



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

30 НОЯ 2020

№ в реестре

16231 - 330-004 02-03/115

П Р И К А З

2 ноября 2020 г.

№ 07-02-03/115

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Большая Печёрская в
районе здания № 93 в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июля 2019 г. № 07-02-02/98 (с изменениями) «О подготовке проекта межевания территории по улице Большая Печёрская в районе здания № 93 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Большая Печёрская в районе здания № 93 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Большая Печёрская в районе здания № 93 в

Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 ноября 2020 г. № 07-02-03/115

**Проект межевания территории по улице Большая Печёрская в районе
здания № 93 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Большая Печёрская в районе здания № 93 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печёрская, д. 93.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания предусматривается образование следующих земельных участков:

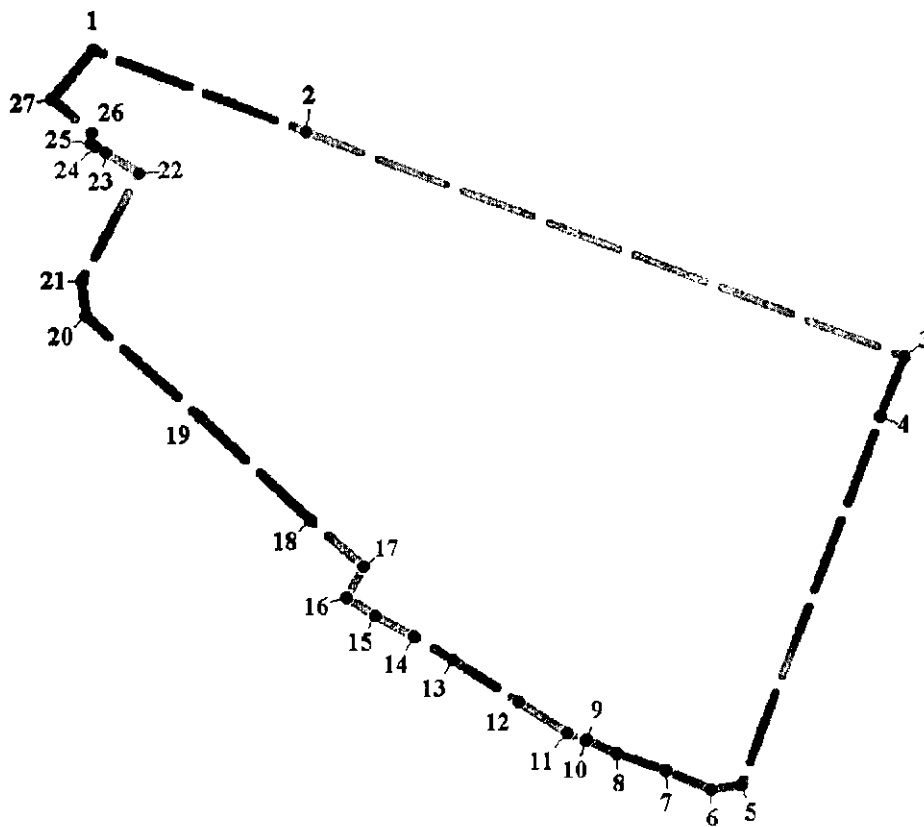
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|--|--|--|
| 1 | Общественное управление, среднее и высшее профессиональное образование | 10539 | Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3 | Служебные гаражи | 1241 | |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусмотрено образование следующего земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|--|
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 3649 | Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



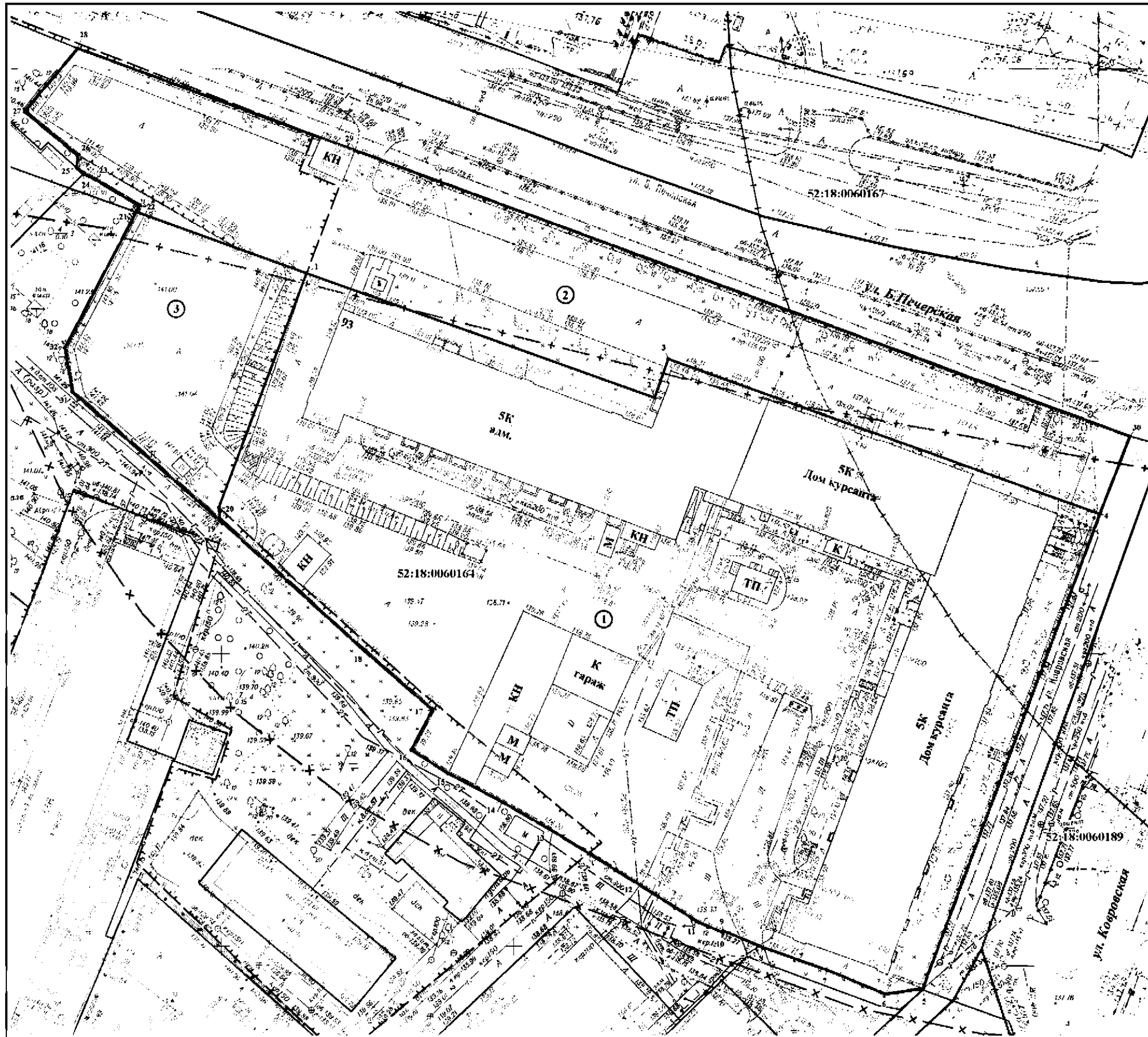
Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта межевания территории
- 1** - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК-52):

| № п/п | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 529835,15 | 2218476,78 |
| 2 | 529817,34 | 2218523,96 |
| 3 | 529767,32 | 2218656,18 |
| 4 | 529754,10 | 2218650,92 |
| 5 | 529673,20 | 2218620,04 |
| 6 | 529672,26 | 2218613,52 |
| 7 | 529676,53 | 2218603,57 |
| 8 | 529680,45 | 2218592,62 |
| 9 | 529683,35 | 2218585,88 |
| 10 | 529683,09 | 2218585,77 |
| 11 | 529684,89 | 2218581,62 |
| 12 | 529691,83 | 2218570,87 |
| 13 | 529700,91 | 2218556,45 |
| 14 | 529706,04 | 2218547,73 |
| 15 | 529710,58 | 2218539,21 |
| 16 | 529714,74 | 2218532,81 |
| 17 | 529721,57 | 2218536,49 |
| 18 | 529731,67 | 2218524,99 |
| 19 | 529754,33 | 2218500,39 |
| 20 | 529776,46 | 2218475,29 |
| 21 | 529784,04 | 2218474,18 |
| 22 | 529808,12 | 2218487,10 |
| 23 | 529812,71 | 2218479,53 |
| 24 | 529813,88 | 2218477,34 |
| 25 | 529814,77 | 2218476,36 |
| 26 | 529816,87 | 2218476,62 |
| 27 | 529824,45 | 2218467,56 |
| 1 | 529835,15 | 2218476,78 |

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения
- границы охранной зоны пункта наблюдения за состоянием окружающей среды - ПНЗ № 5 Нижний Новгород (R-200) м. Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 г. № 972)
- СЗЗ автовокзала автостанции "Сенная" по ул.Большая Печерская, 84 (R-300 м, письмо "Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Нижегородской области" от 03.09.2002 № 04ОС 2377)
- граница охранной зоны строительства метрополитена
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0060164 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- границы застроенной территории, подлежащей развитию и в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории № ДС-003/06 от 11.07.2017 г.
- границы земельного участка, образуемого из земель государственная собственность на которые не разграничена
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Описание образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Адрес (местоположение) | Способ образования земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. |
|---|---|--|--------------------------|--|--|
| 1 | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д.93 | из земель государственной собственности на которые не разграничена | земли населенных пунктов | общественное управление, среднее и высшее профессиональное образование | 10539 |
| 2 | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д.93 | из земель государственной собственности на которые не разграничена | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 3649 |
| 3 | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д.93 | из земель государственной собственности на которые не разграничена | земли населенных пунктов | служебные гаражи | 1241 |

Образуемые земельные участки обременяются правом бесприпятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом бесприпятственного доступа служб быстрого реагирования

| | | | | | |
|---|----------|----------------|--------|-------------|-------|
| ИМТ - 2019 - 125 | | | | | |
| Проект межевания территории по улице Большая Печерская в районе здания № 93 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | | | | | |
| Имя | Кол. ут. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Директор | | Мальвина Л.В. | | | |
| Гл. инженер | | Бажитович М.А. | | | |
| Начальник | | Селиванов Т.Н. | | | |
| Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) | | | | Стр. | Лист |
| | | | | ИМТ | 1 / 1 |
| М 1:500 | | | | ООО "Сфера" | |