



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2024

№ 779

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина» (Нижегородская область, Кстовский район, село Работки, улица Ленина, дом 11), «Дом Н. Ухова с торговым помещением» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки, ул. Нижегородский съезд, 1), утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина» (Нижегородская область, Кстовский район, село Работки, улица Ленина, дом 11), «Дом Н. Ухова с торговым

помещением» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки, ул. Нижегородский съезд, 1) в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Дом М. Рукина» (Нижегородская область, Кстовский район, село Работки, улица Ленина, дом 11);

2) «Дом Н. Ухова с торговым помещением» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки, ул. Нижегородский съезд, 1)

согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской

области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

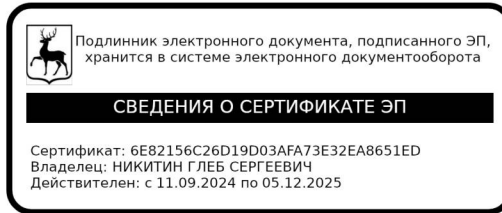
- разместить сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

6. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

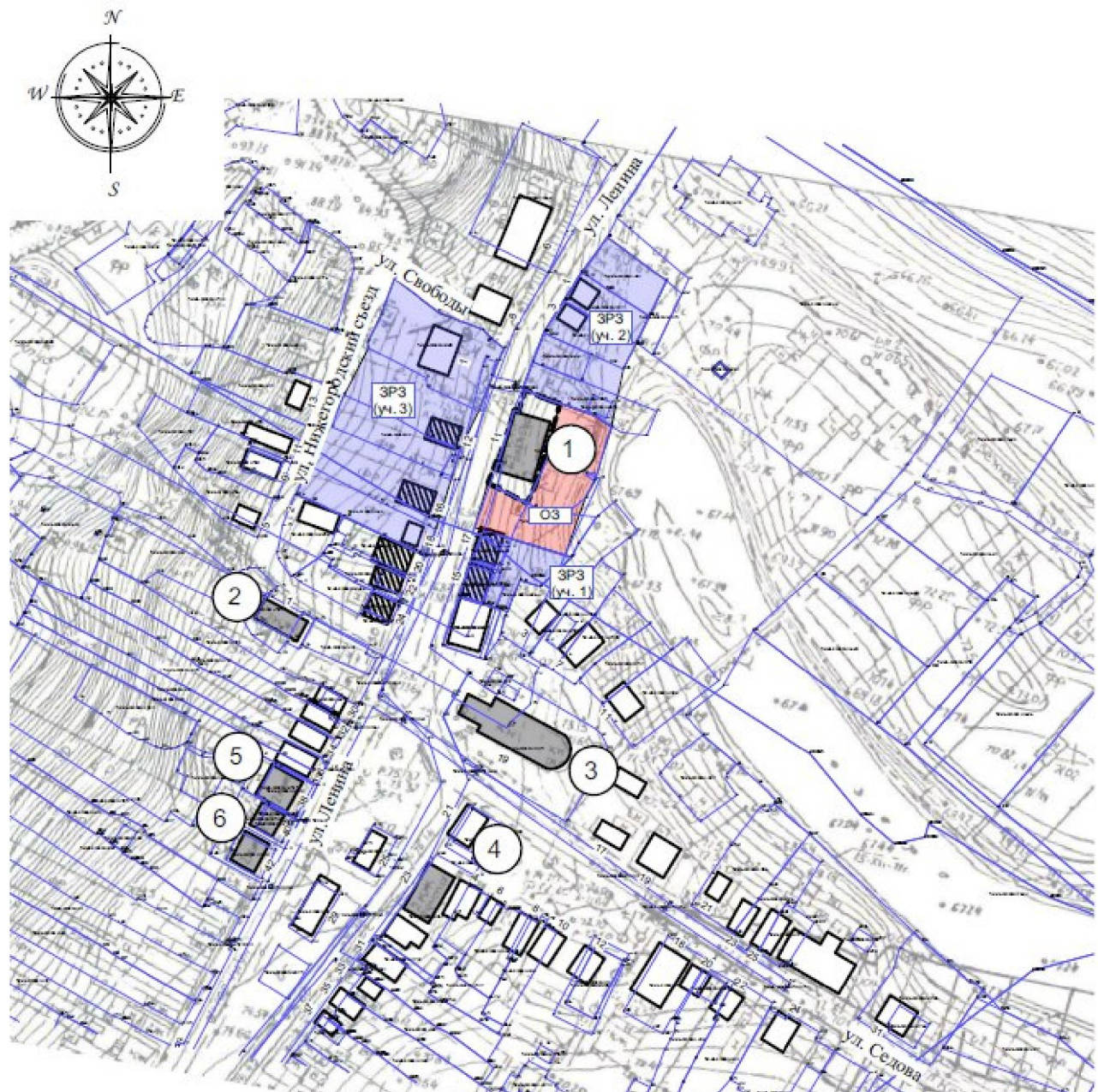


## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 12.12.2024 № 779

### Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина» (Нижегородская область, Кстовский район, село Работки, улица Ленина, дом 11), «Дом Н. Ухова с торговым помещением» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки, ул. Нижегородский съезд, 1)

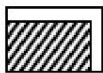
1. Зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом М. Рукина» (Нижегородская область, Кстовский район,  
село Работки, улица Ленина, дом 11)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



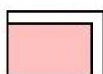
- объект культурного наследия регионального значения:  
1. «Дом М. Рукина» (Нижегородская область, Кстовский район, село Работки, улица Ленина, дом 11)



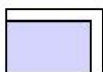
- исторически ценные градоформирующие объекты:  
- ул. Ленина, 12;  
- ул. Ленина, 15;  
- ул. Ленина, 16;  
- ул. Ленина, 17



- граница территории объекта культурного наследия



- охранная зона ОЗ





- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 1, 2, 3)



Граница охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом М. Рукина» (Нижегородская область, Кстовский район,  
село Работки, улица Ленина, дом 11)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница охранной зоны ОЗ
-  - обозначение характерной точки границы охранной зоны ОЗ



Координаты характерных точек границы охранной зоны ОЗ  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина»  
(Нижегородская область, Кстовский район, село Работки, улица Ленина, дом 11)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	498784,12	2254622,01
2	498783,29	2254624,77
3	498779,93	2254634,51
4	498775,55	2254641,48
5	498754,26	2254634,86
6	498748,57	2254631,54
7	498726,94	2254623,98
8	498736,11	2254593,46
9	498737,35	2254589,95
10	498753,82	2254595,80
11	498752,45	2254598,16
12	498746,59	2254609,76
13	498751,69	2254612,09
1	498784,12	2254622,01

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 1)  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина»  
(Нижегородская область, Кстовский район, село Работки, улица Ленина, дом 11)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 1)
-  - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 1)



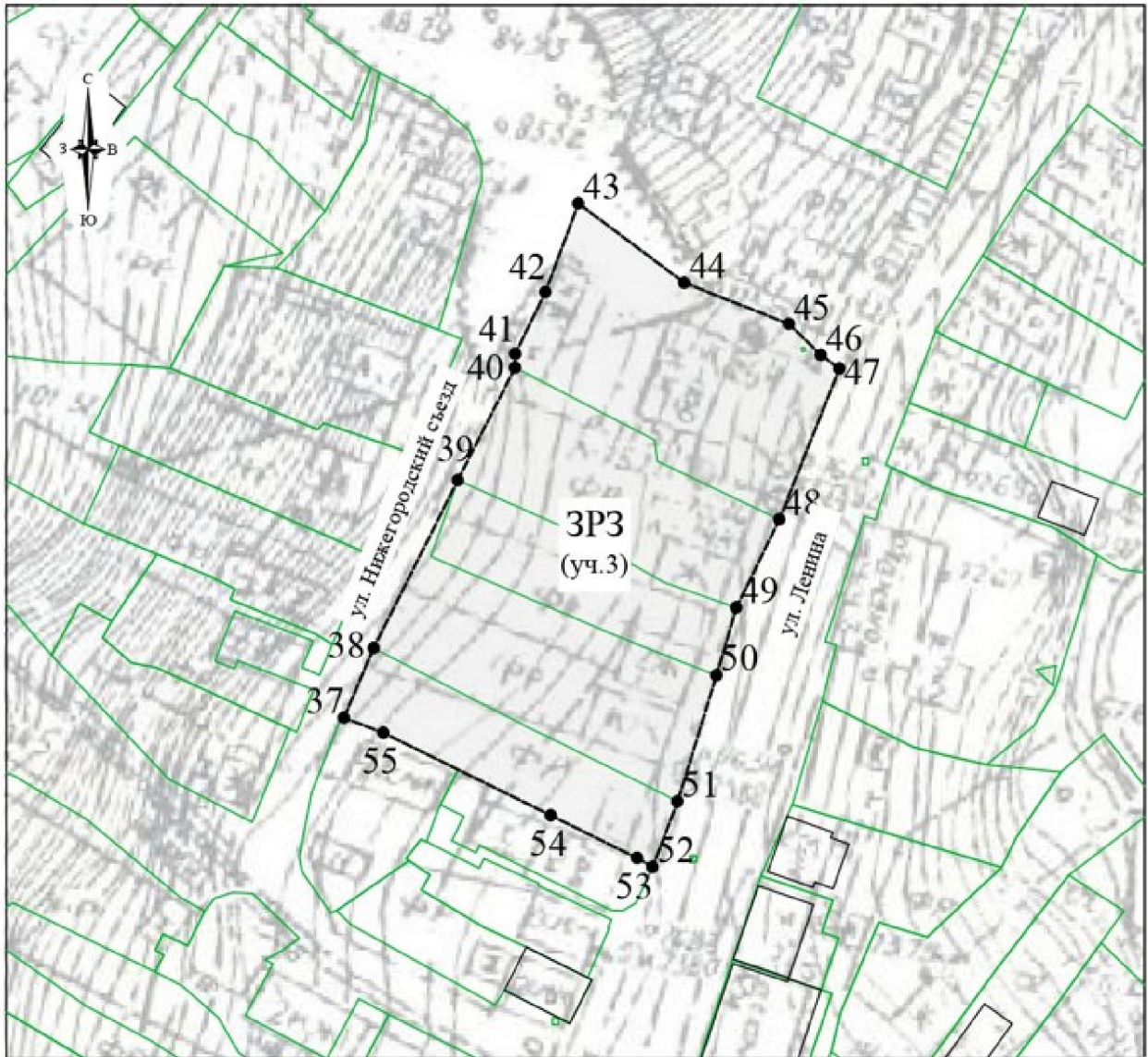
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 2)  
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина»  
 (Нижегородская область, Кстовский район, село Работки, улица Ленина, дом 11)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 2)
- - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 2)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 3)  
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина»  
 (Нижегородская область, Кстовский район, село Работки, улица Ленина, дом 11)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 3)
- - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 3)



Координаты характерных точек  
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 1, 2, 3)  
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина»  
 (Нижегородская область, Кстовский район, село Работки, улица Ленина, дом 11)

ЗРЗ (уч. 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
8	498736,11	2254593,46
7	498726,94	2254623,98
14	498726,20	2254626,44
15	498720,69	2254620,58
16	498715,21	2254614,74
17	498716,84	2254609,20
18	498717,56	2254607,12
19	498705,51	2254602,01
20	498706,85	2254598,00
21	498711,60	2254583,98
22	498724,86	2254588,47
8	498736,11	2254593,46

ЗРЗ (уч. 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
23	498789,75	2254608,14
24	498799,57	2254611,88
25	498810,93	2254616,04
26	498822,80	2254623,45
27	498833,43	2254630,09
28	498846,64	2254639,98
29	498830,22	2254662,07
30	498816,93	2254655,70
31	498807,05	2254650,95
32	498806,42	2254650,64
33	498796,96	2254645,94
4	498775,55	2254641,48
3	498779,93	2254634,51
2	498783,29	2254624,77
1	498784,12	2254622,01
34	498784,95	2254619,24
35	498786,33	2254615,39
36	498789,30	2254609,12
23	498789,75	2254608,14

## ЗРЗ (уч. 3):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
37	498749,81	2254522,76
38	498760,83	2254527,46
39	498787,32	2254540,71
40	498805,13	2254549,76
41	498807,27	2254549,77
42	498817,05	2254554,54
43	498831,00	2254559,74
44	498818,50	2254576,42
45	498812,00	2254592,91
46	498807,09	2254597,97
47	498804,96	2254600,86
48	498781,16	2254591,40
49	498767,23	2254584,64
50	498756,51	2254581,48
51	498736,61	2254575,37
52	498726,25	2254571,43
53	498727,68	2254569,01
54	498734,42	2254555,39
55	498747,47	2254528,99
37	498749,81	2254522,76

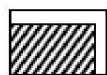
2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом Н. Ухова с торговым помещением» (Нижегородская область, Кстовский район,  
 с. Работки, ул. Нижегородский съезд, 1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



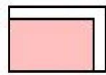
- объект культурного наследия регионального значения:  
 1. «Дом Н. Ухова с торговым помещением» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки, ул. Нижегородский съезд, 1)



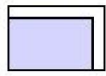
- исторически ценные градоформирующие объекты:  
 - ул. Ленина, 20;  
 - ул. Ленина, 22;  
 - ул. Ленина, 24



- граница территории объекта культурного наследия



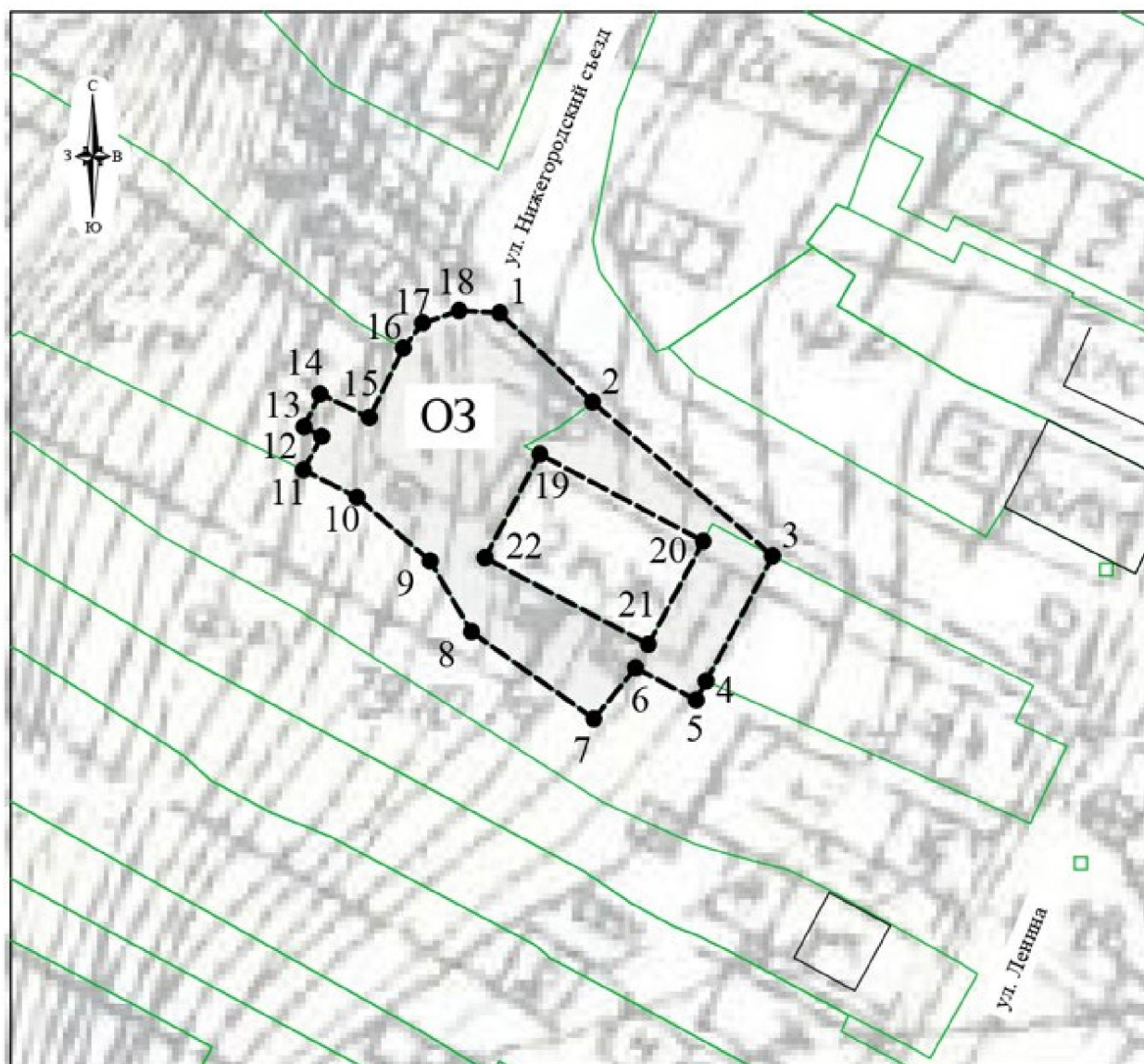
- охранная зона ОЗ



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
ЗРЗ (уч. 1, 2)



Граница охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Н. Ухова с торговым помещением» (Нижегородская область, Кстовский район,  
с. Работки, ул. Нижегородский съезд, 1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

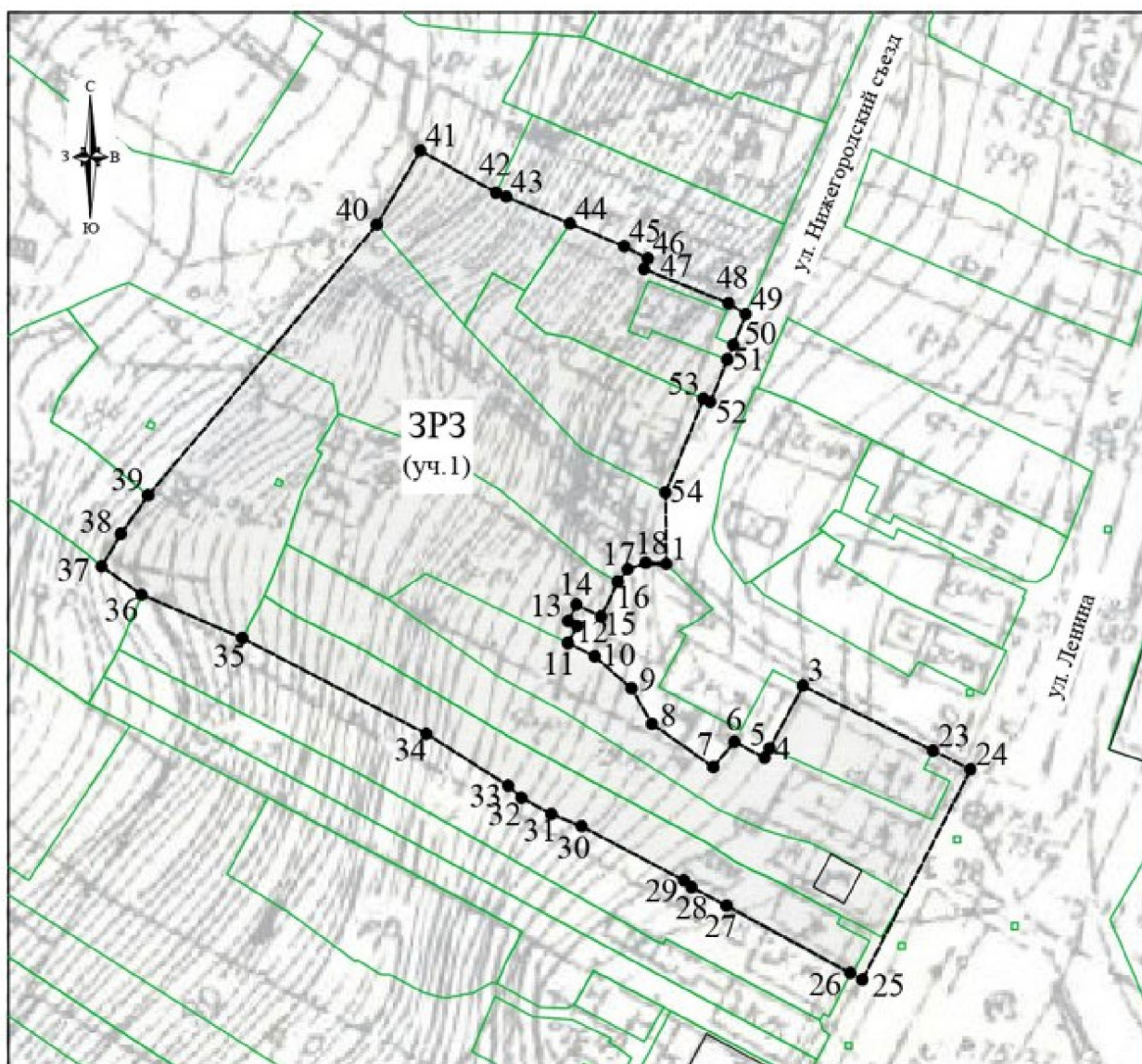
- - граница охранной зоны ОЗ
- 1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны ОЗ

Координаты характерных точек  
 границы охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом Н. Ухова с торговым помещением» (Нижегородская область, Кстовский район,  
 с. Работки, ул. Нижегородский съезд, 1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	Х	У
Внешний контур		
1	498722,09	2254508,39
2	498715,04	2254515,70
3	498702,94	2254529,86
4	498693,10	2254524,63
5	498691,60	2254523,84
6	498694,13	2254519,08
7	498690,13	2254515,79
8	498696,96	2254506,16
9	498702,54	2254502,91
10	498707,56	2254497,16
11	498709,71	2254492,95
12	498712,36	2254494,38
13	498713,11	2254492,99
14	498715,71	2254494,24
15	498713,83	2254498,15
16	498719,30	2254500,78
17	498721,29	2254502,34
18	498722,26	2254505,19
1	498722,09	2254508,39
Внутренний контур		
19	498710,94	2254511,54
20	498704,11	2254524,39
21	498695,98	2254520,07
22	498702,81	2254507,22
19	498710,94	2254511,54



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 1)  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом Н. Ухова с торговым помещением» (Нижегородская область, Кстовский район,  
 с. Работки, ул. Нижегородский съезд, 1)

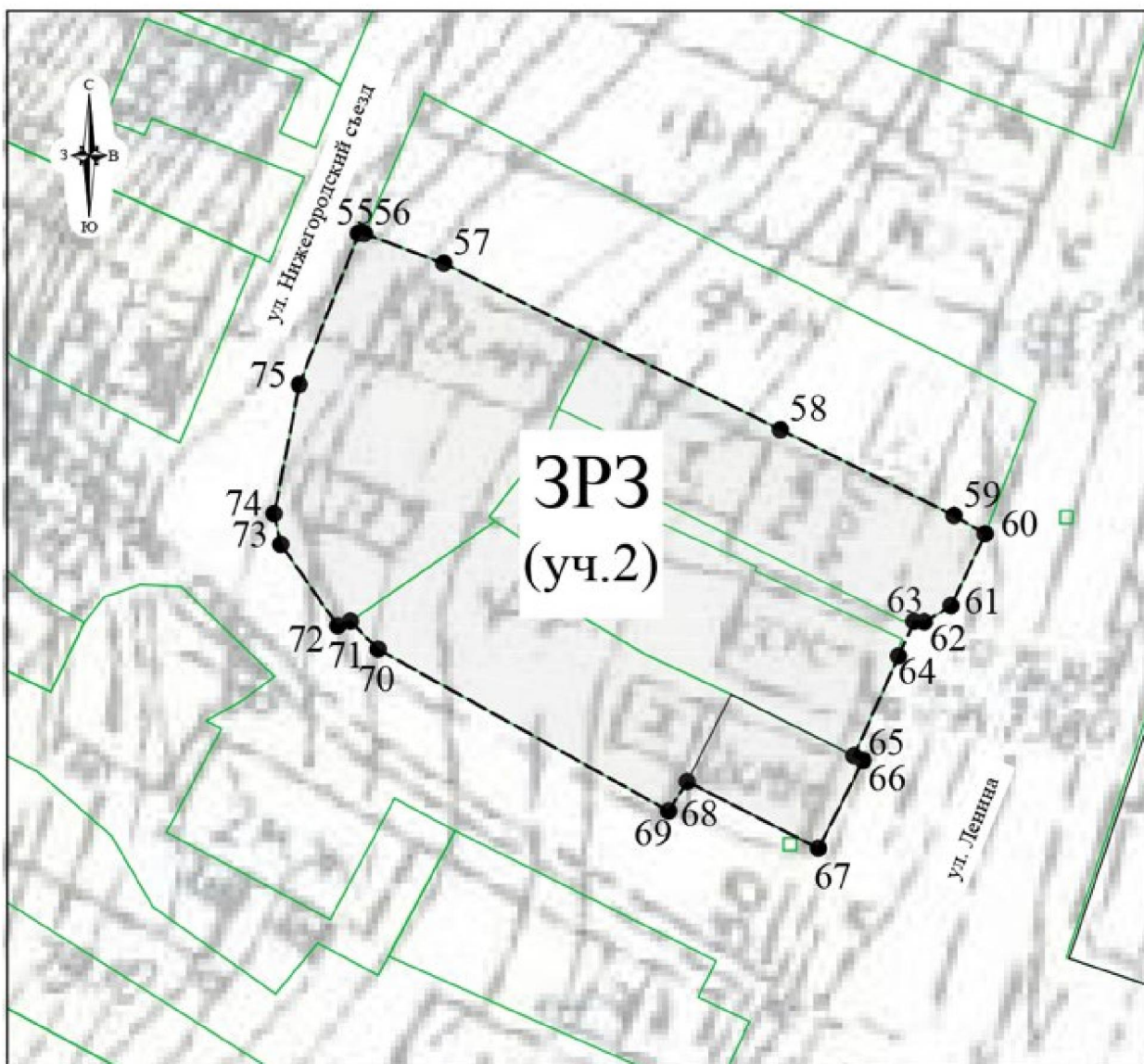


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 1)
- - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 1)



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Ухова с торговым помещением» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки, ул. Нижегородский съезд, 1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 2)
- 1 - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 2)

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 1, 2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Ухова с торговым помещением» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки, ул. Нижегородский съезд, 1)

ЗРЗ (уч. 1):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
3	498702,94	2254529,86
23	498692,73	2254550,34
24	498689,79	2254556,24
25	498656,72	2254539,21
26	498657,73	2254537,36
27	498668,33	2254517,89
28	498671,27	2254512,36
29	498672,31	2254511,19
30	498680,84	2254495,08
31	498682,77	2254490,33
32	498685,31	2254485,62
33	498687,21	2254483,53
34	498695,40	2254470,68
35	498710,45	2254441,76
36	498717,29	2254425,94
37	498721,71	2254419,62
38	498726,84	2254422,64
39	498732,90	2254426,93
40	498775,49	2254462,90
41	498787,16	2254469,73
42	498780,53	2254481,65
43	498779,87	2254483,23
44	498775,65	2254493,30
45	498772,08	2254501,79
46	498770,17	2254505,53
47	498768,51	2254504,86
48	498763,12	2254518,21
49	498761,43	2254520,89
50	498756,56	2254518,92
51	498754,26	2254518,00
52	498747,58	2254515,31
53	498748,08	2254514,23
54	498733,37	2254508,28
1	498722,09	2254508,39
18	498722,26	2254505,19
17	498721,29	2254502,34
16	498719,30	2254500,78

15	498713,83	2254498,15
14	498715,71	2254494,24
13	498713,11	2254492,99
12	498712,36	2254494,38
11	498709,71	2254492,95
10	498707,56	2254497,16
9	498702,54	2254502,91
8	498696,96	2254506,16
7	498690,13	2254515,79
6	498694,13	2254519,08
5	498691,60	2254523,84
4	498693,10	2254524,63
3	498702,94	2254529,86

## ЗРЗ (уч. 2):

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
55	498749,83	2254522,31
56	498749,81	2254522,76
57	498747,47	2254528,99
58	498734,42	2254555,39
59	498727,68	2254569,01
60	498726,25	2254571,43
61	498720,58	2254568,77
62	498719,32	2254566,67
63	498719,37	2254565,86
64	498716,66	2254564,65
65	498708,81	2254561,15
66	498708,45	2254561,86
67	498701,56	2254558,36
68	498706,79	2254548,07
69	498704,48	2254546,62
70	498717,18	2254523,82
71	498719,38	2254521,65
72	498719,02	2254520,66
73	498725,42	2254516,19
74	498727,82	2254515,69
75	498737,97	2254517,64
55	498749,83	2254522,31

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 12.12.2024 № 779

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения  
«Дом М. Рукина» (Нижегородская область, Кстовский район, село Работки, улица Ленина, дом 11), «Дом Н. Ухова с торговым помещением» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки, ул. Нижегородский съезд, 1)**

I. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина» (Нижегородская область, Кстовский район, село Работки, улица Ленина, дом 11)

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина» с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с исполнительным органом Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преимущества исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); озеленение путем посадки ценных пород деревьев (липа, дуб, клен, сосна, ель и иными ценными породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов;

4) обеспечение передвижения маломобильных групп населения (организация пешеходных путей следования для инвалидов - устройство пандусов и других приспособлений);

5) установка средств рекламы и информации:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

6) устройство новых, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящего раздела;

2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящего раздела;

3) устройство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение при разработке проектов и производстве работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина».

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

II. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 1, 2, 3) объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина» (Нижегородская область, Кстовский район, село Работки, улица Ленина, дом 11)

1. Разрешается:

1) проведение строительных, земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина» с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с исполнительным органом Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) размещение объектов капитального строительства, ремонт, реконструкция существующего здания, а также его частей – высотой – 8,80 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен. Учет при проектировании новых и реконструкции существующих объектов типологических, планировочных, композиционных и силуэтных параметров исторической застройки, традиций использования строительных материалов:

- силуэтность нейтральная;
- форма крыш скатная с уклоном не более 30 градусов;
- строительные отделочные материалы фасадов - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянный брус и др.) или имитирующие их;
- цветное решение фасадов и кровель нейтрального характера;

3) обеспечение сохранности исторически-ценных градоформирующих объектов:

- ул.Ленина, 12;
- ул.Ленина, 15;
- ул.Ленина, 16;
- ул.Ленина, 17

с возможностью проведения их ремонта, реконструкции при условии сохранения основных объемно-пространственных характеристик, внешнего облика объектов;

4) снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

5) обеспечение передвижения маломобильных групп населения (организация пешеходных путей следования для инвалидов – устройство пандусов и других приспособлений);



б) установка средств рекламы и информации:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

7) устройство новых, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина»; запрещается фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина»;

3) устройство инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков) надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение при разработке проектов и производстве работ при строительстве новых объектов капитального строительства, ремонте, реконструкции подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина»;

5) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящего раздела.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Рукина», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.



III. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Ухова с торговым помещением» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки, ул. Нижегородский съезд, 1)

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Ухова с торговым помещением» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Ухова с торговым помещением» с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с исполнительным органом Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) обеспечение передвижения маломобильных групп населения (организация пешеходных путей следования для инвалидов – устройство пандусов и других приспособлений);

4) установка средств рекламы и информации:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

5) устройство новых, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящих требований;

2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 настоящего раздела;

3) устройство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение при разработке проектов и производстве работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на

объект культурного наследия регионального значения «Дом Н. Ухова с торговым помещением».

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Ухова с торговым помещением», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

IV. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч. 1, 2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Ухова с торговым помещением» (Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки, ул. Нижегородский съезд, 1)

1. Разрешается:

1) проведение строительных, земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Ухова с торговым помещением» с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с исполнительным органом Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) размещение объектов капитального строительства, ремонт, реконструкция существующего здания, а также его частей – высотой – 8,80 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен. Учет при проектировании новых и реконструкции существующих объектов типологических, планировочных, композиционных и силуэтных параметров исторической застройки, традиций использования строительных материалов:

- силуэтность нейтральная; форма крыш скатная с уклоном не более 30 градусов, с допустимостью применения плоских крыш;

- строительные отделочные материалы фасадов – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянный брус и др.) или имитирующие их;

- цветное решение фасадов и кровель нейтрального характера;

3) обеспечение сохранности исторически-ценных градоформирующих объектов:

- ул.Ленина, 20;

- ул.Ленина, 22;

- ул.Ленина, 24;

с возможностью проведения их ремонта, реконструкции при условии сохранения основных объемно-пространственных характеристик, внешнего облика объектов;

4) снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

5) обеспечение передвижения маломобильных групп населения (организация пешеходных путей следования для инвалидов – устройство пандусов и других приспособлений);

6) установка средств рекламы и информации:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- 7) устройство новых, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных земель.

## 2. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Дом Н. Ухова с торговым помещением»; запрещается фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Дом Н. Ухова с торговым помещением»;

3) устройство инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков) надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение при разработке проектов и производстве работ при строительстве новых объектов капитального строительства, ремонте, реконструкции подземных инженерных коммуникаций технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Дом Н. Ухова с торговым помещением»;

5) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящего раздела.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Ухова с торговым помещением», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

---