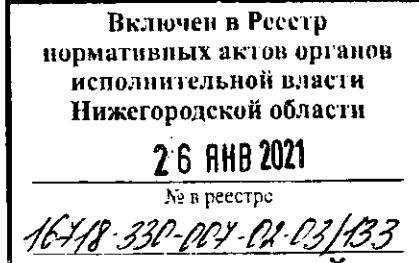




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

25 декабря 2020 г.

№ 07-02-03/133

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
и межевания территории) на пересечении
улицы Дьяконова, проспекта Октября в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 21 августа 2017 г. №3878 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 октября 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 октября 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 декабря 2020 г. №07-02-03/133

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) выполнена на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 21 августа 2017 г. №3878 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 4,82 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «ПРОЕКТСТРОЙ» по заказу Управления Судебного департамента Нижегородской области в целях изменения элементов планировочной структуры, границ территории общего пользования, красных линий, характеристик планируемого развития территории, характеристик объектов капитального строительства.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Положения о характеристиках планируемого развития территории документацией по планировке территории не предусмотрены, в связи с сохранением параметров существующей застройки.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Положения о характеристиках планируемых объектов капитального строительства документацией по планировке территории не предусмотрены, в связи с сохранением параметров существующих объектов капитального строительства.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур документацией по планировке территории не установлены.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

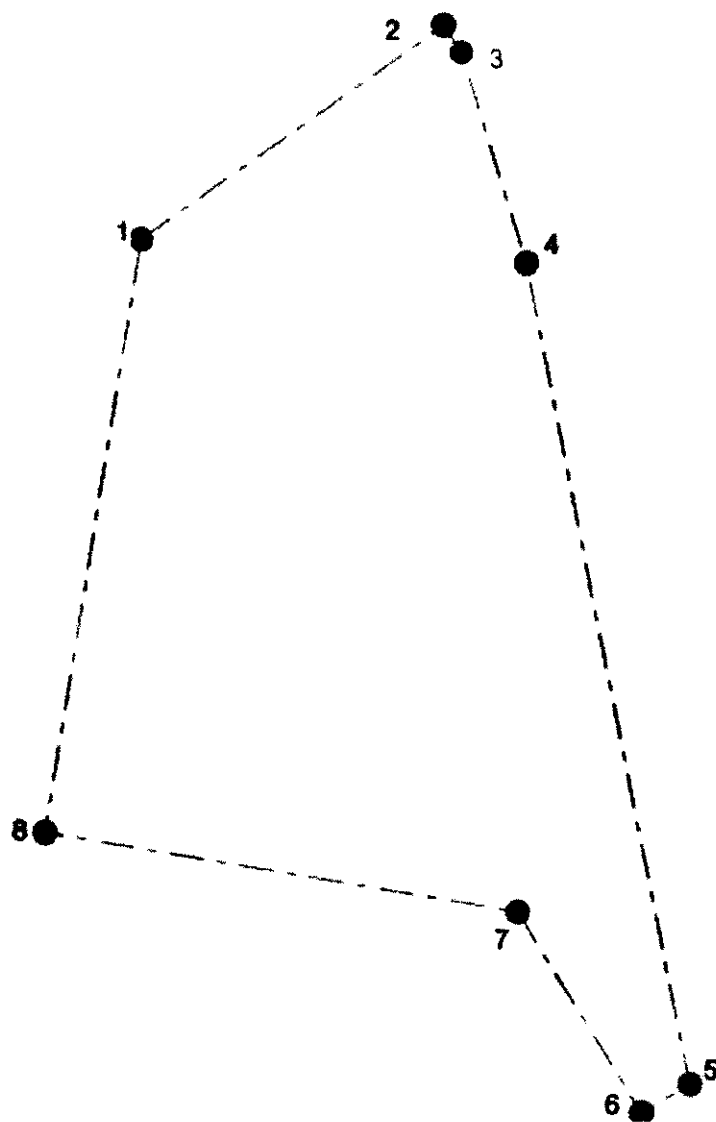
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040201:3У1	Обслуживание автотранспорта	854,21	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0040201:3У2	Обслуживание автотранспорта	263,53	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

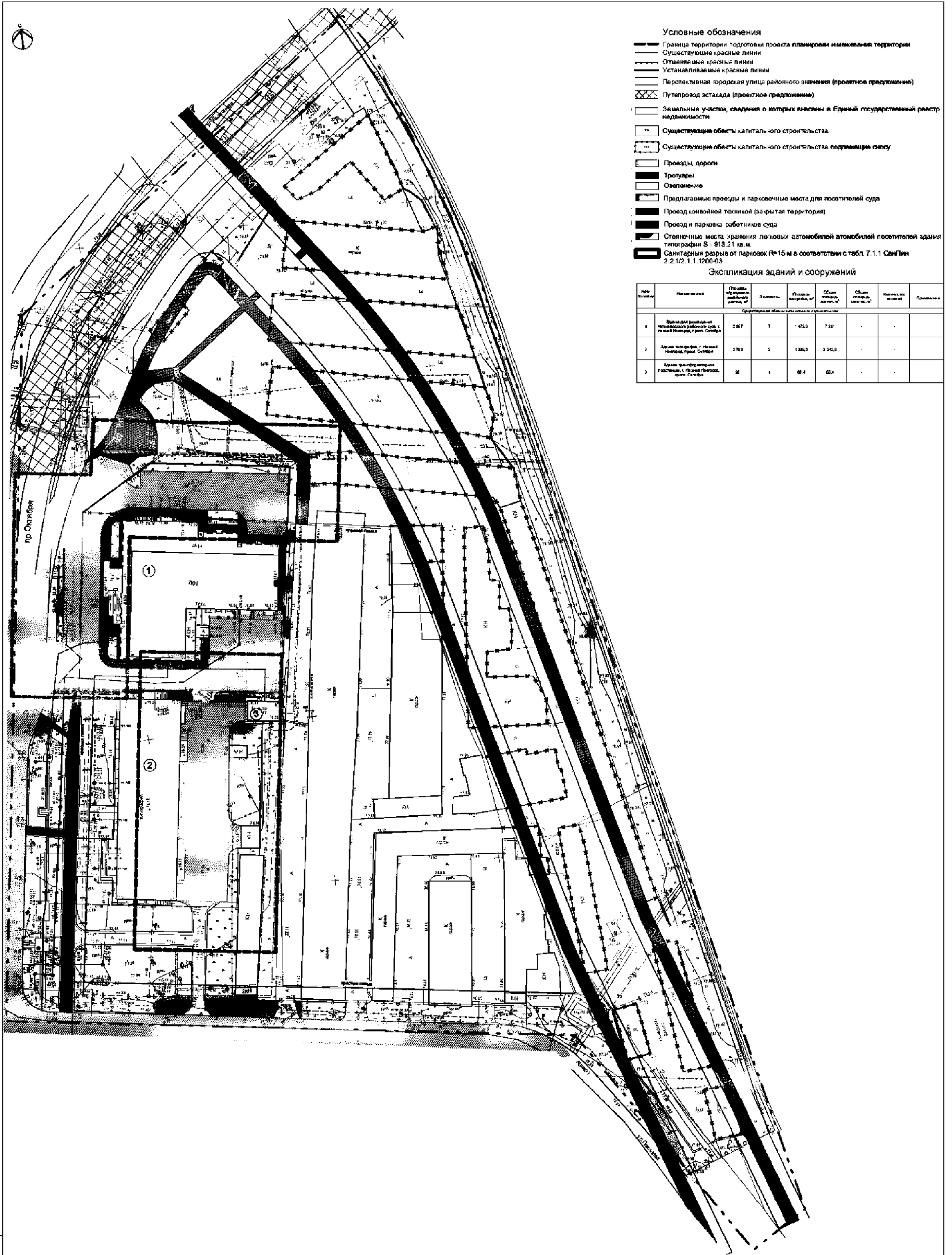
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	X	Y
1	522753,85	2207821,11
2	522829,13	2207930,34
3	522819,55	2207936,61
4	522744,42	2207959,46
5	522451,83	2207015,4
6	522441,82	2207998,17
7	522513,95	2207954,33
8	522543,54	2207784,89

VI. Чертеж планировки территории.



- Условные обозначения**
- Граница территории подготовки проекта планировки и межевания территории
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Перспективная городская улица районного значения (проектное предложение)
 - Путь/тропа/подъезд эстакады (проектное предложение)
 - Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Существующие объекты капитального строительства, подлежащие сносу
 - Проезды, дорожки
 - Тропуляры
 - Озеленение
 - Предлагаемые проезды и парковочные места для посетителей суда
 - Проезд конвойной техникой (разрытая территория)
 - Проезд и парковка работников суда
 - Стояночные места хранения легковых автомобилей автомобилей посетителей здания типографии Б-913.21 кв.м.
 - Санитарный разрыв от парковок R=15 м в соответствии с табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Экспликация зданий и сооружений

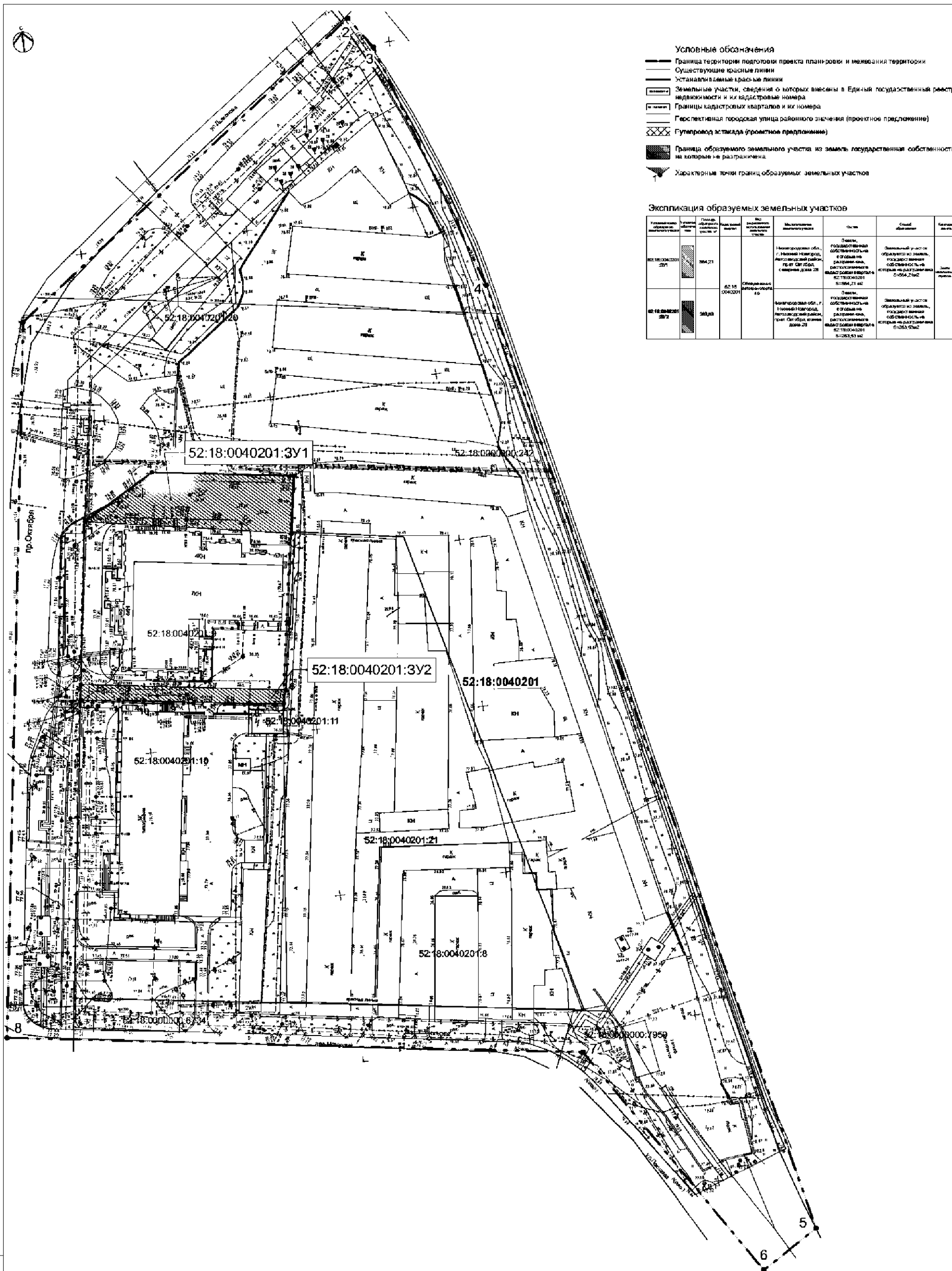
№ п/п	Назначение	Площадь, кв.м	Эксплоатация	Площадь, кв.м	Служб. площадь, кв.м	Служб. площадь, кв.м	Классификация	Примечания
1	Здание для размещения автомобильного районного суда, г. Нижний Новгород, пр.п. Свободы	2587	7	1453	720			
2	Здание типографии, г. Нижний Новгород, пр.п. Свободы	2783	3	1283	350,8			
3	Здание функционального назначения, г. Нижний Новгород, пр.п. Свободы	25	4	28,4	6,4			

Итого: 105/17 - ППМ

1. Чертеж не предусматривает установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Чертеж разработан на основе информации - геоинформационная СОО Триколорский Геодезический Центр, выданных в 2016г.

105/17 - ППМ					
Документация по планировке территории (проект планировки и межевание территории) на parcelной улице Дзюлова, проспекта Свободы в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Инициалы	Лист	Инициалы	Дата	Листов
Директор	Лазарев С.	10.18			10.18
Разработчик	Калашев М.	10.18			10.18
И.контрагент	Лазарев С.	10.18			10.18
Утверждаю часть				С.глав	Лист
				ППМ	10
Основа чертежа				ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"	
М 1:500					

VII. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- Граница территории подготовки проекта планировки и межевания территории
 - Существующие красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - Границы кадастровых кварталов и их номера
 - Границы городской улицы районного значения (проектное предложение)
 - ⊗⊗⊗ Гудеревод эстакады (проектное предложение)
 - ▨ Граница образуемого земельного участка из земель государственной собственности, на которые не разграничена
 - ⊕ Характерные точки границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков

Кодификация образуемого земельного участка	Уч. номер образуемого участка	Площадь образуемого участка, кв. м	Код кадастрового квартала	Вид разрешенного использования земельного участка	Муниципальное образование	С/ч	Свод обозначения	Категория земель
52:18:0040201:201	201	1084,21	52:18:0040201	С/ч	Новосибирская обл., г. Новосибирск, Ленинский район, пр-т Сибирский, в границах квартала 52:18:0040201	52:18:0040201:201	Земельный участок образуемый из земель государственной собственности на территории кадастрового квартала 52:18:0040201	Земли населенных пунктов
52:18:0040201:202	202	280,20	52:18:0040201	С/ч	Новосибирская обл., г. Новосибирск, Ленинский район, пр-т Сибирский, в границах квартала 52:18:0040201	52:18:0040201:202	Земельный участок образуемый из земель государственной собственности на территории кадастрового квартала 52:18:0040201	Земли населенных пунктов

Имя.И. Подпись и дата. Выходной лист

1. Чертеж разработан на основе мапиферо - геодезических данных ООО "Примолковский Геодезический Центр", выполненных в 2015г.

						105/17 - ППМ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на территории улицы Давыдовской, проспекта Октябрьского в Алтайском районе города Новоново Новосибирской области		
Имя	Квартал	Лист	Масштаб	Паспорт	Дата	Утверждена часть	Страниц	Лист
Л.И.И.	105/17	11	1:500	10.10.15	10.10.15	Утверждена часть	11	11
И.И.И.	Л.И.И.	10.10.15	Чертеж межевания территории М 1:500		ООО "ПРОЕКТ-СТРОИ"			