



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

23 ОКТ 2020

№ в реестре

15412-330-004-01-03/09

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 октября 2020 г.

№ 07-02-03/109

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Варварская, Ковалихинская,
Белинского, площади Сенная, Верхне-
Волжской набережной, площади Минина и
Пожарского в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 апреля 2020 г. № 07-02-02/48 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 21 августа 2020г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 августа 2020г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 сентября 2019г. №07-02-03/80.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

М.В. Ракова

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBW035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 октября 2020 г. №07-02-03/109

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Минина, д. 3Д.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

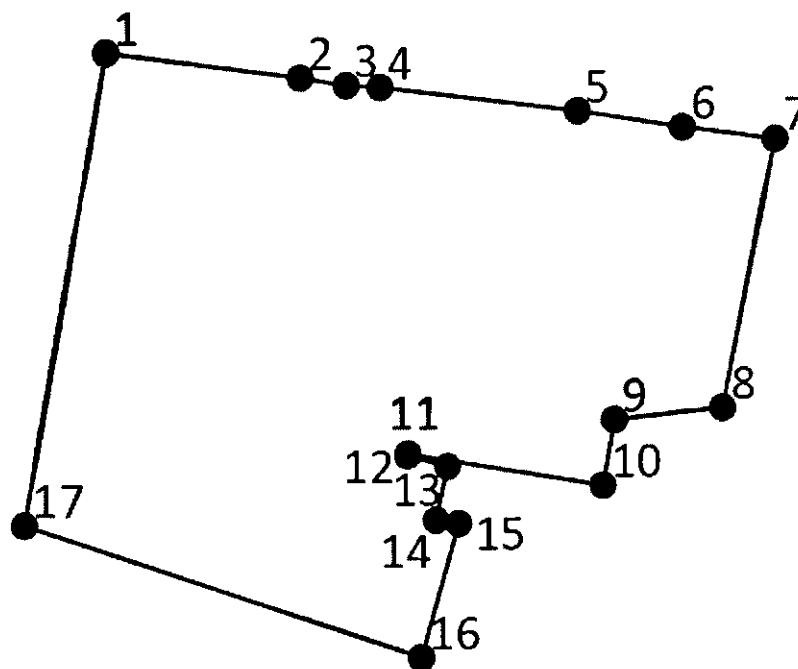
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|--|
| ЗУ1 | Обслуживание жилой застройки | 745 | Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060083:78 и 52:18:0060083:829 |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том

числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

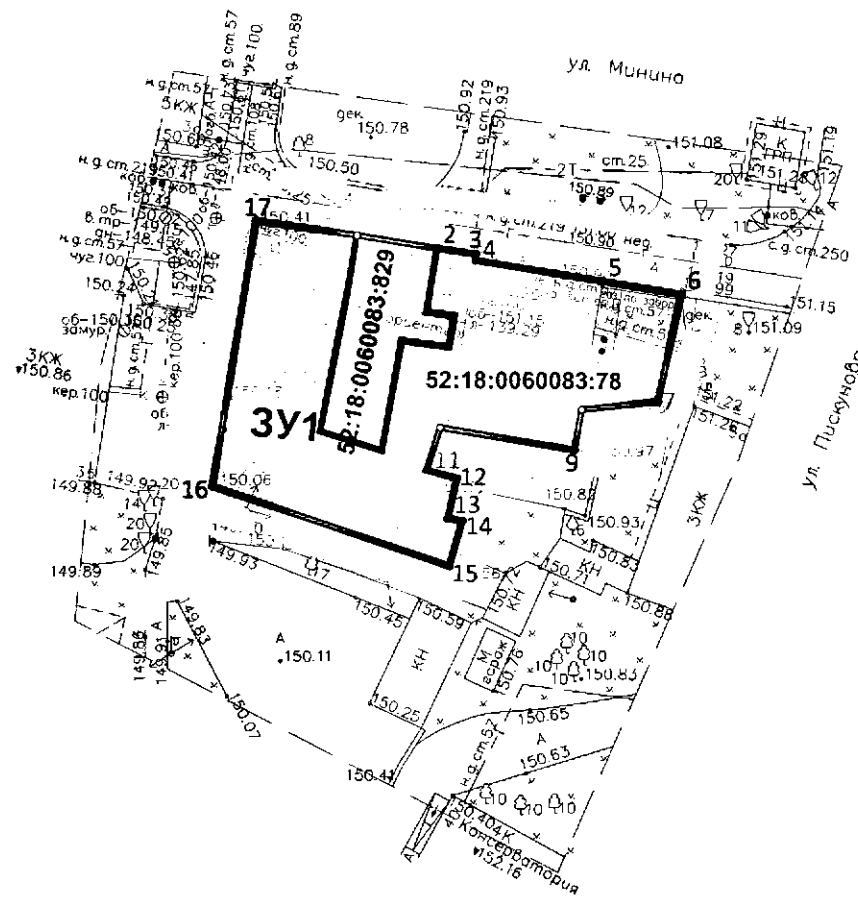
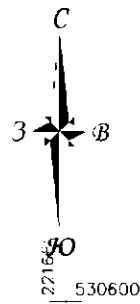
| Номер точки | X | Y |
|-------------|-------------|-------------|
| 1 | 2216830,774 | 530582,7838 |
| 2 | 2216842,727 | 530581,1831 |
| 3 | 2216845,55 | 530580,6979 |
| 4 | 2216847,633 | 530580,5775 |
| 5 | 2216859,79 | 530579,0582 |
| 6 | 2216866,247 | 530578,0333 |
| 7 | 2216871,908 | 530577,2753 |
| 8 | 2216868,542 | 530560,8889 |
| 9 | 2216861,908 | 530560,1812 |
| 10 | 2216861,172 | 530556,1776 |
| 11 | 2216849,176 | 530558,1964 |
| 12 | 2216849,142 | 530558,0892 |
| 13 | 2216851,614 | 530557,4046 |

| | | |
|----|-------------|-------------|
| 14 | 2216850,886 | 530554,1273 |
| 15 | 2216852,288 | 530553,915 |
| 16 | 2216849,912 | 530545,7577 |
| 17 | 2216825,594 | 530553,9638 |

IV. Чертеж межевания территории.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площадь Сенная, Верхне-Волжская набережная, площадь Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и их кадастровый номер
- Границы изменяемых земельных участков и их кадастровый номер
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотная точка

2216900
530550

Экспликация образуемых земельных участков

| № уч. | Площадь уч., м ² | Вид разрешенного использования |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|
| ЗУ1 | 745 | Обслуживание жилой застройки |

| МГП-02-20180730-ПМТ-01 | | | | | |
|---|----------|------|--------|----------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Издок. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площадь Сенная, Верхне-Волжская набережная, площадь Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | | | | | |
| Директор | Корнилов | | | | |
| Выполнил | Малышева | | | | |
| Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть) | | | | Стадия | Лист |
| | | | | ПМТ | 1 |
| | | | | Листов | 3 |
| М 1:500 | | | | Мастерская Генеральных Планов | |