



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
17 АПР 2020

№ в реестре

15083-518-136

Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

П Р И К А З

30.03.2020

№ 136

г. Нижний Новгород

**О включении выявленных объектов
культурного наследия, расположенных
на улицах Малой Ямской и Шевченко
в г. Нижнем Новгороде, в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия
регионального значения, утверждении
границ и режима
использования их территорий**

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия, расположенные на улицах Малой Ямской и Шевченко в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия:

1) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. – начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 2/32;

2) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. – начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 3;

3) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. – начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19;

4) «Жилой дом», середина - 2-я пол. XIX в. - г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 25/18;

5) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. – начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 29;

6) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. – начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 29а;

7) «Жилой дом», конец XIX в. – начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 7а;

8) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. – начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 14;

9) «Жилой дом», начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 17
из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области

от 30.03.2011 № 136

**Выявленные объекты культурного наследия,
включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенные
на улицах Малой Ямской и Шевченко в г. Нижнем Новгороде,
в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование и вид объекта культурного наследия	Дата создания объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1	Жилой дом (памятник)	2-я пол. XIX – начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 2/32
2	Жилой дом (памятник)	2-я пол. XIX – начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 3
3	Жилой дом мещанина И.Ф. Васильченко (памятник)	Конец XIX – начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19
4	Жилой дом А.М. Самойлова (памятник)	1902 - 1906 гг.	г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 25/18
5	Жилой дом (памятник)	2-я пол. XIX – начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 29
6	Жилой дом (памятник)	2-я пол. XIX – начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 29А
7	Флигель жилой мещанина И.Г. Сайчева (памятник)	1913 г.	г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 7А
8	Дом жилой А.П. Покровского (памятник)	1912 - 1913 гг.	г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 14
9	Флигель жилой мещанина И.Ф. Васильченко (памятник)	1913-1914 гг.	г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 17

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 20.03.2020 № 136

1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 2/32



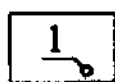
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения

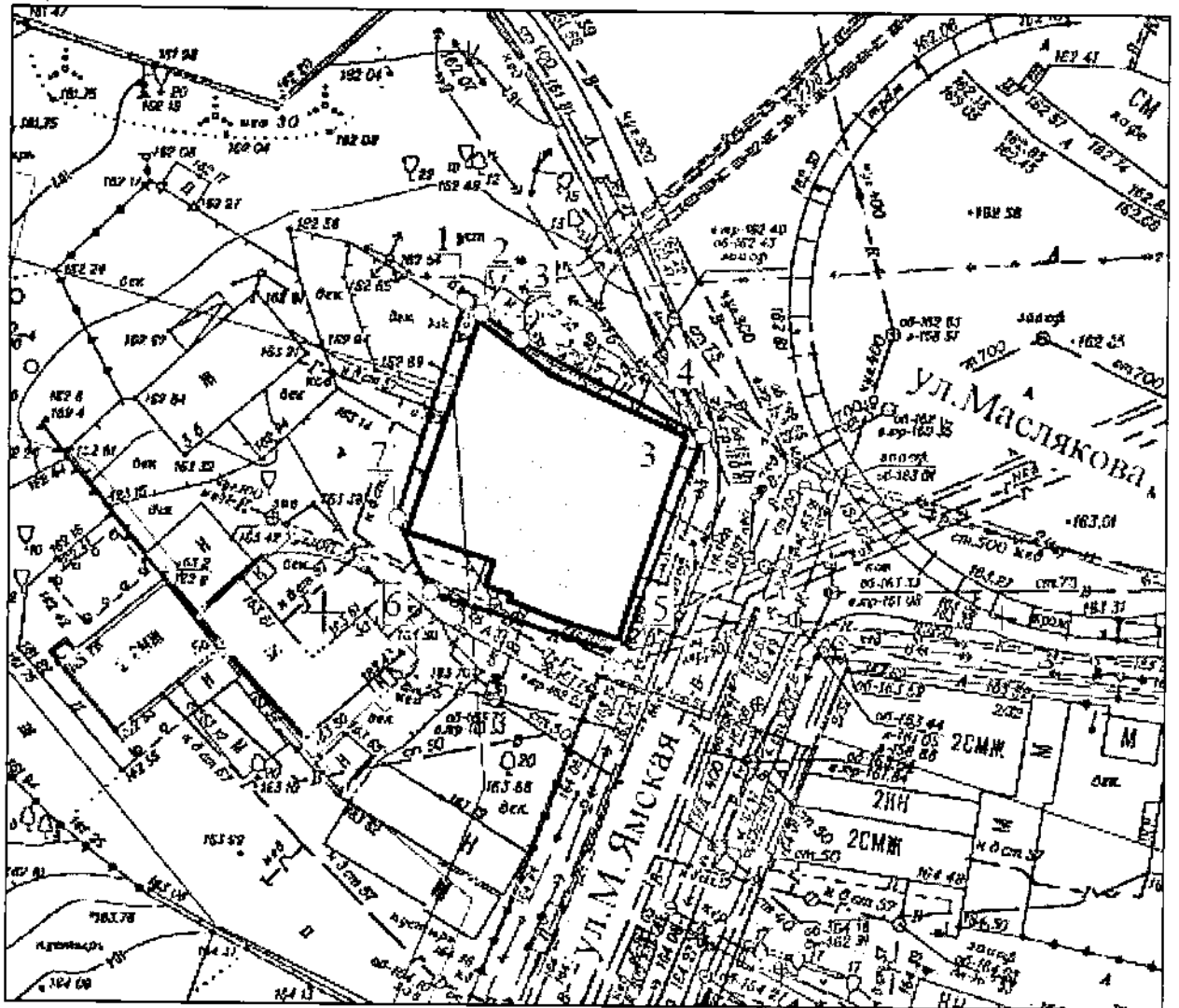


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 2/32**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529207.44	2215084.06
2	529205.11	2215099.95
3	529195.79	2215098.14
4	529182.75	2215094.86
5	529188.69	2215076.97
6	529192.39	2215078.33
7	529200.81	2215081.44
1	529207.44	2215084.06

2. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 3



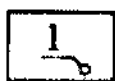
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 3**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529233.36	2215056.46
2	529232.48	2215057.68
3	529230.43	2215060.51
4	529223.59	2215074.16
5	529207.25	2215068.21
6	529211.76	2215054.05
7	529217.28	2215051.58
1	529233.36	2215056.46

3. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом мещанина И.Ф. Васильченко»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19



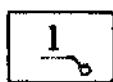
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом мещанина И.Ф. Васильченко»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528926.01	2214961.07
2	528938.83	2214940.17
3	528956.24	2214947.93
4	528949.57	2214968.53
1	528926.01	2214961.07

4. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом А.М. Самойлова»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 25/18



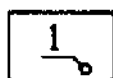
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- характерная точка границы территории

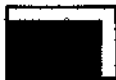
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом А.М. Самойлова»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 25/18

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528906.36	2214954.44
2	528896.98	2214951.49
3	528898.59	2214946.55
4	528899.55	2214943.60
5	528899.31	2214943.54
6	528903.32	2214929.83
7	528905.43	2214924.41
8	528920.16	2214931.97
1	528906.36	2214954.44

5. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 29



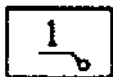
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения

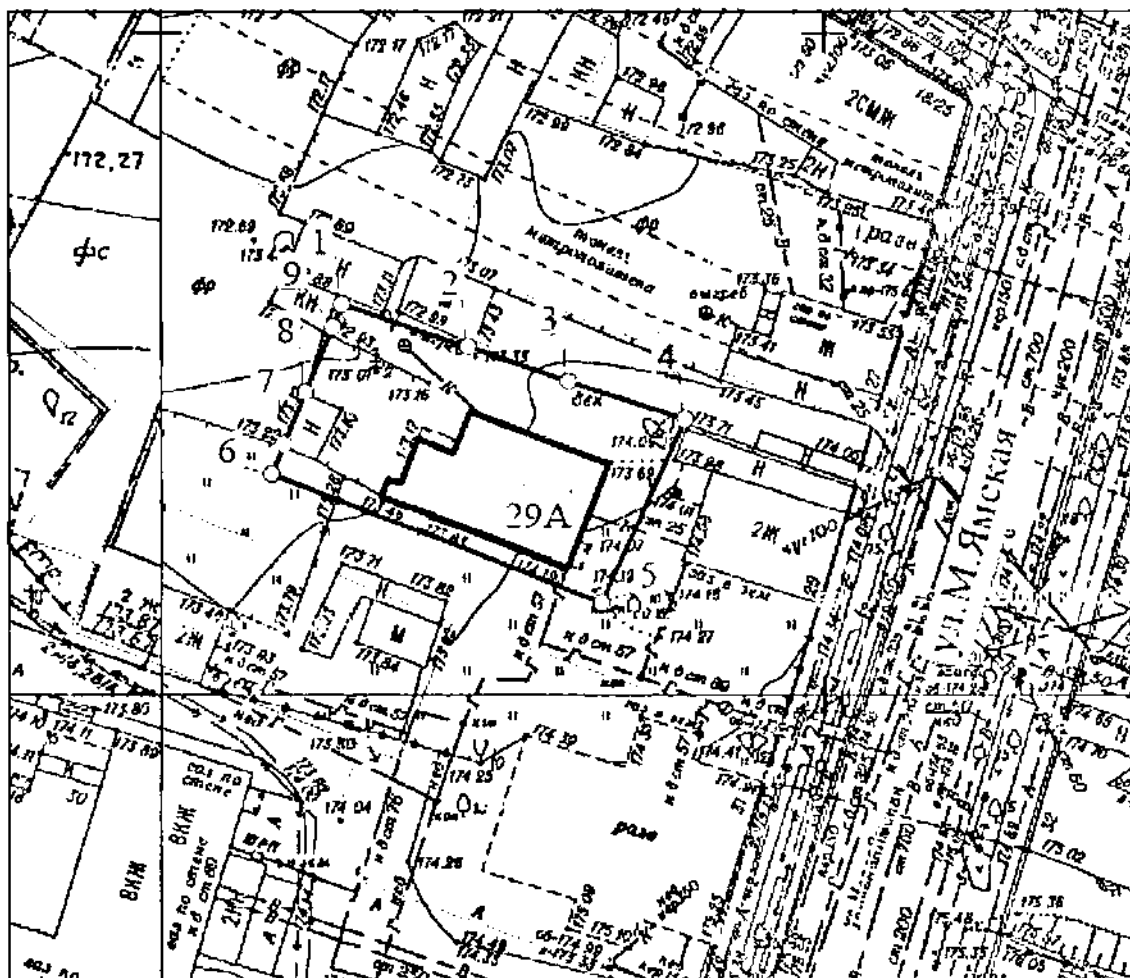


- характерная точка границы территории

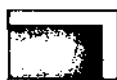
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 29

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528882.29	2214932.61
2	528885.69	2214936.01
3	528881.72	2214946.72
4	528877.99	2214945.73
5	528868.13	2214942.59
6	528862.69	2214940.90
7	528868.36	2214926.28
1	528882.29	2214932.61

6. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 29А



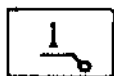
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения

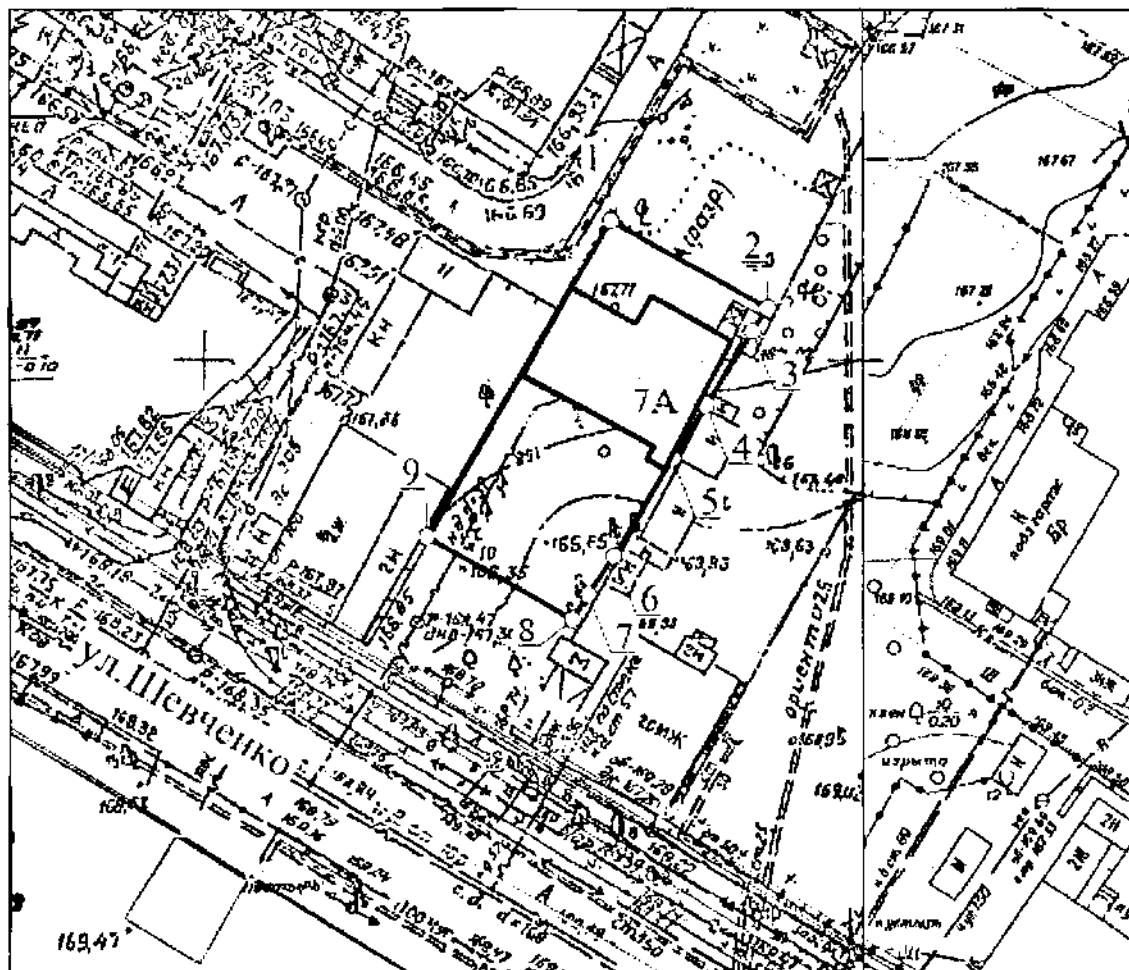


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 29А

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528891.15	2214906.60
2	528887.72	2214916.70
3	528885.19	2214923.77
4	528882.29	2214932.61
5	528868.36	2214926.28
6	528878.06	2214901.27
7	528880.56	2214902.29
8	528884.93	2214904.07
9	528889.42	2214905.90
1	528891.15	2214906.60

7. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Флигель жилой мешанина И.Г. Сайчева»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 7А



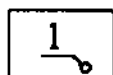
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения

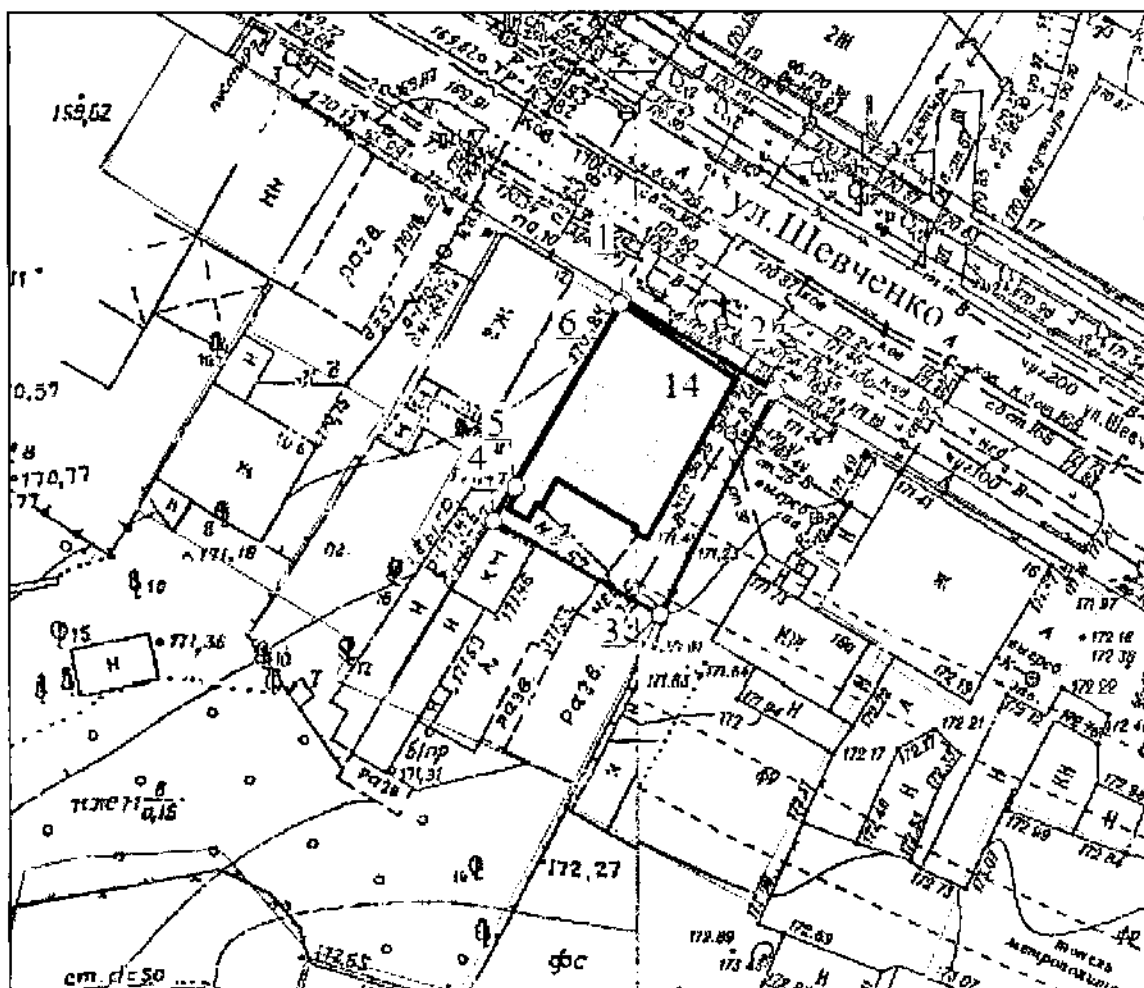


- характерная точка границы территории

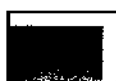
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель жилой мешанина И.Г. Сайчева»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 7А

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529022.32	2214875.09
2	529015.60	2214886.94
3	529013.51	2214885.65
4	529007.73	2214882.09
5	529003.99	2214879.76
6	528996.12	2214874.94
7	528993.39	2214873.10
8	528991.84	2214872.16
9	528998.16	2214861.04
1	529022.32	2214875.09

8. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой А.П. Покровского»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 14



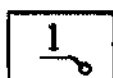
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения

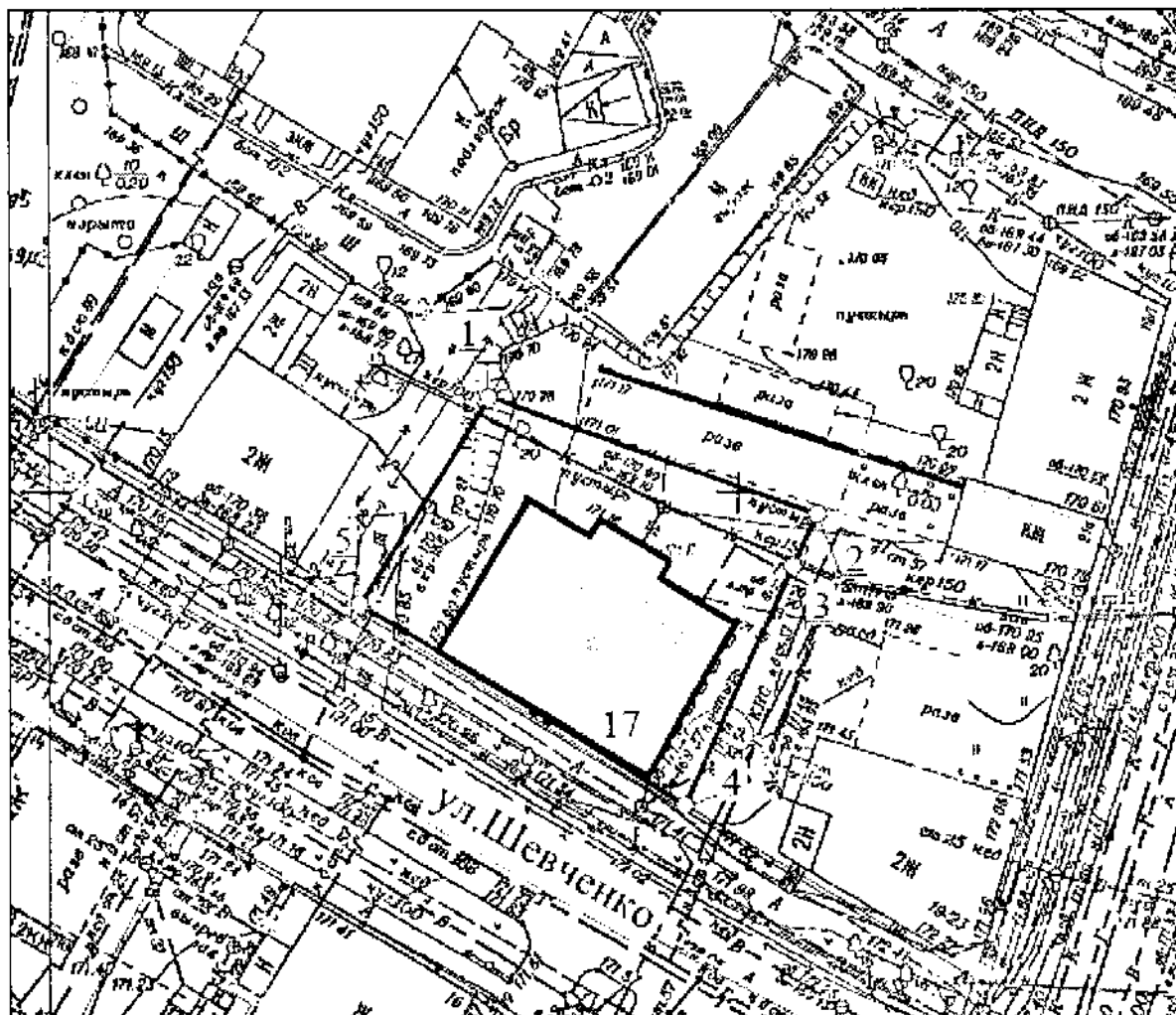


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой А.П. Покровского»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 14**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528944.69	2214892.35
2	528937.72	2214903.62
3	528921.50	2214895.35
4	528928.80	2214883.04
5	528930.63	2214884.13
6	528944.47	2214892.20
1	528944.69	2214892.35

9. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель жилой мещанина И.Ф. Васильченко»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 17



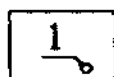
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель жилой помещика И.Ф. Васильченко»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 17**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	528968.44	2214925.82
2	528960.09	2214949.74
3	528956.24	2214947.93
4	528938.83	2214940.17
5	528953.45	2214916.48
1	528968.44	2214925.82

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 30.03.2026 № 136

**Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе работ по благоустройству территории.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе работ по благоустройству территории;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
