



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 ФЕВ 2021

№ в реестре

46452-330-001-01-03/1

П Р И К А З

12 января 2021 г.

№ 07-02-03/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Лермонтова, в районе
дома № 19 в городе Дзержинске
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2020 г. № 07-02-02/8 «О подготовке проекта межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 19 в городе Дзержинске Нижегородской области».

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 19 в городе Дзержинске Нижегородской области.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проекта межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 19 в городе Дзержинске Нижегородской области главе города Дзержинска Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

С.Г. Попов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F910B9B1C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 12 января 2021 г. № 07-02-03/1

Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 19 в городе Дзержинске Нижегородской области

Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 19 в городе Дзержинске Нижегородской области разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка для исключения недостатков землепользования между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000023:893, 52:21:0000023:454 (чересполосицы).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

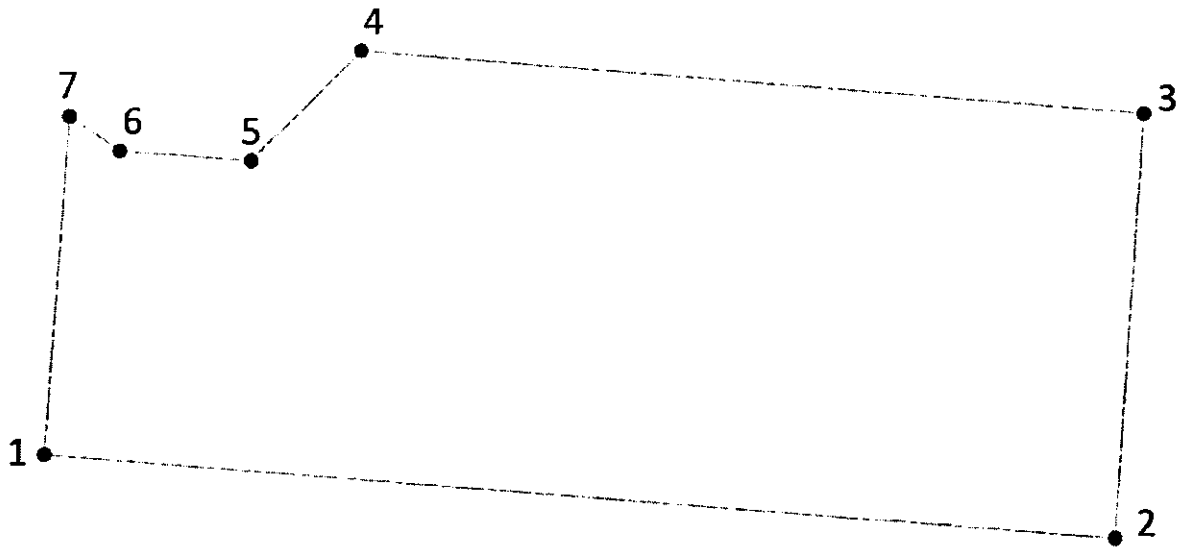
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000023:ЗУ1	Нефтехимическая промышленность	9476,0	Образуется путем перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000023:893, 52:21:0000023:871, 52:21:0000023:454

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

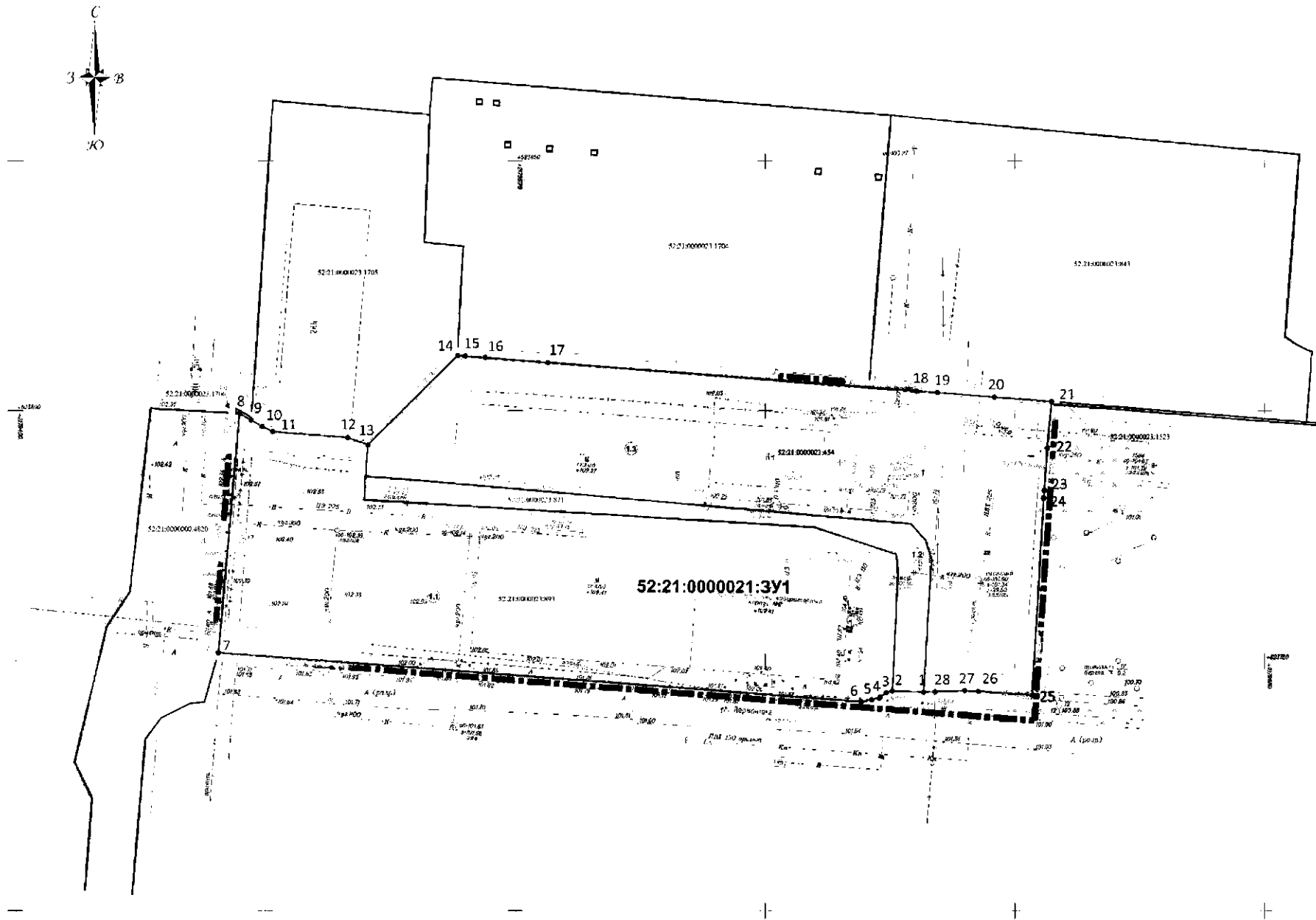
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	2179439,62	523750,8
2	2179603,96	523738,05
3	2179608,42	523802,55
4	2179488,33	523812,10
5	2179471,51	523795,42
6	2179451,23	523796,89

IV. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготавливаемого проекта межевания территории
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Границы земельных участков
- Границы образуемых земельных участков и их условный номер
- Теоретическая точка образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков и их условные номера

Экспликация образуемых и изменяемых участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка		Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
			Условный номер изменяемого земельного участка	Площадь, м²	
52:21:000021:3У1	9476	Нефтехимическая промышленность	1.1	4770	Земельный участок с кадастровым номером 52.21.000023.893 - производственно-лабораторные корпуса Земельный участок с кадастровым номером 52.21.000023.877 - для организации подъездных путей и погрузо-разгрузочных площадок Земельный участок с кадастровым номером 52.21.000023.454 - производственно-лабораторные корпуса
			1.2	605	
			1.3	4101	

Экспликация земельных участков, поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению в границах проекта межевания

Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования
52:21:000023:843	4512	Для эксплуатации корпуса 74-Административно-бытового блока
52:21:000023:1704	4822	Для эксплуатации корпуса № 75 станции обезвреживания сточных вод
52:21:000023:1705	2287	Для эксплуатации здания типа пед. мастерская для ремонта средств измерений и автоматизации
52:21:000023:1706	3641	Обеспечение безопасности провозимости
52:21:000023:4820	17531	Для эксплуатации автодороги от новой просядочной

МГП-23-20200429-ПМТ-01

Проект межевания территории по улице Пермского, в районе дома № 19 в городе Дзержинске Нижегородской области

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.2020
Выполнил	Мальцева				

Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.

М 1:500

Мастерская Генеральных Планов