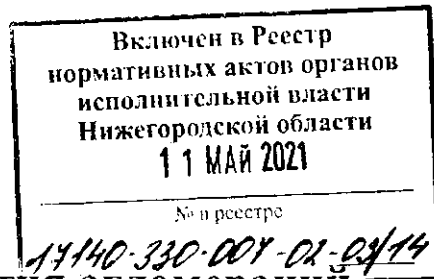




**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

6 апреля 2021 г.

№ 07-02-03/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной юго-  
западнее деревни Бурцево Богородского  
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании государственного контракта от 4 июля 2018 г. № 11/2018, приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2018 г. № 07-02-02/52 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной юго-западнее деревни Бурцево Богородского района Нижегородской области»

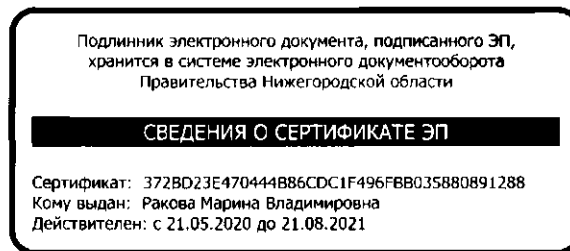
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной юго-западнее деревни Бурцево Богородского района Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории, расположенной юго-западнее деревни Бурцево Богородского района Нижегородской области, главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 6 апреля 2021 г. № 07-02-03/14

**Документация по планировке территории, расположенной юго-западнее  
деревни Бурцево Богородского района Нижегородской области**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

**1. Общие положения.**

Документация по планировке территории, расположенной юго-западнее деревни Бурцево Богородского района Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2018 г. № 07-02-02/52 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной юго-западнее деревни Бурцево Богородского района Нижегородской области» на территорию площадью 83,29 га.

**2. Цели и задачи.**

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» на основании государственного контракта от 4 июля 2018 г. № 11/2018 в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объекта местного значения, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

**3. Характеристики планируемого развития территории.**

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	18,17 га
Площадь территории квартала в красных линиях	318600 кв.м
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	31890 кв.м.
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть)	62890 кв.м.
Вместимость детского дошкольного учреждения	110 мест

Коэффициент застройки	0,10
Коэффициент плотности застройки	0,20
Площадь озелененных территорий	32,18 га
Вместимость проектируемых автостоянок	52 машино/места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	530 м <sup>3</sup> /сут
Водоотведение	480 м <sup>3</sup> /сут
Газоснабжение	2344350 м <sup>3</sup> /год
Теплоснабжение	15596 Гкал/год
Электроснабжение	0,87 МВт
Телефонизация	450 номеров
Радиофикация	450 радиоточки

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	2	100	200	Количество - 297 объектов
2	Детский сад	2	890	1780	Вместимость 110 мест
3	Магазин товаров повседневного спроса	2	410	820	
4	Здание общественно-делового назначения	1	350	350	
8	Спортивно-досуговый комплекс	1	540	540	

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры - здания детского сада на 110 мест. Размещение такого объекта не снижает фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения применительно к территориальной зоне, в границах которой предусмотрено размещение объекта. Проектные

решения предусматривают создание транспортной и инженерной инфраструктуры для обслуживания такого объекта.

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 4 очереди.

**1 очередь:** объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся поэтапно.

Подготовка территории:

- демонтаж строений, сооружений;
- подвод и строительство инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Количество – 89 объектов

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование	Примечание
2	Детский сад	Вместимость 110 мест

Строительство следующих объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство котельной (№ 5 по чертежу планировки);
- строительство двух трансформаторных подстанций (№ 6 по чертежу планировки);
- строительство трех газорегуляторных пунктов (№ 7 по чертежу планировки);
- строительство водозабора (башня Рожновского) (№ 9 по чертежу планировки);
- установка станций индивидуальной очистки хозяйственно-бытовых стоков 90 шт.
- строительство автомобильных дорог протяженностью 3,19 км;
- строительство проездов, подъездов протяженностью 1,85 км;
- формирование тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для занятия спортом, контейнерных площадок, устройство наружного освещения.

**2 очередь:** объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся поэтапно.

Подготовка территории:

-подвод и строительство инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Количество – 97 объектов

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
3	Магазин товаров повседневного спроса
4	Здание общественно-делового назначения
8	Спортивно-досуговый комплекс

Строительство следующих объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- установка станций индивидуальной очистки хозяйственно-бытовых стоков 100 шт;
- строительство автомобильных дорог протяженностью 3,18 км;
- строительство проездов, подъездов протяженностью 1,92 км;
- формирование тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для занятия спортом, контейнерных площадок, устройство наружного освещения.

**3 очередь:** объекты, предусмотренные к строительству в третьей очереди, возводятся поэтапно.

Подготовка территории:

-подвод и строительство инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Количество – 111 объектов

Строительство следующих объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство трансформаторной подстанции (№ 6 по чертежу планировки);
- установка станций индивидуальной очистки хозяйственно-бытовых стоков 111 шт;
- строительство автомобильных дорог протяженностью 3,21 км
- строительство проездов, подъездов протяженностью 1,6 км;
- формирование тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство и оборудование контейнерных площадок, устройство наружного освещения.

**4 очередь:** объекты, предусмотренные к строительству в четвертой очереди:

- устройство и оборудование велосипедных дорожек.

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
:ЗУ001	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:948
:ЗУ002	Для индивидуального жилищного строительства	1004,5	
:ЗУ003	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ004	Для индивидуального жилищного строительства	1004,2	
:ЗУ005	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ006	Для индивидуального жилищного строительства	1004,2	
:ЗУ007	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ008	Для индивидуального жилищного строительства	1004,5	
:ЗУ009	Для индивидуального жилищного строительства	1387,3	
:ЗУ010	Для индивидуального жилищного строительства	1004,2	
:ЗУ011	Для индивидуального жилищного строительства	1004,5	

:ЗУ012	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:948
:ЗУ013	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ014	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ015	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ016	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ017	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ018	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ019	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ020	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ021	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ022	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ023	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ024	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ025	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ026	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ027	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ028	Магазины	3076,7	
:ЗУ029	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ030	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ031	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ032	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ033	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ034	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ035	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ036	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ037	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	



:ЗУ038	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:948
:ЗУ039	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ040	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ041	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ042	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ043	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ044	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ045	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ046	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ047	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ048	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ049	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ050	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ051	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ052	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ053	Для индивидуального жилищного строительства	1159,8	
:ЗУ054	Для индивидуального жилищного строительства	1049,2	
:ЗУ055	Для индивидуального жилищного строительства	1338,9	
:ЗУ056	Бытовое обслуживание	2711,7	
:ЗУ057	Для индивидуального жилищного строительства	993,1	
:ЗУ058	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ059	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ060	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ061	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ062	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ063	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	

:ЗУ064	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:948
:ЗУ065	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ066	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ067	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ068	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ069	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ070	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ071	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ072	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ073	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ074	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ075	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ076	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ077	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ078	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ079	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ080	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ081	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ082	Для индивидуального жилищного строительства	1004,4	
:ЗУ083	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ084	Для индивидуального жилищного строительства	1004,8	
:ЗУ085	Для индивидуального жилищного строительства	1093,7	
:ЗУ086	Для индивидуального жилищного строительства	1093,7	
:ЗУ087	Для индивидуального жилищного строительства	1260,2	
:ЗУ088	Для индивидуального жилищного строительства	1070,6	
:ЗУ089	Для индивидуального жилищного строительства	1120,2	

:ЗУ090	Для индивидуального жилищного строительства	1413,6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:948
:ЗУ091	Для индивидуального жилищного строительства	1119,9	
:ЗУ092	Для ведения личного подсобного хозяйства	1063,5	
:ЗУ093	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ094	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ095	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ096	Для ведения личного подсобного хозяйства	1011,9	
:ЗУ097	Для ведения личного подсобного хозяйства	1009,2	
:ЗУ098	Для ведения личного подсобного хозяйства	1001	
:ЗУ099	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ100	Для ведения личного подсобного хозяйства	1110	
:ЗУ101	Для ведения личного подсобного хозяйства	1048,1	
:ЗУ102	Для ведения личного подсобного хозяйства	1004,5	
:ЗУ103	Для ведения личного подсобного хозяйства	1019,8	
:ЗУ104	Для ведения личного подсобного хозяйства	1027,8	
:ЗУ105	Для ведения личного подсобного хозяйства	1014,7	
:ЗУ106	Для ведения личного подсобного хозяйства	1097,4	
:ЗУ107	Для ведения личного подсобного хозяйства	1048	
:ЗУ108	Для ведения личного подсобного хозяйства	1003,4	
:ЗУ109	Для ведения личного подсобного хозяйства	1022,8	
:ЗУ110	Для ведения личного подсобного хозяйства	1011,4	
:ЗУ111	Для ведения личного подсобного хозяйства	1032,9	
:ЗУ112	Для ведения личного подсобного хозяйства	1030,8	
:ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства	1000	

:ЗУ116	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:948
:ЗУ117	Для индивидуального жилищного строительства	984,7	
:ЗУ118	Для индивидуального жилищного строительства	800,4	
:ЗУ119	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ120	Для индивидуального жилищного строительства	1000,4	
:ЗУ121	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ122	Для индивидуального жилищного строительства	1000,4	
:ЗУ123	Для индивидуального жилищного строительства	1000,4	
:ЗУ124	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ125	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ126	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ127	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ128	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ129	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ130	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ131	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ132	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ133	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ134	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ135	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ136	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ137	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ138	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ139	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ140	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ141	Для индивидуального жилищного строительства	1000	

:ЗУ142	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:948
:ЗУ143	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7827,2	
:ЗУ144	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ145	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ146	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ147	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ148	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ149	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ150	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ151	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ152	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ153	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ154	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ155	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ156	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ157	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ158	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ159	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ160	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ161	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ162	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ163	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ164	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ165	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ166	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
:ЗУ167	Для индивидуального жилищного строительства	1000	

:ЗУ168	Для ведения личного подсобного хозяйства	1058,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:948
:ЗУ169	Для ведения личного подсобного хозяйства	1234,7	
:ЗУ170	Для ведения личного подсобного хозяйства	1019,6	
:ЗУ171	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ172	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ173	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ174	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ175	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ176	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ177	Для ведения личного подсобного хозяйства	1058,2	
:ЗУ178	Для ведения личного подсобного хозяйства	1186,6	
:ЗУ179	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ180	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ181	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ182	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ183	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ184	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ185	Для ведения личного подсобного хозяйства	1244,8	
:ЗУ186	Для ведения личного подсобного хозяйства	1097	
:ЗУ187	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ188	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ189	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ190	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ191	Для ведения личного подсобного хозяйства	1259,8	
:ЗУ192	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ193	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	

:ЗУ194	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:948
:ЗУ195	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ196	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ197	Для ведения личного подсобного хозяйства	983,3	
:ЗУ198	Для ведения личного подсобного хозяйства	1030,9	
:ЗУ199	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ200	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ201	Для ведения личного подсобного хозяйства	986,8	
:ЗУ202	Для ведения личного подсобного хозяйства	1213,1	
:ЗУ203	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ204	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ205	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ206	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ207	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ208	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ209	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ210	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ211	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ212	Для ведения личного подсобного хозяйства	1199,6	
:ЗУ213	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ214	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ215	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ216	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ217	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ218	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ219	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	

:ЗУ220	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:948
:ЗУ221	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ222	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ223	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ224	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ225	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ226	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ227	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ228	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ229	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ230	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ231	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ232	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ233	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ234	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ235	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ236	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ237	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ238	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ239	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ240	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ241	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ242	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ243	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ244	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ245	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	



:ЗУ246	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:948
:ЗУ247	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ248	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ249	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ250	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ251	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ252	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ253	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ254	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ255	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ256	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ257	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ258	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ259	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ260	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ261	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ262	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ263	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ264	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ265	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ266	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ267	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ268	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ269	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ270	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ271	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	

:ЗУ272	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:948
:ЗУ273	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ274	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ275	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ276	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ277	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ278	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ279	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ280	Культурное развитие	2502,3	
:ЗУ281	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ282	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ283	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ284	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ285	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ286	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ287	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ288	Для ведения личного подсобного хозяйства	1141,1	
:ЗУ289	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ290	Для ведения личного подсобного хозяйства	1056,2	
:ЗУ291	Для ведения личного подсобного хозяйства	1062,7	
:ЗУ292	Для ведения личного подсобного хозяйства	1231,5	
:ЗУ293	Для ведения личного подсобного хозяйства	1234,3	
:ЗУ294	Для ведения личного подсобного хозяйства	1231,5	
:ЗУ295	Для ведения личного подсобного хозяйства	1214,7	
:ЗУ296	Для ведения личного подсобного хозяйства	1031,9	
:ЗУ297	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	

:ЗУ298	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:948
:ЗУ299	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ300	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ301	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
:ЗУ302	Коммунальное обслуживание	22232	

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
:ЗУ303	Земельные участки (территории) общего пользования	367782,5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031104:948
:ЗУ304	Земельные участки (территории) общего пользования	116851,4	

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Внешний контур		
1	509058.73	2198445.64
2	509072.26	2198439.82
3	509079.17	2198438.75
4	509093.57	2198429.16
5	509108.57	2198421.66
6	509120.42	2198414.65

7	509130.57	2198413.59
8	509139.48	2198407.15
9	509149.19	2198407.15
10	509153.47	2198405.55
11	509164.63	2198405.55
12	509173.13	2198398.64
13	509179.48	2198396.53
14	509183.79	2198390.06
15	509192.99	2198388.98
16	509207.90	2198378.33
17	509218.67	2198371.87
18	509229.30	2198368.16
19	509240.97	2198356.49
20	509243.97	2198351.49
21	509229.59	2198331.77
22	509231.27	2198322.78
23	509240.52	2198317.35
24	509247.44	2198310.82
25	509250.05	2198308.35
26	509255.35	2198297.20
27	509260.14	2198286.58
28	509260.70	2198279.33
29	509272.74	2198277.14
30	509282.20	2198270.32
31	509286.78	2198262.29
32	509287.50	2198263.15
33	509291.36	2198244.10
34	509321.39	2198211.94
35	509340.65	2198198.03
36	509341.23	2198198.85
37	509322.05	2198212.70
38	509292.28	2198244.58
39	509288.33	2198264.12
40	509293.21	2198269.86
41	509295.93	2198281.78
42	509296.41	2198287.62
43	509302.70	2198285.68
44	509308.99	2198281.49
45	509313.78	2198275.11
46	509318.53	2198270.36
47	509321.84	2198252.50
48	509328.47	2198242.55
49	509347.65	2198229.76

50	509362.49	2198203.28
51	509364.23	2198204.28
52	509349.17	2198231.16
53	509329.91	2198243.99
54	509323.74	2198253.26
55	509320.89	2198268.62
56	509328.06	2198276.81
57	509330.46	2198273.94
58	509338.75	2198271.17
59	509346.71	2198272.77
60	509354.07	2198268.04
61	509364.38	2198263.70
62	509377.23	2198264.24
63	509386.64	2198260.58
64	509387.48	2198259.45
65	509393.04	2198252.04
66	509404.89	2198246.11
67	509415.61	2198238.60
68	509426.10	2198234.84
69	509440.52	2198227.90
70	509500.47	2198194.19
71	509529.24	2198176.61
72	509534.65	2198164.70
73	509564.36	2198164.78
74	509582.25	2198163.51
75	509597.16	2198149.41
76	509608.42	2198141.37
77	509615.42	2198137.07
78	509632.75	2198131.65
79	509643.36	2198135.56
80	509643.89	2198145.22
81	509657.92	2198152.49
82	509666.38	2198102.29
83	509689.88	2198089.47
84	509730.46	2198093.21
85	509758.24	2198106.02
86	509778.00	2198110.83
87	509795.09	2198120.44
88	509794.85	2198129.09
89	509829.86	2198077.76
90	509859.79	2198022.21
91	509887.47	2197983.14
92	509918.63	2197963.08

93	509944.96	2197891.64
94	509982.36	2197773.62
95	510018.48	2197679.59
96	510047.42	2197614.20
97	510044.41	2197611.72
98	510006.77	2197623.75
99	509965.76	2197629.75
100	509963.99	2197629.64
101	509953.50	2197636.63
102	509931.07	2197639.83
103	509888.36	2197611.01
104	509865.93	2197576.85
105	509864.71	2197530.20
106	509874.32	2197474.69
107	509864.71	2197392.50
108	509834.83	2197281.48
109	509789.99	2197199.29
110	509772.27	2197163.59
111	509773.57	2197158.68
112	509759.42	2197130.60
113	509749.41	2197101.60
114	509754.91	2197078.85
115	509765.42	2197071.60
116	509786.42	2197069.60
117	509806.42	2197078.85
118	509847.18	2197101.43
119	509913.77	2197150.50
120	509920.76	2197144.75
121	509923.26	2197132.50
122	509929.81	2197124.42
123	509930.01	2197123.18
124	509957.77	2197115.71
125	509968.26	2197108.50
126	509968.26	2197101.25
127	509968.76	2197076.75
128	509994.27	2197063.25
129	510019.76	2197055.25
130	510055.15	2197056.41
131	510043.94	2196948.49
132	510031.15	2196955.81
133	510011.89	2196964.02
134	509998.18	2196969.87
135	509939.53	2196976.98

136	509900.89	2196984.01
137	509813.87	2197024.03
138	509782.40	2197040.61
139	509755.89	2197048.34
140	509740.17	2197052.92
141	509724.65	2197067.64
142	509706.79	2197084.54
143	509563.26	2197192.64
144	509412.63	2197300.74
145	509321.82	2197349.48
146	509277.02	2197378.31
147	509255.11	2197386.52
148	509231.79	2197383.47
149	509213.27	2197379.44
150	509202.69	2197381.89
151	509198.22	2197386.36
152	509137.17	2197507.48
153	509083.89	2197637.14
154	509082.37	2197638.37
155	509069.64	2197648.72
156	509063.76	2197659.65
157	509045.14	2197738.56
158	509026.93	2197764.05
159	508966.65	2197797.73
160	508940.28	2197827.62
161	508902.91	2197865.88
162	508884.25	2197878.16
163	508860.19	2197887.07
164	508827.41	2197902.12
165	508800.13	2197911.80
166	508775.36	2197929.48
167	508743.80	2197942.11
168	508728.18	2197942.11
169	508707.40	2197938.65
170	508693.95	2197945.37
171	508669.39	2197962.91
172	508655.95	2197975.51
173	508655.95	2197993.45
174	508670.87	2198013.63
175	508673.68	2198025.84
176	508672.75	2198041.59
177	508666.65	2198053.79
178	508681.20	2198043.07



179	508706.76	2198039.06
180	508708.29	2198038.20
181	508700.23	2198024.46
182	508687.39	2198019.17
183	508657.29	2197991.73
184	508673.23	2197964.29
185	508706.15	2197944.82
186	508710.21	2197946.47
187	508759.26	2197946.00
188	508783.27	2197924.50
189	508822.27	2197907.75
190	508873.77	2197894.75
191	508909.02	2197877.78
192	508934.84	2197846.46
193	508955.15	2197816.41
194	508976.74	2197798.21
195	509007.26	2197780.58
196	509029.43	2197767.10
197	509042.55	2197783.19
198	509046.36	2197811.12
199	509042.24	2197836.11
200	509029.85	2197861.78
201	509025.42	2197889.22
202	509026.43	2197933.31
203	509015.98	2197950.55
204	509023.85	2197978.68
205	509028.33	2197956.45
206	509032.31	2197920.62
207	509033.64	2197893.97
208	509045.62	2197863.39
209	509052.68	2197825.42
210	509047.37	2197797.57
211	509047.76	2197769.87
212	509042.85	2197760.07
213	509046.04	2197749.11
214	509051.71	2197744.31
215	509050.40	2197732.01
216	509058.45	2197718.15
217	509069.04	2197697.39
218	509072.97	2197682.56
219	509068.13	2197672.90
220	509067.69	2197659.41
221	509070.42	2197650.75

222	509077.04	2197647.08
223	509077.31	2197647.50
224	509071.26	2197651.39
225	509068.69	2197659.55
226	509069.13	2197672.64
227	509074.03	2197682.46
228	509069.98	2197697.75
229	509059.33	2197718.63
230	509051.42	2197732.23
231	509052.77	2197744.73
232	509046.92	2197749.67
233	509043.91	2197759.97
234	509048.76	2197769.65
235	509048.37	2197797.49
236	509053.70	2197825.44
237	509046.58	2197863.65
238	509034.64	2197894.19
239	509033.31	2197920.70
240	509029.31	2197956.61
241	509022.49	2197993.91
242	509017.36	2198030.80
243	509020.89	2198056.35
244	509027.49	2198071.31
245	509029.63	2198074.45
246	509037.71	2198086.27
247	509043.95	2198125.50
248	509037.30	2198144.54
249	509039.04	2198156.18
250	509040.74	2198157.51
251	509047.07	2198162.43
252	509045.72	2198172.76
253	509052.01	2198186.21
254	509046.01	2198193.13
255	509037.35	2198200.48
256	509039.58	2198209.36
257	509032.81	2198214.32
258	509029.92	2198226.29
259	509044.64	2198219.52
260	509053.25	2198207.47
261	509068.34	2198191.43
262	509068.97	2198193.68
263	509069.80	2198195.72
264	509056.35	2198210.01

265	509047.24	2198222.74
266	509033.60	2198228.66
267	509028.96	2198231.71
268	509027.27	2198232.83
269	509025.39	2198237.44
270	509031.47	2198246.57
271	509035.52	2198256.01
272	509035.52	2198281.24
273	509040.32	2198292.14
274	509051.02	2198303.28
275	509051.92	2198315.45
276	509051.47	2198333.43
277	509044.81	2198353.40
278	509039.95	2198376.35
279	509039.95	2198392.11
280	509042.39	2198396.18
281	509051.93	2198418.74
282	509051.04	2198430.68
<b>Вкрапление 1</b>		
283	509230.30	2197554.56
284	509242.25	2197545.27
285	509279.44	2197501.00
286	509293.10	2197461.85
287	509301.32	2197427.81
288	509306.00	2197393.88
289	509310.60	2197369.02
290	509298.91	2197369.09
291	509279.44	2197392.11
292	509263.50	2197388.57
293	509250.22	2197390.34
294	509242.25	2197413.35
295	509232.51	2197431.95
296	509229.07	2197447.42
297	509229.52	2197448.31
298	509252.88	2197466.47
299	509249.33	2197488.61
300	509238.71	2197513.40
301	509221.89	2197541.73
<b>Вкрапление 2</b>		
302	509589.40	2197764.83
303	509585.13	2197763.23
304	509583.53	2197771.77
305	509597.95	2197826.77

306	509597.95	2197839.05
307	509600.17	2197854.58
308	509605.96	2197852.40
309	509605.96	2197821.43
Вкрапление 3		
310	509570.18	2197973.07
311	509565.37	2197973.07
312	509556.29	2197980.54
313	509553.15	2197989.25
314	509544.05	2198037.42
315	509537.09	2198052.40
316	509527.98	2198056.68
317	509528.52	2198071.67
318	509514.60	2198087.19
319	509502.98	2198105.29
320	509506.36	2198107.46
321	509517.79	2198089.62
322	509532.58	2198073.14
323	509532.07	2198059.18
324	509540.11	2198055.40
325	509547.87	2198038.69
326	509557.03	2197990.27
327	509559.68	2197982.93
328	509564.32	2197979.12
329	509560.13	2197993.93
330	509564.37	2198007.84
331	509568.47	2198014.40
332	509557.63	2198027.71
333	509557.63	2198046.98
334	509560.93	2198075.59
335	509567.25	2198089.49
336	509589.18	2198096.98
337	509590.47	2198093.20
338	509570.18	2198086.26
339	509564.83	2198074.51
340	509561.63	2198046.75
341	509561.63	2198029.13
342	509573.38	2198014.71
343	509568.04	2198006.17
344	509564.30	2197993.89



VII. Чертеж межевания территории.

