



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
11 МАЙ 2021

№ в реестре

17-138-330-007-01-06/35

**П Р И К А З**

06 апреля 2021 г.

№ 07-01-06/35

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений  
в правила землепользования и застройки  
Дуденевского сельсовета Богородского  
муниципального района Нижегородской  
области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 05 декабря 2019 г. № 07-01-06/113, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 03 декабря 2020 г. № 72)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского района Нижегородской области, утвержденные решением Сельского Совета Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 14 марта 2013 г. № 9 (далее – Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета) в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1. Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (проектная)», Ж-2 – «Зона

смешанной застройки индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами не выше 4-х этажей», Ж-2А – «Зона смешанной застройки индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами не выше 4-3 этажей проектная», Ж-3 – «Зона садоводств и дачных участков в границах населённых пунктов» статьи 35 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны».

1.2. О-1 – «Зона обслуживания и деловой активности центра сельского поселения», О-1А – «Зона обслуживания и деловой активности центра сельского поселения проектная» статьи 36 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны».

1.3. Р-1 – «Зона рекреационно-природных территорий», Р-1А – «Зона рекреационно-природных территорий», Р-3 – «Зона культовых сооружений», Р-4 – «Зона зелёных насаждений общего пользования в границах населённых пунктов», Р-4А – «Зона зелёных насаждений общего пользования в границах населённых пунктов проектная» статьи 37 «Градостроительные регламенты. Рекреационная зона».

1.4. П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности», П-1А – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Зоны производственного и коммунально-складского назначения».

1.5. СН – «Зона кладбища», СН-1А – «Зона кладбища проектная» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения».

1.6. СХ-1 – «Зона садоводств и дачных участков» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования».

1.7. Т-1 – «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Богородского муниципального округа.

2.2. Направить настоящий приказ в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444886CDC1F496F8B035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова