



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024

№ 802

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Скорбященская церковь»  
(Нижегородская область, Кстовский район, село Новые  
Ключищи), утверждении режимов использования земель  
и требований к градостроительным регламентам в границах  
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального

планирования.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

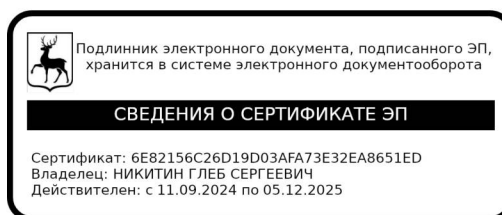
- разместить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

6. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

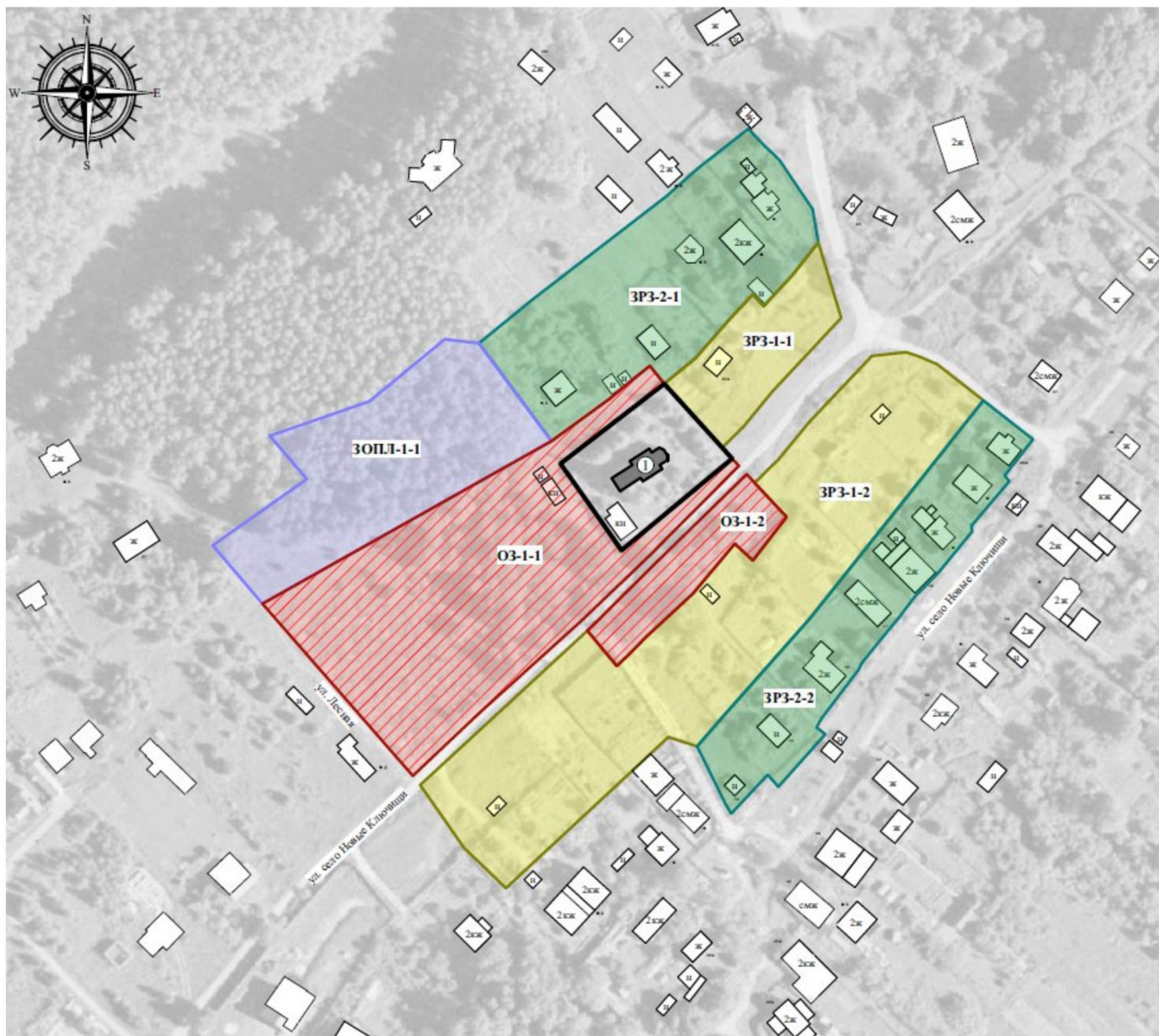


Г.С.Никитин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 18.12.2024 № 802

### Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи)



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:  
1. «Скорбященская церковь»



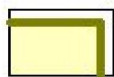
- объекты капитального строительства



- граница территории объекта культурного наследия



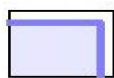
- охранная зона (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)

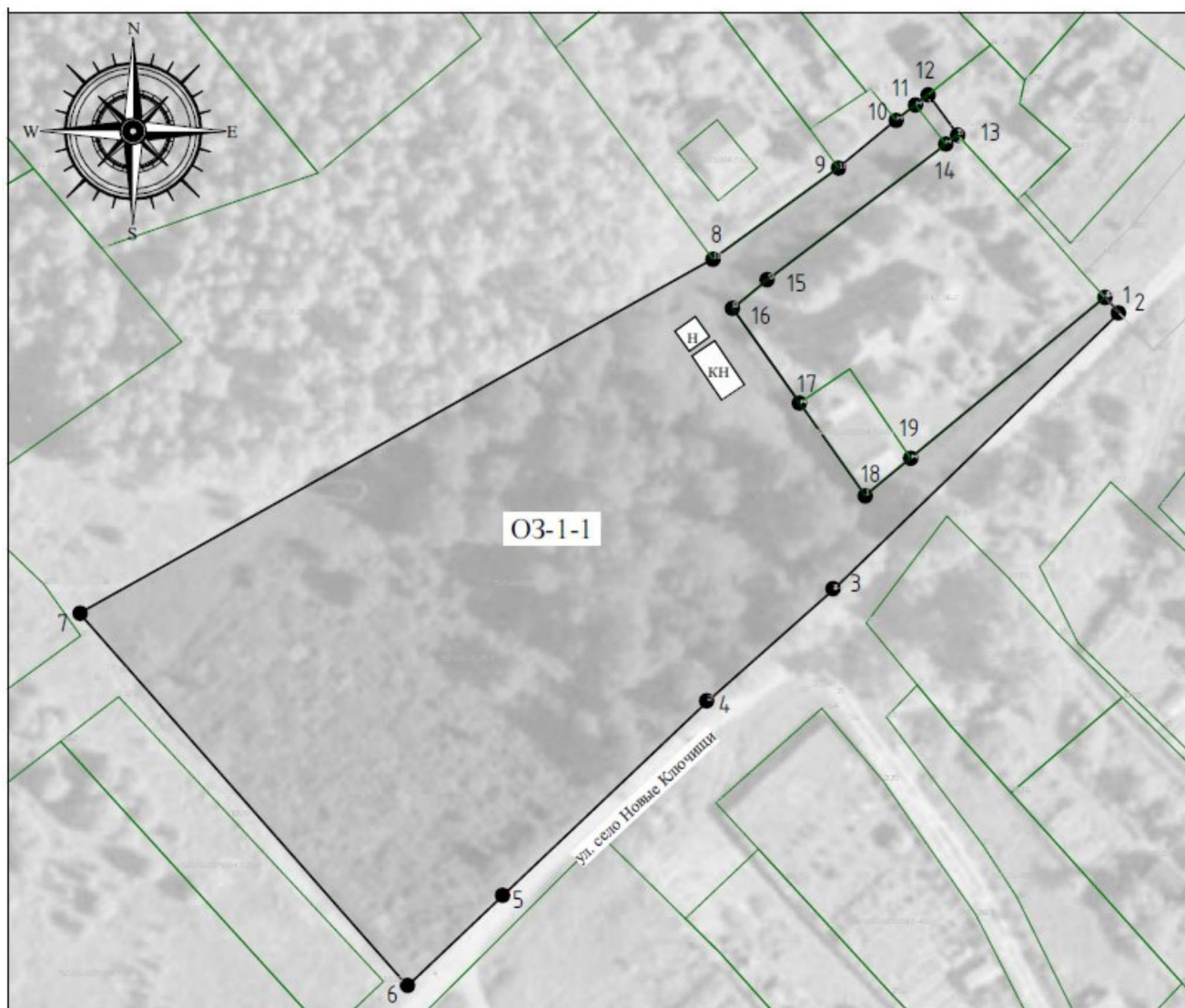


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)


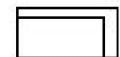



- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-1)

Граница охранной зоны (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения  
«Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые  
Ключищи)



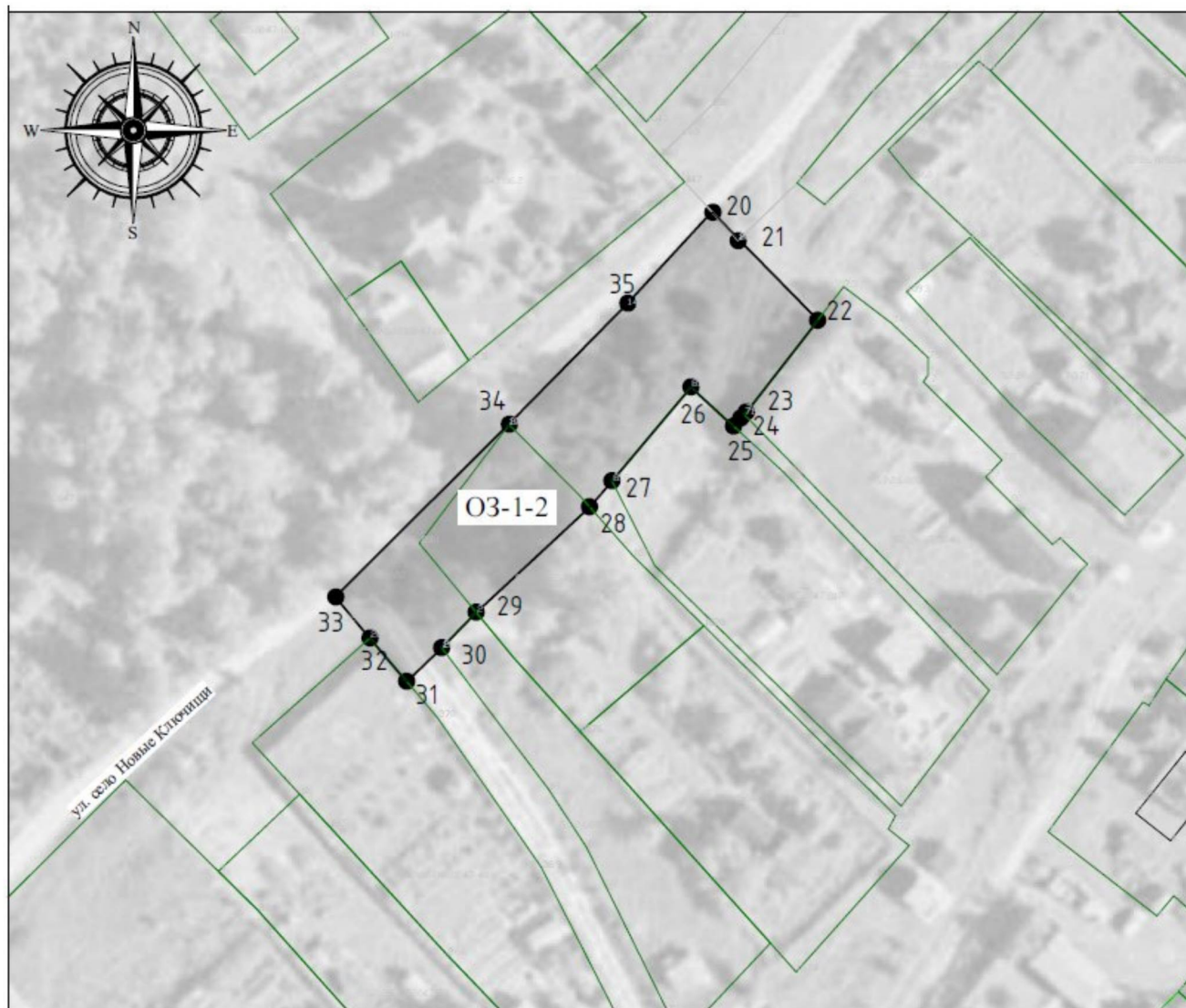
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница охранной зоны (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  1 - обозначение характерных точек границы зоны


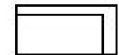

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	506905.89	2216175.31
2	506903.25	2216177.72
3	506855.17	2216128.11
4	506835.86	2216106.38
5	506802.15	2216070.85
6	506786.52	2216054.38
7	506851.08	2215997.61
8	506912.50	2216107.34
9	506928.34	2216129.11
10	506936.60	2216139.10
11	506939.28	2216142.45
12	506941.03	2216144.65
13	506934.06	2216149.77
14	506932.50	2216147.71
15	506908.97	2216116.72
16	506904.00	2216110.71
17	506887.56	2216122.33
18	506871.44	2216133.73
19	506877.98	2216141.62
1	506905.89	2216175.31

Граница охранной зоны (ОЗ-1-2) объекта культурного наследия  
регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский  
район, село Новые Ключищи)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

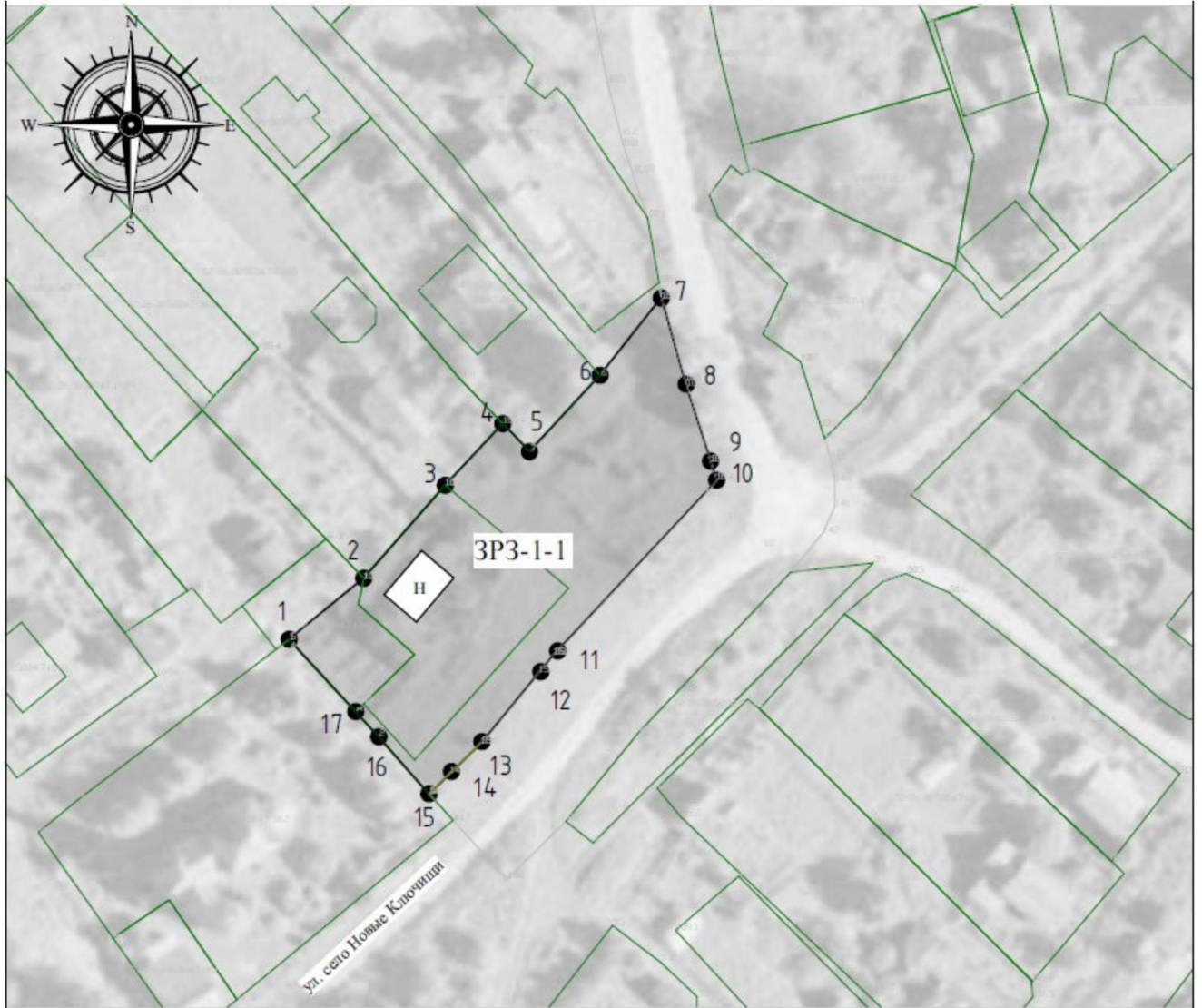
-  - граница охранной зоны (ОЗ-1-2) объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  1 - обозначение характерных точек границы зоны




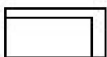

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
20	506901.15	2216179.63
21	506896.79	2216183.77
22	506884.25	2216196.07
23	506869.92	2216184.93
24	506869.53	2216184.62
25	506867.72	2216182.95
26	506873.86	2216176.30
27	506859.17	2216163.96
28	506855.11	2216160.47
29	506838.63	2216142.77
30	506833.13	2216137.42
31	506827.83	2216131.93
32	506834.60	2216126.22
33	506841.01	2216120.87
34	506867.95	2216147.90
35	506886.66	2216166.28
20	506901.15	2216179.63

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия
- 
 - объекты капитального строительства
- 
 - обозначение характерных точек границы зоны


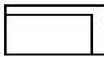

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	506934.06	2216149.77
2	506943.57	2216161.39
3	506958.05	2216174.09
4	506967.64	2216183.05
5	506963.30	2216187.20
6	506975.17	2216198.20
7	506987.21	2216207.74
8	506973.55	2216211.59
9	506961.81	2216215.42
10	506958.84	2216216.36
11	506931.65	2216190.87
12	506928.94	2216188.65
13	506917.89	2216179.57
14	506913.22	2216174.82
15	506910.02	2216171.55
16	506918.89	2216163.74
17	506922.82	2216160.13
1	506934.06	2216149.77

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи)



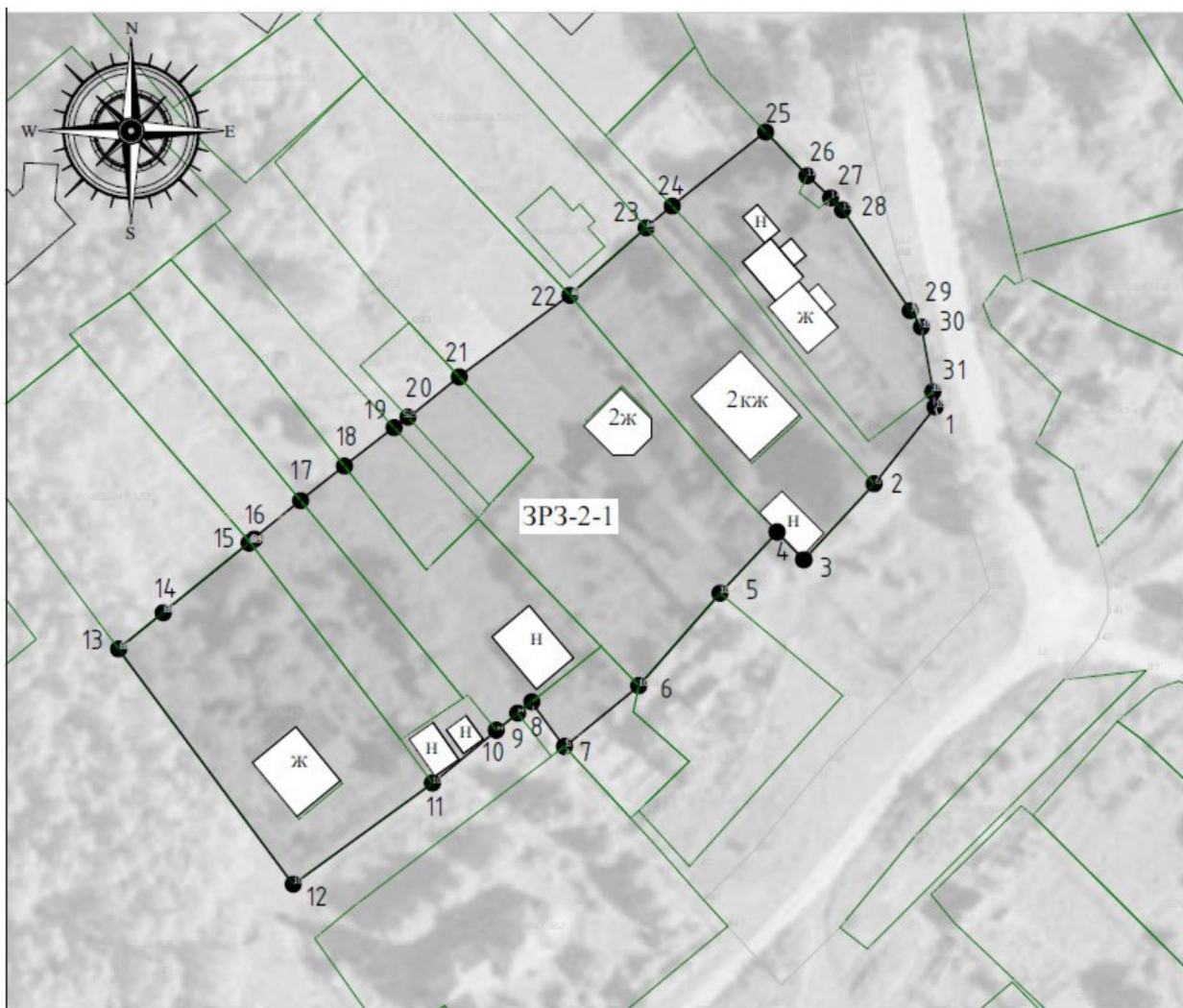
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  1 - обозначение характерных точек границы зоны


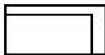

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
18	506944.52	2216227.91
19	506945.95	2216240.75
20	506944.29	2216245.83
21	506941.35	2216252.56
22	506927.51	2216270.21
23	506915.80	2216260.64
24	506898.97	2216247.38
25	506883.56	2216235.09
26	506882.49	2216234.24
27	506871.72	2216225.63
28	506866.12	2216221.13
29	506847.30	2216206.20
30	506845.75	2216204.72
31	506827.90	2216189.09
32	506826.84	2216188.04
33	506806.72	2216170.90
34	506797.07	2216162.38
35	506800.08	2216152.02
36	506786.79	2216136.67
37	506775.22	2216123.71
38	506743.97	2216090.42
39	506759.48	2216074.33
40	506782.36	2216057.97
41	506812.39	2216088.09
42	506841.01	2216120.87
43	506834.60	2216126.22
44	506827.83	2216131.93
45	506833.12	2216137.43
46	506838.63	2216142.77
47	506855.11	2216160.47
48	506859.17	2216163.96
49	506873.86	2216176.30
50	506867.72	2216182.95
51	506869.53	2216184.62
52	506869.92	2216184.93
53	506884.25	2216196.07
54	506896.70	2216183.68
55	506905.72	2216192.85
56	506919.63	2216204.54
18	506944.52	2216227.91

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи)



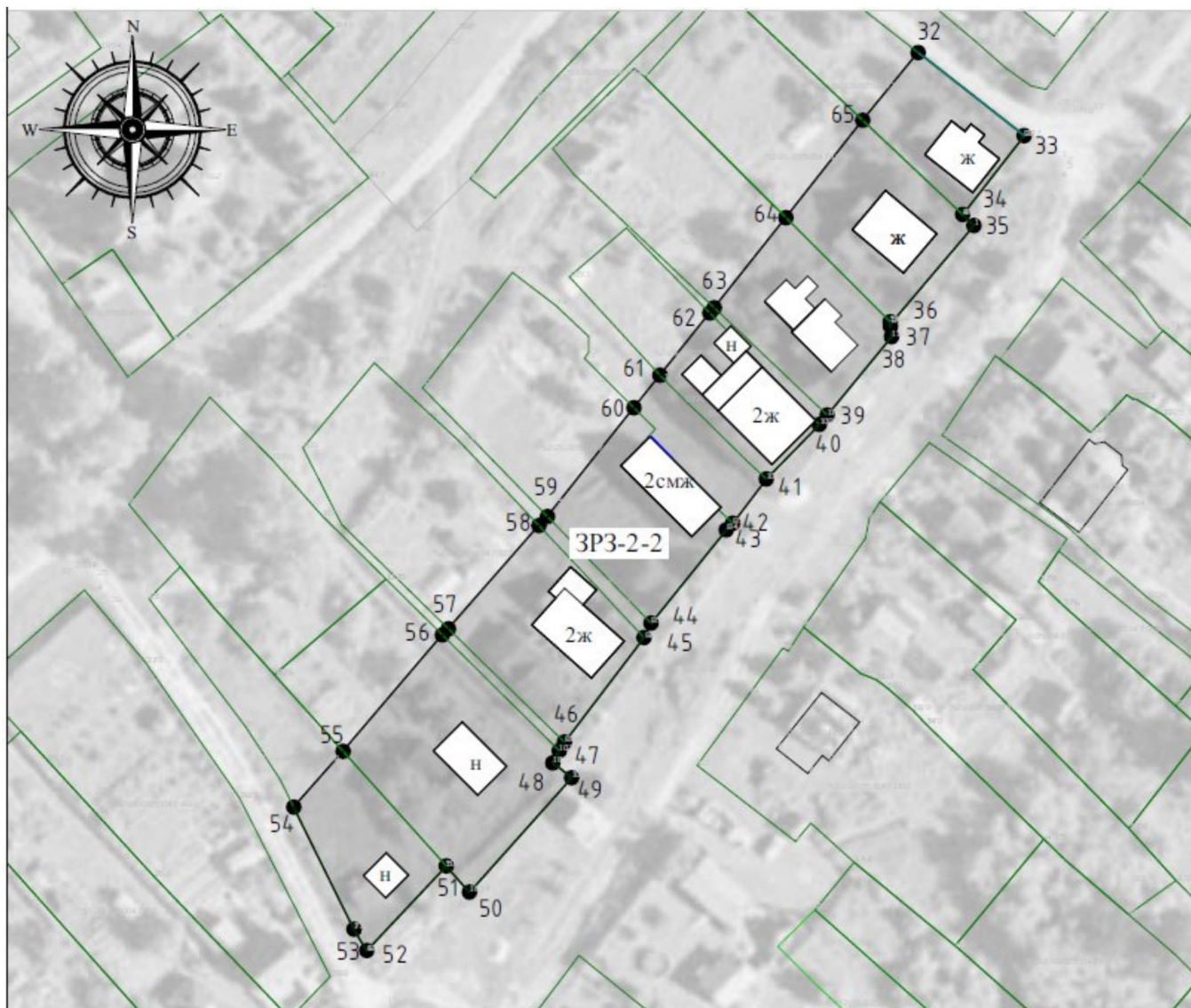
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  1 - обозначение характерных точек границы зоны


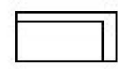

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	506987.21	2216207.74
2	506975.17	2216198.20
3	506963.30	2216187.20
4	506967.64	2216183.05
5	506958.05	2216174.09
6	506943.57	2216161.39
7	506934.06	2216149.77
8	506941.03	2216144.65
9	506939.28	2216142.45
10	506936.59	2216139.11
11	506928.34	2216129.11
12	506912.50	2216107.34
13	506949.31	2216080.02
14	506954.99	2216087.00
15	506965.91	2216100.42
16	506966.05	2216100.55
17	506972.54	2216108.50
18	506977.94	2216115.36
19	506983.96	2216123.12
20	506985.48	2216125.40
21	506991.90	2216133.31
22	507004.69	2216150.63
23	507015.24	2216162.55
24	507018.64	2216166.62
25	507030.22	2216181.23
26	507023.40	2216187.71
27	507019.94	2216191.41
28	507018.05	2216193.26
29	507002.27	2216203.86
30	506999.72	2216205.60
31	506989.60	2216207.40
1	506987.21	2216207.74

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-2) объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-2) объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - обозначение характерных точек границы зоны



Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-2) объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
32	506927.51	2216270.21
33	506913.14	2216288.53
34	506899.51	2216277.89
35	506897.61	2216279.84
36	506880.80	2216265.58
37	506880.97	2216265.40
38	506878.39	2216265.62
39	506864.85	2216254.50
40	506863.22	2216253.16
41	506853.80	2216243.98
42	506846.14	2216238.17
43	506845.00	2216237.07
44	506828.88	2216224.08
45	506826.38	2216222.87
46	506808.32	2216209.13
47	506806.82	2216208.23
48	506804.72	2216207.12
49	506802.14	2216210.36
50	506782.38	2216192.72
51	506786.90	2216188.71
52	506772.29	2216174.97
53	506775.96	2216172.78
54	506797.07	2216162.38
55	506806.72	2216170.90
56	506826.84	2216188.04
57	506827.90	2216189.09
58	506845.75	2216204.72
59	506847.30	2216206.20
60	506866.12	2216221.13
61	506871.72	2216225.63
62	506882.49	2216234.24
63	506883.39	2216235.00
64	506898.97	2216247.38
65	506915.80	2216260.64
32	506927.51	2216270.21

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия



- обозначение характерных точек границы зоны

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	506912.50	2216107.34
2	506851.08	2215997.61
3	506873.24	2215979.84
4	506898.19	2216015.21
5	506914.47	2216001.31
6	506927.47	2216038.86
7	506950.83	2216067.13
8	506949.31	2216080.02
1	506912.50	2216107.34

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 18.12.2024 № 802

### **Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» (Нижегородская область, Кстовский район, село Новые Ключищи)**

#### **I. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1, ОЗ-1-2)**

##### **1. Разрешается:**

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь».

1.2. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка стационарного прозрачного ограждения высотой не более 1,5 – 2,0 м;

в) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

г) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

д) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.3. Ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

1.4. Снос или демонтаж объектов, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами.

## **2. Запрещается:**

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь».

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.2 настоящего раздела.

2.4. Строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным, надземным способами и по фасадам зданий.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «г» пункта 1.2 настоящего раздела, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2), ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2)**

**1. Разрешается:**

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

- в границах ЗРЗ-1 - в пределах существующей или 5,5 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

- в границах ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) - в пределах существующей или 9,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см); форма кровли – скатная;

в) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах.

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

## **2. Запрещается:**

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь».

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь»:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);
- д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- е) больших остекленных поверхностей.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1.3 настоящего раздела.

2.5. Строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным, надземным способами и по фасадам зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

### **III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (ЗОПЛ-1-1)**

#### **1. Разрешается:**

1.1. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

1.2. Проведение работ по благоустройству территории (содержанию, ремонту, либо созданию новых объектов благоустройства) в том числе:

а) регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь»;

б) организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велосипедных дорожек, дорожек для занятий спортом;

в) устройство площадок отдыха с использованием в покрытии площадок и пешеходных дорожек преимущественно натуральных и экологических материалов либо специальных резиновых покрытий, отвечающих требованиям безопасности.

1.3. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

#### **2. Запрещается:**

2.1. Размещение объектов капитального строительства.

2.2. Расширение существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог).

2.3. Строительство объектов инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

2.4. Устройство мест для стоянок автотранспорта.

2.5. Изменение существующего рельефа.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Скорбященская церковь», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

---