



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024

№ 803

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «в пунктах 1–3, 5–7, 11 перечня» заменить словами «в пунктах 1–3, 5–7, 11, 15 перечня».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В 2025 году расчет платы за размещение объекта осуществлять с применением коэффициента индексации в размере:

- 1 в случае постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в 2024 году или изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2024 году;

- 1,134 в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2023 году;

- 1,78 для всех остальных случаев.».

1.3. Дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Установить на 2025 год и планируемый период 2026–2029 годов коэффициент индексации для расчета платы за размещение газопроводов

и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, указанных в пункте 6 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, в следующем размере:

- 1,812 с 1 января 2025 г.;
- 1,954 с 1 января 2026 г.;
- 2,107 с 1 января 2027 г.;
- 2,272 с 1 января 2028 г.;
- 2,45 с 1 января 2029 г.».

1.4. В Положении о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.4.1. Пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявителем при размещении объектов, предусмотренных пунктом 31 Перечня, выступает правообладатель земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж, или лицо, являющееся стороной договора подряда или государственного (муниципального) контракта на осуществление работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства.

Заявителем при размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) является правообладатель предприятия

общественного питания, расположенного на смежном по отношению к испрашиваемой территории земельном участке.».

1.4.2. В пункте 5:

в подпункте «ж» после слова «предусмотрено» дополнить словом «муниципальными»;

дополнить подпунктами «к¹», «м» – «о» следующего содержания:

«к¹) в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 31(1) Перечня, заявитель предоставляет:

– правоустанавливающий документ на объект капитального строительства, в отношении которого осуществляется капитальный или текущий ремонт;

– проект организации работ по капитальному ремонту;»;

«м) в случае размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) заявитель предоставляет:

– правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества, являющийся предприятием общественного питания, расположенного на смежном по отношению к испрашиваемой территории земельном участке;

– эскиз внешнего вида планируемого к размещению объекта, согласованный с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется размещение объекта, если такое согласование предусмотрено муниципальными нормативными правовыми актами соответствующего муниципального образования;

н) в случае размещения нестационарных объектов для оказания бытовых услуг, нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, аэрариев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том

числе для санитарной очистки территории, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи, площадок или полей для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков), а также объектов, указанных в пункте 35 Перечня, заявитель предоставляет эскиз внешнего вида планируемого к размещению объекта, согласованный с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется размещение объекта, если такое согласование предусмотрено муниципальными нормативными правовыми актами соответствующего муниципального образования;

о) в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 34 Перечня, заявитель предоставляет документы, подтверждающие осуществление деятельности по оборудованию площадок для стоянки грузовых транспортных средств, используемых для осуществления международных автомобильных перевозок, оборудованных подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с участков автомобильных дорог на подъездах к автомобильным пунктам пропуска через государственную границу Российской Федерации, техническими средствами, обеспечивающими возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения, зарезервированных даты и времени.».

1.4.3. В пункте 10:

в подпункте «ж» слова «в пунктах 26, 27» заменить словами «в пунктах 11, 19 (в отношении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)), 26, 27»;

дополнить подпунктом «о» следующего содержания:

«о) размещение объектов, указанных в заявлении, не допускается режимом использования земель особо охраняемых территорий и объектов.».

1.4.4. В абзаце втором подпункта 1 пункта 14¹ цифры «27, 28, 29, 31–33» заменить цифрами «27–29, 31–35».

1.4.5. В пункте 15¹ после слова «установленном» дополнить словом «муниципальными».

1.4.6. В пунктах 17, 17², 20, 24 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

1.4.7. В пункте 17¹ слова «в пунктах 4, 26 Перечня» заменить словами «в пунктах 4, 4(1), 26 Перечня».

1.4.8. Дополнить пунктом 17¹⁻¹ следующего содержания:

«17¹⁻¹. Ставка платы за размещение объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 9, 12, 19, 20, 21, 23–26, 29, 30, 35 Перечня, на землях или земельных участках, расположенных (частично или полностью) в прибрежных защитных полосах водных объектов, устанавливается в размере 1 рубль в год.

Ставка платы за размещение объектов, указанных в пунктах 4, 19 Перечня, в размере, указанном в абзаце первом настоящего пункта, устанавливается в случае подтверждения произведенных заявителем затрат на размещение объекта от 10 000 000 рублей и более.

Заявитель не менее чем за 3 месяца до окончания срока действия решения о размещении объекта либо договора на размещение объекта должен подтвердить фактически произведенные затраты на размещение объектов, указанных в пунктах 4, 19 Перечня, в объеме не менее 10 000 000 рублей посредством направления в уполномоченный орган документов, подтверждающих такие затраты. Перечень документов, а также требования к ним определяются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

В случае, если фактически понесенные заявителем затраты на размещение объекта будут составлять менее 10 000 000 рублей уполномоченный орган осуществляет доначисление платы за весь период размещения по правилам пунктов 17, 17⁴ настоящего Положения.

Расчет платы за размещение объектов на землях или земельных участках в соответствии с настоящим пунктом применяется к объектам, размещаемых на ранее не используемых землях или земельных участках.».

1.4.9. Пункт 17³ изложить в следующей редакции:

«17³. Размер платы за размещение объекта, за исключением случаев, установленных пунктом 17¹⁻¹ настоящего Положения, подлежит ежегодной индексации.

Значение коэффициента индексации устанавливается Правительством Нижегородской области в размере не менее индекса потребительских цен в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области, определяемого ежегодно на следующий год прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области на среднесрочный период, одобренным Правительством Нижегородской области, за исключением случаев, установленных абзацем третьим настоящего пункта.

Значение коэффициента индексации для расчета платы за размещение газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, указанных в пункте 6 Перечня, устанавливается Правительством Нижегородской области в размере не менее индекса потребительских цен в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области, определяемого каждые шесть лет на двенадцать и более лет прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области на долгосрочный период, утвержденным Правительством Нижегородской области.

В случае, если объект размещается на нескольких земельных участках, размер платы рассчитывается в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, пропорционально площади используемых земельных участков.

Плата за размещение объекта вносится ежемесячно равными долями не позднее 20 числа текущего месяца, за исключением случаев, установленных пунктами 17¹⁻¹, 17⁴ настоящего Положения, и зачисляется в соответствующий бюджет.

Порядок внесения платы за размещение объектов, указанных в пункте 17¹⁻¹ настоящего Положения, определяется договором о размещении объекта.».

1.4.10. Дополнить пунктом 17⁴ следующего содержания:

«17⁴. Размер платы за размещение объектов, предусмотренных пунктом 19 Перечня (за исключением объектов, размещаемых на землях или земельных участках, расположенных (частично или полностью) в прибрежных защитных полосах водных объектов), порядок расчета указанной платы, условия и сроки ее внесения определяются муниципальным нормативным правовым актом муниципального образования.

При определении размера платы за размещение объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, следует учитывать площадь объекта, его местоположение и период размещения.».

1.4.11. Пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«снятия земельного участка с государственного кадастрового учета.».

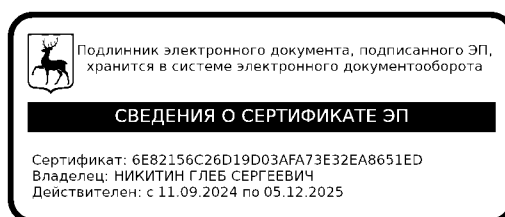
1.5. В наименовании примерной формы решения уполномоченного органа о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, утвержденной постановлением, слова «в пунктах 1–3, 5–7, 11 перечня» заменить словами «в пунктах 1–3, 5–7, 11, 15 перечня».

1.6. В наименовании примерной формы решения уполномоченного органа о размещении объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, утвержденной постановлением, слова «в пунктах 1–3, 5–7, 11 перечня» заменить словами «в пунктах 1–3, 5–7, 11, 15 перечня».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН