



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024

№ 302

### **Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по ул. Свободы в р.п. Большое Мурашкино Нижегородской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба» (ул. Свободы, 76, 74а, 74б), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения «Главный дом» (ул. Свободы, 76), «Флигель с торговым помещением» (ул. Свободы, 74а), «Надворный флигель» (ул. Свободы, 74б), «Проездная арка» (ул. Свободы, между домами 76 и 74а), и «Дом Моновых» (ул. Свободы, 88) в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Усадьба» (ул. Свободы, 76, 74а, 74б), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения «Главный дом» (ул. Свободы, 76), «Флигель с торговым помещением»

(ул. Свободы, 74а), «Надворный флигель» (ул. Свободы, 74б), «Проездная арка» (ул. Свободы, между домами 76 и 74а);

2) «Дом Моновых» (ул. Свободы, 88)

согласно приложению к настоящему постановлению.

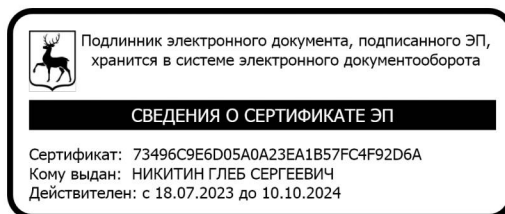
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



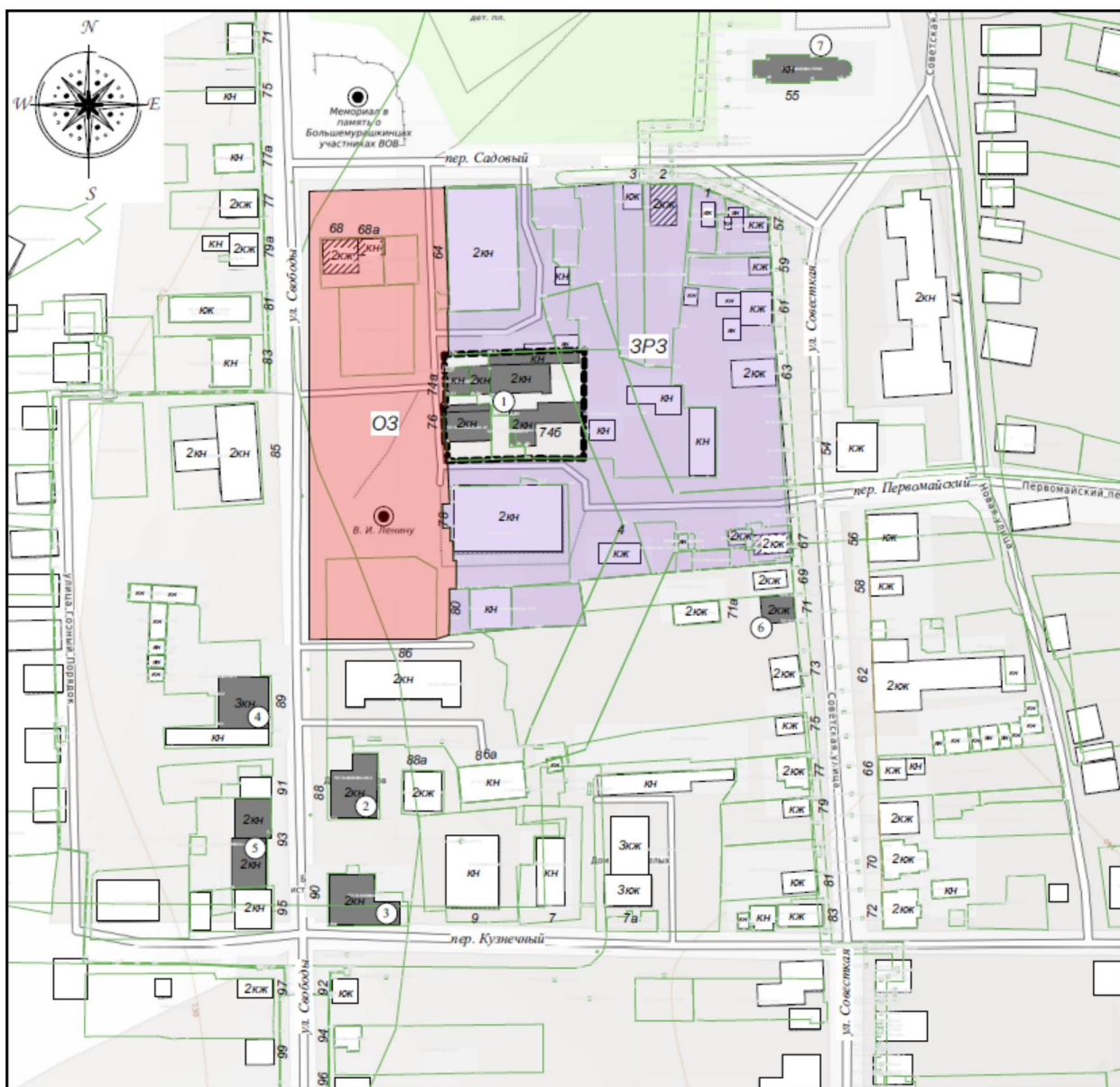
Г.С.Никитин

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 30.05.2024 № 302

## Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по ул. Свободы в р.п. Большое Мурашкино Нижегородской области

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба» (Нижегородская область, р.п. Большое Мурашкино, ул. Свободы, 76, 74а, 74б)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия

1.«Усадьба»:

- «Главный дом»

- «Флигель с торговым помещением»

- «Надворный флигель»

- «Проездная арка»



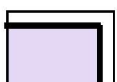
- исторические ценные градостроительные объекты



- граница территории объекта культурного наследия



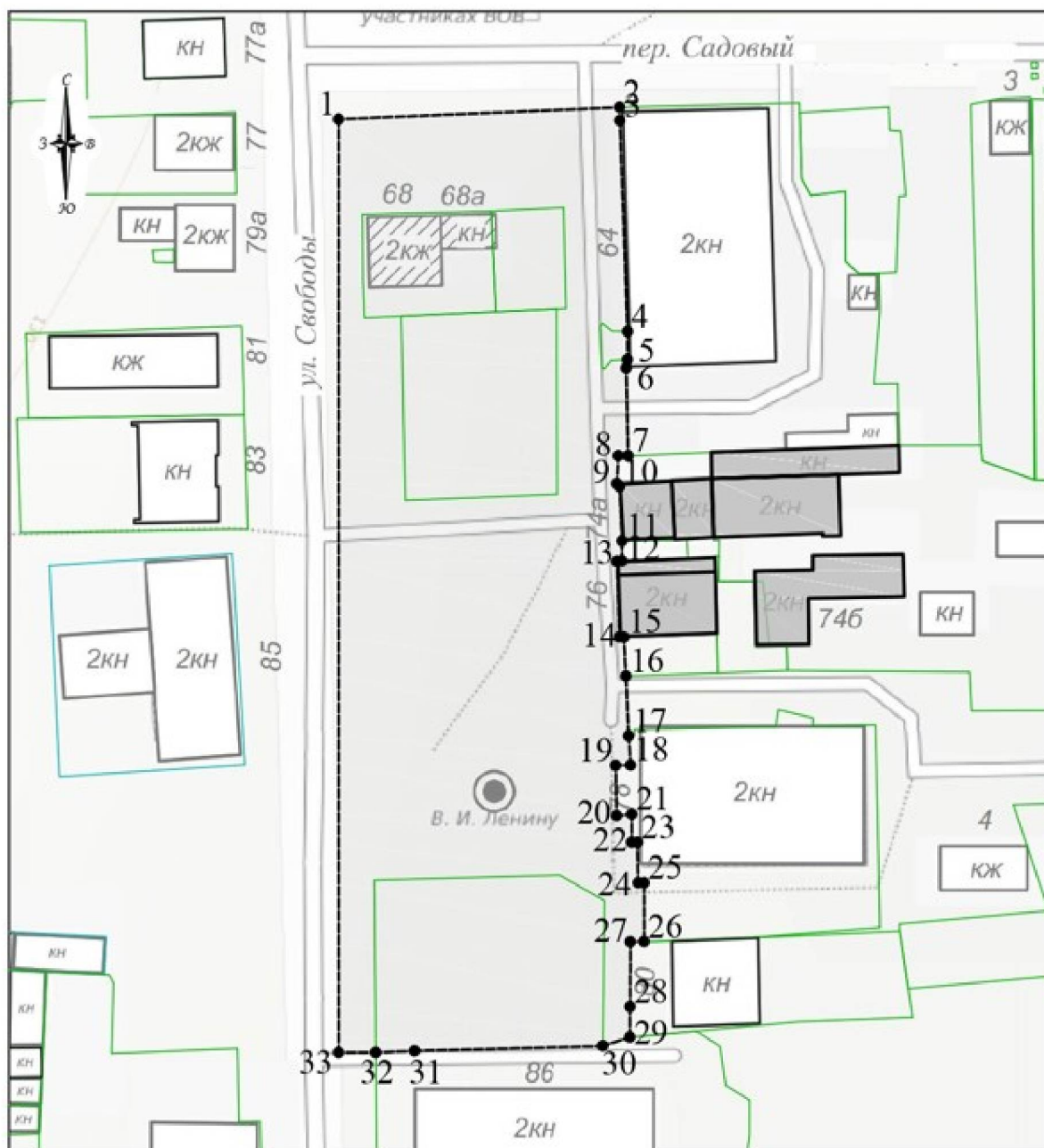
- охранная зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» (Нижегородская область, р.п. Большое Мурашкино, ул. Свободы, 76, 74а, 74б)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница охранной зоны



- обозначение характерной точки границы

Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	469717,92	2264091,08
2	469719,95	2264139,44
3	469717,67	2264139,49
4	469681,40	2264140,84
5	469676,56	2264140,80
6	469675,09	2264140,61
7	469660,03	2264140,94
8	469660,03	2264139,23
9	469655,25	2264138,99
10	469654,67	2264139,45
11	469645,39	2264139,87
12	469641,93	2264139,88
13	469641,88	2264138,98
14	469628,88	2264139,42
15	469628,83	2264140,22
16	469622,12	2264140,56
17	469611,85	2264141,02
18	469606,82	2264141,35
19	469606,77	2264138,78
20	469598,12	2264138,95
21	469598,40	2264141,59
22	469593,54	2264141,54
23	469593,55	2264142,53
24	469586,58	2264142,67
25	469586,59	2264143,67
26	469576,50	2264143,69
27	469576,46	2264141,33
28	469565,28	2264141,26
29	469560,04	2264141,22
30	469558,53	2264136,57
31	469557,69	2264104,13
32	469557,40	2264097,48
33	469557,40	2264091,08
1	469717,92	2264091,08

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» (Нижегородская область, р.п. Большое Мурашкино, ул. Свободы, 76, 74а, 74б)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



- обозначение характерной точки границы

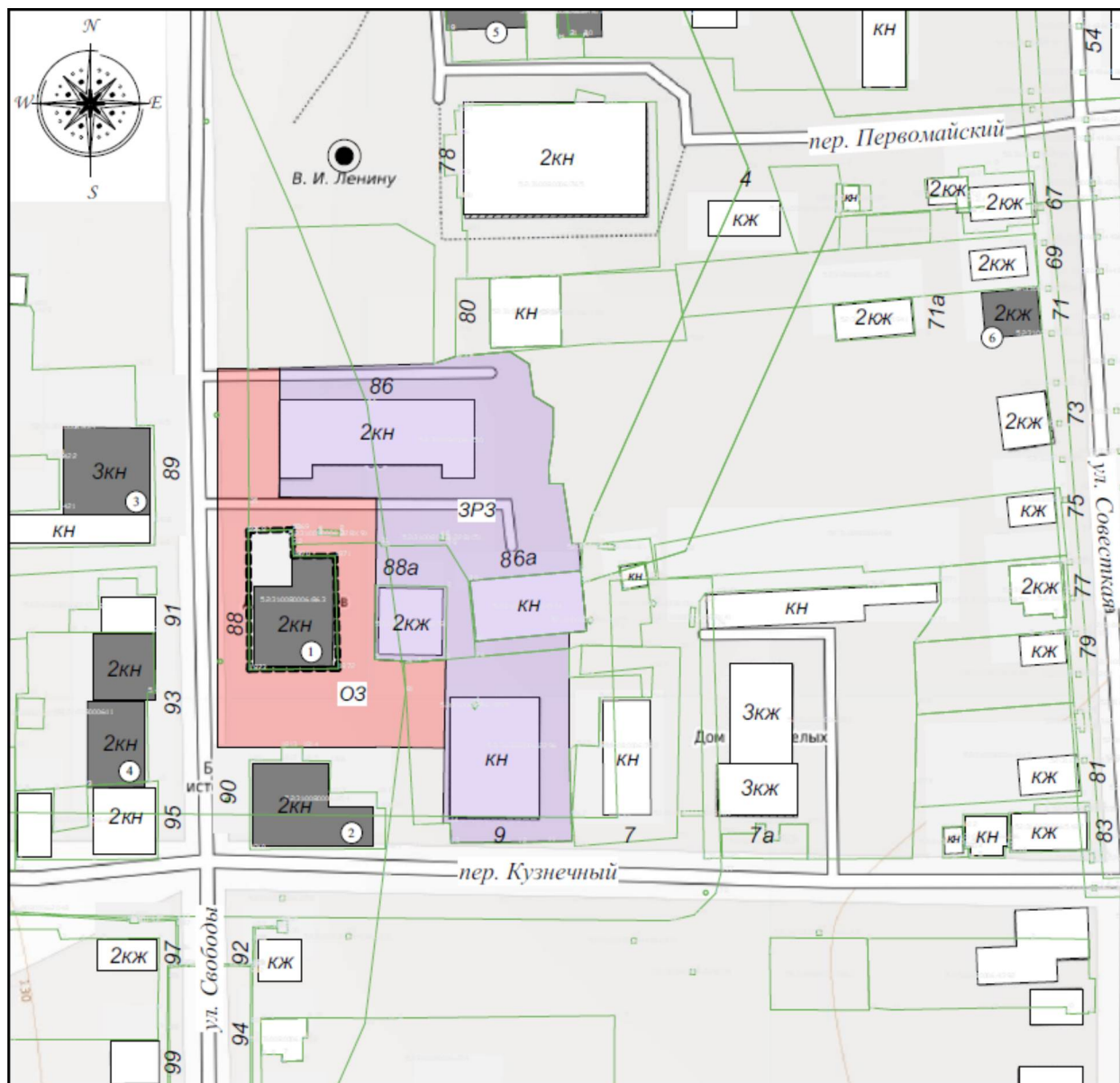
Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	469719,95	2264139,44
2	469720,74	2264170,42
3	469719,03	2264170,48
4	469720,00	2264185,86
5	469720,49	2264199,94
6	469721,49	2264204,97
7	469721,70	2264210,23
8	469721,41	2264210,53
9	469721,30	2264213,82
10	469721,37	2264222,41
11	469721,38	2264227,91
12	469716,46	2264239,49
13	469712,76	2264248,02
14	469709,85	2264247,79
15	469709,62	2264255,71
16	469702,87	2264255,38
17	469696,68	2264255,87
18	469695,03	2264256,13
19	469683,65	2264256,31
20	469670,18	2264256,75
21	469599,12	2264263,15
22	469587,99	2264264,12
23	469587,94	2264263,41
24	469585,95	2264263,58
25	469584,13	2264241,35
26	469583,03	2264227,96
27	469582,55	2264222,10
28	469581,77	2264213,38
29	469579,49	2264187,64
30	469578,27	2264187,72
31	469563,44	2264189,92
32	469562,71	2264170,33
33	469561,10	2264152,68
34	469560,04	2264141,22
35	469565,28	2264141,26
36	469576,46	2264141,33
37	469576,50	2264143,69
38	469586,59	2264143,67
39	469586,58	2264142,67
40	469593,55	2264142,53
41	469593,54	2264141,54
42	469598,40	2264141,59
43	469598,12	2264138,95

44	469606,77	2264138,78
45	469606,82	2264141,35
46	469611,85	2264141,02
47	469622,12	2264140,56
48	469622,67	2264156,35
49	469623,10	2264168,39
50	469622,95	2264189,40
51	469661,81	2264189,40
52	469661,81	2264187,53
53	469660,61	2264155,23
54	469660,03	2264140,94
55	469675,09	2264140,61
56	469676,56	2264140,80
57	469681,40	2264140,84
1	469719,95	2264139,44



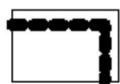
2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Моневых» (Нижегородская область, Большемурашкинский район, р.п. Большое  
Мурашкино, ул. Свободы, 88)



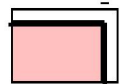
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



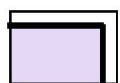
- объект культурного наследия:  
1. «Дом Моневых»



- граница территории объекта культурного наследия

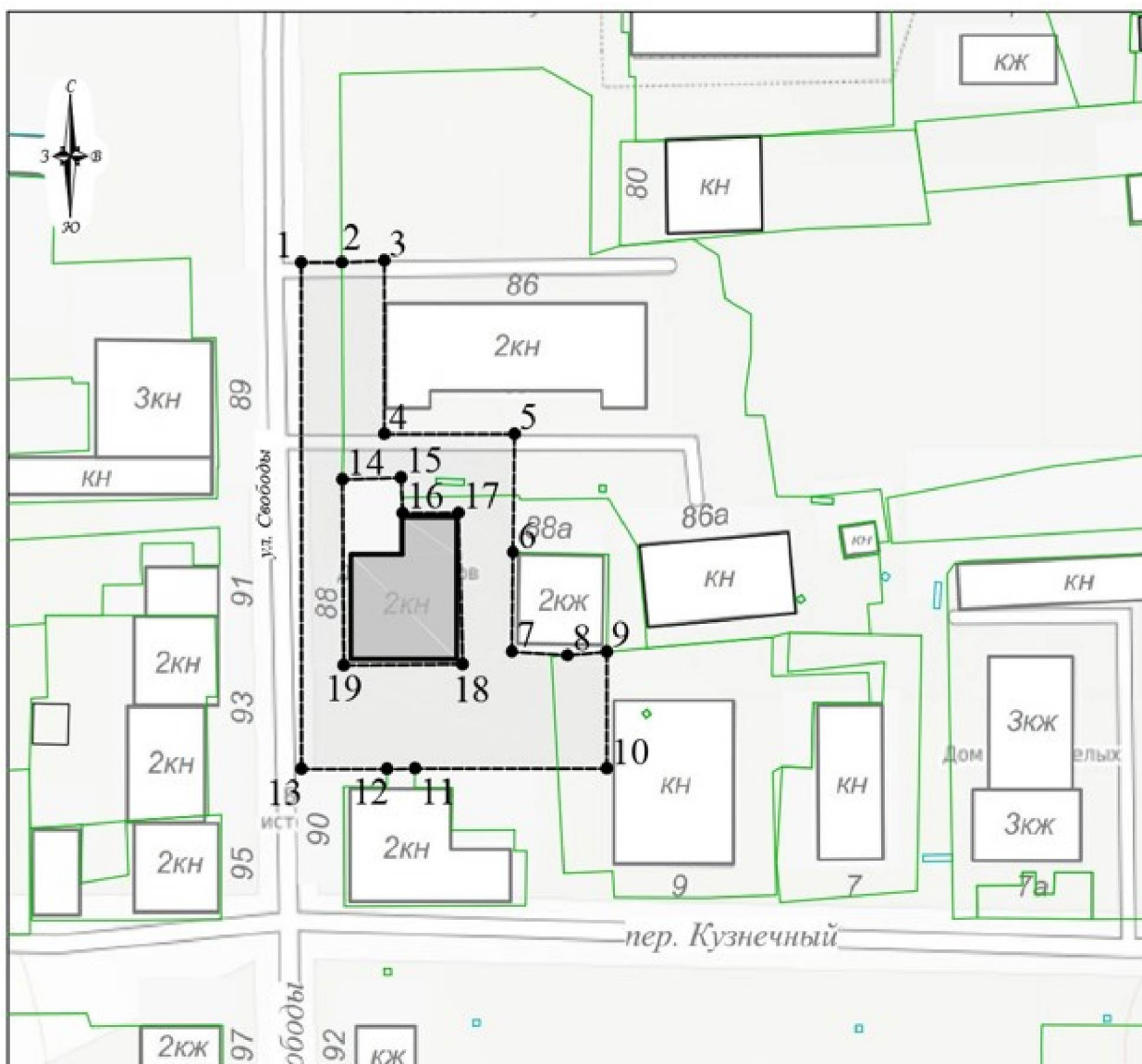


- охранная зона (OЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Моневых» (Нижегородская область, Большемурашкинский район, р.п. Большое  
Мурашкино, ул. Свободы, 88)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы охранной зоны



- обозначение характерной точки границы

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Моневых»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
<b>Внешний контур</b>		
1	469557,40	2264091,08
2	469557,40	2264097,48
3	469557,69	2264104,13
4	469530,45	2264104,13
5	469530,45	2264124,63
6	469511,86	2264124,38
7	469496,22	2264124,20
8	469495,65	2264132,99
9	469496,20	2264139,17
10	469477,84	2264139,17
11	469477,84	2264108,97
12	469477,76	2264104,57
13	469477,76	2264091,11
1	469557,40	2264091,08
<b>Внутренний контур</b>		
14	469523,27	2264097,55
15	469523,58	2264106,79
16	469517,99	2264107,01
17	469518,02	2264115,82
18	469494,26	2264116,48
19	469494,08	2264097,76
14	469523,27	2264097,55

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моновых» (Нижегородская область, Большемурашкинский район, р.п. Большое Мурашкино, ул. Свободы, 88)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 1 - обозначение характерной точки границы

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моновых»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	469557,69	2264104,13
2	469558,53	2264136,57
3	469560,04	2264141,22
4	469561,09	2264152,69
5	469558,48	2264156,75
6	469551,74	2264157,73
7	469549,23	2264161,87
8	469543,25	2264161,86
9	469536,53	2264160,88
10	469533,30	2264161,06
11	469533,26	2264163,92
12	469520,63	2264165,84
13	469520,61	2264167,34
14	469514,88	2264167,68
15	469502,19	2264168,90
16	469501,86	2264165,34
17	469498,51	2264165,19
18	469492,33	2264165,11
19	469477,29	2264165,22
20	469457,91	2264165,84
21	469457,73	2264160,78
22	469457,50	2264154,57
23	469457,59	2264140,32
24	469461,73	2264140,04
25	469461,73	2264138,68
26	469477,84	2264139,17
27	469496,20	2264139,17
28	469495,65	2264132,98
29	469496,22	2264124,20
30	469511,86	2264124,38
31	469530,45	2264124,63
32	469530,45	2264104,13
1	469557,69	2264104,13



## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 30.05.2024 № 302

### **Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по ул. Свободы в р.п. Большое Мурашкино Нижегородской области**

#### **I. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» (ул. Свободы, 76, 74а, 74б)**

##### **1. Разрешается:**

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.2. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.3. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов «Жилой дом» (Нижегородская область, р.п.Большое Мурашкино, ул. Свободы, 68, 68а) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных

материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.4. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории:

1.4.1. Размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл).

1.4.2. Озеленение путем посадки деревьев (сосна, дуб, клен, ель и иными породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов.

1.4.3. Ремонт, реконструкция существующей дорожно-тропиночной сети.

1.4.4. Проведение санитарных рубок, рубок самосева древесных пород и кустарников.

1.4.5. Установка отдельно стоящего осветительного оборудования.

1.5. Сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

1.6. Организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения).

1.7. Установка средств наружной информации:

1.7.1. Строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции.

1.7.2. Элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.7.3. Мемориальных досок.

1.7.4. Временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600\*1200 мм.

1.7.5. Отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,5 м.

1.8. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

## **2. Запрещается:**

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и исторически ценный градоформирующий объект.

2.2. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.3. Применение в оформлении объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений, их частей), некапитальных строений, сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения:

2.3.1. Фрагментарной отделки фасадов.

2.3.2. Ярких и блестящих кровельных материалов.

2.3.3. Ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов, нарушающих внешний архитектурный и природный облик историко-градостроительной среды.

2.3.4. Нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик).

2.4. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2.5. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.7 пункта 1 настоящих требований.

2.6. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.7. Применение при разработке проектов и производстве работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба».

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам  
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального  
значения «Усадьба» (ул. Свободы, 76, 74а, 74б)**

**1. Разрешается:**

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

1.2.1. Предельные (максимальные) высотные параметры 9 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования.

1.2.2. Стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм или нейтральная.

1.3. Размещение некапитальных строений, сооружений с предельными параметрами по высоте не более 6 м от существующей отметки земли, нейтральной стилистики, не оказывающих негативного визуального влияния на объект культурного наследия;

1.4. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов «Жилой дом» (Нижегородская область, р.п.Большое Мурашкино, ул. Советская, 67, пер. Садовый, 2) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.5. Снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не адаптированных к характеру исторической среды.

1.6. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории:

1.6.1. Размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл).

1.6.2. Озеленение путем посадки деревьев (сосна, дуб, клен, ель и иными породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов.

1.6.3. Ремонт, реконструкция существующей дорожно-тропиночной сети.



1.6.4. Проведение санитарных рубок, рубок самосева древесных пород и кустарников.

1.6.5. Установка отдельно стоящего осветительного оборудования.

1.7. Сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

1.8. Организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения).

1.9. Установка средств наружной информации:

1.9.1. Строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции.

1.9.2. Элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.9.3. Мемориальных досок;

1.9.4. Временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600\*1200 мм.

1.9.5. Отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,5 м.

1.10. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

## **2. Запрещается:**

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты.

2.2. Применение в оформлении объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений, их частей), некапитальных строений, сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения:

2.2.1. Фрагментарной отделки фасадов.

2.2.2. Ярких и блестящих кровельных материалов.

2.2.3. Ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов, нарушающих внешний архитектурный облик историко-градостроительной среды.

2.2.4. Нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик).

2.3. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.9 пункта 1 настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.6. Применение при разработке проектов и производстве работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба».

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**III. Требования к градостроительным регламентам  
в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Моновых» (ул. Свободы, 88)**

**1. Разрешается:**

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.2. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории:

1.3.1. Размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл).

1.3.2. Озеленение путем посадки деревьев (сосна, дуб, клен, ель и иными породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов.

1.3.3. Ремонт, реконструкция существующей дорожно-тропиночной сети.

1.3.4. Проведение санитарных рубок, рубок самосева древесных пород и кустарников.

1.3.5. Установка отдельно стоящего осветительного оборудования.

1.4. Сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

1.5. Организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения).

1.6. Установка средств наружной информации:

1.6.1. Строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции.

1.6.2. Элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.6.3. Мемориальных досок.

1.6.4. Временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600\*1200 мм.

1.6.5. Отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,5 м.

1.7. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

## **2. Запрещается:**

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и природную среду.

2.2. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.3. Применение в оформлении объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений, их частей), некапитальных строений, сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

2.3.1. Фрагментарной отделки фасадов.

2.3.2. Ярких и блестящих кровельных материалов.

2.3.3. Ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов, нарушающих внешний архитектурный и природный облик историко-градостроительной среды.

2.3.4. Нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик).

2.4. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия.

2.5. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.6 пункта 1 настоящих требований.

2.6. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.7. Применение при разработке проектов и производстве работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.



#### **IV. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**

##### **1. Разрешается:**

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

1.2.1. Предельные (максимальные) высотные параметры 9 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования.

1.2.2. Стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм или нейтральная.

1.3. Размещение некапитальных строений, сооружений с предельными параметрами по высоте не более 6 м от существующей отметки земли, нейтральной стилистики, не оказывающих негативного визуального влияния на объект культурного наследия.

1.4. Снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не адаптированных к характеру исторической среды.

1.5. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории:

1.5.1. Размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл).

1.5.2. Озеленение путем посадки пород деревьев (сосна, дуб, клен, ель и иными породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов.

1.5.3. Ремонт, реконструкция существующей дорожно-тропиночной сети.

1.5.4. Проведение санитарных рубок, рубок самосева древесных пород и кустарников.

1.5.5. Установка отдельно стоящего осветительного оборудования.

1.6. Сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

1.7. Организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения).

1.8. Установка средств наружной информации:

1.8.1. Строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции.

1.8.2. Элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.8.3. Мемориальных досок.

1.8.4. Временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600\*1200 мм.

1.8.5. Отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,5 м.

1.9. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

## **2. Запрещается:**

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.2. Применение в оформлении объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений, их частей), некапитальных строений, сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения:

2.2.1. Фрагментарной отделки фасадов.

2.2.2. Ярких и блестящих кровельных материалов.

2.2.3. Ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов, нарушающих внешний архитектурный облик историко-градостроительной среды.

2.2.4. Нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик).

2.3. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.8 пункта 1 настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.6. Применение при разработке проектов и производстве работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных инженерных

коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального наследия «Дом Моневых».

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моневых», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

---