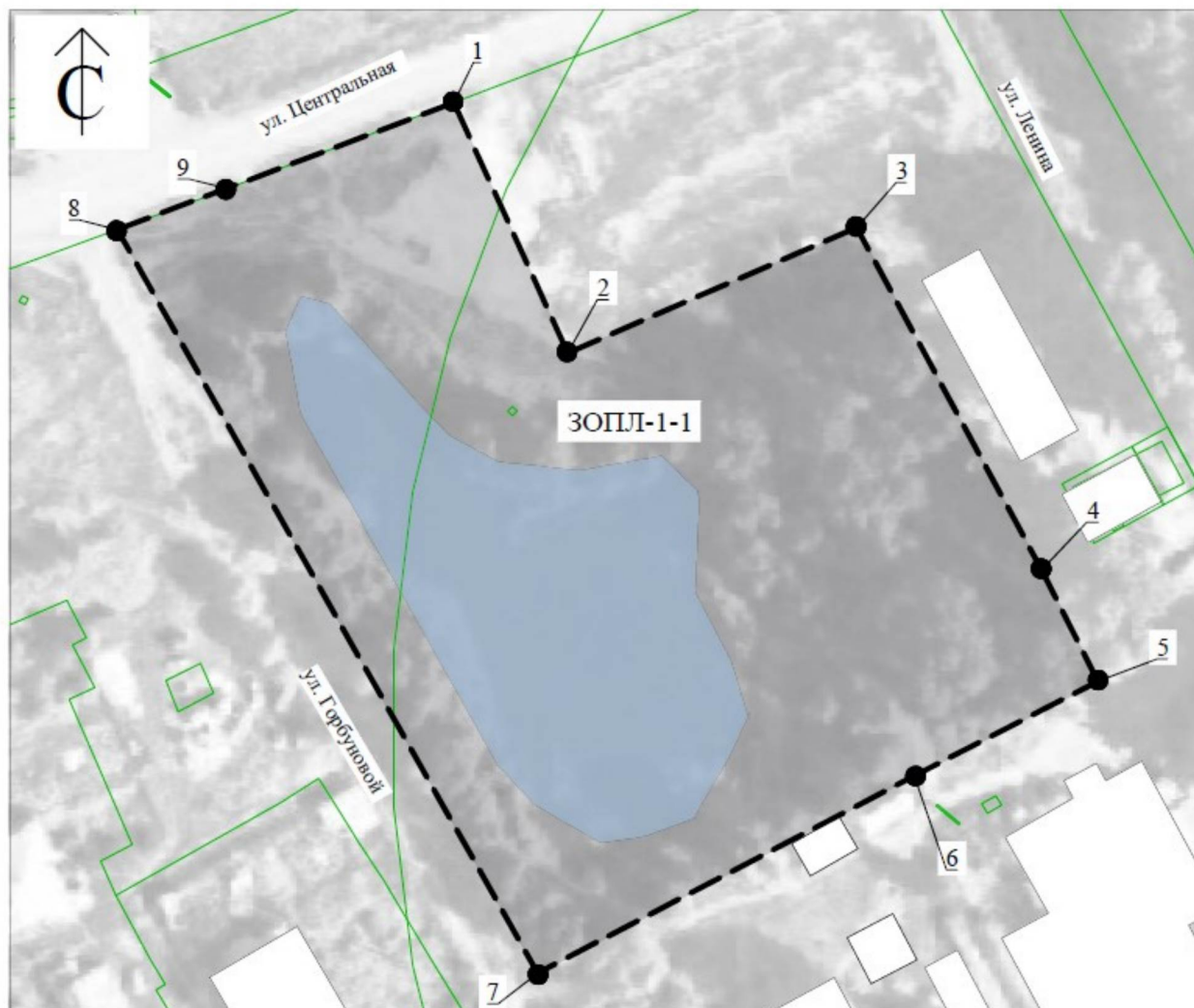
ЗРЗ-3-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	418194.86	2276166.87
2	418154.16	2276192.48
3	418146.27	2276195.84
4	418127.20	2276207.08
5	418110.75	2276213.97
6	418095.41	2276222.63
7	417933.34	2276309.93
8	417923.84	2276291.03
9	418036.35	2276230.19
10	418092.80	2276201.26
11	418107.48	2276193.12
12	418111.68	2276190.77
13	418139.87	2276174.92
14	418158.88	2276164.93
15	418184.37	2276149.52
1	418194.86	2276166.87

ЗРЗ-3-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
17	418144.21	2276047.97
18	418143.92	2276053.02
19	418132.35	2276059.16
20	418071.28	2276092.31
21	418062.51	2276097.07
22	418059.56	2276091.72
23	418053.77	2276081.21
24	418049.67	2276073.09
25	418101.25	2276045.22
26	418082.37	2276001.69
27	418120.09	2275984.53
17	418144.21	2276047.97

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь» (Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, село Юрьево; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Гагинский район, село Юрьево)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-1)



- обозначение характерной точки границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-1)

ЗОПЛ-1-1

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	418120.09	2275984.53
2	418082.37	2276001.69
3	418101.25	2276045.22
4	418049.67	2276073.09
5	418032.88	2276081.58
6	418018.63	2276053.90
7	417988.90	2275997.17
8	418100.96	2275933.83
9	418104.81	2275944.35
1	418120.09	2275984.53

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 30.05.2024 № 312

**Требования
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Воскресенская церковь»
(Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, село
Юрьево; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации: Нижегородская область, Гагинский район,
село Юрьево)**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь».

1.2. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка стационарного ажурного ограждения высотой не более 1,5–2,0 м;

в) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

г) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

д) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.3. Подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь».

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.2 раздела 1 настоящих требований.

2.4. Строительство инженерных коммуникаций наземным и надземными способами.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «г» пункта 1.2 раздела 1 настоящих требований, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2), (ЗРЗ-2-1), (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

- в границах (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) - в пределах существующей или 9,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

- в границах (ЗРЗ-2-1) - в пределах существующей или 4,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

- в границах (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2) - в пределах существующей или 6,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см);

в) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно коричневых, зеленых, серых тонах.

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Строительство инженерных коммуникаций подземным способом, а также ремонт, реконструкция существующих с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь».

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

е) больших остекленных поверхностей.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.3 раздела 1 настоящих требований.

2.5. Строительство инженерных коммуникаций наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-1)

1. Разрешается:

1.1. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

1.2. Пользование поверхностным водным объектом в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

1.3. Проведение работ по благоустройству территории (содержанию, ремонту, либо созданию новых объектов благоустройства) в том числе:

а) регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь»;

б) организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велосипедных дорожек, дорожек для занятий спортом;

в) устройство игровых площадок, площадок отдыха с использованием в покрытии площадок и пешеходных дорожек преимущественно натуральных и экологических материалов, либо специальных резиновых покрытий, отвечающих требованиям безопасности.

1.4. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

2. Запрещается:

2.1. Размещение объектов капитального строительства.

2.2. Расширение существующих объектов транспортной инфраструктуры(автомобильных дорог).

2.3. Строительство объектов инженерной инфраструктуры наземным способом.

2.4. Устройство мест для стоянок автотранспорта.

2.5. Изменение существующего рельефа.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
