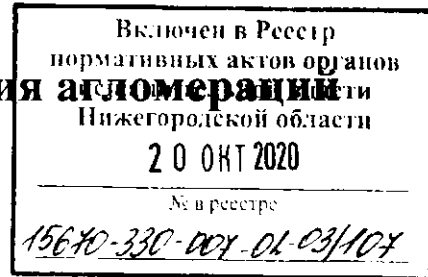




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**



П Р И К А З

2 октября 2020 г.

№ 07-02-03/107

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 февраля 2020 г. № 07-02-02/18 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 30 июля 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 июля 2020 г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная,

Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2010 г. № 5059.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

М.В. Ракова

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 октября 2020 г. № 07-02-03/107

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (нежилое здание), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Комсомольская, д. 2 Б.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

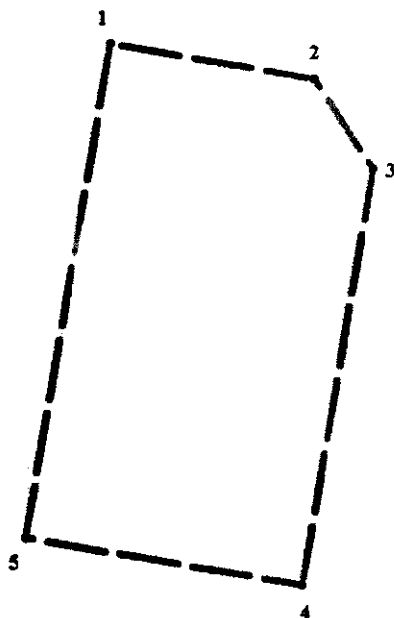
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1200,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040206:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



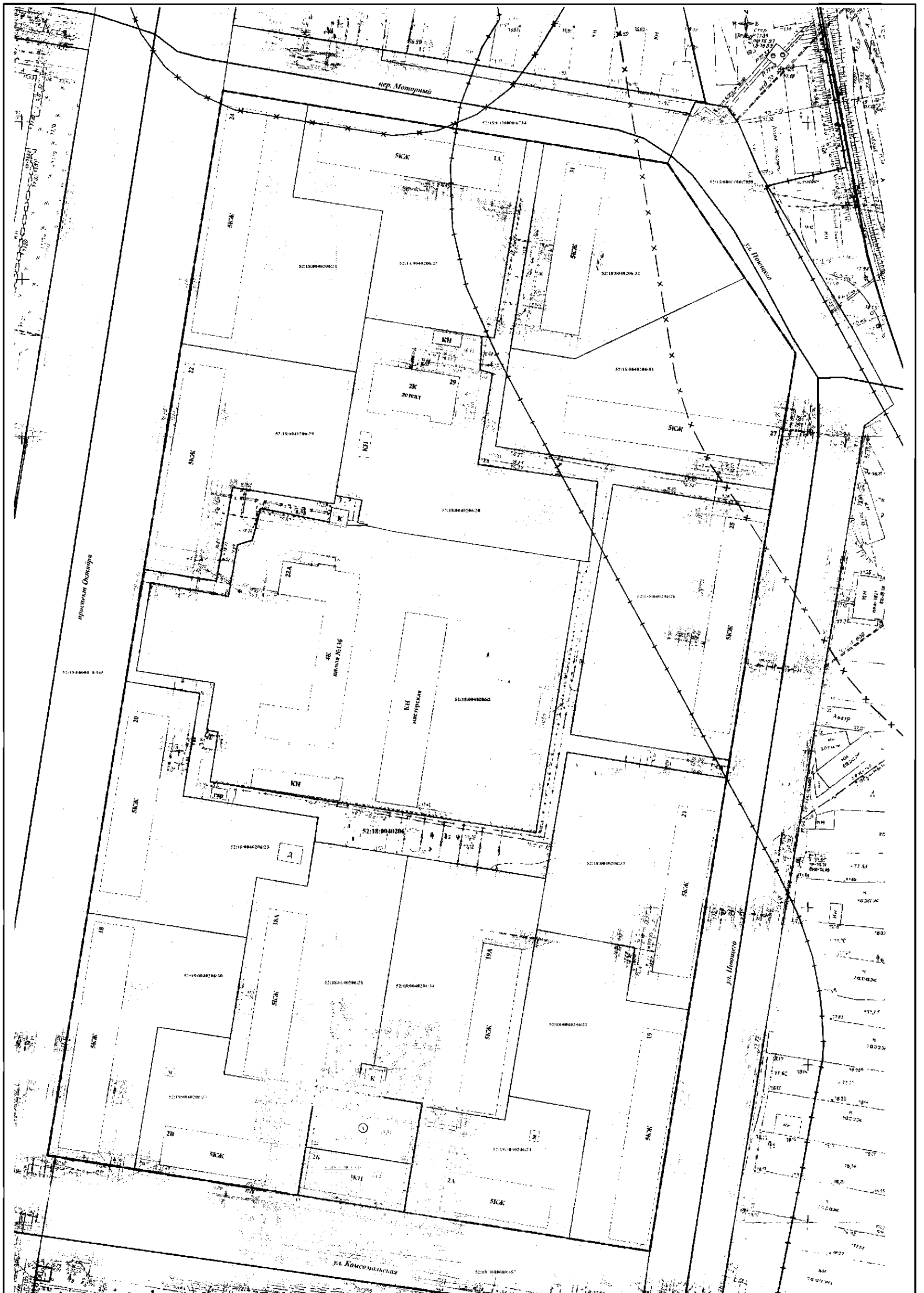
Условные обозначения:

- — — — — - граница подготовки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X	Y
1	522531,55	2207803,10
2	522507,24	2207944,35
3	522446,45	2207984,54
4	522161,18	2207935,75
5	522193,25	2207744,49

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница подготовки документов по специальному заказу в проект межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения
- границы С 33 железной дороги (R=100 м)
- границы С 33 топографии ОАО "ГАЗ", раскатоженной по проекту Октября, (R=50 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- границы С 33 котлованов автопредприятия ЗАО "Автометр ГАЗ АТО", расположенной на ул. Давыдова, 2А (R=100 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости с кодами сведений ФГИС "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- кадастровый номер земельного участка

- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- граница земель, государственная собственность на которые не разграничена, и их условный номер
- граница изъятых земельных участков и его условный номер
- кадастровый номер изъятых земельных участков
- обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка
- обозначение характерной точки границ изъятых земельных участков
- граница зоны действия публичного сервитута на право беспрепятственного проезда/прохода (общая площадь - 140 кв. м)

Образованный земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа для размещения объектов инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа к службам быстрого реагирования.

Экспликация образуемого и изъятых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Выявленные и образуемые земельные участки, кв. м	Площади образуемых земельных участков, кв. м	Условный номер земельного участка	Площади изъятых земельных участков, кв. м	
1.1.	земельный участок на котором не разграничена	671	1.2.	земельный участок (кадастровый номер 52:18:0040206-11)	529

1. Адрес земельного участка: Нижегородская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозонаский район, ул. Комсомольская, д.2 Б.
 Категория земель: зем. на населенных пунктах.
 Вид разрешенного использования: автомобильная заправка.
 Площадь: 1200 кв. м.

Итого: 1 лист

Составитель: *Мельник Д.В.*

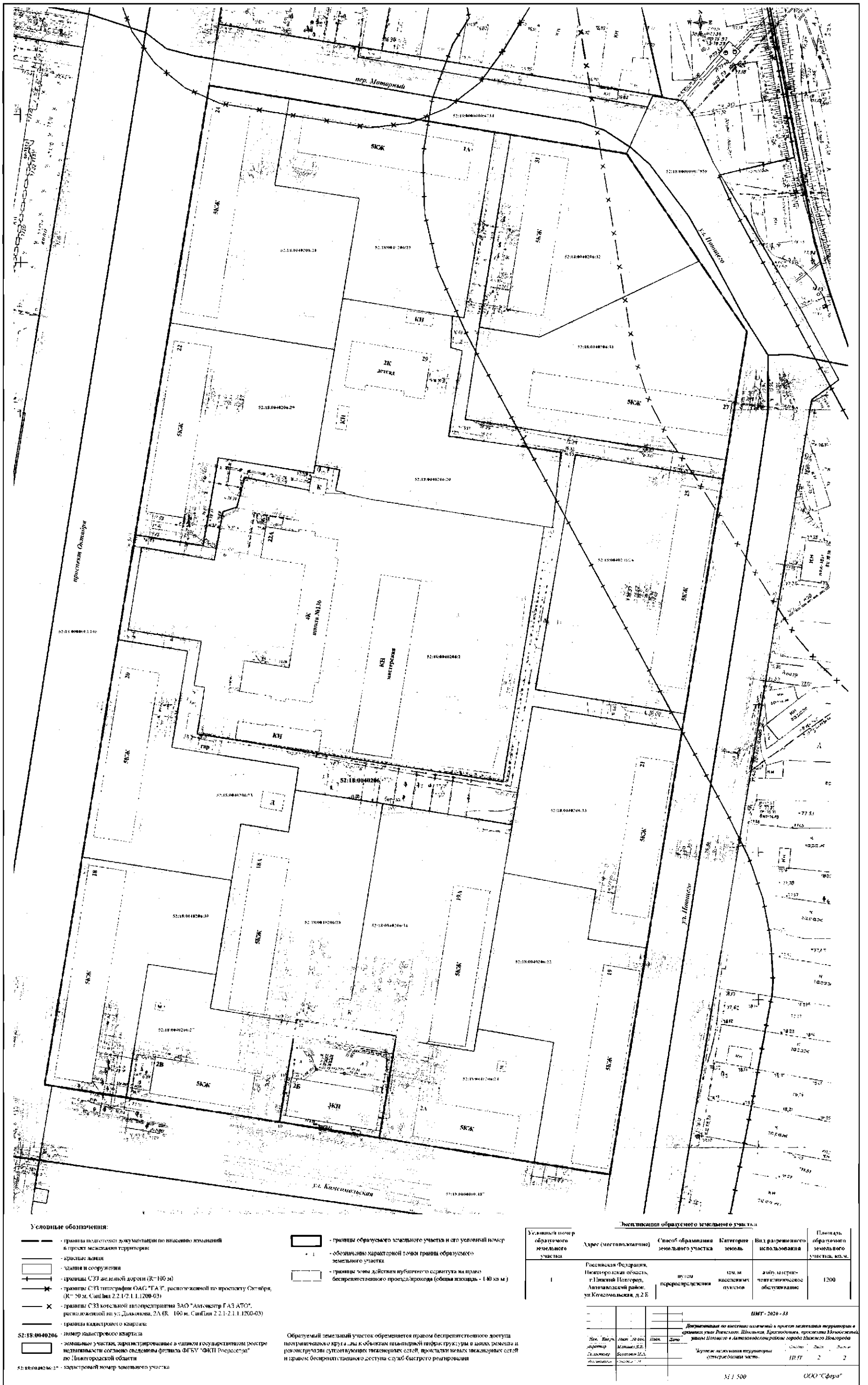
Проверил: *Савин М.А.*

Инженер: *Савин М.А.*

М.П. 300

ОАО "Газпром"

V. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница по кадастровой документации по владению изменениям в проекте межевания территории
 - граница здания
 - здание и сооружения
 - граница СЗЗ железной дороги (К-100 м)
 - граница СЗЗ территории ОАО "ГАТ", расположенной по проспекту Октябрьскому (К-50 м, СанПиН 2.2.1.2.1.1200-03)
 - граница СЗЗ котельной автопредприятия ЗАО "Автоцентр ГАЗ АТО", расположенной по ул. Давыдова, 2А (К-100 м, СанПиН 2.2.1.1.1200-03)
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0040204 — номер кадастрового квартала
 - земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости по Нижегородской области
 - 52:18:0040204-20 — кадастровый номер земельного участка

- — граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 - — границы зоны действия публичного сервитута на право беспрепятственного проезда/прохода (общая площадь - 1,40 кв. м.)
- Обременяемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа по территории к участку, а также к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и обслуживания сетей, расположенных на территории участка, и правом беспрепятственного доступа к участку быстрого реагирования

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (металлозвонки)	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
1	Нижегородская-Реставрация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коммунальная, д. 2Б	исход. переиспользования	зем. из населенных пунктов	для размещения объектов жилищного обслуживания	1200

ИМТ-2020-33

Дополнительная информация о проекте межевания территории в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 173-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и Федерального закона от 29.07.2017 № 173-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"

№ п/п	Имя, Фамилия, Отчество	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.	Инженер		
2	Петров П.П.	Инженер		

М 1:500 ООО "Сфера"