



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2024

№ 444

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173 «О комплексном развитии незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород» следующие изменения:

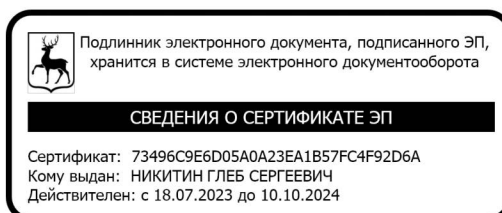
1) в преамбуле слова «на основании решения регионального штаба по градостроительному развитию территории Нижегородской области от 15 октября 2021 г.» заменить словами «на основании решений регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 15 октября 2021 г. и от 1 июля 2024 г.»;

2) в пункте 1 слова «258,5 гектара» заменить словами «239,0 гектар»;

3) приложения 1–5 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1–5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

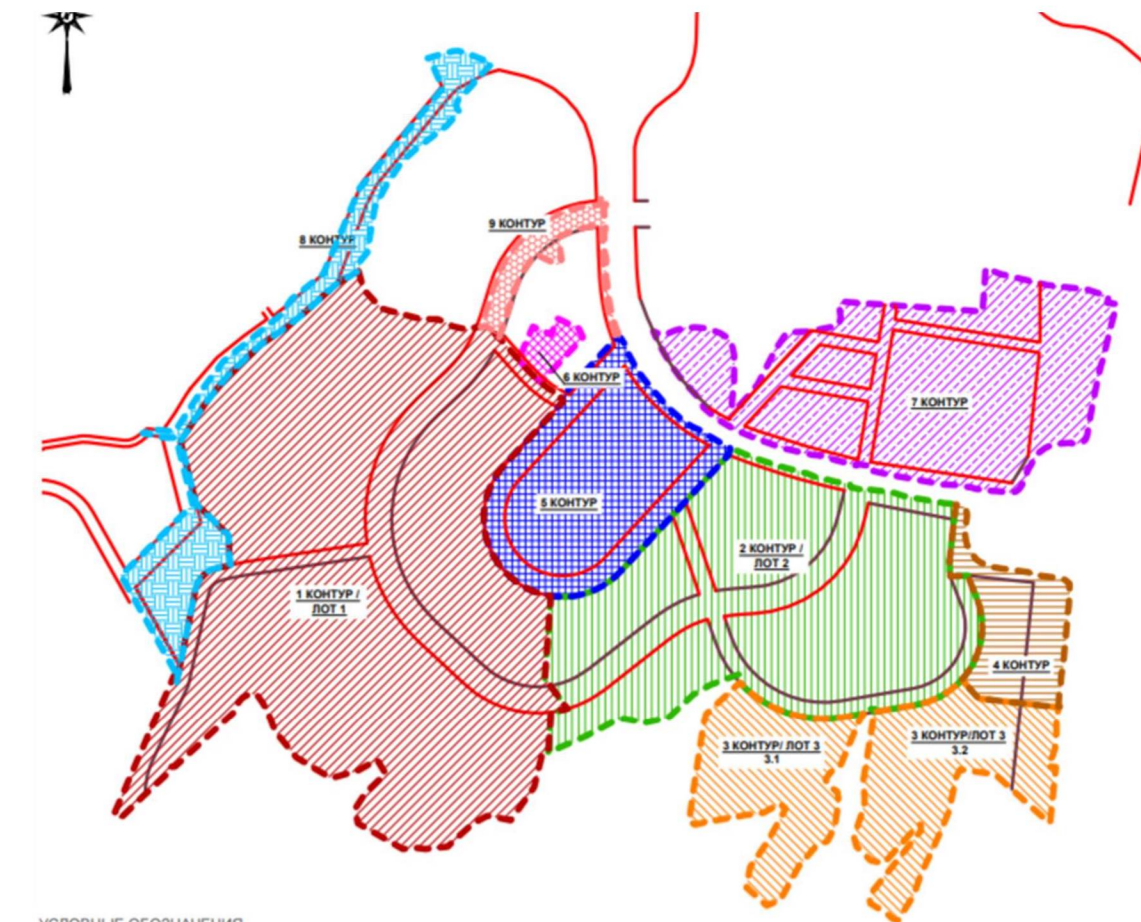
# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 01.08.2024 № 444

## «ПРИЛОЖЕНИЕ 1

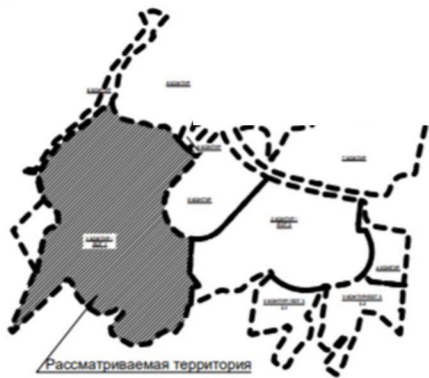
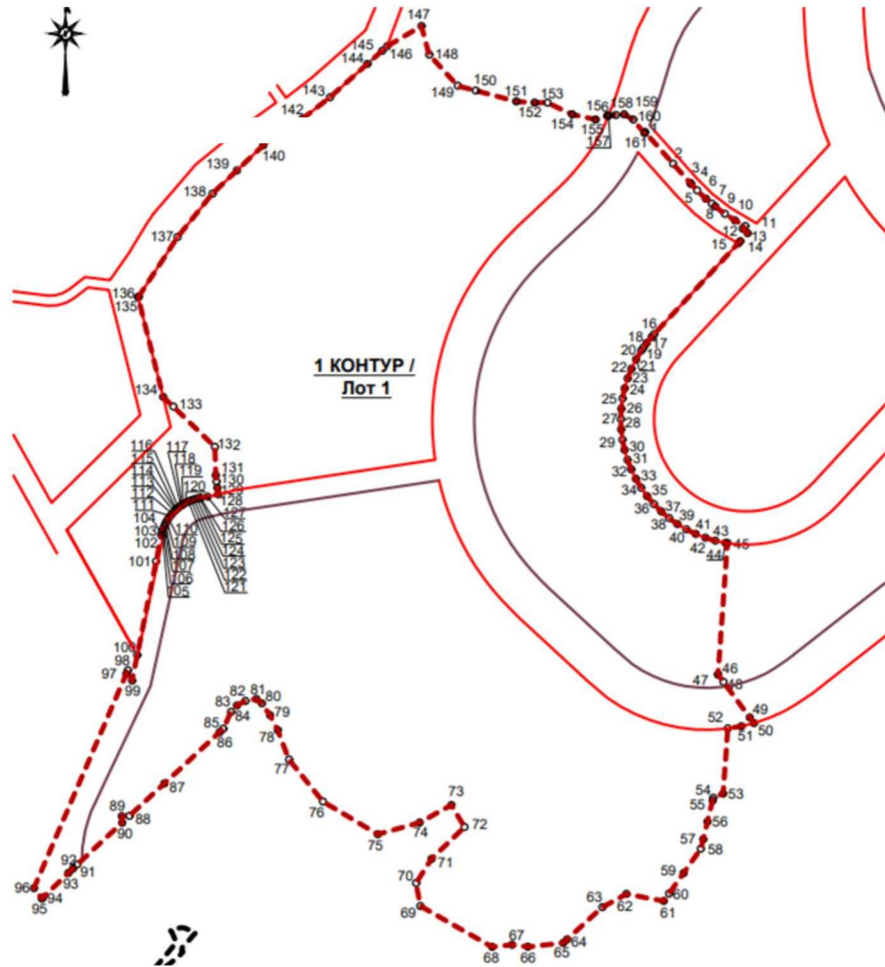
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 15 декабря 2021 г. № 1173

### Границы подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород







#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- красные линии (см. примечание 1)
	- красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
	- граница КРТ (контур 1 / Лот 1)
	- граница КРТ (контур 2 / Лот 2)
	- граница КРТ (контур 3 / Лот 3)
	- граница КРТ (контур 4)
	- граница КРТ (контур 5)
	- граница КРТ (контур 6)
	- граница КРТ (контур 7)
	- граница КРТ (контур 8)
	- граница КРТ (контур 9)
	- территория КРТ (контур 1)
	- территория КРТ (контур 2)
	- территория КРТ (контур 3)
	- территория КРТ (контур 4)
	- территория КРТ (контур 5)
	- территория КРТ (контур 6)
	- территория КРТ (контур 7)
	- территория КРТ (контур 8)
	- территория КРТ (контур 9)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии (см. примечание 1)
-  - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
-  - граница КРТ (контур 1 / Лот 1)
-  - характерная точка границы КРТ

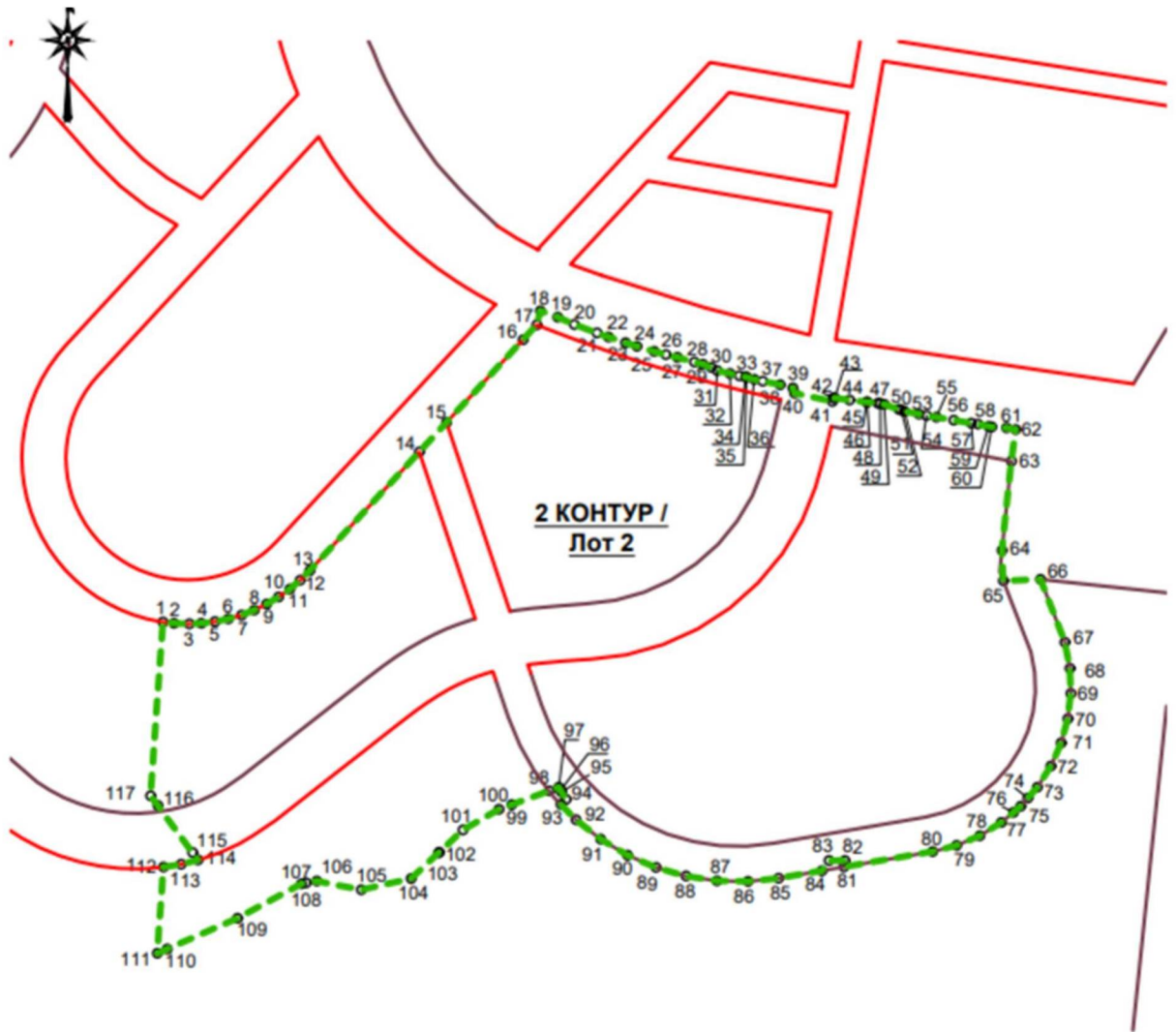
Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 1 / Лот 1)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517153.34	2209959.00
2	517105.62	2210001.34
3	517076.76	2210026.95
4	517075.22	2210028.24
5	517065.63	2210037.22
6	517053.11	2210050.41
7	517045.62	2210059.17
8	517041.39	2210064.24
9	517030.56	2210078.83
10	517020.62	2210094.07
11	517012.16	2210109.33
12	517008.14	2210105.62
13	517001.35	2210112.96
14	516989.50	2210102.02
15	516985.98	2210098.77
16	516849.47	2209972.66
17	516845.37	2209968.95
18	516836.30	2209961.54
19	516829.43	2209956.54
20	516824.96	2209953.51
21	516811.60	2209945.52
22	516797.62	2209938.65
23	516783.13	2209932.97
24	516768.22	2209928.50
25	516752.99	2209925.28
26	516737.54	2209923.33
27	516721.99	2209922.66
28	516706.43	2209923.28
29	516690.98	2209925.17
30	516675.74	2209928.34
31	516660.81	2209932.76
32	516646.30	2209938.39
33	516632.30	2209945.21
34	516618.92	2209953.15
35	516606.23	2209962.18
36	516594.34	2209972.22
37	516583.31	2209983.21
38	516573.23	2209995.07
39	516564.16	2210007.73







40	516556.17	2210021.08
41	516549.31	2210035.06
42	516543.62	2210049.55
43	516539.15	2210064.46
44	516535.93	2210079.69
45	516535.55	2210082.70
46	516338.13	2210068.62
47	516338.12	2210068.62
48	516326.98	2210076.85
49	516273.64	2210116.24
50	516265.23	2210122.46
51	516260.38	2210103.46
52	516257.17	2210083.28
53	516159.24	2210076.30
54	516152.78	2210061.47
55	516148.80	2210060.48
56	516116.81	2210052.69
57	516090.66	2210046.30
58	516076.40	2210042.82
59	516039.80	2210016.88
60	516009.16	2209995.15
61	515997.84	2209987.11
62	516008.35	2209930.98
63	515988.62	2209894.98
64	515940.14	2209841.97
65	515934.77	2209836.24
66	515928.98	2209783.18
67	515932.14	2209759.42
68	515928.92	2209729.53
69	515990.35	2209621.82
70	516024.78	2209615.43
71	516061.23	2209638.58
72	516109.06	2209688.14
73	516142.03	2209668.31
74	516115.80	2209620.74
75	516098.22	2209557.97
76	516147.33	2209475.64
77	516210.28	2209424.75
78	516254.67	2209407.79
79	516277.06	2209396.13
80	516294.90	2209383.92
81	516301.42	2209375.65
82	516298.49	2209359.11
83	516291.66	2209346.45

84	516281.94	2209337.67
85	516256.62	2209326.03
86	516251.48	2209320.48
87	516174.28	2209237.44
88	516125.80	2209185.31
89	516125.33	2209173.89
90	516115.40	2209174.13
91	516052.89	2209106.99
92	516046.56	2209100.41
93	516040.07	2209093.67
94	516003.26	2209055.43
95	516001.54	2209053.63
96	516017.07	2209041.84
97	516339.30	2209180.56
98	516344.58	2209182.83
99	516328.93	2209189.19
100	516367.40	2209196.94
101	516508.16	2209225.28
102	516547.46	2209233.19
103	516548.01	2209233.25
104	516548.72	2209233.39
105	516553.10	2209234.63
106	516557.31	2209235.97
107	516561.41	2209237.61
108	516565.48	2209239.50
109	516569.29	2209241.56
110	516573.00	2209243.94
111	516576.59	2209246.50
112	516579.97	2209249.26
113	516583.23	2209252.30
114	516585.70	2209254.66
115	516586.64	2209255.76
116	516589.22	2209258.86
117	516591.87	2209262.42
118	516593.33	2209264.64
119	516594.26	2209266.12
120	516596.41	2209269.92
121	516598.35	2209273.93
122	516600.02	2209278.02
123	516601.44	2209282.21
124	516602.58	2209286.46
125	516603.46	2209290.72
126	516603.65	2209292.16
127	516605.20	2209302.39

128	516608.94	2209318.53
129	516618.87	2209317.03
130	516628.11	2209315.79
131	516637.37	2209314.76
132	516680.25	2209313.53
133	516740.70	2209251.19
134	516755.44	2209235.84
135	516904.93	2209198.29
136	516905.94	2209198.95
137	516995.58	2209257.45
138	517060.82	2209309.86
139	517095.65	2209346.49
140	517133.36	2209386.14
141	517163.93	2209430.96
142	517173.59	2209445.12
143	517205.54	2209486.07
144	517255.60	2209542.15
145	517275.44	2209564.43
146	517282.16	2209571.89
147	517312.51	2209623.47
148	517269.59	2209635.16
149	517222.77	2209678.08
150	517215.60	2209704.94
151	517199.35	2209765.83
152	517197.40	2209793.14
153	517197.40	2209812.64
154	517179.84	2209849.71
155	517172.04	2209884.82
156	517177.89	2209902.35
157	517178.04	2209904.27
158	517178.90	2209915.38
159	517179.84	2209927.70
160	517172.04	2209941.35
161	517151.51	2209958.25
1	517153.34	2209959.00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

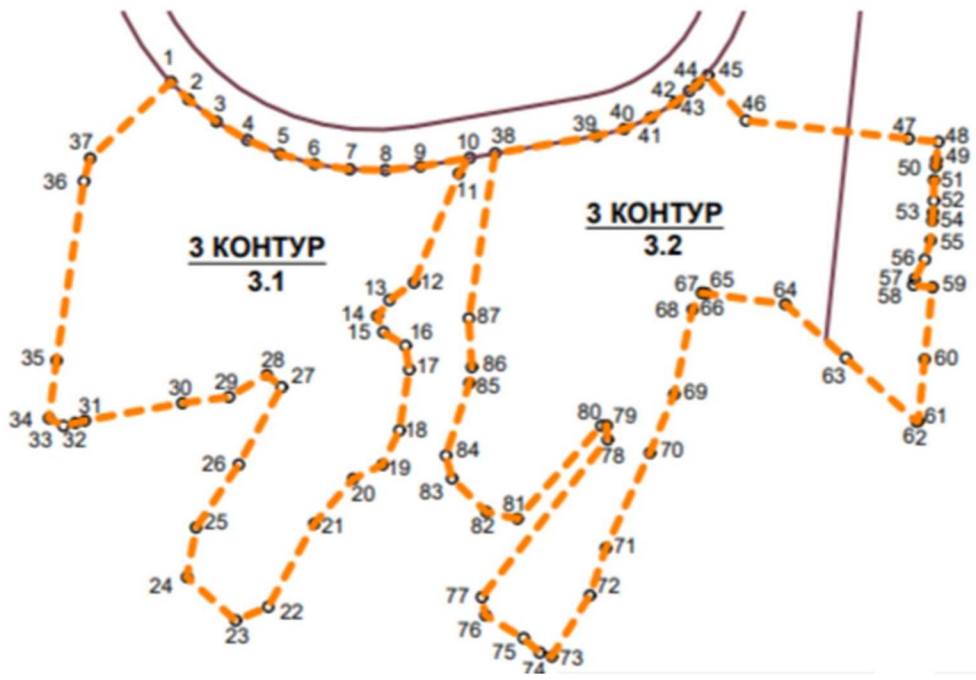
-  - красные линии (см. примечание 1)
-  - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
-  - граница КРТ (контур 2 / Лот 2)
-  - характерная точка границы КРТ







Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 2 / Лот 2)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	516535.55	2210082.70
2	516533.98	2210095.14
3	516533.39	2210112.63
4	516533.93	2210126.25
5	516535.83	2210141.70
6	516538.99	2210156.94
7	516543.41	2210171.87
8	516549.04	2210186.38
9	516555.86	2210200.38
10	516563.80	2210213.76
11	516572.83	2210226.45
12	516582.87	2210238.34
13	516593.86	2210249.37
14	516728.42	2210373.67
15	516761.92	2210404.62
16	516855.67	2210491.23
17	516872.70	2210506.96
18	516888.54	2210511.06
19	516881.28	2210530.68
20	516873.13	2210549.59
21	516863.45	2210575.30
22	516858.85	2210588.21
23	516852.40	2210607.66
24	516848.35	2210620.67
25	516842.51	2210640.17
26	516838.99	2210653.38
27	516835.90	2210666.47
28	516830.51	2210685.90
29	516827.96	2210695.49
30	516824.33	2210704.79
31	516820.82	2210711.74
32	516817.31	2210726.26
33	516814.76	2210736.88
34	516813.62	2210743.85
35	516813.28	2210745.06
36	516810.85	2210753.74
37	516808.77	2210763.49
38	516804.70	2210783.14
39	516801.16	2210797.53
40	516795.27	2210799.38

41	516785.74	2210842.46
42	516789.95	2210843.37
43	516789.57	2210845.14
44	516787.43	2210861.98
45	516785.05	2210881.30
46	516784.96	2210882.04
47	516783.75	2210894.08
48	516783.49	2210896.80
49	516782.58	2210901.37
50	516776.88	2210917.79
51	516775.92	2210920.56
52	516774.66	2210924.24
53	516771.42	2210940.61
54	516769.85	2210949.21
55	516767.80	2210960.43
56	516764.45	2210980.28
57	516761.19	2211000.14
58	516760.01	2211007.67
59	516757.60	2211019.81
60	516756.89	2211023.40
61	516755.75	2211040.00
62	516753.90	2211050.53
63	516718.03	2211045.64
64	516616.74	2211034.95
65	516582.25	2211036.46
66	516583.87	2211078.73
67	516512.47	2211106.45
68	516482.90	2211112.02
69	516454.24	2211113.03
70	516425.76	2211109.71
71	516398.10	2211102.15
72	516371.90	2211090.52
73	516347.74	2211075.07
74	516335.40	2211064.25
75	516326.18	2211056.17
76	516319.19	2211047.87
77	516307.71	2211034.23
78	516292.75	2211009.77
79	516281.64	2210983.34
80	516274.82	2210956.27
81	516257.39	2210855.56
82	516264.64	2210856.71
83	516264.63	2210838.53
84	516253.05	2210830.49

85	516244.56	2210781.43
86	516240.84	2210746.84
87	516241.62	2210711.41
88	516246.95	2210676.37
89	516256.74	2210642.31
90	516270.83	2210609.79
91	516288.99	2210579.36
92	516310.90	2210551.51
93	516328.42	2210534.35
94	516334.04	2210540.28
95	516342.58	2210535.09
96	516344.32	2210534.01
97	516347.70	2210531.96
98	516343.69	2210521.07
99	516328.10	2210478.67
100	516322.72	2210464.04
101	516299.28	2210423.24
102	516273.76	2210396.00
103	516273.75	2210395.99
104	516244.09	2210364.32
105	516231.40	2210307.83
106	516241.22	2210257.22
107	516239.16	2210245.18
108	516238.24	2210239.84
109	516199.04	2210167.23
110	516164.10	2210087.47
111	516159.24	2210076.30
112	516257.17	2210083.28
113	516260.38	2210103.46
114	516265.23	2210122.46
115	516273.64	2210116.24
116	516326.98	2210076.85
117	516338.12	2210068.62
1	516535.55	2210082.70



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

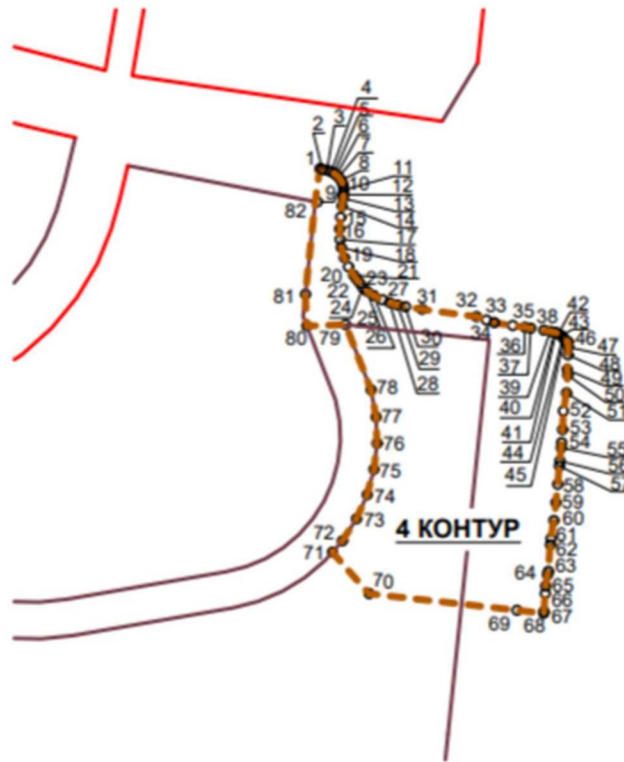
-  - красные линии (см. примечание 1)
-  - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
-  - граница КРТ (контур 3 / Лот 3)
-  - характерная точка границы КРТ







Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 3/ Лот 3)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	516328.42	2210534.35
2	516310.90	2210551.51
3	516288.99	2210579.36
4	516270.83	2210609.79
5	516256.74	2210642.31
6	516246.95	2210676.37
7	516241.62	2210711.41
8	516240.84	2210746.84
9	516244.56	2210781.43
10	516253.05	2210830.49
11	516237.40	2210819.63
12	516129.29	2210775.02
13	516111.89	2210750.85
14	516096.00	2210738.75
15	516080.12	2210744.80
16	516066.51	2210766.70
17	516043.08	2210770.50
18	515982.60	2210760.69
19	515948.58	2210744.04
20	515934.62	2210714.82
21	515890.00	2210676.26
22	515807.60	2210630.89
23	515793.98	2210598.46
24	515837.07	2210550.10
25	515886.21	2210559.15
26	515948.45	2210601.47
27	516025.58	2210643.82
28	516037.69	2210629.39
29	516015.77	2210591.63
30	516009.72	2210545.53
31	515992.32	2210448.78
32	515989.96	2210439.30
33	515987.04	2210427.66
34	515994.59	2210413.29
35	516052.04	2210420.86
36	516229.68	2210448.00
37	516252.37	2210454.16
Контур 3.2		
38	516257.39	2210855.56
39	516274.82	2210956.27

40	516281.64	2210983.34
41	516292.75	2211009.77
42	516307.71	2211034.23
43	516319.19	2211047.87
44	516326.18	2211056.17
45	516335.07	2211066.53
46	516290.07	2211104.25
47	516272.05	2211265.53
48	516268.78	2211294.84
49	516250.71	2211293.05
50	516244.78	2211292.32
51	516230.67	2211290.58
52	516210.49	2211290.39
53	516198.70	2211289.49
54	516190.66	2211288.83
55	516171.03	2211287.31
56	516152.14	2211281.62
57	516133.05	2211271.62
58	516126.81	2211270.06
59	516124.59	2211289.20
60	516053.05	2211281.37
61	515992.03	2211275.18
62	515991.20	2211273.54
63	516054.38	2211203.28
64	516107.84	2211143.14
65	516118.35	2211065.10
66	516118.77	2211062.05
67	516119.00	2211060.39
68	516102.35	2211051.30
69	516018.42	2211033.17
70	515960.22	2211008.98
71	515865.71	2210965.46
72	515818.82	2210949.57
73	515758.36	2210911.80
74	515762.13	2210899.72
75	515776.51	2210883.89
76	515799.18	2210846.08
77	515817.19	2210842.32
78	515973.50	2210967.00
79	515987.15	2210966.27
80	515987.16	2210960.92
81	515894.91	2210877.81
82	515901.73	2210846.84
83	515934.96	2210812.86

84	515957.64	2210806.82
85	516029.46	2210830.25
86	516045.36	2210832.48
87	516093.75	2210829.51
1	516328.42	2210534.35



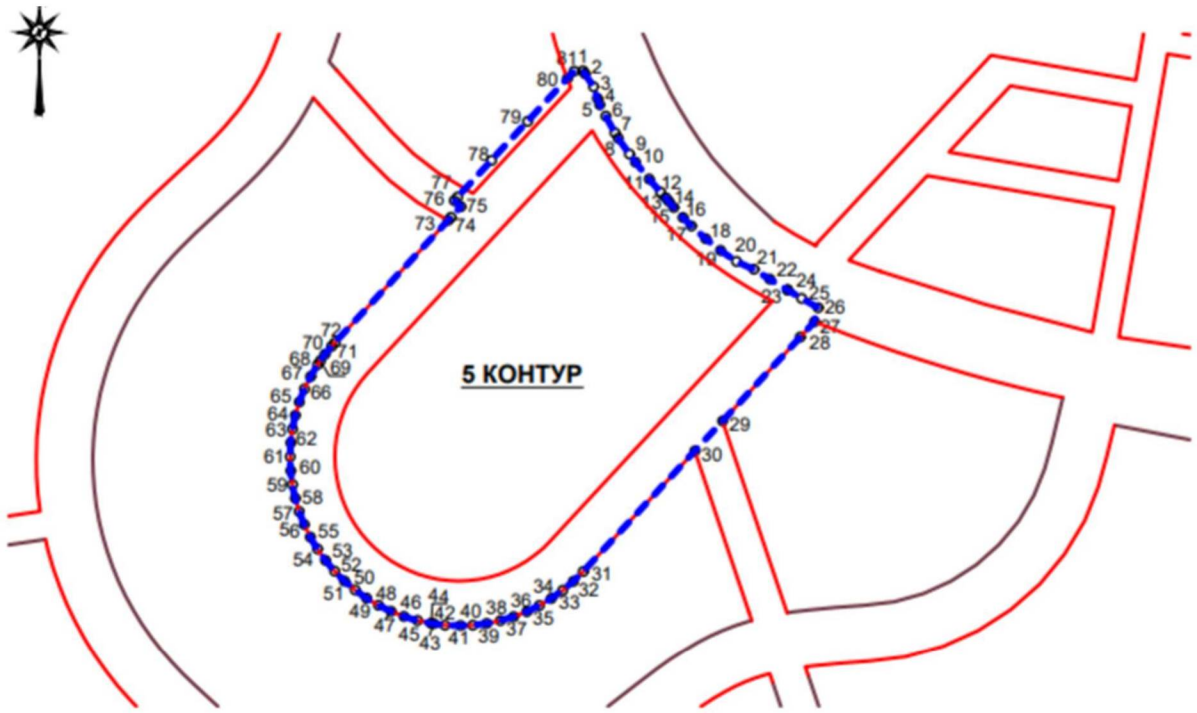
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии (см. примечание 1)
-  - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
-  - граница КРТ (контур 4)
-  - характерная точка границы КРТ




Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 4)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	516753.90	2211050.53
2	516753.40	2211053.35
3	516752.16	2211058.52
4	516750.51	2211063.14
5	516748.91	2211066.18
6	516747.02	2211068.83
7	516744.79	2211071.13
8	516741.27	2211073.67
9	516738.39	2211075.04
10	516734.24	2211076.16
11	516730.73	2211076.55
12	516725.74	2211076.52
13	516721.80	2211076.14
14	516713.40	2211074.75
15	516700.76	2211073.14
16	516688.24	2211072.26
17	516676.89	2211072.65
18	516668.13	2211073.94
19	516656.92	2211077.16
20	516646.97	2211081.76
21	516637.71	2211087.36
22	516633.29	2211090.66
23	516629.12	2211094.28
24	516624.02	2211097.38
25	516620.39	2211101.90
26	516615.55	2211109.24
27	516610.86	2211118.85
28	516607.89	2211126.45
29	516605.28	2211135.28
30	516603.39	2211143.95
31	516600.45	2211162.15
32	516592.51	2211221.38
33	516588.77	2211232.42
34	516585.94	2211240.77
35	516582.69	2211260.83
36	516580.80	2211274.31
37	516579.92	2211280.64
38	516577.60	2211294.83
39	516576.45	2211302.00



40	516575.28	2211306.51
41	516574.86	2211308.12
42	516573.76	2211310.74
43	516571.69	2211313.74
44	516569.84	2211315.67
45	516567.84	2211316.97
46	516565.15	2211321.10
47	516559.26	2211321.60
48	516550.79	2211321.24
49	516534.70	2211320.31
50	516528.69	2211320.89
51	516509.20	2211319.39
52	516489.37	2211316.19
53	516469.24	2211315.34
54	516454.97	2211314.28
55	516449.41	2211313.74
56	516435.12	2211312.29
57	516429.50	2211311.70
58	516409.55	2211309.98
59	516389.62	2211308.12
60	516369.88	2211305.76
61	516350.04	2211302.48
62	516343.44	2211302.00
63	516314.44	2211299.82
64	516310.71	2211298.75
65	516298.45	2211296.84
66	516290.36	2211296.48
67	516270.48	2211295.01
68	516268.78	2211294.84
69	516272.05	2211265.53
70	516290.07	2211104.25
71	516335.40	2211064.25
72	516347.74	2211075.07
73	516371.90	2211090.52
74	516398.10	2211102.15
75	516425.76	2211109.71
76	516454.24	2211113.03
77	516482.90	2211112.02
78	516512.47	2211106.45
79	516583.87	2211078.73
80	516582.25	2211036.46
81	516616.74	2211034.95
82	516717.70	2211047.92
1	516753.90	2211050.53



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

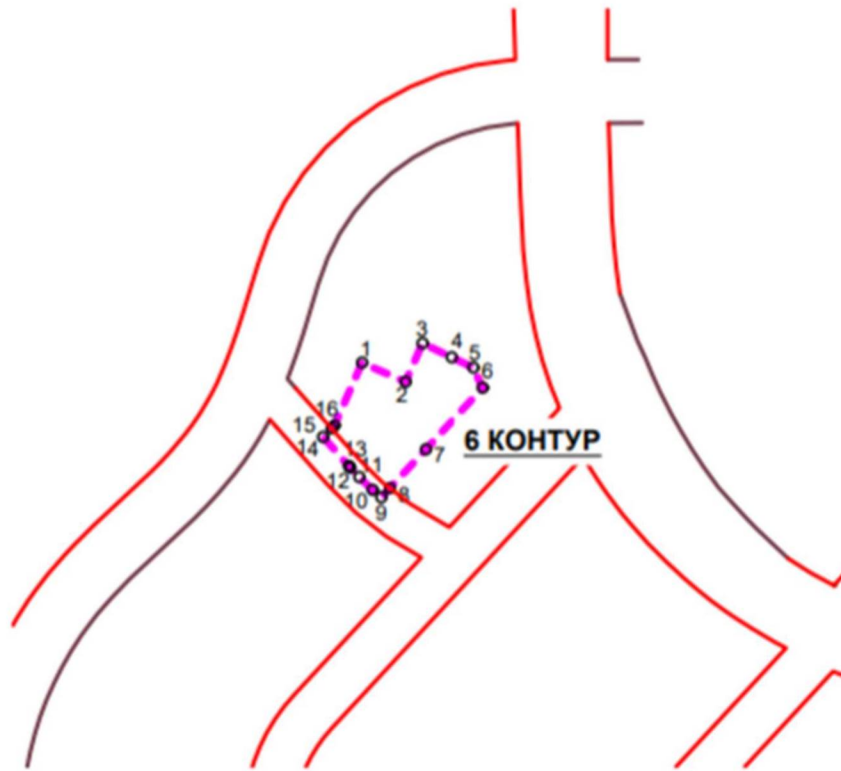
-  - красные линии (см. примечание 1)
-  - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
-  - граница КРТ (контур 5)
-  - характерная точка границы КРТ







Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 5)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517152.96	2210249.17
2	517149.92	2210251.16
3	517135.17	2210260.81
4	517122.04	2210265.16
5	517115.11	2210267.62
6	517102.41	2210274.41
7	517083.85	2210284.71
8	517077.61	2210288.32
9	517060.14	2210300.70
10	517051.03	2210307.52
11	517032.26	2210322.63
12	517017.61	2210335.47
13	517011.22	2210341.38
14	517007.37	2210344.55
15	517000.39	2210350.30
16	516989.15	2210360.41
17	516979.74	2210369.95
18	516965.56	2210385.74
19	516952.31	2210402.39
20	516940.15	2210420.06
21	516931.34	2210439.60
22	516920.34	2210457.02
23	516908.38	2210476.95
24	516908.37	2210476.97
25	516898.90	2210492.74
26	516888.54	2210511.06
27	516872.70	2210506.96
28	516855.67	2210491.23
29	516761.92	2210404.62
30	516728.42	2210373.67
31	516593.86	2210249.37
32	516582.87	2210238.34
33	516572.83	2210226.45
34	516563.80	2210213.76
35	516555.86	2210200.38
36	516549.04	2210186.38
37	516543.41	2210171.87
38	516538.99	2210156.94
39	516535.83	2210141.70
40	516533.93	2210126.25

41	516533.39	2210112.63
42	516533.98	2210095.14
43	516535.55	2210082.70
44	516535.93	2210079.69
45	516539.15	2210064.46
46	516543.62	2210049.55
47	516549.31	2210035.06
48	516556.17	2210021.08
49	516564.16	2210007.73
50	516573.23	2209995.07
51	516583.31	2209983.21
52	516594.34	2209972.22
53	516606.23	2209962.18
54	516618.92	2209953.15
55	516632.30	2209945.21
56	516646.30	2209938.39
57	516660.81	2209932.76
58	516675.74	2209928.34
59	516690.98	2209925.17
60	516706.43	2209923.28
61	516721.99	2209922.66
62	516737.54	2209923.33
63	516752.99	2209925.28
64	516768.22	2209928.50
65	516783.13	2209932.97
66	516797.62	2209938.65
67	516811.60	2209945.52
68	516824.96	2209953.51
69	516829.43	2209956.54
70	516836.30	2209961.54
71	516845.37	2209968.95
72	516849.47	2209972.66
73	516985.98	2210098.77
74	516989.50	2210102.02
75	517001.35	2210112.96
76	517008.14	2210105.62
77	517012.16	2210109.33
78	517052.91	2210146.98
79	517096.56	2210187.30
80	517144.62	2210231.70
81	517152.55	2210239.03
1	517152.96	2210249.17





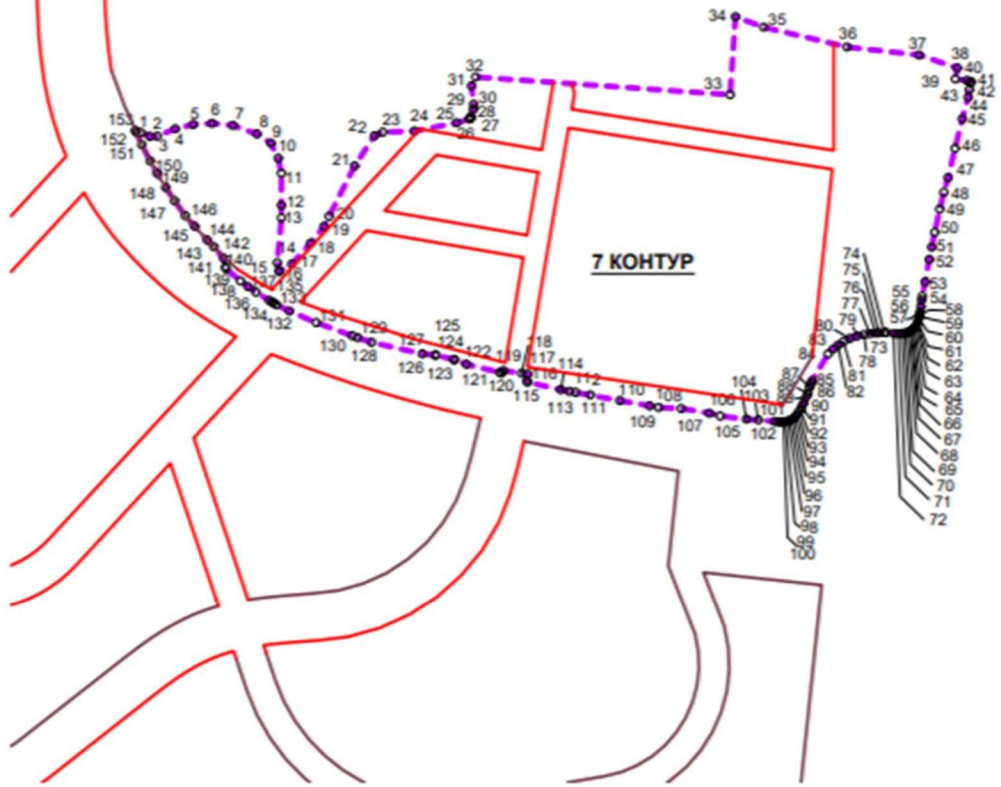
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии (см. примечание 1)
-  - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
-  - граница КРТ (контур 6)
-  - характерная точка границы КРТ







Рассматриваемая территория

Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 6)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517179.35	2210040.04
2	517160.43	2210083.24
3	517198.65	2210099.97
4	517184.78	2210128.92
5	517174.53	2210150.32
6	517154.32	2210159.59
7	517093.32	2210103.24
8	517054.76	2210067.62
9	517045.62	2210059.17
10	517053.11	2210050.41
11	517065.63	2210037.22
12	517075.22	2210028.24
13	517076.76	2210026.95
14	517105.62	2210001.34
15	517114.08	2210009.86
16	517116.88	2210012.68
1	517179.35	2210040.04



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии (см. примечание 1)
-  - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
-  - граница КРТ (контур 7)
-  - характерная точка границы КРТ

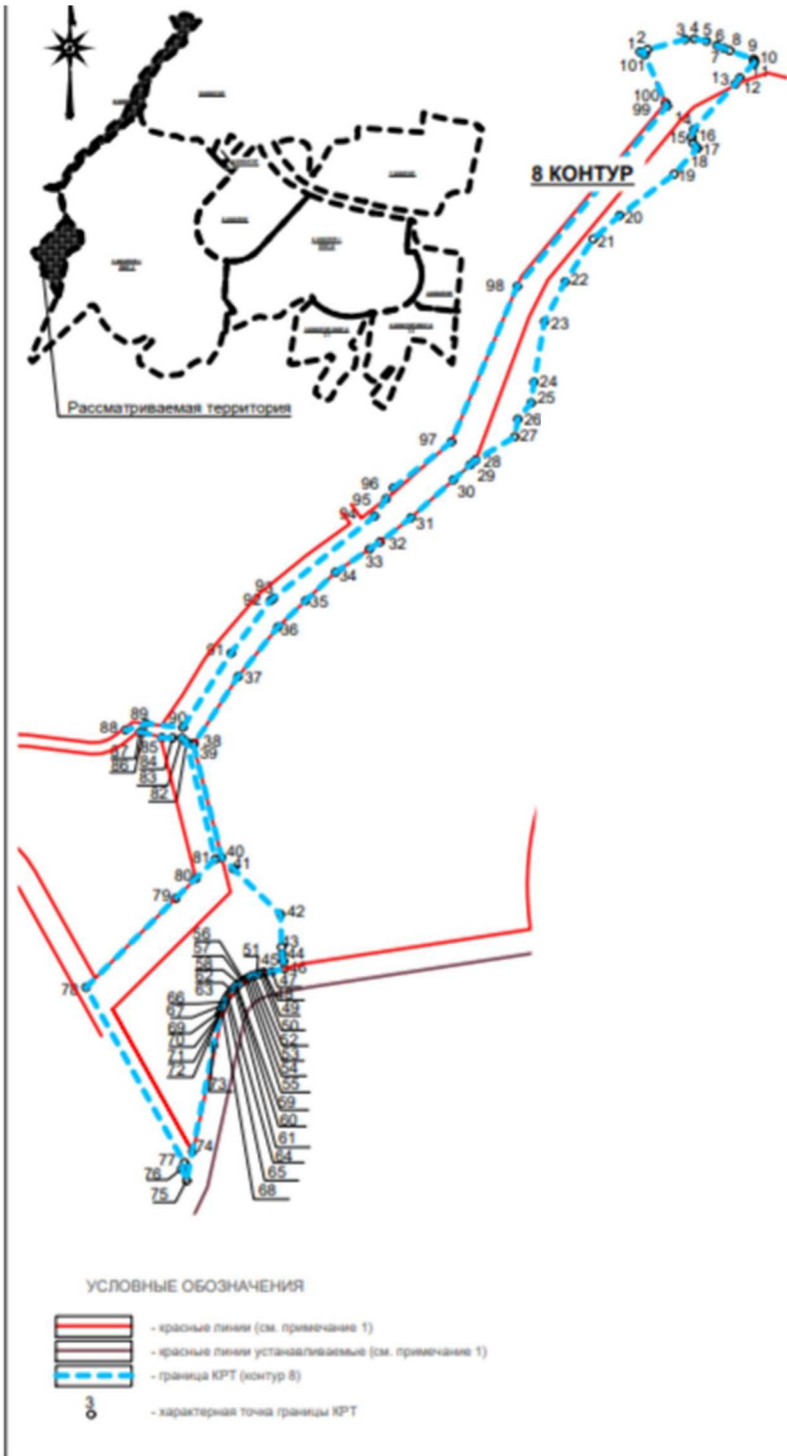
Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 7)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517165.65	2210334.64
2	517160.37	2210346.42
3	517160.85	2210356.15
4	517170.59	2210379.97
5	517176.43	2210403.84
6	517177.89	2210428.62
7	517174.97	2210456.36
8	517163.78	2210487.98
9	517151.62	2210506.47
10	517131.67	2210516.19
11	517111.71	2210520.56
12	517069.34	2210520.56
13	517052.82	2210520.56
14	516993.44	2210515.03
15	516982.20	2210517.44
16	516982.20	2210517.45
17	516991.48	2210534.04
18	517019.21	2210558.82
19	517041.61	2210576.84
20	517054.88	2210583.56
21	517121.43	2210617.24
22	517161.35	2210643.50
23	517166.20	2210654.66
24	517167.66	2210696.49
25	517178.38	2210751.98
26	517183.52	2210768.69
27	517184.15	2210770.73
28	517186.48	2210770.85
29	517196.34	2210774.21
30	517203.04	2210774.77
31	517227.35	2210771.86
32	517239.14	2210777.56
33	517215.69	2211114.07
34	517318.74	2211121.23
35	517304.93	2211158.42
36	517278.83	2211268.52
37	517268.14	2211364.08
38	517251.03	2211414.70
39	517236.38	2211412.04

40	517234.64	2211427.05
41	517233.34	2211432.71
42	517230.67	2211431.90
43	517222.28	2211430.45
44	517212.41	2211429.07
45	517183.67	2211421.20
46	517144.76	2211411.66
47	517105.89	2211402.44
48	517086.67	2211396.83
49	517064.35	2211391.46
50	517033.80	2211384.79
51	517013.93	2211380.72
52	516997.96	2211377.53
53	516968.16	2211372.10
54	516949.33	2211368.36
55	516944.04	2211367.50
56	516935.26	2211366.46
57	516928.05	2211365.31
58	516925.37	2211364.80
59	516922.72	2211364.26
60	516920.20	2211363.71
61	516915.59	2211362.48
62	516914.11	2211361.87
63	516911.86	2211360.95
64	516908.74	2211358.98
65	516906.42	2211356.88
66	516904.62	2211354.71
67	516902.82	2211352.32
68	516901.45	2211349.43
69	516900.48	2211345.83
70	516899.92	2211341.57
71	516899.75	2211336.74
72	516899.88	2211330.33
73	516901.22	2211320.15
74	516901.14	2211318.32
75	516900.69	2211311.28
76	516900.35	2211306.49
77	516899.64	2211299.00
78	516898.51	2211291.19
79	516896.46	2211281.91
80	516893.34	2211272.46
81	516889.33	2211264.22
82	516884.60	2211256.84
83	516879.13	2211250.08

84	516872.77	2211243.66
85	516837.47	2211222.52
86	516832.80	2211220.68
87	516828.65	2211219.07
88	516820.82	2211216.96
89	516816.54	2211214.95
90	516807.97	2211210.96
91	516803.83	2211209.14
92	516799.35	2211206.88
93	516795.33	2211204.42
94	516791.77	2211201.78
95	516788.14	2211198.32
96	516785.80	2211194.84
97	516784.37	2211191.50
98	516783.47	2211187.75
99	516783.11	2211184.66
100	516783.00	2211181.35
101	516783.12	2211177.85
102	516783.54	2211172.88
103	516785.74	2211151.52
104	516786.73	2211135.71
105	516790.73	2211100.90
106	516794.62	2211086.49
107	516800.74	2211049.34
108	516802.08	2211019.36
109	516804.25	2211007.49
110	516811.18	2210968.27
111	516818.57	2210929.07
112	516821.96	2210909.47
113	516823.27	2210901.65
114	516825.57	2210890.04
115	516835.72	2210846.32
116	516836.93	2210844.92
117	516845.95	2210846.52
118	516847.42	2210838.28
119	516850.94	2210814.19
120	516847.35	2210811.45
121	516848.42	2210809.30
122	516859.26	2210765.25
123	516865.10	2210748.96
124	516865.60	2210749.06
125	516871.60	2210724.27
126	516871.09	2210724.09
127	516873.08	2210706.77

128	516888.32	2210639.69
129	516894.34	2210621.26
130	516897.08	2210613.96
131	516914.33	2210566.50
132	516929.49	2210531.04
133	516937.90	2210513.92
134	516940.62	2210509.34
135	516940.63	2210509.33
136	516943.57	2210504.41
137	516954.55	2210486.78
138	516961.72	2210476.40
139	516969.44	2210466.30
140	516986.02	2210447.11
141	516988.05	2210446.61
142	516999.53	2210443.76
143	517014.37	2210431.22
144	517023.61	2210422.21
145	517041.97	2210405.30
146	517055.64	2210393.20
147	517075.54	2210378.88
148	517092.85	2210367.40
149	517111.85	2210355.90
150	517127.86	2210346.94
151	517149.64	2210335.78
152	517166.26	2210328.23
153	517168.55	2210327.28
1	517165.65	2210334.64

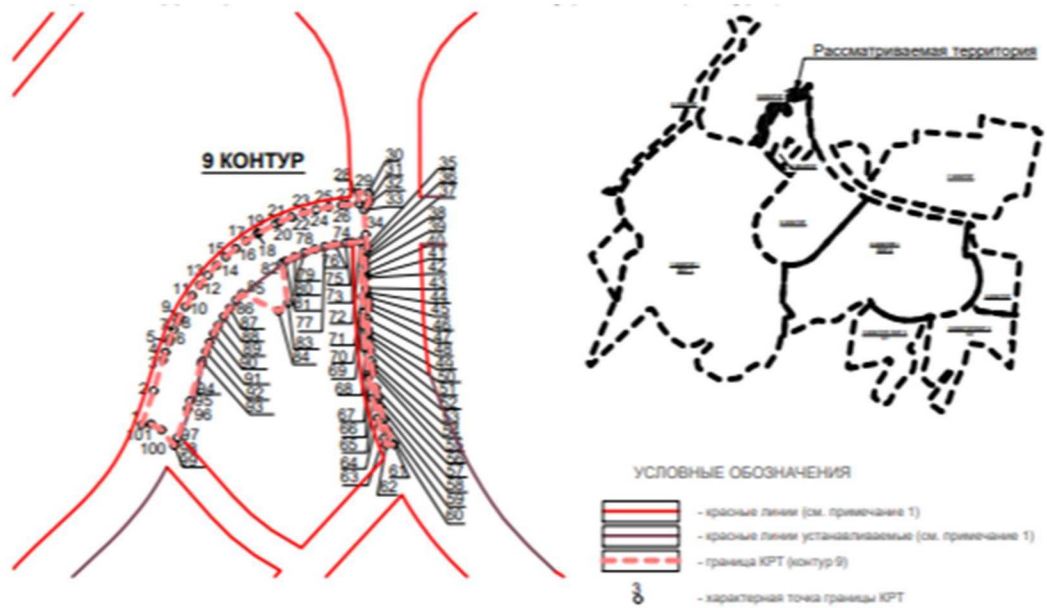




Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 8)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517821.64	2209788.80
2	517824.71	2209798.80
3	517838.11	2209848.49
4	517838.75	2209860.91
5	517835.67	2209876.66
6	517830.00	2209890.70
7	517826.07	2209900.43
8	517823.17	2209907.61
9	517812.02	2209939.15
10	517809.13	2209940.54
11	517806.23	2209939.34
12	517786.99	2209920.97
13	517778.82	2209914.71
14	517719.01	2209859.96
15	517709.18	2209857.12
16	517701.39	2209858.69
17	517693.91	2209864.33
18	517693.88	2209864.35
19	517659.81	2209834.09
20	517605.18	2209761.95
21	517573.96	2209726.84
22	517517.38	2209689.77
23	517464.70	2209662.46
24	517384.70	2209648.81
25	517357.39	2209644.93
26	517335.93	2209627.35
27	517312.51	2209623.47
28	517282.16	2209571.89
29	517275.44	2209564.43
30	517255.60	2209542.15
31	517205.54	2209486.07
32	517173.59	2209445.12
33	517163.93	2209430.96
34	517133.36	2209386.14
35	517095.65	2209346.49
36	517060.82	2209309.86
37	516995.58	2209257.45
38	516905.94	2209198.95
39	516904.93	2209198.29

40	516755.44	2209235.84
41	516740.70	2209251.19
42	516680.25	2209313.53
43	516637.37	2209314.76
44	516628.11	2209315.79
45	516618.87	2209317.03
46	516608.94	2209318.53
47	516605.20	2209302.39
48	516603.65	2209292.16
49	516603.46	2209290.72
50	516602.58	2209286.46
51	516601.44	2209282.21
52	516600.02	2209278.02
53	516598.35	2209273.93
54	516596.41	2209269.92
55	516594.26	2209266.12
56	516593.33	2209264.64
57	516591.87	2209262.42
58	516589.22	2209258.86
59	516586.64	2209255.76
60	516585.70	2209254.66
61	516583.23	2209252.30
62	516579.97	2209249.26
63	516576.59	2209246.50
64	516573.00	2209243.94
65	516569.29	2209241.56
66	516565.48	2209239.50
67	516561.41	2209237.61
68	516557.31	2209235.97
69	516553.10	2209234.63
70	516548.72	2209233.39
71	516548.01	2209233.25
72	516547.46	2209233.19
73	516508.16	2209225.28
74	516367.40	2209196.94
75	516328.93	2209189.19
76	516344.58	2209182.83
77	516352.64	2209186.30
78	516584.21	2209056.25
79	516701.72	2209174.91
80	516728.05	2209201.49
81	516753.83	2209227.52
82	516908.10	2209188.97
83	516913.42	2209182.92

84	516913.62	2209170.63
85	516913.85	2209156.46
86	516920.94	2209132.16
87	516921.60	2209127.44
88	516924.31	2209107.97
89	516933.48	2209135.28
90	516928.11	2209184.24
91	517026.33	2209247.98
92	517095.89	2209300.19
93	517099.01	2209304.04
94	517207.47	2209437.74
95	517230.70	2209453.30
96	517244.72	2209462.69
97	517305.93	2209539.51
98	517511.22	2209626.39
99	517749.63	2209824.65
100	517754.03	2209822.75
101	517817.61	2209795.26
1	517821.64	2209788.80



Перечень координат характерных точек границ территории КРТ  
(контур 9)

№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517178.90	2209915.38
2	517223.72	2209930.99
3	517264.66	2209943.39
4	517274.60	2209946.40
5	517288.30	2209951.35
6	517293.13	2209953.14
7	517304.88	2209957.74
8	517315.35	2209962.62
9	517321.09	2209965.19
10	517335.12	2209972.94
11	517349.68	2209982.00
12	517363.49	2209991.92
13	517376.66	2210002.69
14	517389.18	2210014.22
15	517400.92	2210026.56
16	517411.87	2210039.58
17	517422.01	2210053.25
18	517431.22	2210067.56
19	517432.75	2210070.15
20	517444.44	2210092.26
21	517446.99	2210097.67
22	517453.44	2210113.43
23	517458.91	2210129.56
24	517463.35	2210146.00
25	517466.76	2210162.64
26	517469.13	2210179.48

27	517469.69	2210186.66
28	517471.00	2210202.67
29	517485.95	2210202.13
30	517486.04	2210215.15
31	517474.00	2210216.27
32	517469.38	2210213.44
33	517462.74	2210209.37
34	517430.35	2210211.52
35	517414.75	2210213.82
36	517406.96	2210211.55
37	517400.36	2210210.07
38	517397.17	2210210.48
39	517388.64	2210210.79
40	517380.08	2210210.72
41	517374.73	2210210.99
42	517372.92	2210211.01
43	517359.52	2210211.26
44	517353.84	2210211.99
45	517347.74	2210213.96
46	517339.38	2210215.36
47	517332.84	2210214.85
48	517318.78	2210213.93
49	517304.74	2210214.62
50	517297.68	2210215.08
51	517290.66	2210216.04
52	517276.93	2210218.17
53	517263.03	2210219.19
54	517255.77	2210219.87
55	517248.69	2210220.99
56	517227.75	2210224.72
57	517213.75	2210227.49
58	517202.91	2210230.03
59	517186.18	2210235.25
60	517172.55	2210239.86
61	517152.96	2210249.17
62	517152.55	2210239.03
63	517161.55	2210235.58
64	517187.71	2210227.15
65	517214.32	2210220.39
66	517241.30	2210215.31
67	517245.54	2210214.79
68	517280.54	2210210.30
69	517318.71	2210207.79
70	517326.99	2210207.91

71	517348.06	2210207.14
72	517420.99	2210204.49
73	517420.15	2210194.22
74	517419.86	2210190.75
75	517419.43	2210184.86
76	517417.46	2210171.09
77	517414.66	2210157.47
78	517411.02	2210144.03
79	517406.56	2210130.87
80	517401.30	2210117.99
81	517395.27	2210105.50
82	517392.61	2210100.69
83	517339.57	2210108.70
84	517329.20	2210096.38
85	517351.98	2210047.84
86	517343.73	2210040.34
87	517332.94	2210031.59
88	517321.68	2210023.45
89	517309.89	2210016.05
90	517299.16	2210010.13
91	517287.33	2210004.72
92	517275.36	2209999.98
93	517262.94	2209995.30
94	517259.19	2209993.98
95	517210.44	2209979.21
96	517199.46	2209975.89
97	517161.61	2209962.34
98	517153.34	2209959.00
99	517151.51	2209958.25
100	517172.04	2209941.35
101	517179.84	2209927.70
1	517178.90	2209915.38

».

---



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 01.08.2024 № 444

### «ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 15 декабря 2021 г. № 1173

### **Перечень земельных участков, расположенных в границах подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород**

Кадастровый номер	Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Площадь земельного участка по кадастровому учету (кв. м.)	Категория земель
52:24:0040001:907	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	17323,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:908	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	21887,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:843	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	20888,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:848	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	12264,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:849	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	21755,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:850	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	12541,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:851	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	7605,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:852	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	12862,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:853	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	4692,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:855	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	16 492,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:856	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	10210,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:858	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	22497,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:859	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	12269,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:866	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1712,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:867	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1193,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:869	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	15193,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:845	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	13934,00	Земли населённых пунктов













52:24:0040001:558 (8)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	4628,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (9)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	13838,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (10)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	39471,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:558 (11)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	27371,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:7409	Нижегородская область, Богородский район, восточнее п. Новинки, на 14 км трассы Р-158 (Нижний Новгород-Саранск)	85444,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17298	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	9134,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17300	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	25,00	Земли населённых пунктов
Неразграниченная территория государственной собственности		8171,00	
52:24:0040001:17205	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	21732,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17255	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	3466,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17302	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	507,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17213	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	2389,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17210	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	7094,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:854	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	4557,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17196	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	8285,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17198	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	20575,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17197	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	5368,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:2873(1)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1194,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17199	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	11125,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17204	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	25,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17239	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	388,00	Земли населённых пунктов
Неразграниченная территория государственной собственности		19628,00	
52:24:0040001:928	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	1850,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17290	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	218,00	Земли населённых пунктов
52:24:0040001:17226	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	20291,00	Земли населённых пунктов
Часть ЗУ 52:24:0040001:17227	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	2884,00	Земли населённых пунктов
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>2390279,00</b>	



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 01.08.2024 № 444

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 15 декабря 2021 г. № 1173

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород**

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
<b>Контур 1 / Лот 1</b>		
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными; помещениями общественного назначения
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и

	отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	нежилое здание общественного назначения
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, травмпункт, стоматологическая клиника
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные музыкальные школы,

3.5.1	образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
<b>Контур 2 / Лот 2</b>		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроеными и подземными стоянками автомобилей
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	нежилое здание общественного назначения
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей

	предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
<b>Контур 3 / Лот 3</b>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15%	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями общественного назначения, встроенно-

	общей площади помещений дома	пристроенными и подземными стоянками автомобилей
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	жилой дом блокированной застройки, блок, блок-секция
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	нежилое здание общественного назначения
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие

	сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
<b>Контур 4</b>		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования предусмотренных кодами 4.1-4.10	нежилое здание общественного назначения
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 ,4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	торговый центр, торгово-развлекательный центр, гипермаркеты, универмаги, торгово-выставочный комплекс, автосалон, торгово-складские базы; центры оптовой и мелкооптовой торговли



Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
<b>Контур 5</b>		
Общественное использование объектов капитального строительства 3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов с кодами 3.1-3.10.2	нежилое здание общественного назначения
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускных пунктов
Оказание социальной помощи населению 3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения	здание для оказания гражданам социальной помощи, здание общественной некоммерческой организации

	общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; химчистка; парикмахерская; салон красоты), баня
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Музеи, выставочные залы, филармония, планетарий, здания культурно-досуговых учреждений (дом культуры, центр культуры), кинотеатр, театр, художественные галереи, библиотеки, концертные залы
Государственное управление 3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	административное здание, здания налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации, МФЦ (многофункциональный центр), здание государственного пенсионного фонда
Проведение научных исследований 3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	ветеринарная амбулатория без содержания животных
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли	нежилое здание общественного



4.0	на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования предусмотренных кодами 4.1-4.10	назначения
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	административные и офисные здания
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	здания банков и страховых компаний
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница
Развлекательные мероприятия 4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	развлекательные центры, досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.)
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	стоянка-паркинг (подземная, обвалованная, закрытого типа), плоскостная открытая стоянка автомобилей
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов,	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей

	скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	конгресс-холл, выставочный зал
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	спортивный клуб, бассейн, спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
<b>Контур 6</b>		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки,

	улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
<b>Контур 7</b>		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 -3.4.2	медицинские центры
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, травмпункт, стоматологическая клиника
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	спортивный клуб, бассейн, спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры,

	предназначенных для охраны транспортных средств	придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	пожарная часть, объекты ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны
<b>Контур 8</b>		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
<b>Контур 9</b>		
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары,

	<p>объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог</p>
--	--	--

».

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 01.08.2024 № 444

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 15 декабря 2021 г. № 1173

**Предельные параметры разрешенного строительства в границах подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород**

Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки территории	Минимальный процент озеленения территории	Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения	Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности)	Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м	Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м	Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>КОНТУР 1 (Лот 1)</b>							
<b>Квартал I</b>							
30	40	25	Детский сад на 280 мест	1,27	247415	4860	335288
<b>Квартал II (часть)</b>							
30	40	25	Детский сад на 200 мест; Поликлиника на	1,23	153771	4860	210428

			10 посещ. в смену				
<b>Квартал III (часть для зоны Тжсм)</b>							
30	40	25	2 детских сада на 200 мест; Школа на 1200 мест	1,35	220324	30870	328066
<b>Квартал III (часть для зоны Тжм-2)</b>							
8	40	25	-	1,0	76818	0	102424
<b>ИТОГО: КОНТУР 1</b>							
30; 8	40	25	3 детских сада на 200 мест каждый, 1 детский сад на 280 мест Школа на 1200 мест, Поликлиника на 10 посещ. в смену	1,25	698328	40590	976206
<b>КОНТУР 2 (Лот 2)</b>							
<b>Квартал II (часть)</b>							
30	40	15,25,50	-	2,3	109803	0	146404
<b>Квартал III (часть)</b>							
30	40	15,25,50	Детский сад на 260 мест	2,3	47435	21671	92662
<b>Квартал V</b>							
30	40	15,25,50	Детский сад на 260 мест	2,3	116809	4860	161145
<b>Квартал VI</b>							
30	40	15,25,50	Школа на 1850 мест	2,3	189799	31000	287509

<b>ИТОГО: КОНТУР 2 (ЛОТ 2)</b>							
30	40	15,25,50	2 детских сада на 260 мест, Школа на 1850 мест	2,3	463846	57531	687720
<b>КОНТУР 3 (ЛОТ 3)</b>							
<b>Квартал VII</b>							
4	40	15,25,50	-	0,8	59123	0	78830
<b>Квартал VIII</b>							
4	40	15,25,50	Детский сад на 140 мест	0,8	50936	16741	90817
<b>ИТОГО: КОНТУР 3 (ЛОТ 3)</b>							
4	40	15,25,50	1 детский сад на 140 мест	0,8	110059	16741	169647
<b>КОНТУР 4</b>							
18	100	15	-	3,0	0	75642	108060
<b>КОНТУР 5</b>							
16	80	15	-	2,4	0	214844	306919
<b>КОНТУР 6</b>							
3	60	Не менее 50% площади, свободной от застройки	1 детский сад на 100 мест	0,26	0	2610	2900
<b>КОНТУР 7</b>							
<b>Квартал X</b>							
16	80	15	ФОК	1,8; 2,4	0	48417	69167
<b>Квартал XI</b>							
5	80	Не менее 50% площади, свободной от застройки	Больница на 340 коек; Поликлиника на 670 посещ. в	2,4	0	192839	275484



			смену				
<b>Квартал XII</b>							
5	80	Не менее 50% площади, свободной от застройки	Больница на 380 коек; Поликлиника на 250 посещ. в смену	2,4	0	53575	76536
<b>Квартал XIII</b>							
5	80	Не менее 50% площади, свободной от застройки	Больница на 500 коек	2,4	0	23248	33211
<b>Квартал XIV (часть для зоны ТОсп-л)</b>							
5	80	Не менее 50% площади, свободной от застройки	Поликлиника на 30 посещ. в смену	2,4	0	14858	21226
<b>Квартал XIV (часть для зоны ТПК-О)</b>							
2	80	15	Пожарное депо, коммунальные объекты	1,8	0	25107	35867
<b>Квартал XV</b>							
5	80	Не менее 50% площади, свободной от застройки	Больница на 50 коек	2,4	0	15718	22454
<b>ИТОГО: КОНТУР 7</b>							
2, 5, 16	80	Не менее 50% площади, свободной от застройки; 15	4 Больницы общим количеством коек -1270; 3 Поликлиники на 670, 250, 30	1,8; 2,4	0	373762	533945

			посещ. в смену соответственно; ФОК; Пожарное депо				
<b>КОНТУР 8</b>							
30	40	15	-	1,2	0	27971	39958
<b>КОНТУР 9</b>							
2	60	15	-	1,2	0	1554	2220
<b>ИТОГО:</b>					<b>1272233</b>	<b>811245</b>	<b>2827575</b>

Примечания:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются документацией по планировке территории в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», иными национальными стандартами и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», санитарными правилами и нормами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению, определяются документацией по планировке территории с учетом линий регулирования застройки в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение», иными национальными стандартами и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», санитарными правилами и нормами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

3. Параметры нового строительства могут отклоняться от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Решением о комплексном развитии территории:

а) на 10 % в части общей площади зданий при условии, что не превышена установленная максимальная общая площадь жилых помещений (квартир) и помещений общественного назначения на первых этажах зданий, расположенных в границах квартала.

б) в части общей площади объектов социальной инфраструктуры (учреждения дошкольного, общего и специального образования, учреждения здравоохранения) при условии соблюдения их установленной емкости (количества мест обслуживания).

4. Мощность объектов обслуживания, в том числе социального назначения, подлежит уточнению при подготовке документации по планировке территории в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921, с учетом данных о демографической структуре поселения, принимая во внимание данные о наполняемости существующих детских образовательных организаций.».

---

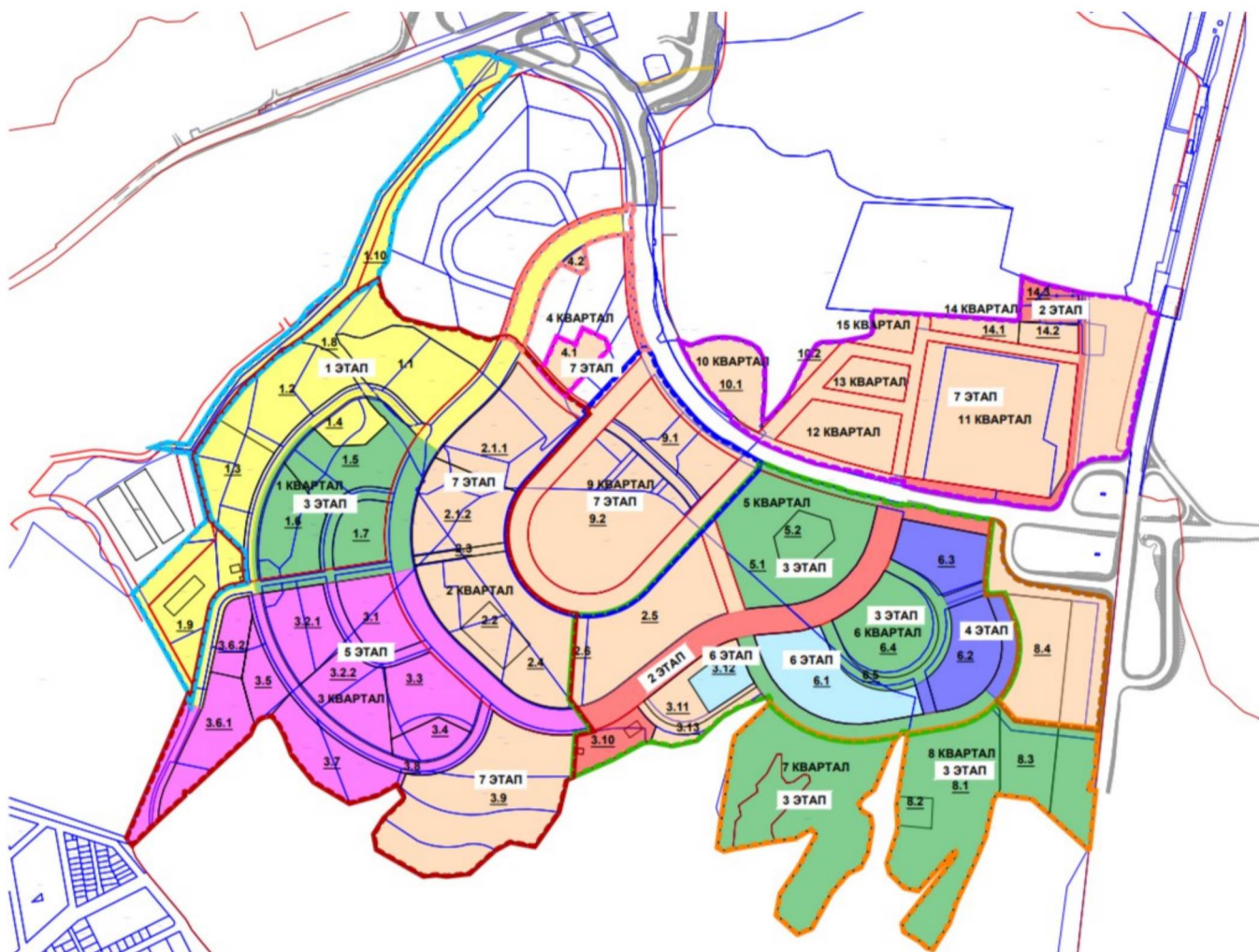
## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 01.08.2024 № 444

## «ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 15 декабря 2021 г. № 1173

**Схема границ частей и этапов реализации комплексного развития  
незастроенной территории, прилегающей  
к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского  
округа город Нижний Новгород**























**3 КВАРТАЛ** Номер квартала**3.1** Номер части квартала

Предварительная разбивка на этапы уточняется в соответствии с документацией по планировке территории

	- 1 этап освоения территории
	- 2 этап освоения территории
	- 3 этап освоения территории
	- 4 этап освоения территории
	- 5 этап освоения территории
	- 6 этап освоения территории
	- 7 этап освоения территории

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница КРТ (контур 1 /Лот 1)
	- граница КРТ (контур 2 /Лот 2)
	- граница КРТ (контур 3 /Лот 3)
	- граница КРТ (контур 4)
	- граница КРТ (контур 5)
	- граница КРТ (контур 6)
	- граница КРТ (контур 7)
	- граница КРТ (контур 8)
	- граница КРТ (контур 9)
	- красные линии (см. примечание 1)
	- красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
	- границы кадастровых участков в существующие
	Магистральная улица общегородского значения (4-е полосы движения)
	Боковые проезды магистральной улицы общегородского значения (2-е полосы движения)
	Магистральная улица районного значения (4-е полосы движения)
	Магистральная улица районного значения (2-е полосы движения)
	Улицы в жилой застройке (2-е полосы движения)
	Проезды основные в жилой застройке (2-е полосы движения)
	Основные пешеходные связи (троуары) и пространства
	Велосипедные дорожки (2-е полосы движения)

».