



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

04 ДЕК 2020

№ в реестре

16281 - 578 - 359

**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия —  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

13.11.2020

№ 359

г. Нижний Новгород

**Об утверждении описания местоположения  
границ защитных зон объектов культурного  
наследия, расположенных на территории**

**г. Балахны**

**Нижегородской области, режима  
использования земель в границах защитных  
зон объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Дом Серебрянникова" (ул. Энгельса, 15 (литер А)), "Корпус земской больницы" (ул. Свердлова, 30), "Школа в поселке НИГРЭС" (ул. Свердлова, 24 (литер А)), "Комплекс зданий уездной тюрьмы" (ул. Рязанова, 20 (литеры А, А1, А2)), "Образец застройки перекрестка улиц" (пр. Революции, 14, 18), "Особняк Чарышникова" (поселок картонного комбината, 15 (литер А)), "Часовня" (на объездной дороге), "Дом, в котором 21 декабря 1917 г. на 1-м уездном съезде Советов рабочих и крестьянских депутатов была провозглашена Советская власть в уезде" (ул. Ленина, 11), "Жилой дом" (г. Балахна, ул. К.Маркса, 30), "Жилой дом" (г. Балахна, ул. К.Маркса, 22), "Детский сад НИГРЭС" (ул. Дзержинского, 33 (литер А)), "Особняк" (ул. Дзержинского, 17 (литер А)), "Комплекс Знаменской церкви" (ул. Дзержинского, 9 (литеры А6, А)), "Воскресенская церковь" (ул. Демьяна Бедного, 26 (литеры А, А1, А2, А3)) и объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Сретенской церкви" (ул. Кубенцовская), расположенных на территории г. Балахны Нижегородской области, руководствуясь статьями 20<sup>2</sup>, 34<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить текстовое и графическое описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат

характерных точек этих границ, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Дом Серебрянникова" (ул. Энгельса, 15 (литер А));
- 2) "Корпус земской больницы" (ул. Свердлова, 30);
- 3) "Школа в поселке НИГРЭС" (ул. Свердлова, 24 (литер А));
- 4) "Комплекс зданий уездной тюрьмы" (ул. Рязанова, 20 (литеры А, А1, А2));
- 5) "Образец застройки перекрестка улиц" (пр. Революции, 14, 18);
- 6) "Особняк Чарышникова" (поселок картонного комбината, 15 (литер А));
- 7) "Часовня" (на объездной дороге);
- 8) "Дом, в котором 21 декабря 1917 г. на 1-м уездном съезде Советов рабочих и крестьянских депутатов была провозглашена Советская власть в уезде" (ул. Ленина, 11);
- 9) "Жилой дом" (г. Балахна, ул. К.Маркса, 30);
- 10) "Жилой дом" (г. Балахна, ул. К.Маркса, 22);
- 11) "Детский сад НИГРЭС" (ул. Дзержинского, 33 (литер А));
- 12) "Особняк" (ул. Дзержинского, 17 (литер А));
- 13) "Комплекс Знаменской церкви" (ул. Дзержинского, 9 (литеры А6, А));
- 14) "Воскресенская церковь" (ул. Демьяна Бедного, 26 (литеры А, А1, А2, А3))

и объекта культурного наследия федерального значения

- 15) "Ансамбль Сретенской церкви" (ул. Кубенцовская)

в г.Балахне

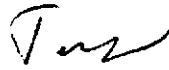
согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Балахны для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.руководителя



Н.Н.Тамбовцева

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 13.11.2016 № 359




1. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом Серебрянникова" (г. Балахна, ул. Энгельса, 15 (литер А))

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом Серебрянникова" (г. Балахна, ул. Энгельса, 15 (литер А))



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |   |   |
|---|---|
|  | - объект культурного наследия регионального значения "Дом Серебрянникова" |
|  | - граница защитной зоны   |
|  | - характерная точка границы защитной зоны                                 |

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом Серебрянникова" (г. Балахна, ул. Энгельса, 15 (литер А))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	549061,03	2192597,85
2	549061,17	2192622,76
3	549058,16	2192647,51
4	549052,40	2192671,77
5	549043,99	2192695,23
6	549032,90	2192717,55
7	549018,95	2192738,20
8	549002,70	2192757,11
9	548984,07	2192773,67
10	548963,68	2192788,00
11	548941,91	2192800,15
12	548918,81	2192809,54
13	548894,79	2192816,18
14	548870,10	2192819,57
15	548845,18	2192820,09
16	548820,41	2192817,29
17	548796,14	2192811,61
18	548772,83	2192802,80
19	548750,72	2192791,31
20	548730,30	2192777,01
21	548711,72	2192760,40
22	548695,45	2192741,52
23	548681,47	2192720,88
24	548669,26	2192699,13
25	548659,86	2192676,04

26	548653,10	2192652,05
27	548649,67	2192627,36
28	548649,06	2192602,44
29	548651,83	2192577,67
30	548657,39	2192553,37
31	548666,18	2192530,05
32	548677,59	2192507,89
33	548691,85	2192487,44
34	548708,39	2192468,80
35	548727,25	2192452,50
36	548747,83	2192438,44
37	548765,73	2192426,23
38	548792,62	2192416,73
39	548816,59	2192409,87
40	548841,27	2192406,38
41	548866,19	2192405,65
42	548890,97	2192408,36
43	548915,29	2192413,83
44	548938,64	2192422,56
45	548960,85	2192433,87
46	548981,32	2192448,09
47	549000,04	2192464,55
48	549016,38	2192483,37
49	549030,50	2192503,92
50	549042,37	2192525,84
51	549051,55	2192549,01
52	549057,85	2192573,12

1	549061,03	2192597,85
---	-----------	------------

2. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Корпус земской больницы" (г. Балахна, ул. Свердлова, 30)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Корпус земской больницы" (г. Балахна, ул. Свердлова, 30)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Корпус земской больницы"



- граница защитной зоны



- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Корпус земской больницы" (г. Балахна, ул. Свердлова, 30)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	551028,58	2191405,13
2	551027,87	2191430,04
3	551023,96	2191454,66
4	551017,10	2191478,61
5	551007,25	2191501,51
6	550994,68	2191523,03
7	550979,48	2191542,79
8	550961,98	2191560,52
9	550942,42	2191575,98
10	550921,73	2191589,89
11	550899,56	2191601,27
12	550876,41	2191610,54
13	550852,31	2191616,93
14	550827,70	2191620,92
15	550802,82	2191622,43
16	550777,96	2191620,65
17	550753,48	2191615,96
18	550729,82	2191608,11
19	550707,13	2191597,77
20	550685,84	2191584,83
21	550666,22	2191569,45
22	550648,80	2191551,63
23	550633,57	2191531,89
24	550621,11	2191510,31
25	550610,74	2191487,63



26	550602,47	2191464,11
27	550597,11	2191439,78
28	550594,89	2191414,95
29	550595,72	2191390,04
30	550599,69	2191365,43
31	550606,65	2191341,51
32	550616,56	2191318,64
33	550625,86	2191297,18
34	550644,47	2191277,45
35	550662,06	2191259,80
36	550681,69	2191244,44
37	550703,10	2191231,68
38	550725,70	2191221,13
39	550748,63	2191211,32
40	550772,28	2191203,42
41	550796,78	2191198,84
42	550821,64	2191197,02
43	550846,52	2191198,65
44	550871,06	2191203,03
45	550894,76	2191210,74
46	550917,45	2191221,06
47	550938,53	2191234,37
48	550957,96	2191249,98
49	550975,10	2191268,08
50	550990,06	2191288,01
51	551002,22	2191309,78
52	551012,50	2191332,50
53	551020,83	2191355,99
54	551026,30	2191380,31
1	551028,58	2191405,13

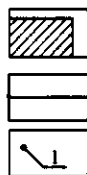
3. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Школа в поселке НИГРЭС" (г. Балахна, ул. Свердлова, 24 (литер А))

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Школа в поселке НИГРЭС" (г. Балахна, ул. Свердлова, 24 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Школа в поселке НИГРЭС"
- граница защитной зоны
- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Школа в поселке НИГРЭС" (г. Балахна, ул. Свердлова, 24 (литер А))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y

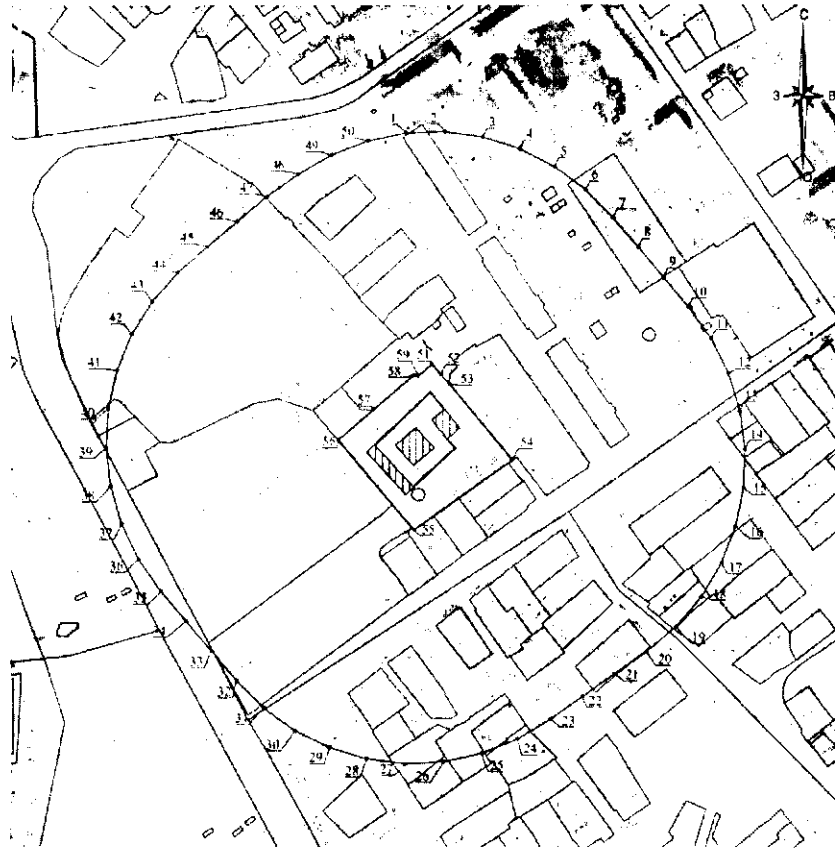
1	550897,21	2191524,11
2	550901,99	2191548,61
3	550903,45	2191573,52
4	550902,04	2191598,43
5	550897,28	2191622,93
6	550889,76	2191646,73
7	550879,08	2191669,28
8	550865,93	2191690,49
9	550849,99	2191709,69
10	550832,01	2191726,99
11	550811,81	2191741,66
12	550790,13	2191754,03
13	550769,54	2191768,10
14	550749,67	2191781,68
15	550726,14	2191792,53
16	550702,60	2191800,84
17	550678,66	2191807,93
18	550654,11	2191812,35
19	550629,19	2191813,79
20	550604,31	2191812,00
21	550579,81	2191807,25
22	550556,15	2191799,34
23	550533,58	2191788,70
24	550512,61	2191775,17
25	550493,36	2191759,29
26	550476,40	2191740,99
27	550461,66	2191720,85
28	550449,61	2191698,99
29	550436,26	2191677,91
30	550425,02	2191655,64
31	550416,48	2191632,18
32	550409,74	2191608,15

33	550405,89	2191583,49
34	550405,12	2191558,55
35	550407,47	2191533,71
36	550412,90	2191509,36
37	550421,31	2191485,87
38	550432,60	2191463,62
39	550446,55	2191442,93
40	550463,00	2191424,17
41	550481,62	2191407,56
42	550502,21	2191393,47
43	550524,35	2191381,96
44	550547,09	2191371,64
45	550570,64	2191363,33
46	550594,64	2191356,45
47	550618,52	2191349,12
48	550642,53	2191342,25
49	550667,17	2191338,28
50	550692,10	2191337,07
51	550716,95	2191339,32
52	550741,40	2191344,33
53	550764,93	2191352,64
54	550787,37	2191363,56
55	550808,13	2191377,41
56	550827,16	2191393,55
57	550843,86	2191412,10
58	550858,30	2191432,44
59	550869,91	2191454,53
60	550880,59	2191477,11
61	550890,08	2191500,19
1	550897,21	2191524,11




4. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Комплекс зданий уездной тюрьмы" (г. Балахна, ул. Рязанова, 20 (литеры А, А1, А2))

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, установленной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01 июня 2018 г. № 152 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий уездной тюрьмы» на ул.Рязанова, 20 (литеры А, А1, А2) в г.Балахне».

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Комплекс зданий уездной тюрьмы" (г. Балахна, ул. Рязанова, 20 (литеры А, А1, А2))



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |   |   |
|---|---|
|  | - объект культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий уездной тюрьмы" |
|  | - граница защитной зоны   |
|  | - характерная точка границы защитной зоны   |

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Комплекс зданий уездной тюрьмы" (г. Балахна, ул. Рязанова, 20 (литеры А, А1, А2))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y

1	548633,05	2191653,74
2	548633,82	2191678,79
3	548630,40	2191703,62
4	548622,90	2191727,53
5	548611,51	2191749,85
6	548596,57	2191769,97
7	548578,65	2191787,52
8	548559,65	2191803,92
9	548540,43	2191820,07
10	548521,20	2191836,22
11	548500,93	2191850,97
12	548478,53	2191862,24
13	548454,57	2191869,62
14	548429,72	2191872,91
15	548404,66	2191872,01
16	548380,10	2191866,94
17	548356,73	2191857,86
18	548335,19	2191845,00
19	548316,10	2191828,74
20	548299,99	2191809,51
21	548285,53	2191788,99
22	548271,08	2191768,47
23	548256,62	2191747,94
24	548243,63	2191726,49
25	548234,30	2191703,22
26	548228,98	2191678,72
27	548227,81	2191653,67
28	548230,83	2191628,78
29	548237,96	2191604,74
30	548248,99	2191582,22
31	548263,62	2191561,85
32	548281,44	2191544,20
33	548300,53	2191527,90
34	548319,62	2191511,59
35	548338,73	2191495,32

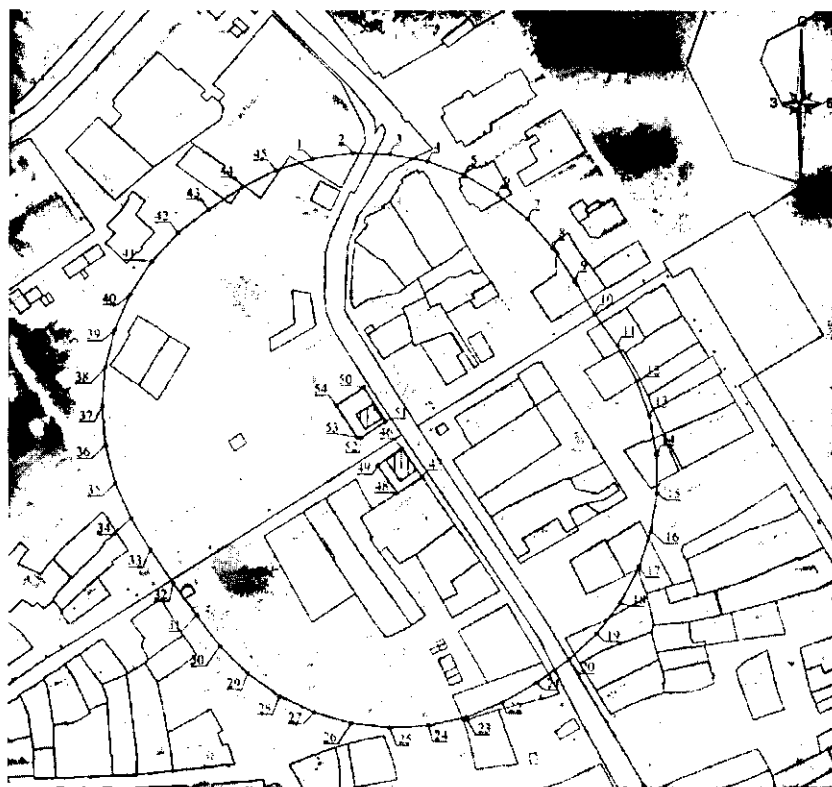
36	548359,18	2191480,81
37	548381,76	2191469,91
38	548405,85	2191462,93
39	548430,75	2191460,06
40	548455,79	2191461,38
41	548480,25	2191466,85
42	548503,46	2191476,31
43	548524,77	2191489,52
44	548543,58	2191506,08
45	548560,09	2191524,99
46	548576,29	2191544,17
47	548592,44	2191563,38
48	548606,84	2191583,92
49	548619,17	2191605,76
50	548628,13	2191629,17
1	548633,05	2191653,74
51	548484,16	2191670,84
52	548477,59	2191676,65
53	548471,49	2191682,08
54	548422,62	2191723,13
55	548377,65	2191659,29
56	548435,47	2191609,91
57	548454,82	2191632,82
58	548476,97	2191659,04
59	548475,98	2191661,70
51	548484,16	2191670,84

5. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Образец застройки перекрестка улиц" (г. Балахна, пр. Революции, 14, 18)




Граница защитной зоны установлена на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, установленной постановлением Правительства Нижегородской области от 04 февраля 2010 г. № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г.Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская

крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г.Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Образец застройки перекрестка улиц" (г. Балахна, пр. Революции, 14, 18)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | - объект культурного наследия регионального значения "Образец застройки перекрестка улиц" |
|  | - граница защитной зоны   |
|  | - характерная точка границы защитной зоны   |

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Образец застройки перекрестка улиц" (г. Балахна, пр. Революции, 14, 18)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	549010,67	2192362,21
2	549014,18	2192386,78
3	549013,58	2192411,60



4	549008,90	2192435,98
5	549000,26	2192459,25
6	548987,90	2192480,77
7	548972,15	2192499,96
8	548953,46	2192516,29
9	548932,78	2192530,08
10	548911,48	2192542,90
11	548891,26	2192557,36
12	548869,62	2192569,52
13	548846,27	2192577,94
14	548821,85	2192582,39
15	548797,03	2192582,75
16	548772,49	2192579,01
17	548748,90	2192571,27
18	548726,92	2192559,74
19	548707,14	2192544,74
20	548690,11	2192526,69
21	548675,91	2192506,30
22	548663,24	2192484,92
23	548653,95	2192461,90
24	548648,57	2192437,66
25	548647,28	2192412,87
26	548650,09	2192388,21
27	548656,94	2192364,34
28	548667,63	2192341,94
29	548681,87	2192321,60
30	548699,27	2192303,90

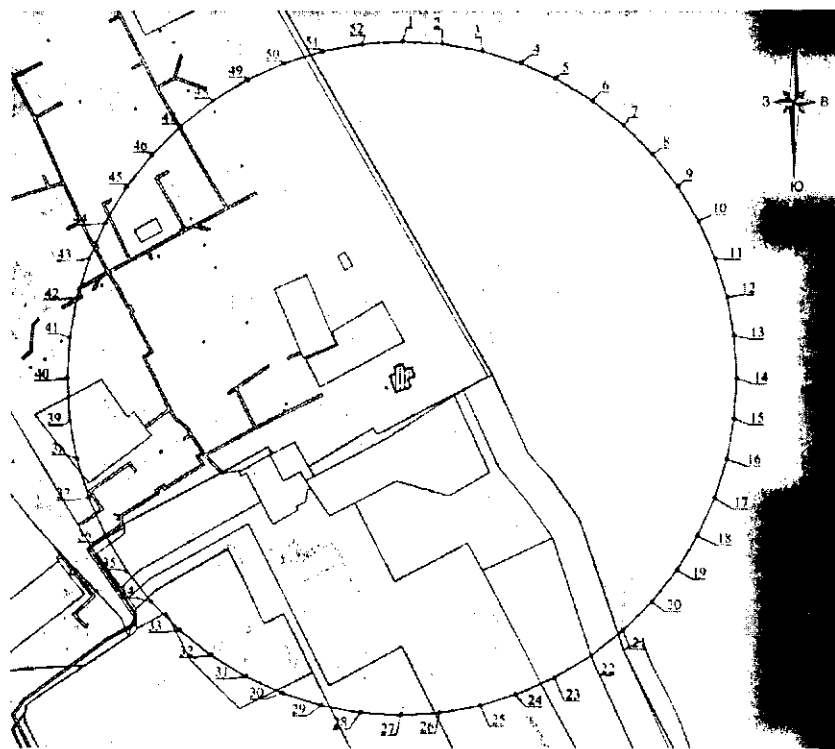
31	548718,99	2192288,77
32	548738,92	2192273,94
33	548759,37	2192259,83
34	548780,52	2192246,76
35	548803,19	2192236,63
36	548827,22	2192230,38
37	548851,96	2192228,18
38	548876,71	2192230,09
39	548900,82	2192236,07
40	548923,60	2192245,94
41	548944,45	2192259,44
42	548962,78	2192276,19
43	548978,15	2192295,70
44	548991,83	2192316,46
45	549003,15	2192338,55
1	549010,67	2192362,21
46	548825,26	2192420,12
47	548807,27	2192433,23
48	548797,10	2192417,45
49	548814,63	2192404,68
46	548825,26	2192420,12
50	548864,56	2192395,63
51	548842,65	2192409,69
52	548832,26	2192394,20
53	548832,26	2192391,29
54	548852,81	2192378,11

50	548864,56	2192395,63
----	-----------	------------




6. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Особняк Чарышникова" (г. Балахна, поселок картонного комбината, 15 (литер А))

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Особняк Чарышникова" (г. Балахна, поселок картонного комбината, 15 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- объект культурного наследия регионального значения "Особняк Чарышникова"
	- граница защитной зоны
	- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Особняк Чарышникова" (г. Балахна, поселок картонного комбината, 15 (литер А))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y

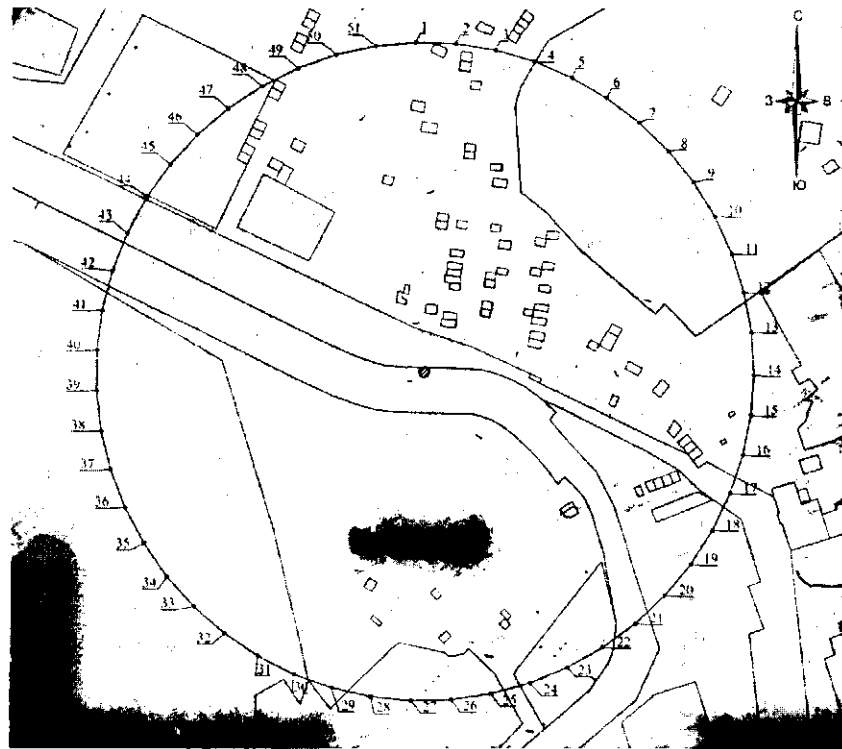
1	548034,22	2193255,17
2	548032,71	2193280,10
3	548028,21	2193304,66
4	548020,78	2193328,50
5	548010,53	2193351,27
6	547997,61	2193372,64
7	547982,21	2193392,30
8	547964,55	2193409,96
9	547944,89	2193425,36
10	547923,52	2193438,28
11	547900,75	2193448,53
12	547876,91	2193455,96
13	547852,35	2193460,46
14	547827,42	2193461,97
15	547802,49	2193460,46
16	547777,93	2193455,96
17	547754,09	2193448,53
18	547731,32	2193438,28
19	547709,95	2193425,36
20	547690,29	2193409,96
21	547672,63	2193392,30
22	547657,23	2193372,64
23	547644,31	2193351,27
24	547634,06	2193328,50
25	547626,64	2193304,66
26	547622,13	2193280,10
27	547620,63	2193255,17
28	547622,13	2193230,24
29	547626,64	2193205,68
30	547634,06	2193181,84
31	547644,31	2193159,07
32	547657,23	2193137,70

33	547672,63	2193118,04
34	547690,29	2193100,38
35	547709,95	2193084,98
36	547731,32	2193072,06
37	547754,09	2193061,81
38	547777,93	2193054,39
39	547802,49	2193049,88
40	547827,42	2193048,38
41	547852,35	2193049,88
42	547876,91	2193054,39
43	547900,75	2193061,81
44	547923,52	2193072,06
45	547944,89	2193084,98
46	547964,55	2193100,38
47	547982,21	2193118,04
48	547997,61	2193137,70
49	548010,53	2193159,07
50	548020,78	2193181,84
51	548028,21	2193205,68
52	548032,71	2193230,24
1	548034,22	2193255,17

7. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Часовня" (г. Балахна, на объездной дороге)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Часовня" (г. Балахна, на объездной дороге)



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Часовня"
- граница защитной зоны
- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Часовня" (г. Балахна, на объездной дороге)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	550952,87	2191002,82
2	550952,04	2191027,79
3	550948,16	2191052,47
4	550941,28	2191076,49
5	550931,50	2191099,48
6	550918,98	2191121,10
7	550903,90	2191141,02

8	550886,48	2191158,93
9	550867,00	2191174,58
10	550845,75	2191187,71
11	550823,05	2191198,14
12	550799,24	2191205,71
13	550774,68	2191210,29
14	550747,94	2191211,82
15	550723,01	2191210,06
16	550698,50	2191205,26
17	550674,75	2191197,48
18	550652,14	2191186,85
19	550631,01	2191173,53
20	550611,67	2191157,71
21	550594,41	2191139,64
22	550579,51	2191119,59
23	550567,18	2191097,86
24	550557,60	2191074,79
25	550550,94	2191050,71
26	550547,27	2191025,99
27	550546,67	2191001,02
28	550549,14	2190976,15
29	550554,64	2190951,78
30	550563,09	2190928,27
31	550574,36	2190905,97
32	550588,28	2190885,23
33	550604,64	2190866,35
34	550623,20	2190849,61

35	550643,67	2190835,29
36	550665,74	2190823,58
37	550689,08	2190814,67
38	550713,34	2190808,69
39	550738,15	2190805,74
40	550763,13	2190805,85
41	550787,91	2190809,02
42	550812,12	2190815,22
43	550835,38	2190824,33
44	550857,35	2190836,24
45	550877,69	2190850,74
46	550896,09	2190867,64
47	550912,29	2190886,66
48	550926,02	2190907,53
49	550937,10	2190929,93
50	550945,34	2190953,52
51	550950,62	2190977,93
1	550952,87	2191002,82

8. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом, в котором 21 декабря 1917 г. на 1-м уездном съезде Советов рабочих и  
 крестьянских депутатов была провозглашена Советская власть в уезде"  
 (г. Балахна, ул. Ленина, 11)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 100 м от внешней границы территории памятника, утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23 октября 2019 г. № 311 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Карла Маркса и Ленина в г. Балахне».

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
 объекта культурного наследия регионального значения



"Дом, в котором 21 декабря 1917 г. на 1-м уездном съезде Советов рабочих и крестьянских депутатов была провозглашена Советская власть в уезде"  
(г. Балахна, ул. Ленина, 11)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Дом, в котором 21 декабря 1917 г. на 1-м уездном съезде Советов рабочих и крестьянских депутатов была провозглашена Советская власть в уезде"



- граница защитной зоны



- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом, в котором 21 декабря 1917 г. на 1-м уездном съезде Советов рабочих и  
крестьянских депутатов была провозглашена Советская власть в уезде"  
(г. Балахна, ул. Ленина, 11)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	548879,14	2192324,01
2	548884,36	2192348,65

3	548883,26	2192373,82
4	548875,89	2192397,92
5	548862,73	2192419,41
6	548844,61	2192436,93
7	548823,64	2192451,02
8	548802,01	2192464,08
9	548778,42	2192472,95
10	548753,36	2192475,64
11	548728,42	2192471,98
12	548705,20	2192462,16
13	548685,18	2192446,85
14	548669,57	2192427,05
15	548656,58	2192405,37
16	548645,33	2192382,81
17	548639,84	2192358,22
18	548640,68	2192333,04
19	548647,78	2192308,87
20	548660,70	2192287,25
21	548678,62	2192269,54
22	548700,08	2192256,25
23	548722,14	2192243,93
24	548745,66	2192234,88
25	548770,69	2192231,99
26	548795,64	2192235,46
27	548818,93	2192245,05
28	548839,09	2192260,17
29	548854,90	2192279,79

30	548868,07	2192301,36
1	548879,14	2192324,01
31	548769,55	2192331,91
32	548784,78	2192356,85
33	548773,17	2192364,65
34	548755,37	2192375,68
35	548746,16	2192360,31
36	548739,32	2192348,91
31	548769,55	2192331,91

9. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом" (г. Балахна, ул. К.Маркса, 30)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом" (г. Балахна, ул. К.Маркса, 30)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



- граница защитной зоны



- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом" (г. Балахна, ул. К.Маркса, 30)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	548838,73	2192735,74
2	548840,67	2192760,73
3	548839,52	2192785,75
4	548835,23	2192810,44
5	548827,88	2192834,40
6	548817,61	2192857,25
7	548804,53	2192878,62
8	548788,92	2192898,23
9	548771,45	2192916,20
10	548752,54	2192932,64
11	548731,72	2192946,59
12	548709,50	2192958,19
13	548686,42	2192967,99
14	548662,56	2192975,66
15	548637,90	2192980,08
16	548612,88	2192981,62
17	548587,89	2192979,75
18	548563,28	2192975,04
19	548539,54	2192967,03
20	548516,85	2192956,37
21	548495,85	2192942,70
22	548476,54	2192926,72

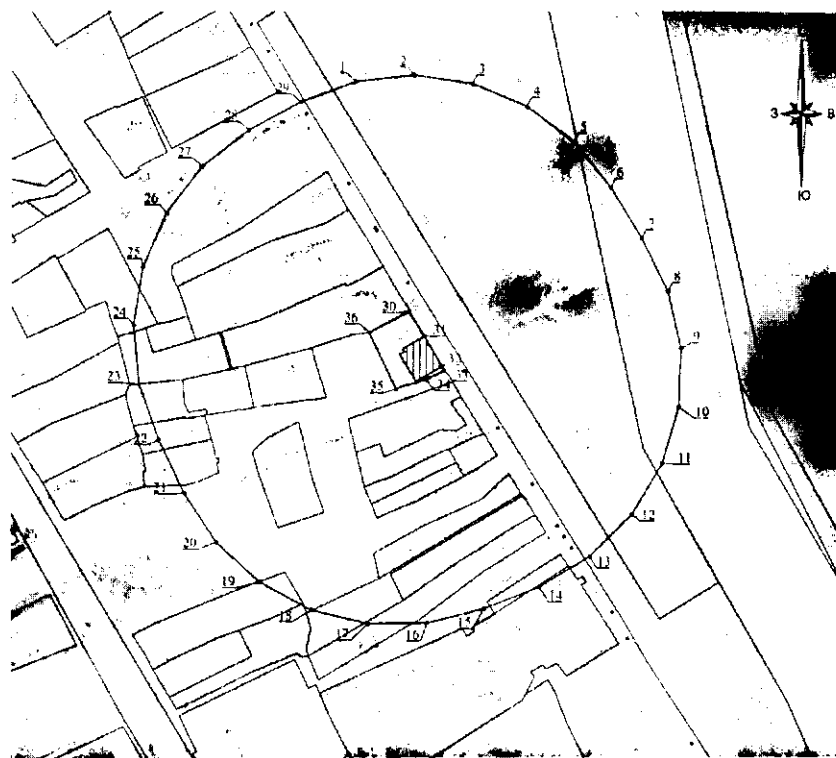
23	548459,57	2192908,27
24	548444,81	2192888,02
25	548432,10	2192866,41
26	548422,13	2192843,42
27	548414,96	2192819,41
28	548410,24	2192794,78
29	548408,20	2192769,80
30	548409,04	2192744,76
31	548413,24	2192720,05
32	548420,29	2192696,01
33	548427,39	2192671,80
34	548436,43	2192648,68
35	548448,71	2192626,83
36	548463,81	2192606,83
37	548481,11	2192588,70
38	548500,67	2192573,03
39	548521,71	2192559,39
40	548544,25	2192548,45
41	548567,91	2192540,17
42	548592,47	2192535,20
43	548617,44	2192533,04
44	548642,47	2192534,32
45	548667,19	2192538,41
46	548691,11	2192545,89
47	548714,03	2192556,02
48	548735,37	2192569,17
49	548755,05	2192584,68
50	548772,46	2192602,71
51	548787,69	2192622,61
52	548801,29	2192643,68
53	548814,47	2192665,01
54	548825,55	2192687,49

55	548833,61	2192711,22
1	548610,72	2191629,56

10. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом" (г. Балахна, ул. К.Маркса, 22)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 100 м от внешней границы территории памятника, утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23 октября 2019 г. № 311 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Карла Маркса и Ленина в г. Балахне».

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом" (г. Балахна, ул. К.Маркса, 22)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
- граница защитной зоны
- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом" (г. Балахна, ул. К.Маркса, 22)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	548841,01	2192676,90
2	548843,65	2192701,69
3	548840,06	2192726,37
4	548830,47	2192749,38
5	548815,50	2192769,31
6	548796,07	2192784,94
7	548774,68	2192797,87
8	548752,32	2192808,92
9	548728,00	2192814,30
10	548703,09	2192813,49
11	548679,16	2192806,55
12	548657,70	2192793,91
13	548640,02	2192776,34
14	548627,17	2192754,99
15	548618,12	2192731,72
16	548612,03	2192707,52
17	548611,79	2192682,59
18	548617,73	2192658,38
19	548629,47	2192636,39
20	548646,28	2192617,99
21	548667,10	2192604,29
22	548689,68	2192593,56
23	548713,19	2192585,26
24	548738,00	2192582,92

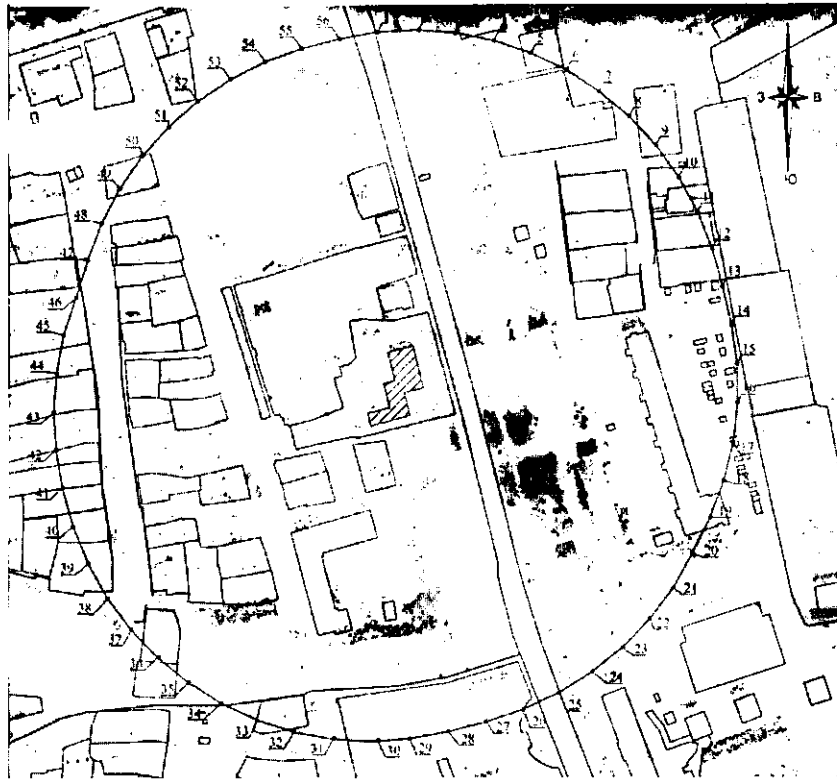
25	548762,61	2192586,79
26	548785,51	2192596,63
27	548805,26	2192611,83
28	548820,64	2192631,44
29	548832,33	2192653,52
1	548841,01	2192676,90
30	548743,67	2192699,77
31	548733,43	2192706,07
32	548720,52	2192713,72
33	548718,75	2192714,81
34	548715,14	2192706,86
35	548711,10	2192694,08
36	548734,89	2192682,80
30	548743,67	2192699,77

11. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Детский сад НИГРЭС" (г. Балахна, ул. Дзержинского, 33 (литер А))

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Детский сад НИГРЭС" (г. Балахна, ул. Дзержинского, 33 (литер А))





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Детский сад НИГРЭС"

- граница защитной зоны

- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Детский сад НИГРЭС" (г. Балахна, ул. Дзержинского, 33 (литер А))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	550443,56	2191749,21
2	550444,81	2191774,06
3	550442,79	2191798,86
4	550437,88	2191823,25
5	550429,81	2191846,79
6	550419,03	2191869,21
7	550405,41	2191890,04
8	550389,43	2191909,10

9	550371,11	2191925,94
10	550350,91	2191940,46
11	550329,00	2191952,27
12	550305,85	2191961,36
13	550281,81	2191967,88
14	550257,56	2191973,50
15	550232,92	2191976,99
16	550208,03	2191977,12
17	550183,30	2191974,42
18	550159,15	2191968,43
19	550135,85	2191959,71
20	550113,49	2191948,72
21	550091,77	2191936,58
22	550071,86	2191921,66
23	550053,80	2191904,54
24	550038,19	2191885,17
25	550024,90	2191864,13
26	550014,55	2191841,50
27	550006,81	2191817,85
28	550000,53	2191793,75
29	549995,98	2191769,28
30	549994,25	2191744,46
31	549995,86	2191719,63
32	550000,32	2191695,15
33	550007,99	2191671,48
34	550018,35	2191648,86
35	550031,62	2191627,81
36	550047,24	2191608,44
37	550065,28	2191591,30
38	550085,20	2191576,40
39	550106,91	2191564,23
40	550129,89	2191554,71

41	550153,85	2191547,95
42	550178,36	2191543,63
43	550203,20	2191542,05
44	550228,01	2191543,90
45	550252,47	2191548,50
46	550276,07	2191556,41
47	550299,78	2191563,93
48	550323,10	2191572,60
49	550345,04	2191584,33
50	550365,50	2191598,49
51	550383,88	2191615,26
52	550400,22	2191634,04
53	550413,90	2191654,82
54	550425,09	2191677,04
55	550433,24	2191700,55
56	550439,41	2191724,68
1	550443,56	2191749,21

12. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Особняк" (г. Балахна, ул. Дзержинского, 17 (литер А))

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Особняк" (г. Балахна, ул. Дзержинского, 17 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Особняк"
- граница защитной зоны
- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк" (г. Балахна, ул. Дзержинского, 17 (литер А))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	549958,64	2191803,46
2	549967,74	2191826,67
3	549973,60	2191850,90
4	549976,70	2191875,64
5	549976,37	2191900,56
6	549973,28	2191925,30
7	549966,80	2191949,37
8	549957,68	2191972,57

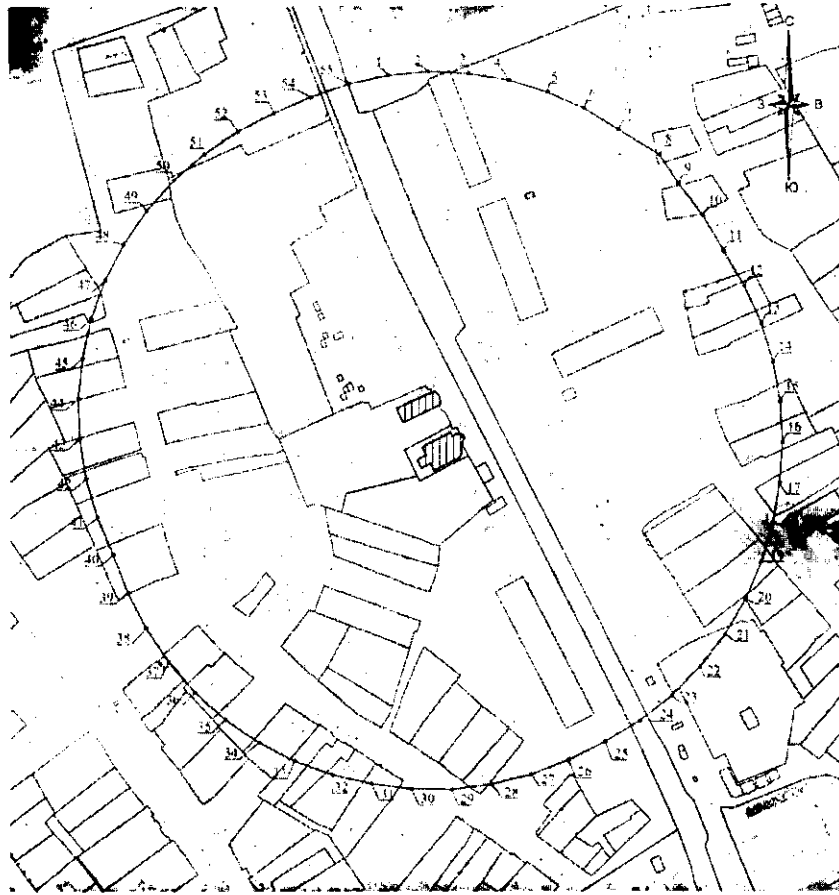
9	549945,47	2191994,31
10	549930,89	2192014,52
11	549913,70	2192032,58
12	549894,58	2192048,56
13	549873,47	2192061,82
14	549851,30	2192073,26
15	549828,26	2192082,77
16	549804,26	2192089,47
17	549779,58	2192093,01
18	549754,67	2192093,56
19	549729,88	2192090,91
20	549705,61	2192085,28
21	549682,24	2192076,60
22	549660,11	2192065,14
23	549639,60	2192050,97
24	549621,00	2192034,40
25	549604,62	2192015,61
26	549590,64	2191994,97
27	549577,16	2191973,99
28	549564,65	2191952,42
29	549554,50	2191929,66
30	549547,51	2191905,73
31	549543,31	2191881,16
32	549542,44	2191856,25
33	549544,41	2191831,40
34	549549,01	2191806,88
35	549556,46	2191783,10
36	549566,62	2191760,34
37	549579,73	2191739,14
38	549595,18	2191719,57
39	549613,12	2191702,28
40	549632,92	2191687,13

41	549654,44	2191674,52
42	549677,05	2191664,03
43	549700,70	2191656,12
44	549725,20	2191651,53
45	549750,06	2191649,69
46	549774,94	2191651,31
47	549799,48	2191655,68
48	549823,19	2191663,38
49	549845,88	2191673,69
50	549866,96	2191686,99
51	549886,40	2191702,60
52	549903,55	2191720,69
53	549918,64	2191740,54
54	549934,07	2191760,13
55	549947,38	2191781,21
1	549958,64	2191803,46

13. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Комплекс Знаменской церкви" (г. Балахна, ул. Дзержинского, 9 (литеры А6, А))

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Комплекс Знаменской церкви" (г. Балахна, ул. Дзержинского, 9 (литеры А6, А))



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Комплекс Знаменской церкви"

- граница защитной зоны

- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Комплекс Знаменской церкви" (г. Балахна, ул. Дзержинского, 9 (литеры А6, А))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	549892,48	2191943,87
2	549894,71	2191969,14
3	549893,44	2191994,48
4	549889,21	2192019,48
5	549881,66	2192043,70
6	549871,24	2192066,83

7	549857,89	2192088,40
8	549842,02	2192114,07
9	549823,90	2192125,95
10	549803,67	2192141,26
11	549781,75	2192154,02
12	549759,80	2192166,74
13	549736,76	2192177,36
14	549712,48	2192184,74
15	549687,53	2192189,27
16	549662,19	2192190,45
17	549636,90	2192188,50
18	549611,86	2192184,43
19	549587,50	2192177,35
20	549564,21	2192167,30
21	549542,34	2192154,43
22	549522,28	2192138,90
23	549504,15	2192121,16
24	549488,59	2192101,11
25	549475,43	2192079,42
26	549464,20	2192056,66
27	549454,85	2192033,07
28	549448,79	2192008,44
29	549445,61	2191983,27
30	549445,97	2191957,90
31	549449,21	2191932,74
32	549454,93	2191908,01
33	549463,67	2191884,19
34	549475,20	2191861,61
35	549489,60	2191840,72
36	549506,47	2191821,78
37	549525,62	2191805,14

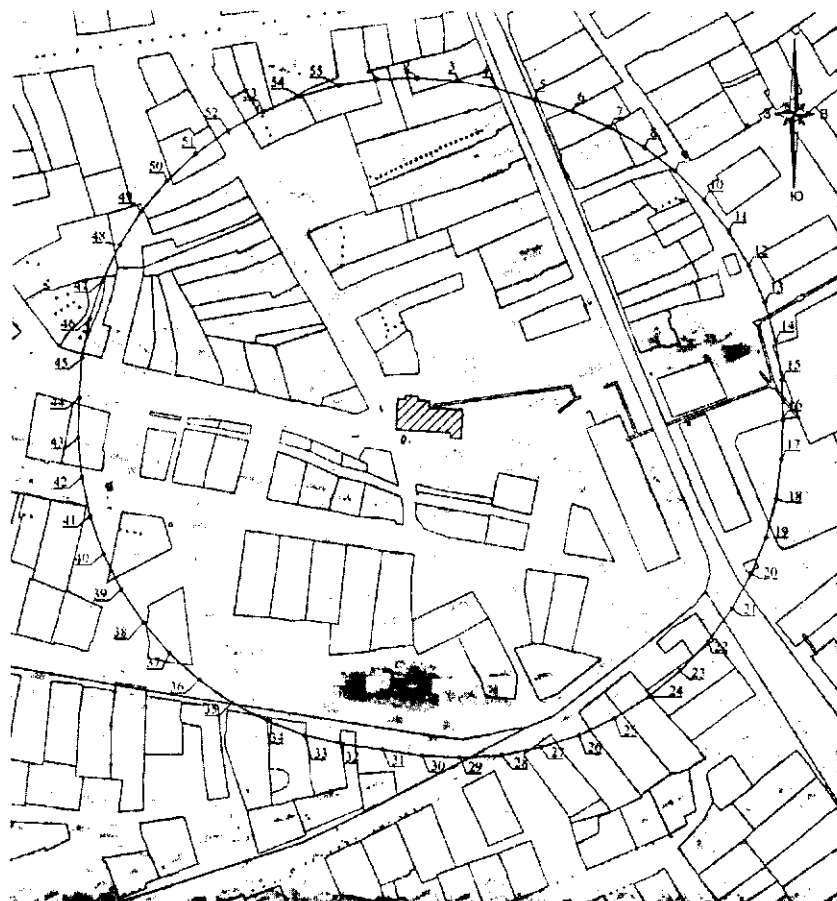


38	549546,73	2191791,09
39	549569,32	2191779,53
40	549592,98	2191770,38
41	549616,32	2191760,43
42	549640,71	2191753,41
43	549665,75	2191749,43
44	549691,11	2191748,71
45	549716,35	2191751,18
46	549741,09	2191756,80
47	549764,88	2191765,60
48	549787,44	2191777,20
49	549808,23	2191791,74
50	549827,19	2191808,59
51	549843,63	2191827,92
52	549857,75	2191848,99
53	549869,05	2191871,72
54	549879,17	2191895,00
55	549887,35	2191919,02
1	549892,48	2191943,87

14. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Воскресенская церковь" (г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26 (литеры А, А1, А2, А3))

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 200 м от линий внешних стен  
памятника.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Воскресенская церковь" (г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26 (литеры А, А1, А2, А3))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь"

- граница защитной зоны

- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Воскресенская церковь" (г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, 26 (литеры А, А1, А2, А3))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	548311,56	2192647,49
2	548312,49	2192672,50
3	548310,64	2192697,48
4	548306,13	2192722,09
5	548298,92	2192746,07

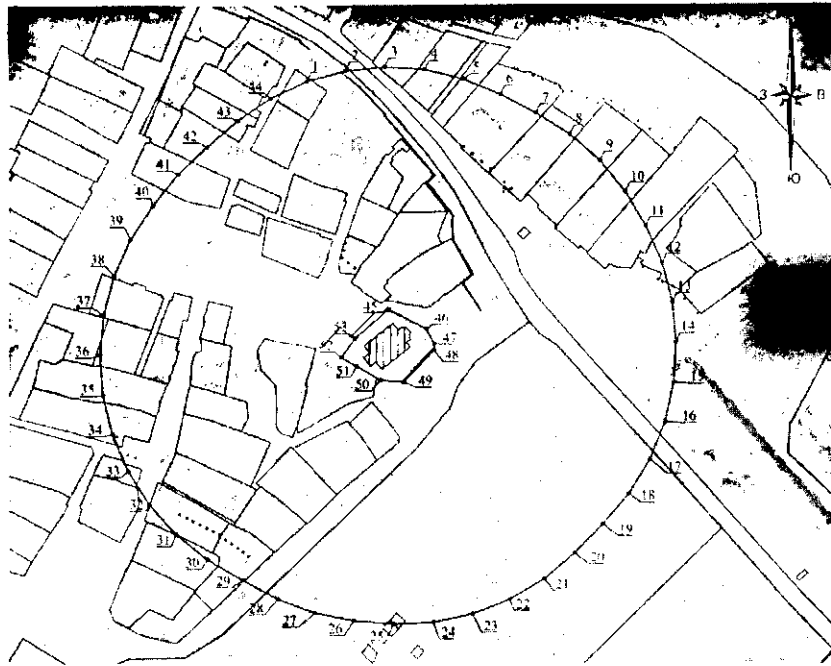
6	548291,73	2192770,05
7	548281,88	2192793,06
8	548268,99	2192814,52
9	548253,72	2192834,35
10	548235,93	2192851,96
11	548216,22	2192867,37
12	548194,62	2192880,03
13	548171,69	2192890,06
14	548147,64	2192896,99
15	548122,94	2192900,99
16	548097,92	2192901,92
17	548072,90	2192900,90
18	548048,05	2192897,85
19	548023,85	2192891,48
20	548000,52	2192882,40
21	547978,66	2192870,20
22	547958,31	2192855,63
23	547940,16	2192838,39
24	547924,08	2192819,21
25	547910,76	2192798,02
26	547899,95	2192775,44
27	547892,28	2192751,62
28	547887,42	2192727,07
29	547885,89	2192702,08
30	547887,03	2192677,07
31	547890,65	2192652,31
32	547894,07	2192627,50
33	547899,67	2192603,10

34	547908,39	2192579,65
35	547919,85	2192557,40
36	547934,14	2192536,85
37	547950,74	2192518,11
38	547969,69	2192501,77
39	547990,40	2192487,72
40	548012,82	2192476,59
41	548036,37	2192468,10
42	548060,86	2192462,90
43	548085,77	2192460,49
44	548110,82	2192460,91
45	548135,79	2192462,70
46	548160,36	2192467,46
47	548184,17	2192475,18
48	548206,80	2192485,87
49	548227,93	2192499,27
50	548247,22	2192515,22
51	548264,36	2192533,45
52	548279,11	2192553,67
53	548291,17	2192575,59
54	548300,74	2192598,73
55	548307,82	2192622,74
1	548311,56	2192647,49

15. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия федерального значения  
"Ансамбль Сретенской церкви" (г. Балахна, ул. Кубенцовская)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, установленной постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 г. № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах» (приложение 27).

Графическое описание местоположения границ защитной зоны  
объекта культурного наследия федерального значения  
"Ансамбль Сретенской церкви" (г. Балахна, ул. Кубенцовская)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль Сретенской церкви"



- граница защитной зоны



- характерная точка границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны  
объекта культурного наследия федерального значения  
"Ансамбль Сретенской церкви" (г. Балахна, ул. Кубенцовская)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	551437,81	2191074,76
2	551444,27	2191098,75
3	551446,68	2191123,48
4	551444,96	2191148,26
5	551439,18	2191172,42
6	551429,60	2191195,35
7	551418,03	2191217,38
8	551404,87	2191238,47
9	551388,46	2191257,14
10	551369,20	2191272,85

11	551347,80	2191285,53
12	551325,10	2191295,67
13	551301,04	2191301,92
14	551276,28	2191304,12
15	551251,46	2191302,58
16	551227,19	2191297,20
17	551204,13	2191287,89
18	551182,94	2191274,91
19	551164,12	2191258,65
20	551146,32	2191241,27
21	551130,23	2191222,33
22	551117,48	2191200,99
23	551108,44	2191177,84
24	551103,34	2191153,52
25	551102,30	2191128,69
26	551104,28	2191103,89
27	551109,12	2191079,52
28	551117,91	2191056,29
29	551129,65	2191034,36
30	551142,20	2191012,87
31	551157,65	2190993,40
32	551176,11	2190976,74
33	551197,06	2190963,36
34	551219,94	2190953,63
35	551244,11	2190947,81
36	551268,91	2190946,06
37	551293,66	2190948,43
38	551317,68	2190954,87
39	551340,30	2190965,18
40	551360,99	2190978,98
41	551380,37	2190994,56
42	551397,41	2191012,67

43	551413,56	2191031,59
44	551427,48	2191052,17
1	551437,81	2191074,76
45	551296,82	2191125,58
46	551284,42	2191149,17
47	551275,48	2191154,14
48	551271,61	2191153,95
49	551252,12	2191135,03
50	551253,20	2191120,78
51	551261,53	2191105,86
52	551267,01	2191096,04
53	551278,50	2191104,52
45	551296,82	2191125,58

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 13.11.20 № 359

**Режим использования земель**  
в границах защитных зон объектов культурного наследия

Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

---