



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

09 ФЕВ 2021

№ в реестре

16795-330-004-01-01/3

**П Р И К А З**

22 января 2021 г.

№ 07-02-03/3

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по улице Родионова в районе  
дома № 163 А в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июня 2020 г. № 07-02-02/85 «О подготовке проекта межевания территории по улице Родионова в районе дома № 163 А в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Родионова в районе дома № 163 А в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Родионова в районе дома № 163 А в

Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 22 января 2021 г. № 07-02-03/3

**Проект межевания территории по улице Родионова в районе дома № 163 А в  
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Родионова в районе дома № 163 А в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого частью объекта недвижимого имущества – здания автозаправочной станции, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, д. 163А, в соответствии с решением первого арбитражного апелляционного суда от 10 июня 2015 г. по делу № А43-10240/2014.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

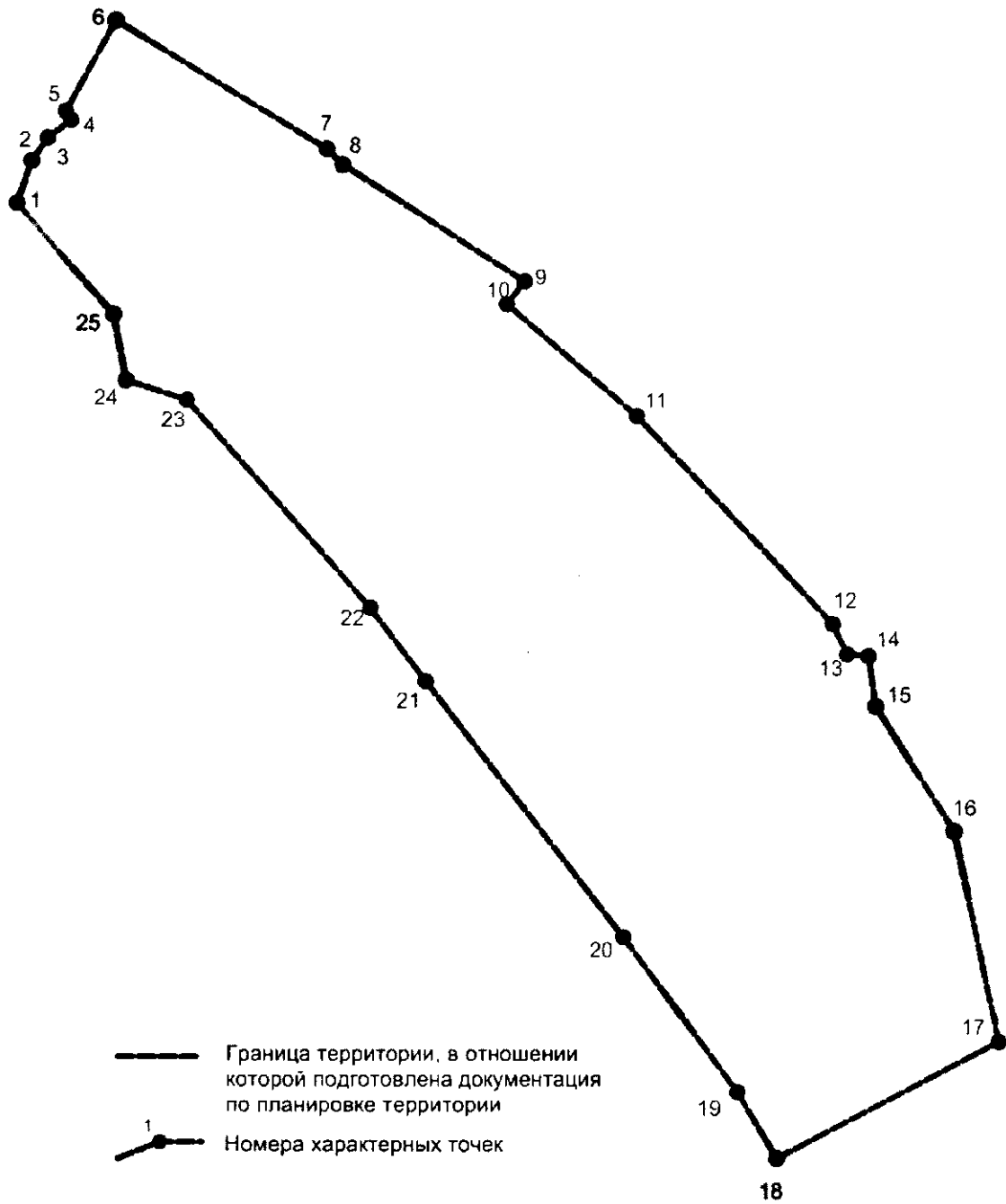
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060180:3У1	Объекты придорожного сервиса	125,63	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:168, сохраняемого в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

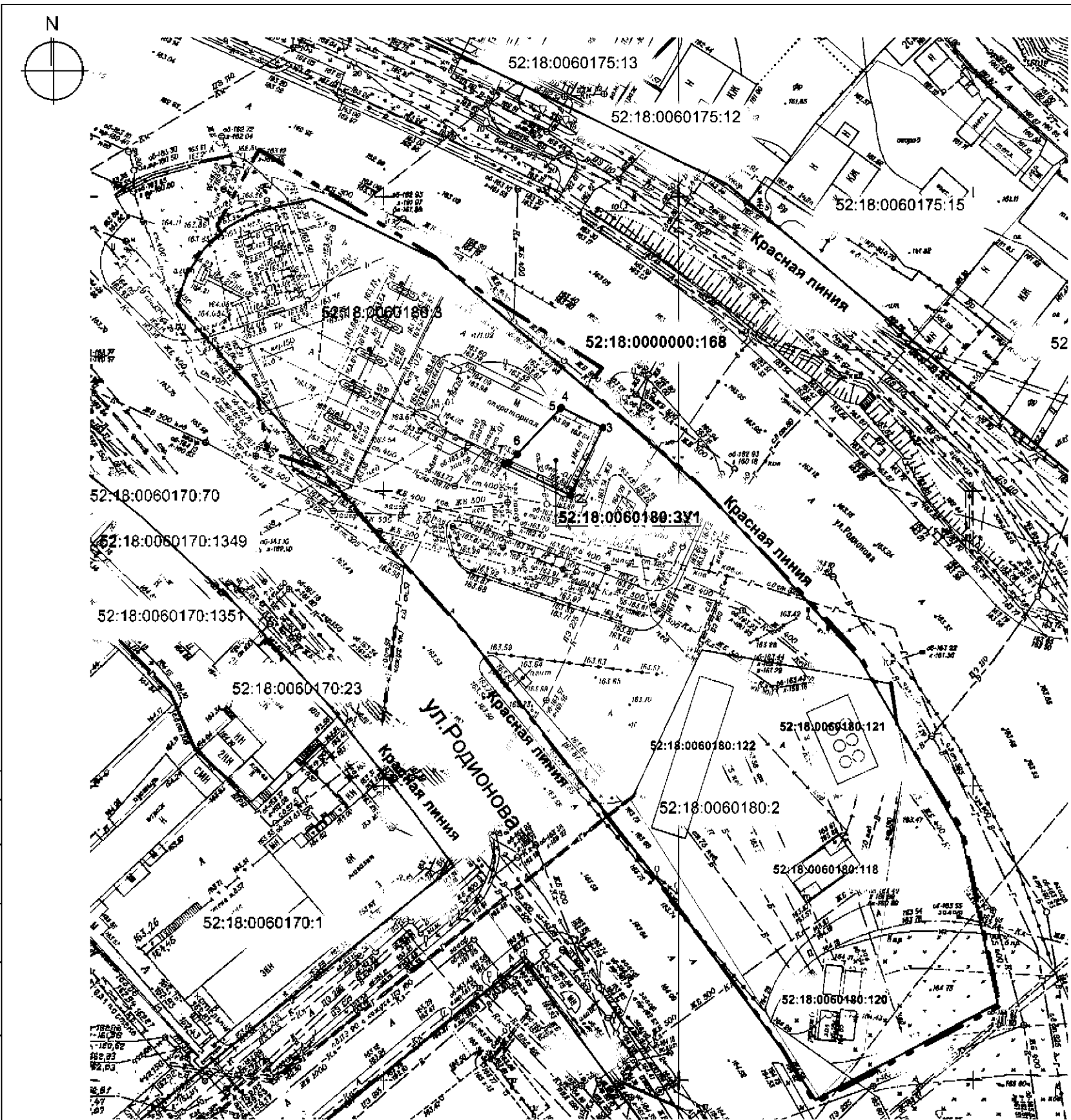
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529232,4	2220324,9
2	529248,3	2220311,4
3	529254,4	2220313,5
4	529257,6	2220315,8
5	529259,8	2220318,8
6	529261,4	2220318,4
7	529274,3	2220325,7
8	529255,6	2220355,4
9	529253,3	2220357,7
10	529236,5	2220383,4
11	529233,2	2220380,8
12	529217,0	2220399,2
13	529187,2	2220426,7
14	529183,5	2220428,4
15	529182,7	2220431,9
16	529174,1	2220433,5
17	529157,5	2220443,7
18	529127,5	2220449,6
19	529111,4	2220417,9
20	529120,8	2220412,5
21	529143,1	2220396,5
22	529179,8	2220368,7
23	529190,3	2220361,0
24	529219,4	2220335,7
25	529223,0	2220326,6

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- Красная линия
  - Красные линии
  - 52:18:XXXXXX:XXX
  - 52:18:XXXXXX:XXX
  - 52:18:0000000:168
  - 52:18:0000000:168
  - 10
- Границы подготовки документации по планировке территории  
Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их номера  
Границы и кадастровые номера зарегистрированных в ЕГРН объектов капитального строительства.  
Существующие здания и сооружения (АЗС №3)  
Сохраняемый в измененных границах земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:168  
Образуемый земельный участок и его границы  
Характерные точки границ образуемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м²	Кадастровый квартал	Пл. разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Возможный способ образования	Категория земель	Примечания
52:18:0060180:3У1	125,63	52:18:0060180	Объекты предпринимательской деятельности	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, в районе 163А	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:168 площадью 125,63 м²	Раздел земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен в измененных границах	Земли населенных пунктов	
52:18:0000000:168	270684 +/- 167	52:18:0000000	под автомобильную дорогу общего пользования для организации объектов связи, инженерии и транспортной инфраструктуры	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Родионова (от автозаправки "Сити" до ул. Бринского)	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:168 площадью 270684 +/- 162 м²	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:168 с созданием земельного участка, раздел которого осуществлен в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земельный участок сохраняется в измененных границах

Составлено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					104/20-ПМТ				
					Проект межевания территории по улице Родионова в районе дома 163 А, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
					Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода				
Изм.	Колуч.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Байжанов				08.20		Чертеж межевания территории М 1:1000		8
Разработал	Калинин				08.20				
Н.контроль	Байжанов				08.20		МБУ «Нижегородгражданпроект»		