



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

30 НОЯ 2020

№ в реестре

16153-330-004-02-03/116

П Р И К А З

5 ноября 2020 г.

№ 07-02-03/116

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе уч. 20В в
пос. Кудьма города Нижнего Новгорода**

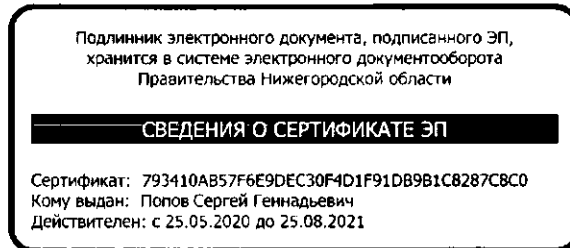
В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 октября 2019 г. № 07-02-02/134 «О подготовке проекта межевания территории в районе уч. 20В в пос. Кудьма Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 9 сентября 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 9 сентября 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе уч. 20В в пос. Кудьма города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в районе уч. 20В в пос. Кудьма города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 ноября 2020 г. №07-02-03/116

**Проект межевания территории в районе уч. 20В в пос. Кудьма города
Нижего Новгорода**

Проект межевания территории в районе уч. 20В в пос. Кудьма города Нижнего Новгорода разработан в целях изменения границ земельного участка занимаемого объектом капитального строительства, расположенным по адресу пос. Кудьма, ул. Пушкина, д. 20В.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

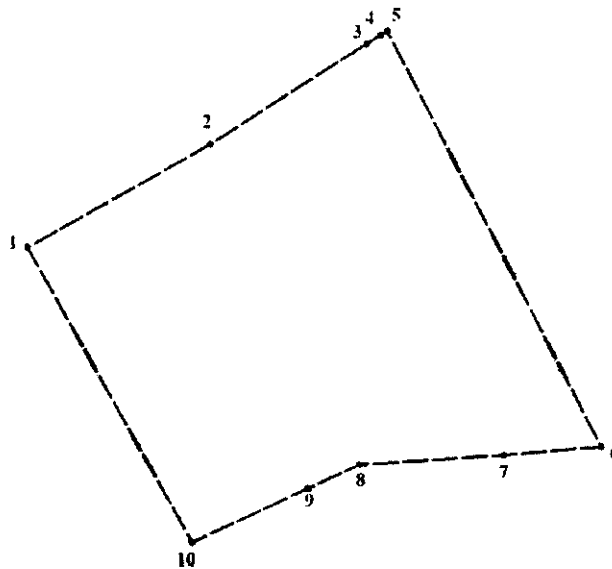
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Магазины	341	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040301:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



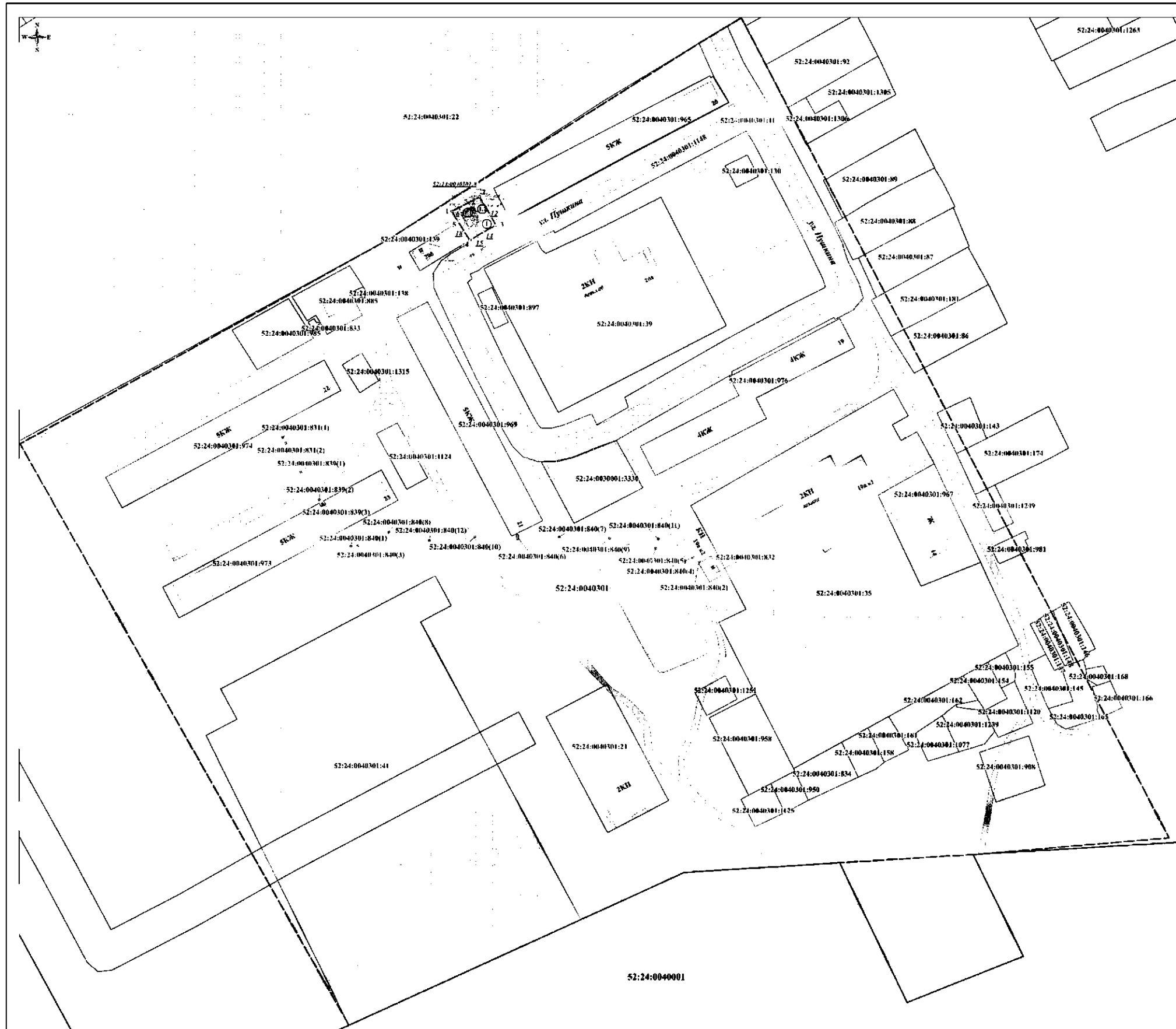
Условные обозначения

- — — - граница разработки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№п/п	X	Y
1	512265.01	2207660.14
2	512382.03	2207871.03
3	512495.77	2208051.32
4	512505.85	2208068.01
5	512510.32	2208075.65
6	512038.05	2208322.11
7	512028.63	2208209.26
8	512018.26	2208042.94
9	511991.10	2207983.25
10	511930.30	2207849.66

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы подготовленного проекта межевания территории
 - границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - земельные объекты
 - граница кадастрового квартала
 - 52:24:0040001 - номер кадастрового квартала
 - 52:24:0040001:135 - кадастровый номер земельного участка
 - 52:24:0040001:1 - кадастровый номер нежилого земельного участка
 - существующая застройка
 - дорожное покрытие
 - охранная зона объекта: По ступеням линии электропередачи 10 кВ № 1006-10, "Энергостанция" (Основание: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009)
 - 0 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1.1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1.2 - земельный участок, образуемый из земель государственной собственности на территории расширения и его условный номер
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 - 6 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Таблица информации об образующих и отчуждаемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (номер образуемого участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Условно образуемые земельные участки (тип/назначение образуемого земельного участка), кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв. м
1	жилищные	341	1.1	для размещения объектов складского назначения (кадастровый номер земельного участка 52:24:0040001) и земель государственной собственности на территории расширения	73
			1.2		166

Образующий земельный участок образуется путем беспрепятственного доступа на территорию и в нее для объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и прочих мероприятий, обеспечивающих доступ на объект и его эксплуатацию.

78/7-2018-111

Проект межевания территории в районе ул. 200 в/ок. Квартал 52:24:0040001 системы Единого государственного реестра недвижимости Московской области

Дата	Исполнитель	Лист	Масштаб	Дата	Этап	Содержание	Состав	Листы	Листов
	И.И. Мещеряков	44	1:500		Этап: разработка проекта межевания территории (технический проект)		10/17	1	2

31.12.2019 ООО "СДК-М"

V. Чертеж межевания территории.

