



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024

№ 303

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление" (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 176), утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление" (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 176) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление" (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 176) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

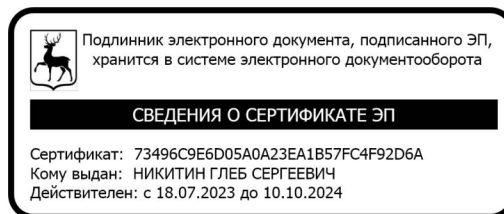
3. Рекомендовать органам местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области в пределах своей

компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



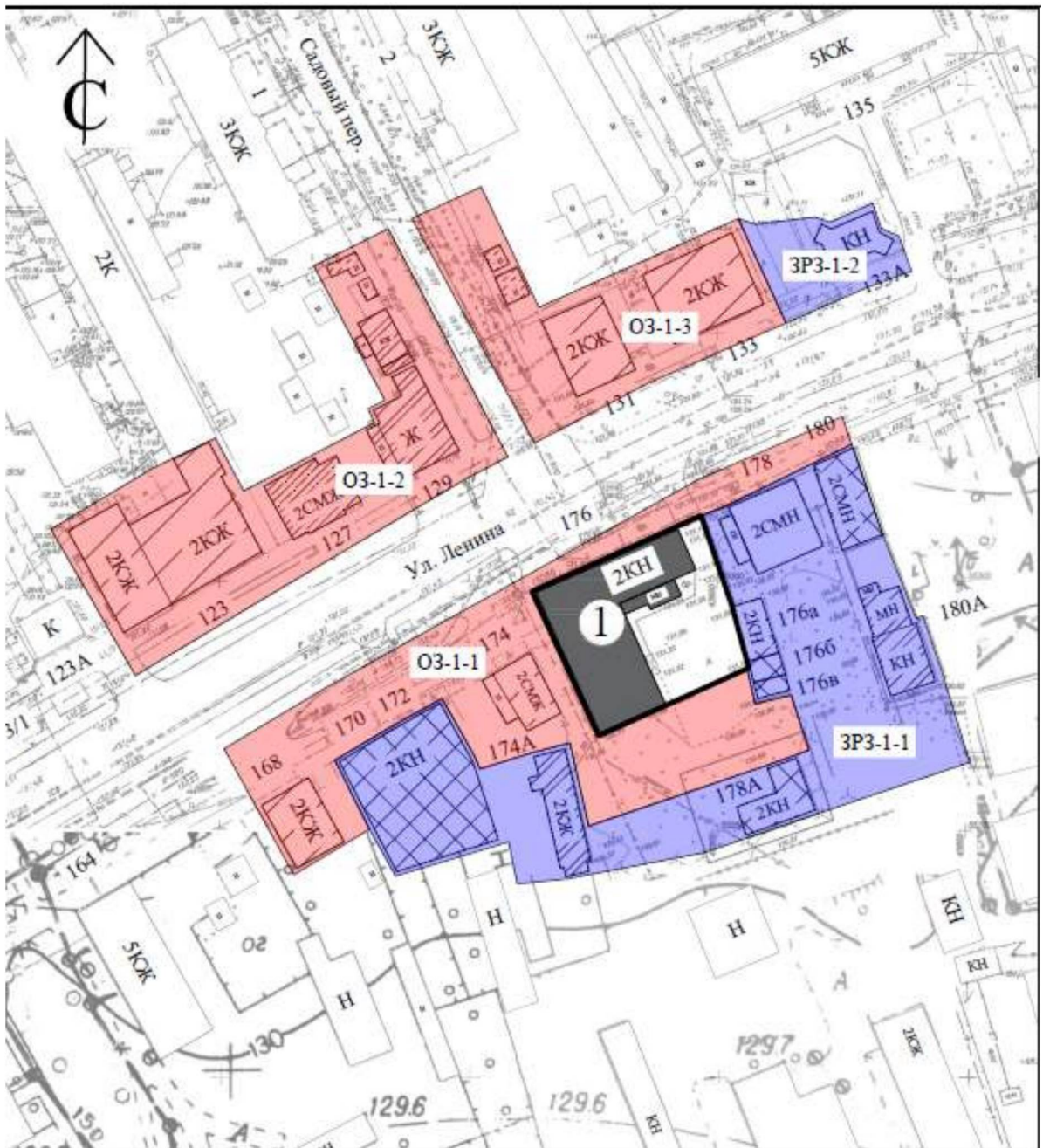
Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.05.2024 № 303

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление" (Нижегородская область, г.Богородск, ул. Ленина, 176)

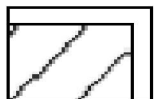
Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное
правление" (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 176)



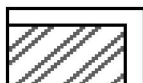
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



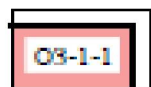
- объект культурного наследия регионального значения



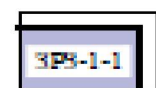
- исторически ценные градостроительные объекты



- рядовые объекты историко-градостроительной среды

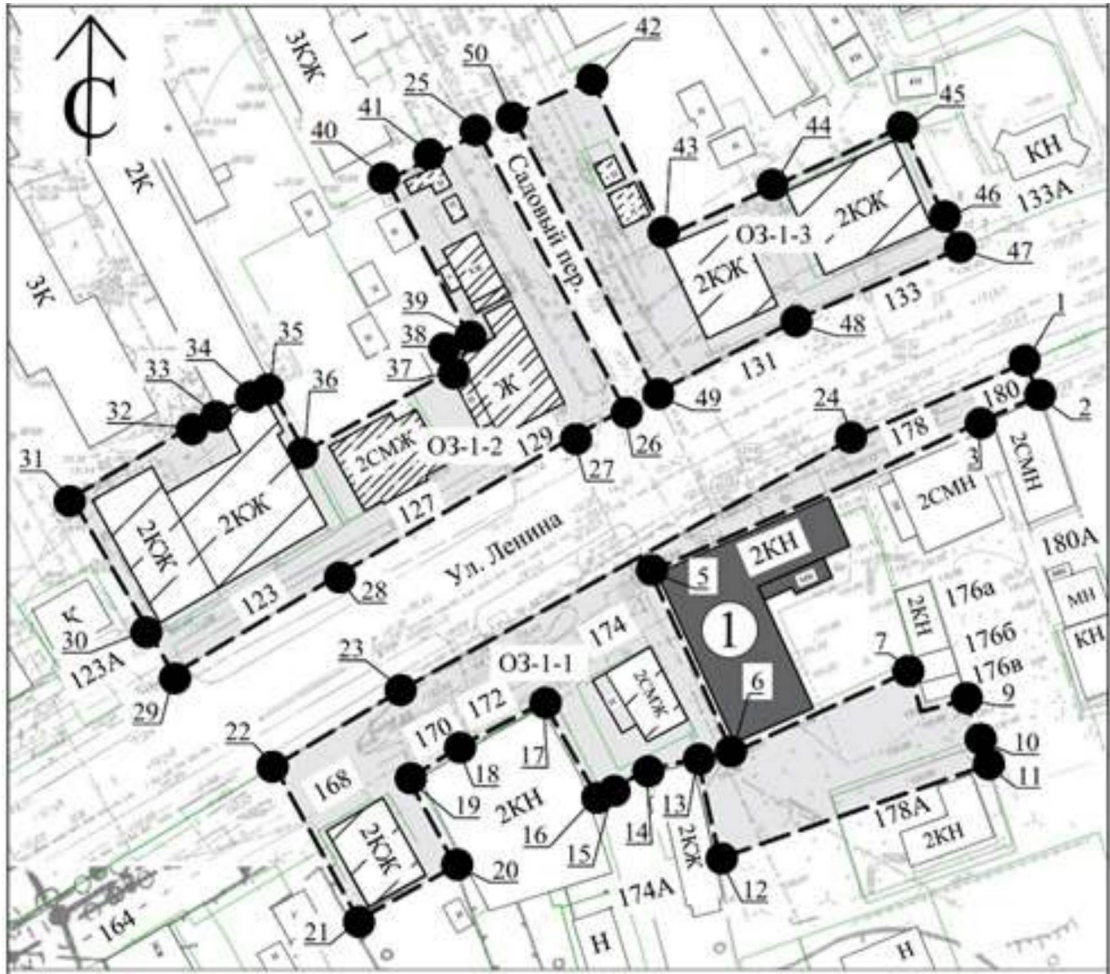


- охранная зона ОЗ объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление"

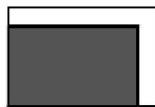


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление"

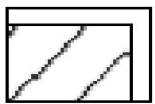
Границы охранной зоны (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2, ОЗ-1-3) объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление" (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 176)



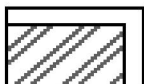
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- исторически ценные градформирующие объекты



- рядовые объекты историко-градостроительной среды



- обозначение характерной точки границы охранной зоны

Координаты характерных точек границ зон охраны
(ОЗ-1-1, ОЗ-1-2, ОЗ-1-3) объекта культурного наследия регионального значения
"Вотчинное правление"

ОЗ-1-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505879.49	2185277.17
2	505874.21	2185279.07
3	505870.18	2185270.02
4	505859.68	2185247.77
5	505844.67	2185213.88
6	505814.13	2185227.70
7	505828.05	2185257.54
8	505821.08	2185259.37
9	505823.03	2185266.73
10	505816.18	2185268.99
11	505812.05	2185270.31
12	505796.38	2185225.51
13	505813.31	2185221.77
14	505811.17	2185213.19
15	505807.16	2185205.60
16	505806.91	2185204.81
17	505822.69	2185195.92
18	505815.06	2185181.53
19	505809.72	2185173.25
20	505795.13	2185181.11
21	505786.05	2185164.80
22	505811.61	2185150.89
23	505824.53	2185172.40
24	505866.74	2185247.97
1	505879.49	2185277.17

ОЗ-1-2:

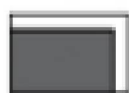
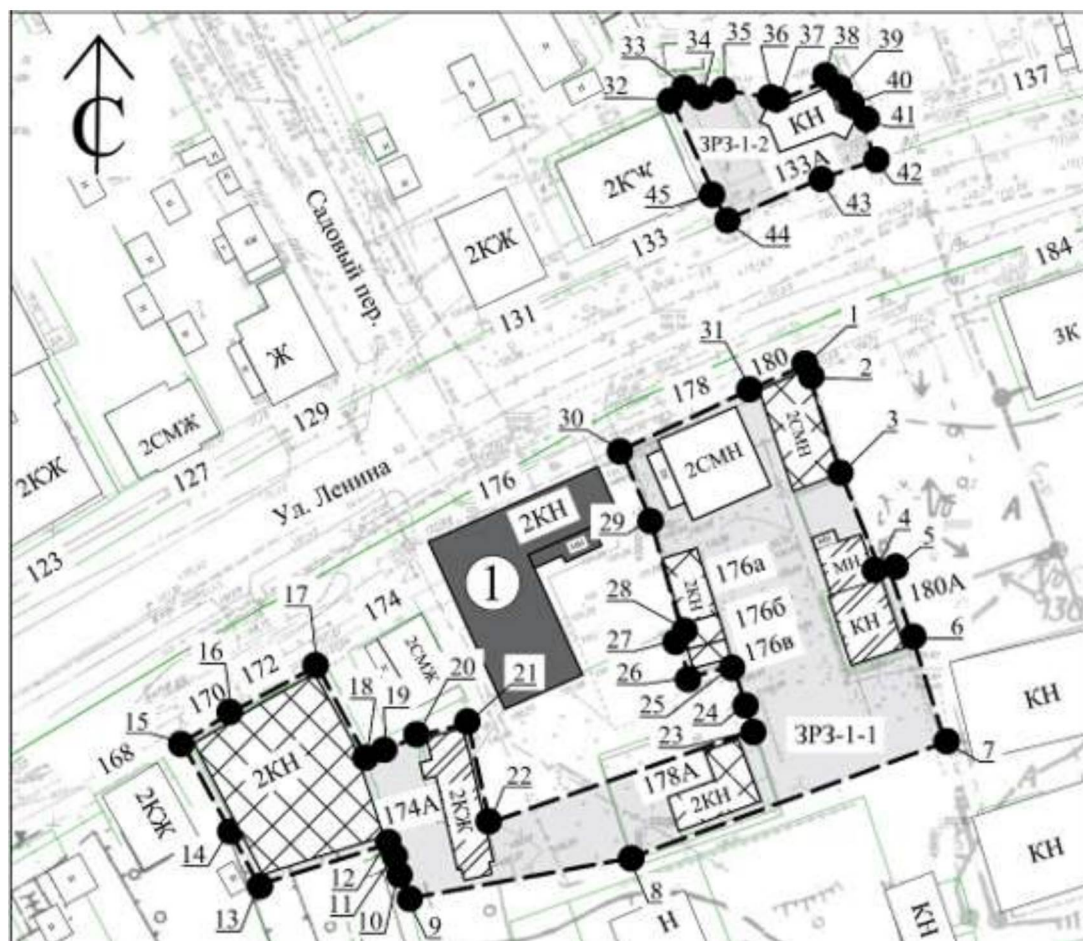
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
25	505917.99	2185185.06
26	505871.49	2185209.55
27	505867.01	2185201.01
28	505843.57	2185161.35
29	505826.93	2185133.68

30	505834.80	2185129.15
31	505856.62	2185116.59
32	505868.91	2185137.02
33	505870.88	2185141.18
34	505874.37	2185148.23
35	505875.14	2185149.95
36	505864.38	2185155.69
37	505878.81	2185181.82
38	505881.28	2185180.55
39	505882.97	2185183.84
40	505909.94	2185169.61
41	505913.92	2185177.25
25	505917.99	2185185.06

ОЗ-1-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
42	505921.05	2185190.93
43	505874.32	2185214.95
44	505886.49	2185238.17
45	505898.51	2185265.73
46	505903.60	2185263.40
47	505919.10	2185256.31
48	505909.00	2185234.55
49	505900.69	2185216.65
50	505927.08	2185204.26
42	505921.05	2185190.93

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения
"Вотчинное правление"



- объект культурного наследия регионального значения



- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ-1-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505874.21	2185279.07
2	505873.27	2185279.41
3	505855.67	2185285.35
4	505838.55	2185292.15
5	505839.03	2185293.54

6	505827.32	2185297.53
7	505809.96	2185302.84
8	505790.32	2185249.30
9	505783.44	2185211.55
10	505790.43	2185209.30
11	505790.93	2185209.17
12	505792.87	2185208.68
13	505785.80	2185186.14
14	505795.13	2185181.11
15	505809.72	2185173.25
16	505815.06	2185181.53
17	505822.69	2185195.92
18	505806.91	2185204.81
19	505807.16	2185205.60
20	505811.17	2185213.19
21	505813.31	2185221.77
22	505796.38	2185225.51
23	505812.05	2185270.31
24	505816.18	2185268.99
25	505823.03	2185266.73
26	505821.08	2185259.37
27	505828.05	2185257.54
28	505828.37	2185258.24
29	505847.55	2185252.84
30	505859.68	2185247.77
31	505870.18	2185270.02
24	505816.18	2185268.99
25	505823.03	2185266.73
26	505821.08	2185259.37
27	505828.05	2185257.54
28	505828.37	2185258.24
29	505847.55	2185252.84
30	505859.68	2185247.77
31	505870.18	2185270.02
1	505874.21	2185279.07

ЗРЗ-1-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
32	505919.10	2185256.31
33	505919.88	2185259.13
34	505918.85	2185259.42
35	505920.53	2185265.51

36	505919.35	2185273.52
37	505918.79	2185274.70
38	505922.60	2185283.96
39	505920.47	2185284.60
40	505918.39	2185285.23
41	505916.40	2185288.73
42	505908.65	2185291.07
43	505905.49	2185281.73
44	505898.51	2185265.73
45	505903.60	2185263.40
32	505919.10	2185256.31

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 30.05.2024 № 303

ТРЕБОВАНИЯ к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление" (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 176)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2, ОЗ-1-3)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление".

1.2. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление";

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.3. Сохранение, ремонт, реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов по ул. Ленина, 123, 131, 133, 168, 174 с учетом следующих требований:

- а) сохранение объемно-пространственной структуры, композиционной структуры фасадов, их архитектурного решения;
- б) сохранение ценных деталей и элементов фасадного декора, воссоздание утраченных ценных деталей и элементов фасадного декора;
- в) применение традиционных отделочных материалов и цветового решения (неярких приглушенных тонов) в отделке фасадов;
- г) сохранение исторического рисунка расстекловки оконных заполнений входной группы – для исторически ценного градоформирующего объекта по ул. Ленина, 168, для рядового объекта историко-градостроительной среды ул. Ленина 129.

1.4. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру исторической среды.

1.5. Ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

1.6. Установка нестационарных торговых объектов на срок проведения публичных мероприятий.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление", исторически ценных градоформирующих объектов по ул. Ленина, 123, 131, 133, 168, 174.

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление".

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев,

предусмотренных подпунктом "а" пункта 1.2 раздела 1 настоящих требований.

2.4. Строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь).

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных пунктом подпунктом "в" пункта 1.2 раздела 1 настоящих требований, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление" в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота 9 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, штукатурка под подкраску, обшивка деревянной рейкой в разных направлениях (при ширине рейки не менее 10 см);

в) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах.

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление".

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное

визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление":

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);
- д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- е) больших остекленных поверхностей.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1.3 раздела 1 настоящих требований.

2.5. Строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Вотчинное правление", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
