



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024

№ 301

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г.Арзамасе Нижегородской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны и о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17 мая 2013 г. № 309

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения "Дом жилой" (пл. Соборная, 16), "Здание гимназии" (пл. Соборная, 14) и объектов культурного наследия регионального значения "Уездный архив" (пл. Соборная, 15), "Провинциальная канцелярия" (наб. Верхняя, 3) в г. Арзамасе Нижегородской области в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения "Дом жилой" (пл. Соборная, 16), "Здание гимназии" (пл. Соборная, 14) и объектов культурного наследия регионального значения "Уездный архив" (пл. Соборная, 15), "Провинциальная канцелярия" (наб. Верхняя, 3) в г. Арзамасе

Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 данного постановления.

3. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 данного постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Арзамас в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 17 мая 2013 г. № 309 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в центральной части города Арзамаса, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах" следующие изменения:

5.1. В подпункте "а" пункта 1 слова "- "Здание гимназии, 1836 г." (г. Арзамас, Соборная пл., 14; адрес на период постановки на государственную охрану: г. Арзамас, пл. Ленина, 14)" и "- "Дом жилой, 1-я треть XIX в." (г. Арзамас, Соборная пл., 16; адрес на период постановки на государственную охрану: г. Арзамас, пл. Ленина, 16)" исключить.

5.2. Пункт 4 исключить.

5.3. Приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

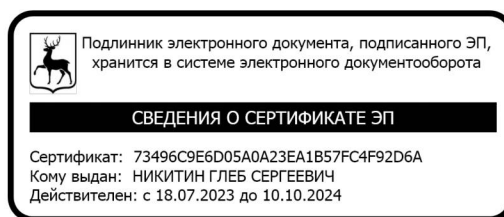
5.4. В приложении 3:

- в подпункте "б" пункта 1 слова "пл. Соборная, 13" и "пл. Соборная, 13а" исключить;

- подпункты "г" и "д" пункта 3 исключить.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



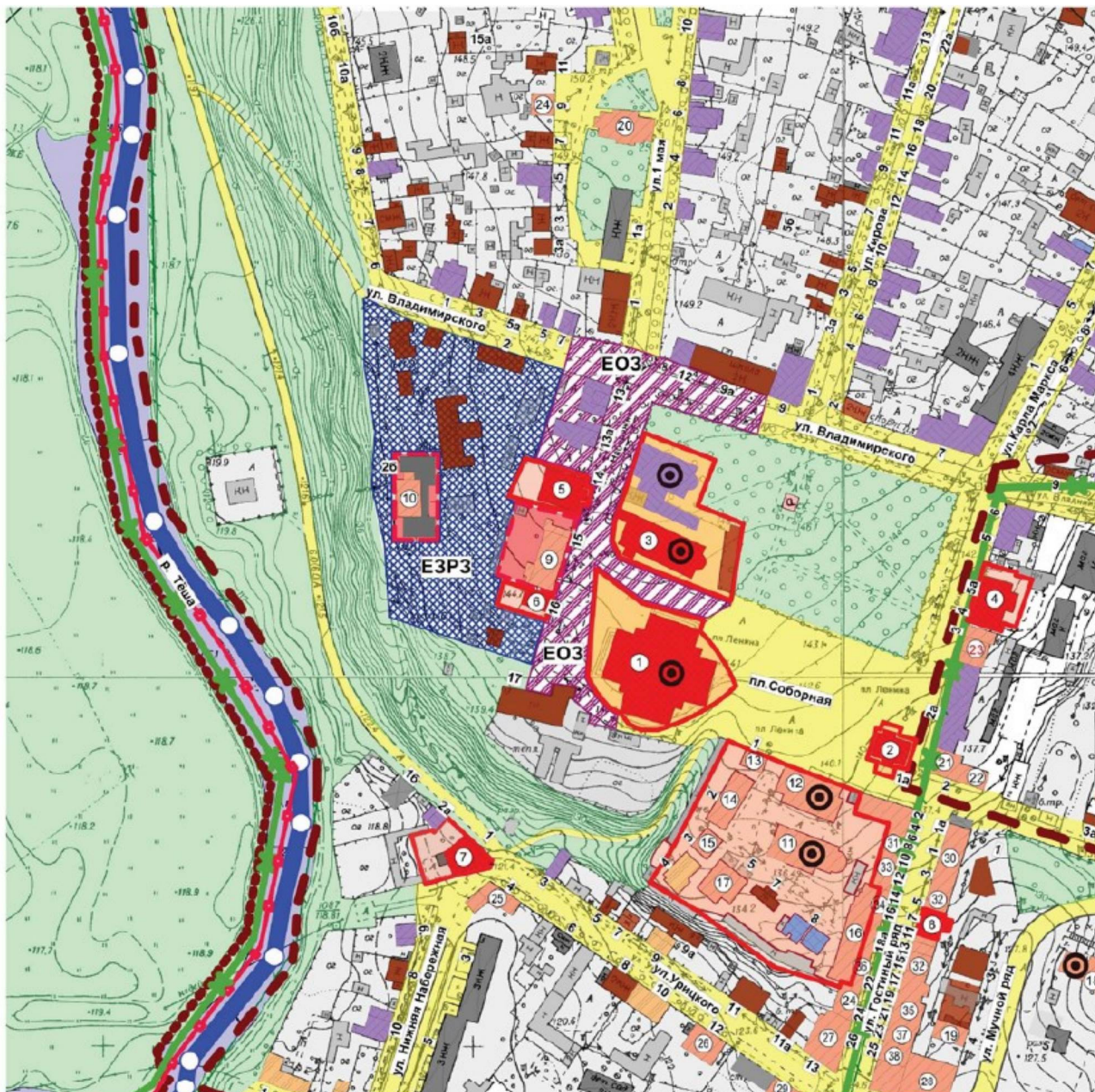
Г.С.Никитин


ПРИЛОЖЕНИЕ 1






к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.05.2024 № 301

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения
"Дом жилой" (пл. Соборная, 16), "Здание гимназии" (пл. Соборная, 14) и объектов
культурного наследия регионального значения "Уездный архив" (пл. Соборная, 15),
"Провинциальная канцелярия" (наб. Верхняя, 3)
в г. Арзамасе Нижегородской области**

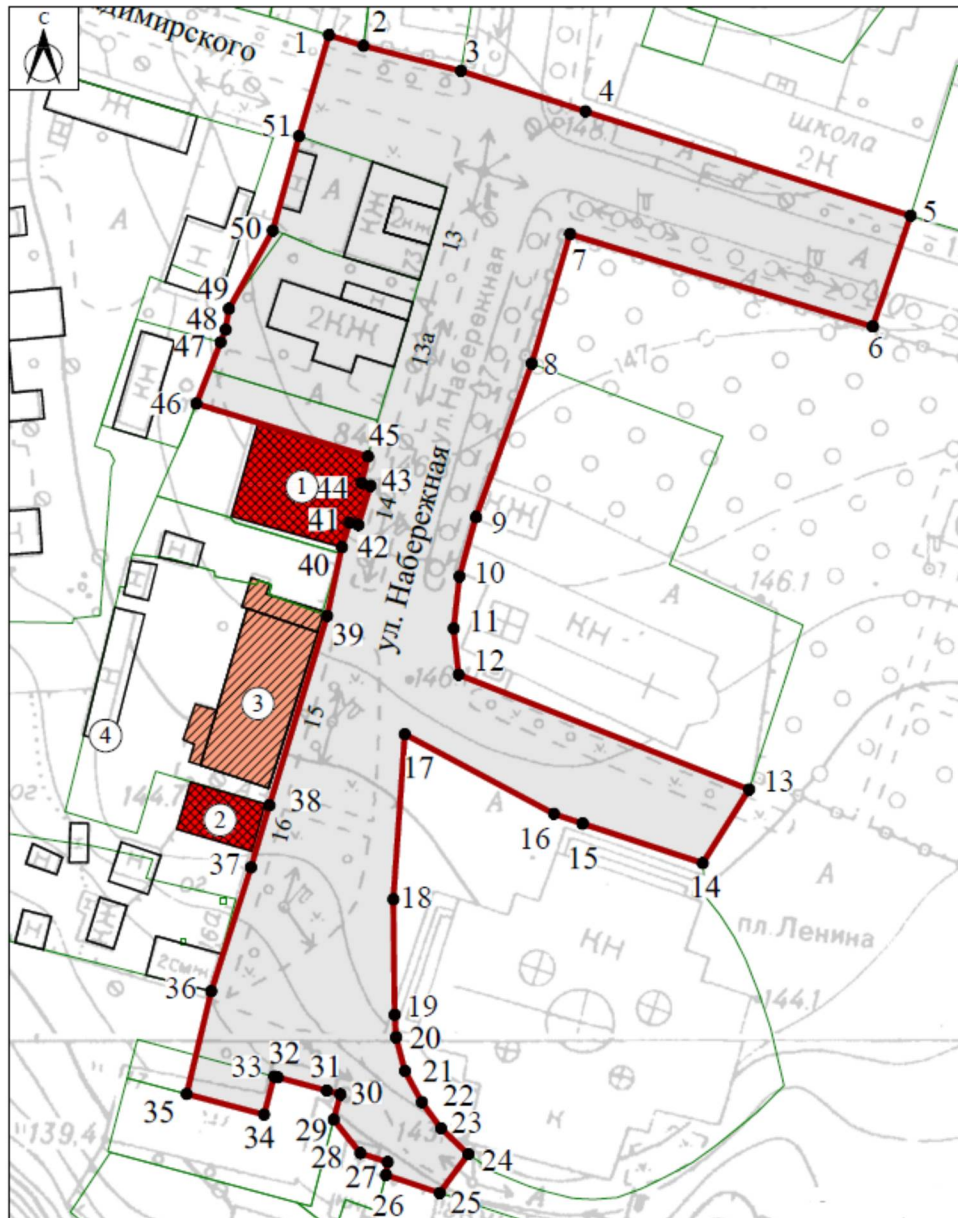
Схема объединенной зоны охраны







	<p>объекты культурного наследия федерального значения:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Воскресенский (Спаский) собор2. Здание Магистрата3. Богородицкая церковь4. Дом Будылиной5. Здание гимназии
---	--

	<p>6. Дом жилой 7. Дом Шкарина 8. Торговые ряды, жилой дом</p>
	<p>объекты культурного наследия регионального значения: 9. Уездный архив 10. Провинциальная канцелярия 11-17. Комплекс Никольского монастыря 18. Благовещенская церковь 19. Трактир "Тройка" 20. Казанская церковь Саровского подворья 21-22. Усадьба А.Кочешкова 23. Комплекс двух жилых домов 24. Дом, в котором родился 25. Казанская часовня Саровского подворья 26. Жилой дом 27. Жилой дом 28. Биржа 29 Лавка Бебешина в сенном ряду 30-34. Лавки гостиного ряда 35. Дом с лавками гостиного ряда 36. Жилой дом с лавками 37. Лавка Муравина с гостиницей 38. Лавка гостиного двора</p>
	исторически ценные градоформирующие объекты
	рядовые объекты историко-градостроительной среды
	граница единой охранной зоны (ЕОЗ)
	граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

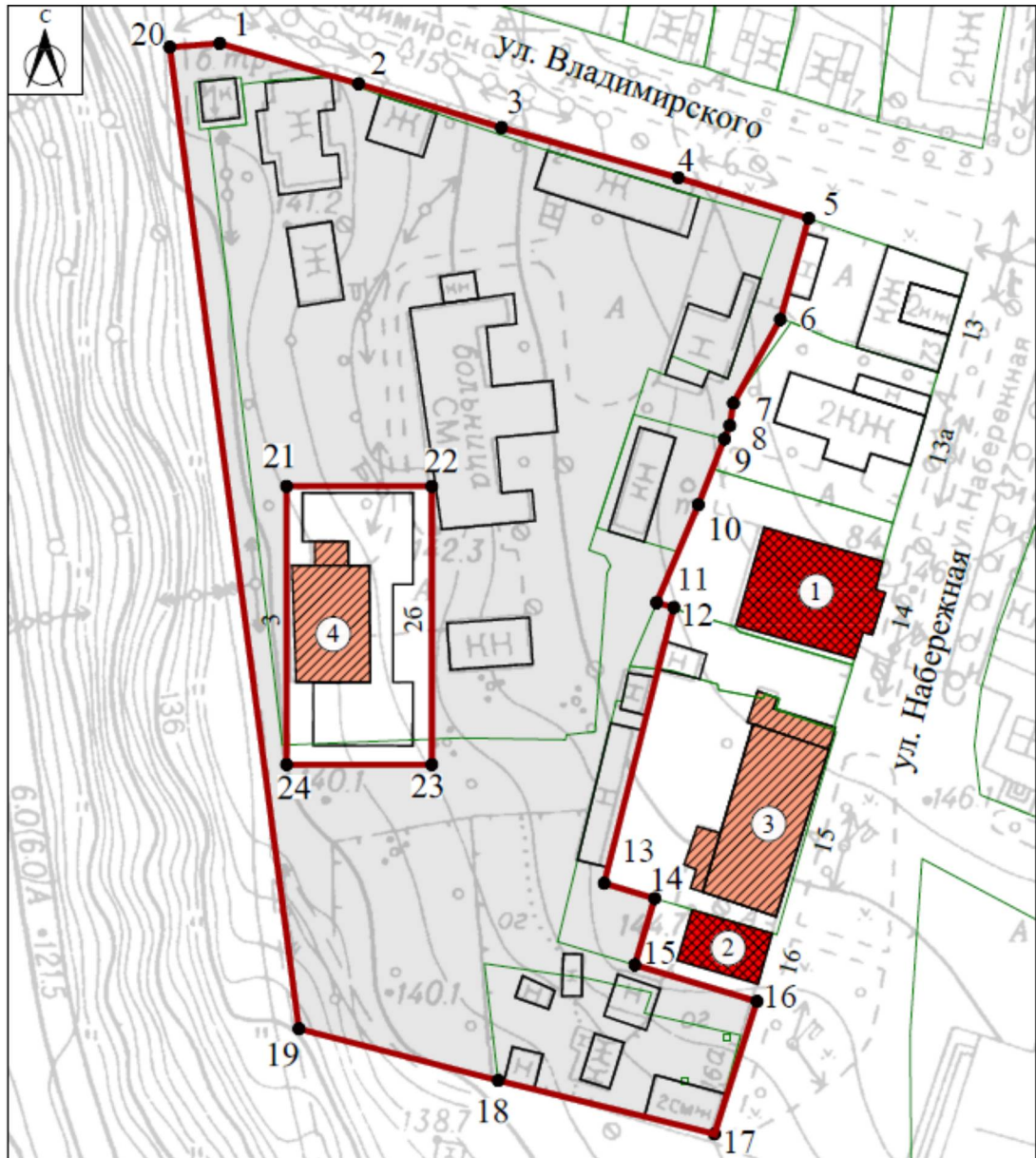
Граница единой охранной зоны (ЕОЗ)







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
 - объекты культурного наследия федерального значения
 1. "Здание гимназии" (пл. Соборная, 14)
 2. "Дом жилой" (пл. Соборная, 16)
- 
 - объект культурного наследия регионального значения
 3. "Уездный архив" (пл. Соборная, 15)
- 
 - граница единой охранной зоны (ЕОЗ)
- 
 - характерная точка границы ЕОЗ

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
 - объекты культурного наследия федерального значения
 1. "Здание гимназии" (пл. Соборная, 14)
 2. "Дом жилой" (пл. Соборная, 16)
- 
 - объекты культурного наследия регионального значения
 3. "Уездный архив" (пл. Соборная, 15)
 4. "Провинциальная канцелярия" (наб. Верхняя, 3)
- 
 - граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
- 
 - характерная точка границы ЕЗРЗ

Координаты характерных точек границы единой охранной зоны (ЕОЗ)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	426050,02	2203371,80
2	426048,03	2203378,20
3	426043,40	2203396,27
4	426035,93	2203419,33
5	426016,60	2203479,57
6	425996,11	2203472,54
7	426013,20	2203416,49
8	425989,24	2203409,39
9	425960,82	2203399,05
10	425949,87	2203395,99
11	425940,22	2203394,92
12	425931,71	2203395,86
13	425910,45	2203449,65
14	425896,81	2203441,06
15	425904,13	2203418,79
16	425905,95	2203413,48
17	425920,66	2203385,86
18	425890,11	2203383,75
19	425868,71	2203383,99
20	425864,60	2203384,24
21	425858,36	2203385,88
22	425852,59	2203389,04
23	425847,74	2203392,58
24	425842,97	2203397,63
25	425835,80	2203392,32
26	425839,12	2203382,38
27	425841,50	2203382,68
28	425843,13	2203377,64
29	425849,35	2203372,68
30	425854,04	2203373,92
31	425854,71	2203371,42
32	425857,17	2203362,34
33	425857,35	2203361,67
34	425850,28	2203359,79
35	425854,10	2203345,44
36	425873,11	2203350,02
37	425896,02	2203357,37
38	425907,52	2203360,78
39	425942,54	2203371,48
40	425955,27	2203374,21
41	425959,78	2203375,65
42	425959,38	2203377,27

43	425966,64	2203379,50
44	425967,17	2203377,85
45	425972,05	2203379,05
46	425981,83	2203347,25
47	425993,19	2203351,74
48	425995,51	2203352,66
49	425999,38	2203353,27
50	426013,85	2203361,38
51	426031,33	2203366,27
1	426050,02	2203371,80

Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
Внешний контур		
1	426061,55	2203264,63
2	426054,57	2203288,61
3	426047,01	2203313,24
4	426038,33	2203343,78
5	426031,33	2203366,27
6	426013,85	2203361,38
7	425999,38	2203353,27
8	425995,51	2203352,66
9	425993,19	2203351,74
10	425981,83	2203347,25
11	425964,93	2203340,04
12	425964,09	2203343,01
13	425916,42	2203330,99
14	425913,81	2203339,71
15	425902,34	2203336,27
16	425896,02	2203357,37
17	425873,11	2203350,02
18	425882,35	2203312,70
19	425891,28	2203278,30
20	426060,90	2203256,03
1	426061,55	2203264,63
Внутренний контур		
21	425985,03	2203276,18
22	425985,03	2203301,22
23	425936,94	2203301,22
24	425936,94	2203276,18
21	425985,03	2203276,18

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 30.05.2024 № 301

**Требования к градостроительным регламентам
в границе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
федерального значения "Дом жилой" (пл. Соборная, 16),
"Здание гимназии" (пл. Соборная, 14) и объектов культурного
наследия регионального значения "Уездный архив"
(пл. Соборная, 15), "Провинциальная канцелярия" (наб. Верхняя, 3)
в г. Арзамасе Нижегородской области**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (пл. Соборная, 13, пл. Соборная, 13а) с учетом следующих требований:

а) с сохранением исторических:

- высотных параметров;
- общего исторического облика фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;

- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

- структуры и пропорций расположения оконных проемов;

- элементов фасадного декора;

- системы отделки и покраски фасадов и кровли.

1.3. Сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия.

1.4. Организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения).

1.5. Установка средств наружной информации:

1.5.1. Строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реконструкции.

1.5.2. Мемориальных досок.

1.5.3. Отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,50 м.

1.6. Прокладка, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

2.2. Применение технологий, осуществление хозяйственной деятельности, оказывающих негативное воздействие и причиняющих вред объектам культурного наследия.

2.3. Размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.5 пункта 1 настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.5. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.6. Устройство временных построек, навесов, нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охраной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

1.2.1. Предельные (максимальные) высотные параметры 7,5 метров от существующего уровня земли до карниза здания.

1.2.2. Стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - классицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX – нач. XX вв.).

1.2.3. Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки:

- стены: деревянные открытые срубы, обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами, красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской;

- кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами;

- заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов;

- заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые двери как элементы соответствующего архитектурного стиля;

- козырьки – деревянные резные, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.

1.2.4. Цветовое решение:

- стены: окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева;

- декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.): цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен;

- кровля: сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.

1.3. Размещение некапитальных строений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения) с предельными параметрами по высоте не более 4,00 м от существующей отметки земли, нейтральной стилистики, не оказывающих негативного визуального влияния на объект культурного наследия.

1.4. Снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не адаптированных к характеру исторической среды.

1.5. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории:

1.5.1. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные).

1.5.2. Ограждения высотой не более 1,2 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованная металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – для дерева – натуральные цвета дерева, металлическая решетка – черный, каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.

1.5.3. Размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преимущества исторических традиций при проектировании и

изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл).

1.5.4. Озеленение путем посадки пород деревьев (сосна, дуб, клен, ель и иными породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов.

1.5.5. Ремонт, реконструкция существующей дорожно-тропиночной сети.

1.5.6. Проведение санитарных рубок, рубок самосева древесных пород и кустарников.

1.5.7. Установка отдельно стоящего осветительного оборудования.

1.6. Сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.7. Организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения).

1.8. Установка средств наружной информации:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв. м. Вывески

не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;

- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

1.9. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, а также ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

2.2. Применение в оформлении объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений, их частей), некапитальных строений, сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия:

2.2.1. Фрагментарной отделки фасадов.

2.2.2. Ярких и блестящих кровельных материалов.

2.2.3. Ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов, нарушающих внешний архитектурный облик историко-градостроительной среды.

2.2.4. Нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик).

2.3. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.8 пункта 1 настоящих требований.

2.5. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение,

электроснабжение, связь) надземным и наземным способом, а также реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

2.6. Применение при разработке проектов и производстве работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия.

2.7. Установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

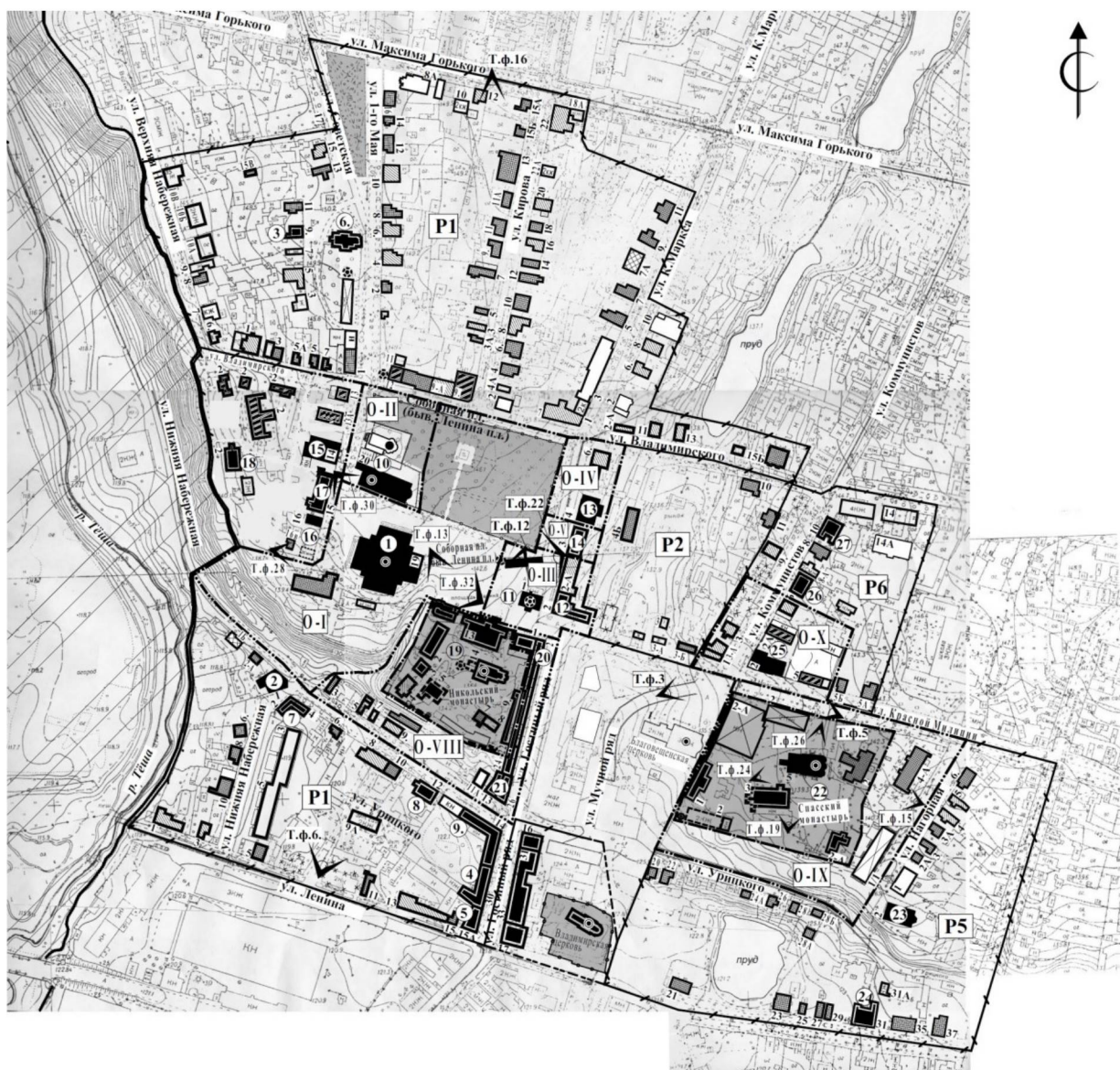
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.05.2024 № 301



"ПРИЛОЖЕНИЕ 1













к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17 мая 2013 г. № 309

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ), РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА АРЗАМАСА



Условные обозначения:

-  объекты культурного наследия федерального значения
-  объекты культурного наследия регионального значения

	объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия
	исторически ценные градоформирующие объекты
	утраченные (руинированные) объекты
	объекты, диссонирующие по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде
	основные исторические градостроительные доминанты/акценты – существующие/утраченные
	современная градостроительная доминанта
	территории объектов культурного наследия
	
	границы охранных зон объектов культурного наследия
	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
	граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Владимирская церковь»
	основные видовые точки

Экспликация

О-І - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Воскресенский (Спасский) собор, 1832 г., арх. М.П. Коринфский".

1. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения - "Воскресенский (Спасский) собор, 1832 г., арх. М.П. Коринфский".

Р1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Воскресенский (Спасский) собор, 1832 г., арх. М.П. Коринфский".

2. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения - "Дом Шкарина, 1-я треть XIX в.".

3. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Дом, в котором родился и в 1872 - 1888 гг. жил видный партийный деятель Владимирский Михаил Федорович.

4. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Городская дума и управа.

5. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Лабаз.

6. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Казанская церковь.

7. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Казанская часовня Саровского подворья.

8. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Жилой дом.

9. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Гостиница Подсосовых.

О-ІІ - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Богородицкая церковь, 1794 г., 1823 г.".

10. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения - "Богородицкая церковь, 1794 г., 1823 г.".

О-ІІІ - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание Магистрата, 1740 - 1750 гг.".

11. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения - "Здание Магистрата, 1740 - 1750 гг."

12. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Усадьба А. Кочешкова.

P2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание Магистрата, 1740 - 1750 гг."

O-IV - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Дом Будылиной, кон. XVIII - нач. XIX вв."

13. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения - "Дом Будылиной, кон. XVIII - нач. XIX вв."

O-V - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Жилой дом.

14. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Жилой дом.

15. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения - "Здание гимназии, 1836 г."

16. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения - "Дом жилой, 1-я треть XIX в."

17. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Уездный архив.

18. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Провинциальная канцелярия.

O-VIII - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Никольский монастырь.

19. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Никольский монастырь.

20. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Корпус лавок красного ряда. Лавки гостиного ряда. Корпуса лавок гостиного ряда. Жилой дом с лавками.

21. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Жилой дом с лавкой.

O-IX - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Собор Спасо-Преображения, 1638 - 1643 гг."

22. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Спасский монастырь.

P5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Собор Спасо-Преображения, 1638 - 1643 гг."

23. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения - "Входоиерусалимская церковь, 1777 г."

24. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Жилой дом Стрегулина.

O-X - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Дом Белянинова, начало XIX в. (с росписью)".

25. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения - "Дом Белянинова, начало XIX в. (с росписью)".

P6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Дом Белянинова, начало XIX в. (с росписью)".

26. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Административное здание.

27. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Административное здание."