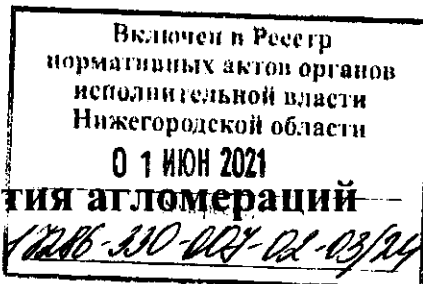




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

13 мая 2021 г.

№ 07-02-03/24

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Ломоносова, Генкиной,
Ошарская в Советском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 апреля 2021 г. № 07-02-02/50 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ломоносова, Генкиной, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ломоносова, Генкиной, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом

департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2019 г. № 07-02-03/125.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ломоносова, Генкиной, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444886CDC1F496F8B035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 мая 2021 г. № 07-02-03/24

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ломоносова, Генкиной, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ломоносова, Генкиной, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2019 г. № 07-02-03/125, разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектами недвижимого имущества (нежилыми зданиями), расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, д. 31.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0070065:3У1	Коммунальное обслуживание	2148	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070065:504 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



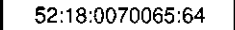



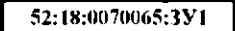

Проектом не предусмотрено изменение границ территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания территории в границах улиц Ломоносова, Генкиной, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода.

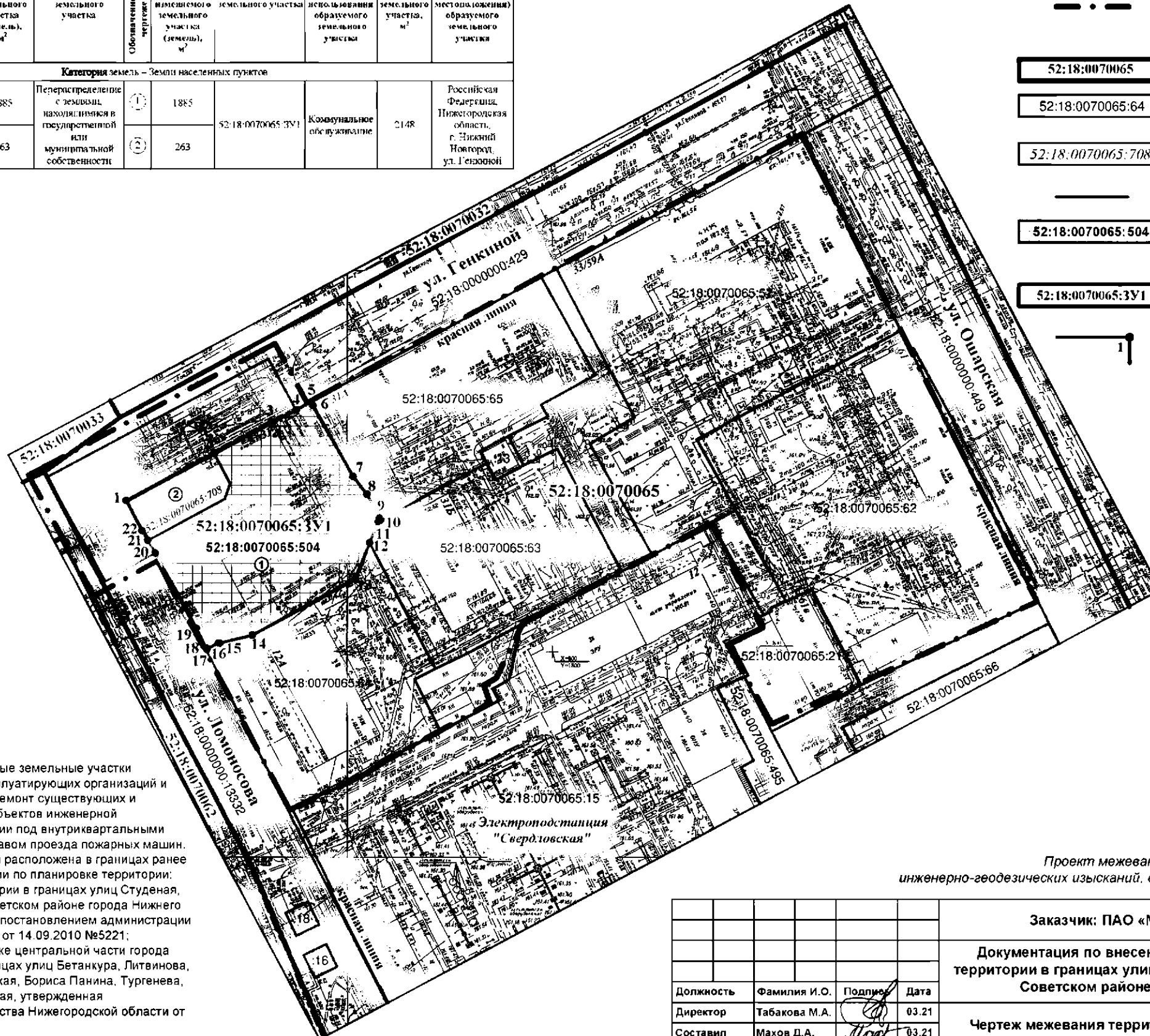
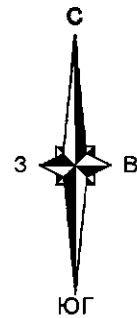
IV. Чертеж межевания территории.

Экспликация образуемых земельных участков

Кадастровый номер изменяемого земельного участка (номер кадастрового квартала)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (земель), м ²	Способ образования земельного участка	Обозначение по чертежу	Площадь частей образуемого земельного участка (земель), м ²	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка
Категория земель – Земли населенных пунктов									
52:18:0070065:504	Коммунальное обслуживание	1885	Перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	1	1885	52:18:0070065:3У1	Коммунальное обслуживание	2148	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Генкиной
52:18:0070065	-	263	-	2	263	-	-	-	-

Условные обозначения:

-  - границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
-  52:18:0070065 - кадастровый квартал
-  52:18:0070065:64 - земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН
-  52:18:0070065:708 - объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН
-  - существующие красные линии
-  52:18:0070065:504 - границы и кадастровый номер изменяемого земельного участка, подлежащего перераспределению
-  52:18:0070065:3У1 - границы и обозначение образуемого земельного участка
-  1 - характерные точки границ образуемого земельного участка



Примечание:

1. Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
2. Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
 - Проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.09.2010 №5221;
 - Документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденная распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761 р;
 - Проект межевания территории в границах улиц Ломоносова, Генкиной, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19.12.2019 №07-02-03/125

Проект межевания территории подготовлен на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Сапрыкин А.В. в 2019 г.

				Заказчик: ПАО «МРСК Центра и Приволжья»			
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ломоносова, Генкиной, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Табакова М.А.		03.21		ПМТ	1	1
Составил	Махов Д.А.		03.21				
Проверил	Гришкина Н.В.		03.21				
				М 1:1000	Шифр 253/21-ПМТ ООО "Геоинвест" 2021 г.		