



Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

04 ИЮН 2021

10706-380.004-02-03/25

П Р И К А З

13 мая 2021 г.

№ 07-02-03/25

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке и
межеванию территории на земельном участке
площадью 615 кв.м, расположенном по
адресу: г. Нижний Новгород, пос. Новинки,
ул. Центральная, уч.6/1**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2020 г. №07-02-02/151 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории на земельном участке площадью 615 кв.м, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пос. Новинки, ул. Центральная, уч.6/1», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 марта 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 марта 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

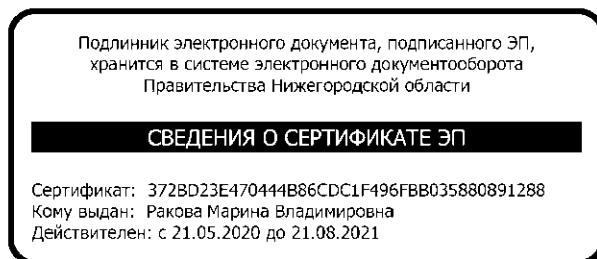
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории на земельном участке площадью 615 кв.м, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пос. Новинки, ул. Центральная, уч.6/1, утвержденную приказом департамента

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 мая 2019 г. №07-02-03/34.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории на земельном участке площадью 615 кв.м, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пос. Новинки, ул. Центральная, уч.6/1 главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 мая 2021 г. №07-02-03/25

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке и
межеванию территории на земельном участке площадью 615 кв.м,
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пос. Новинки, ул.
Центральная, уч.6/1**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории на земельном участке площадью 615 кв.м, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пос. Новинки, ул. Центральная, уч.6/1 (далее - документация по планировке территории) разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2020 г. №07-02-02/151 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории на земельном участке площадью 615 кв.м, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пос. Новинки, ул. Центральная, уч.6/1» на территорию площадью 1,24 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «НЦИИ» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Аспект», в целях определения местоположения границ земельного участка для организации автостоянки, необходимого для реализации инвестиционного проекта «Спортивный клуб» в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 27.10.2017 г. № 14628-166-Р-7606.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрены изменения характеристик планируемого развития территории.

4. Характеристики проектируемых объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории не предусмотрены изменения характеристик проектируемых объектов капитального строительства.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение положения об очередности планируемого развития территории.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

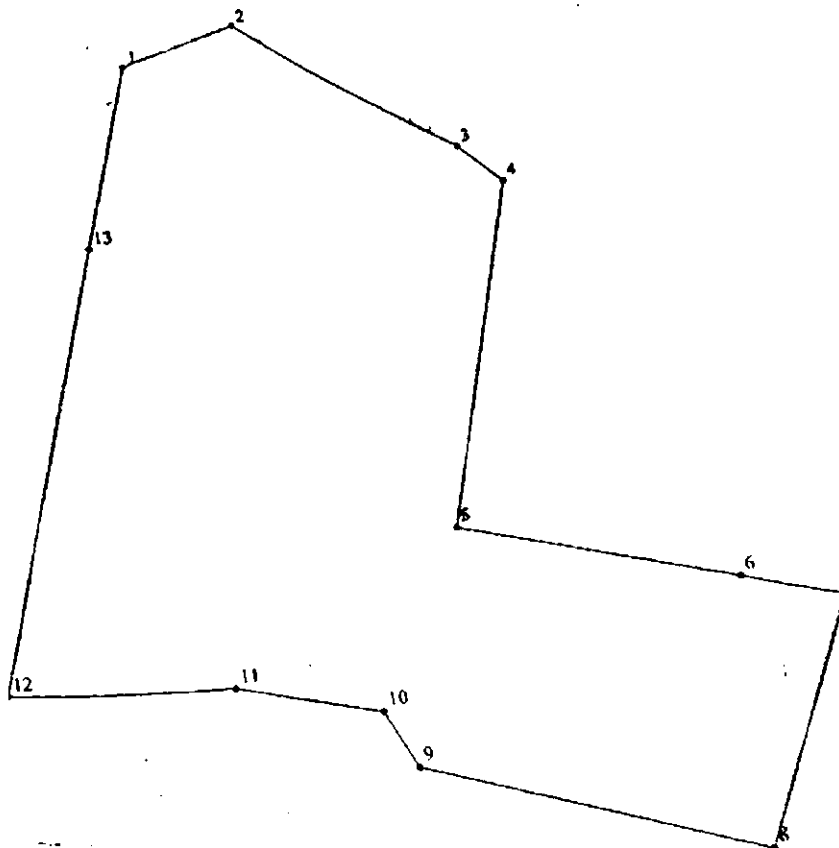
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|--|
| 52:24:0040202:3369: ЗУ1 | обслуживание автотранспорта | 119,38 | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040202:3369 с сохранением его в измененных границах |

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

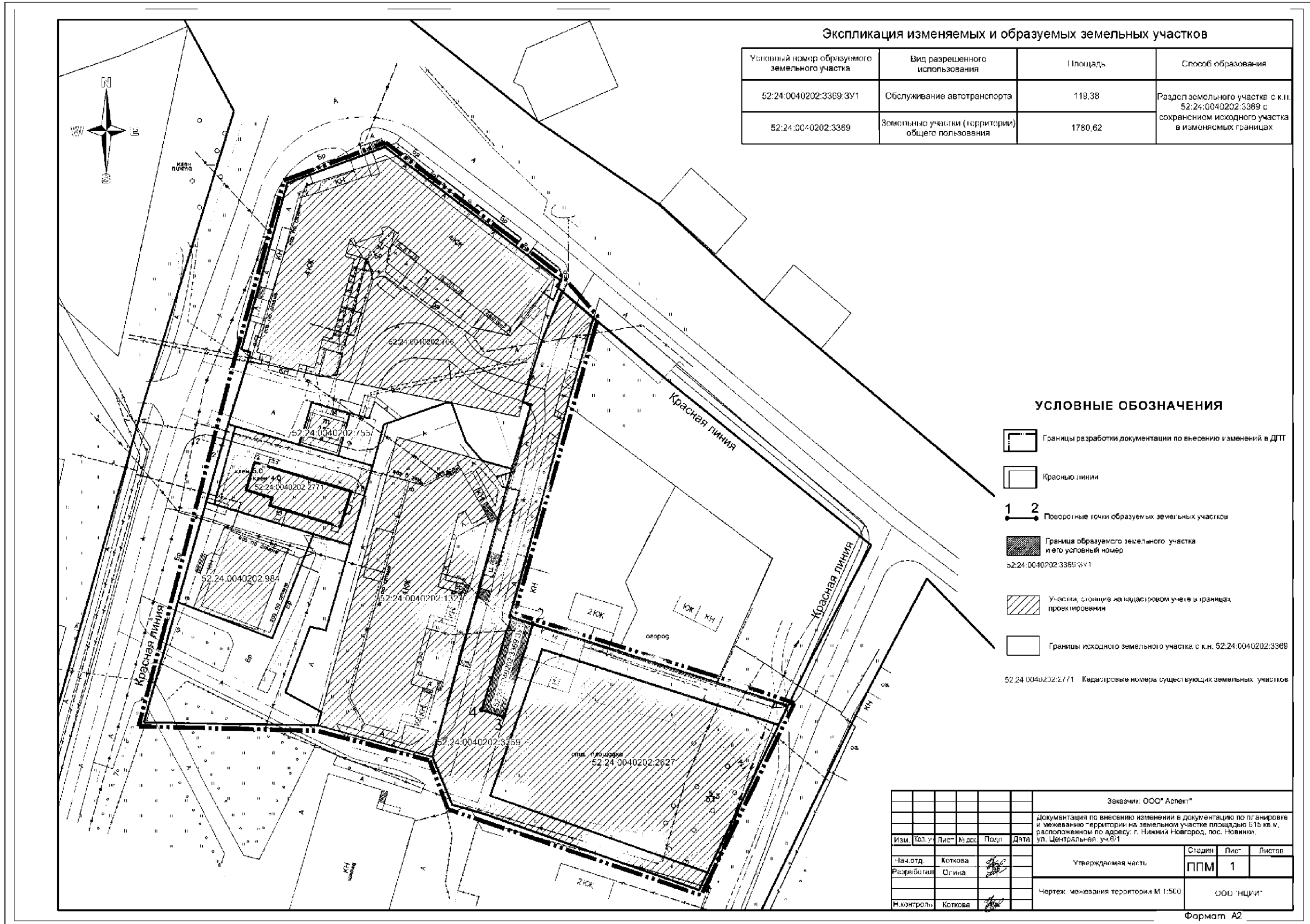
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 516888,75 | 2208539,73 |
| 2 | 516896,74 | 2208562,13 |
| 3 | 516865,92 | 2208602,68 |
| 4 | 516857,39 | 2208610,23 |
| 5 | 516788,68 | 2208590,85 |
| 6 | 516773,46 | 2208638,57 |
| 7 | 516768,15 | 2208655,19 |
| 8 | 516725,49 | 2208634,4 |
| 9 | 516745,25 | 2208577,62 |
| 10 | 516755,9 | 2208572,76 |
| 11 | 516763,07 | 2208546,65 |
| 12 | 516764,1 | 2208505,51 |
| 13 | 516850,12 | 2208529,09 |

VI. Чертеж межевания территории.



Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь | Способ образования |
|---|---|---------|---|
| 52:24:0040202:3369:3/1 | Обслуживание автотранспорта | 119,38 | Раздел земельного участка с к.п. 52:24:0040202:3369 с сохранением исходного участка в изменяемых границах |
| 52:24:0040202:3369 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1780,62 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки документации по внесению изменений в ДПТ
- Красная линия
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Граница образуемого земельного участка и его условный номер
52:24:0040202:3369:3/1
- Участки, стоящие на кадастровом учете и границах проектирования
- Границы исходного земельного участка с к.п. 52:24:0040202:3369
52:24:0040202:2771 Кадастровые номера существующих земельных участков

| | | | | | |
|---|---------|------|---------|------------|--------|
| Заявщик: ООО "Аспект" | | | | | |
| Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории на земельном участке площадью 515 кв. м, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, пос. Новинки, ул. Центральная, уч. 6/1 | | | | | |
| Изм. | Кол. л. | Лист | Л. дес. | Подп. | Дата |
| Нач. отд. | Котова | | | | |
| Разработал | Олина | | | | |
| Н. контроль | Котова | | | | |
| Утверждаемая часть | | | | Страниц | Листов |
| | | | | ППМ | 1 |
| Чертеж межевания территории М 1:500 | | | | ООО "ИЦУИ" | |
| Формат А2 | | | | | |