



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

05 ОКТ 2020

№ в реестре

15575-330-004-04-03/96

**П Р И К А З**

7 сентября 2020 г.

№ 07-02-03/96

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улицы Рождественская, переулка  
Вахитова, Нижне-Волжской набережной,  
переулка Нагорный в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «О основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 августа 2020 г. № 07-02-02/103 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Нижне-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Нижне-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июля 2020 г. № 07-02-03/65.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Нижне-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496F8B035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

Министр

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 7 сентября 2020 г. № 07-02-03/96

**Документация по внесению изменений в проект межевания  
территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова,  
Ниже-Волжской набережной, переулка Нагорный в  
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Ниже-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 августа 2020 г. № 07-02-02/103 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Ниже-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения границ земельного участка под объектом капитального строительства, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Ниже-Волжская набережная, д.11 и уточнения границ земельного участка под объектом капитального строительства, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, д.21Е.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

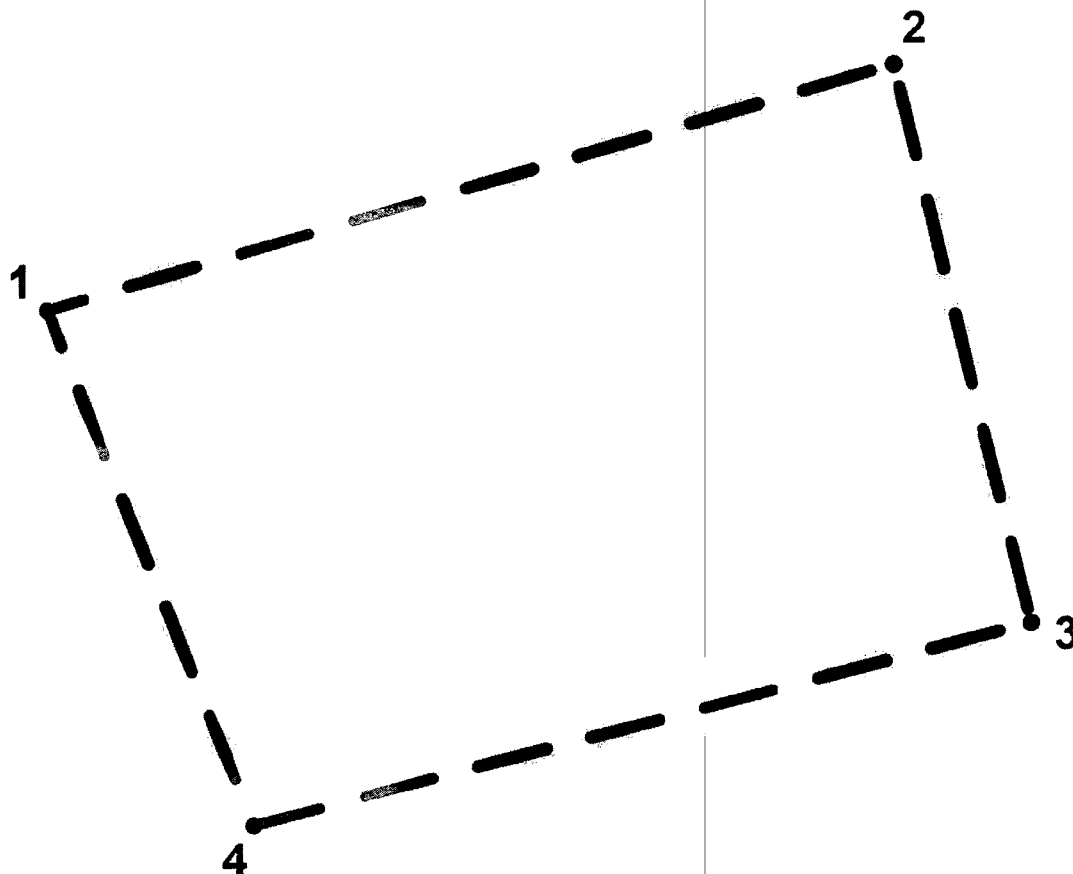
Документация по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Историко-культурная деятельность	2240,21	Образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060020:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Предпринимательство	1363,64	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



**Условные обозначения:**

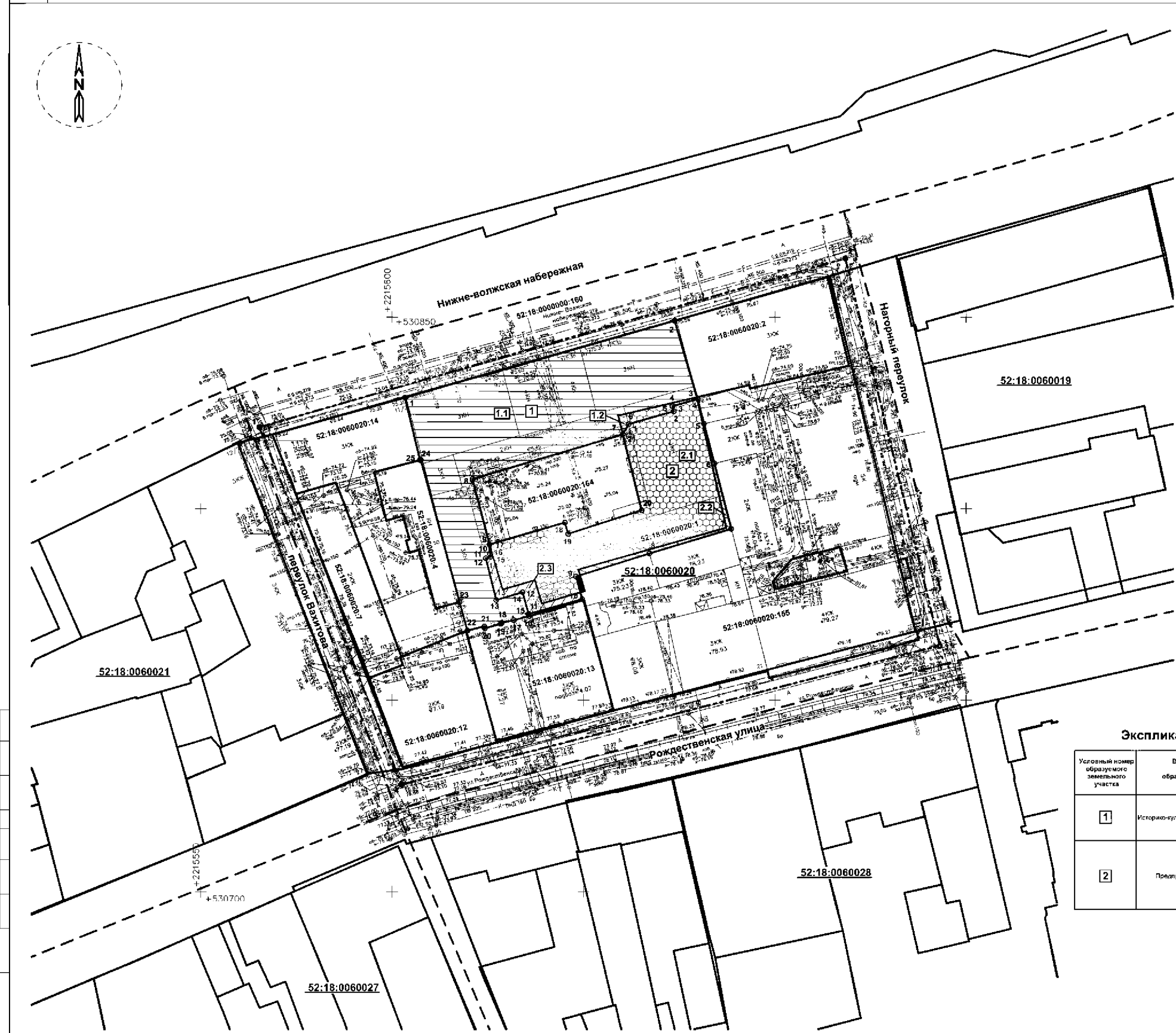
- Граница разработки проекта
- 13  
---⊙--- Характерная точка границ территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	530821,24	2215565,31
2	530865,32	2215718,44
3	530764,18	2215743,12
4	530727,99	2215602,51

IV. Чертеж межевания территории.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Нижне-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



Условные обозначения:

- граница разработки документации по внесению изменений в ПМТ
- граница кадастровых кварталов
- здания и сооружения
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
- Красная линия
- 52:18:0060020** Номер кадастрового квартала
- 52:18:0060020-1 Кадастровый номер земельного участка
- Образуемые земельные участки и их условные номера
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Земли государственная собственность на которые не разграничены
- Границы изменяемых земельных участков (их части) и их условные номера
- Границы части земельного участка, которая после перераспределения перейдет к землям государственной или муниципальной собственности (общая площадь - 4,95 м²)

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь изменяемого земельного участка, м²
1	Историко-культурная деятельность (9.3)	2240,21	1.1	земли государственная собственность на историю не разграничена	2196,61
			1.2	часть земельного участка с к.п. 52:18:0060020-1 (под производственное здание)	43,50
2	Предпринимательство (4.0)	1363,64	2.1	часть земельного участка с к.п. 52:18:0060020-1 (под производственное здание)	1211,45
			2.2	земли государственная собственность на историю не разграничена	65,46
			2.3	земли государственная собственность на историю не разграничена	86,71

Согласовано:	
Имя, Подп. и дата	Взам. инв. №

025-2020-ПМТ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Нижне-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
И.М.	Колуч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Федерал				
Вспомогател	Амурска				
Оскальдина (уполномоченная) - часть				Стадия	Лист
				П	1 2
Чертеж межевания территории (М 1:500)				ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	

V. Чертеж межевания территории.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Нижне-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

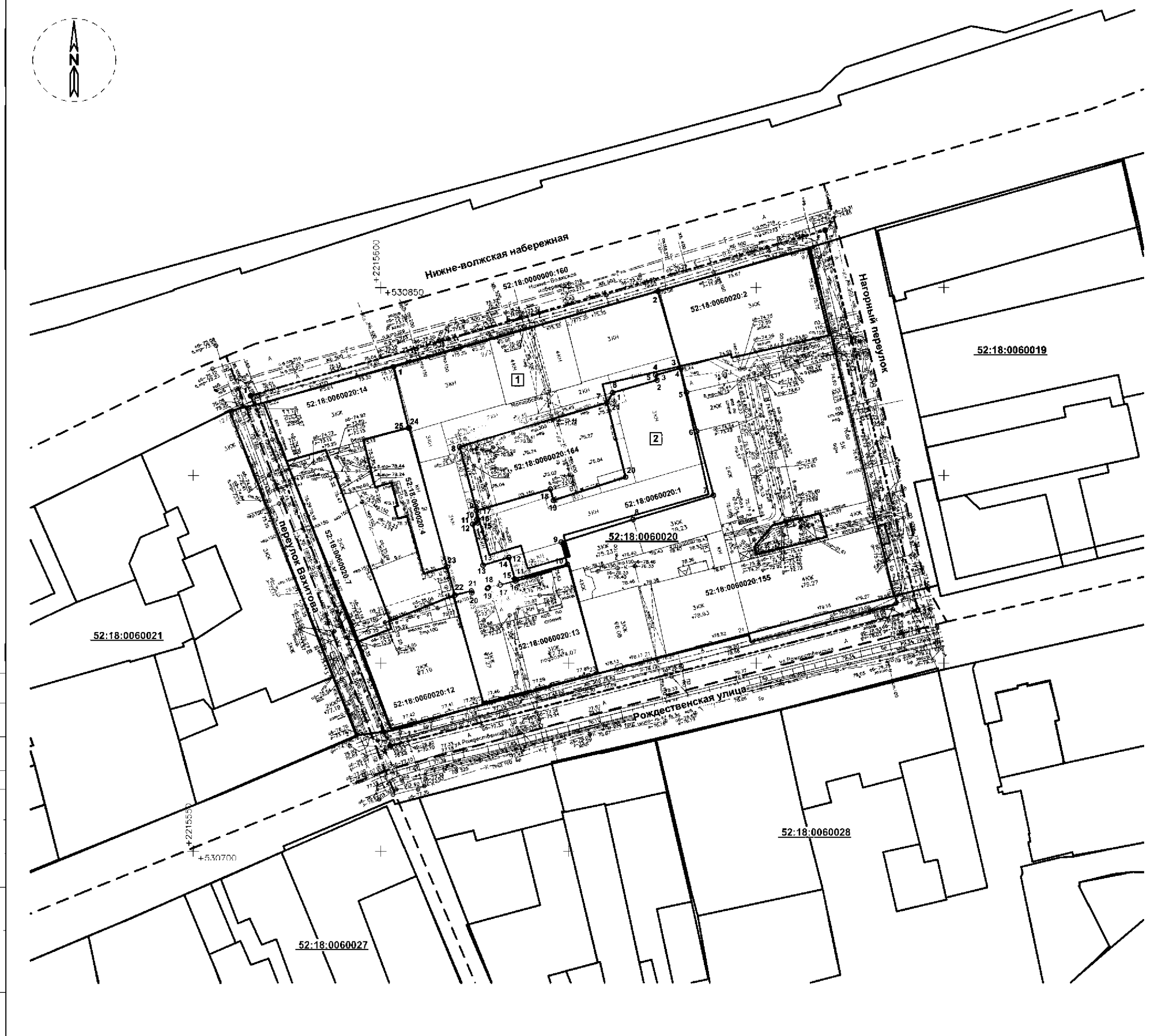


Условные обозначения:

- граница разработки документации по внесению изменений в ГМТ
  - граница кадастровых кварталов
  - здания и сооружения
  - Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
  - Красная линия
- 52:18:0060020** Номер кадастрового квартала
- 52:18:0060020:1** Кадастровый номер земельного участка
- 1** Образующие земельные участки и их условные номера
- 5/2** Поворотные точки образуемых земельных участков
- Границы части земельного участка, которая после перераспределения перейдет к землям государственной или муниципальной собственности (общая площадь - 4,95 м²)

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2
1	Историко-культурная деятельность (9.3)	2248,21
2	Предпринимательство (4.0)	1353,94



Согласовано:	
Согласовано:	
Учтено:	
Исполнено:	
Проверено:	
Дата:	
Имя:	
Фамилия:	
Инициалы:	

025-2020-ПМТ			
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Нижне-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол-во листов	Изд.	Дата
1	1	1	2020
В специализации	Алгоритм	Страниц	Лист
		2	2
Основная (утверждаемая) часть		ГБУ НО "Институт развития инфраструктуры Нижегородской области"	
Масштаб межевания территории с указанием образуемого земельного участка (М 1:500)			