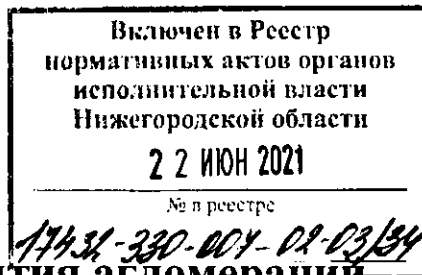




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

27 мая 2021 г.

№ 07-02-03/34

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц
Решетниковская, Максима Горького,
переулка Гранитный в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2021 г. № 07-02-02/21 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 6 мая 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 мая 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496F8B035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 мая 2021 г. № 07-02-03/34

Проект межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработан в целях изменения элементов планировочной структуры (красных линий), определения границ территорий общего пользования, определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и другими объектами недвижимости, расположенными в границах разработки проекта.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	367	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	245	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	235	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	369	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

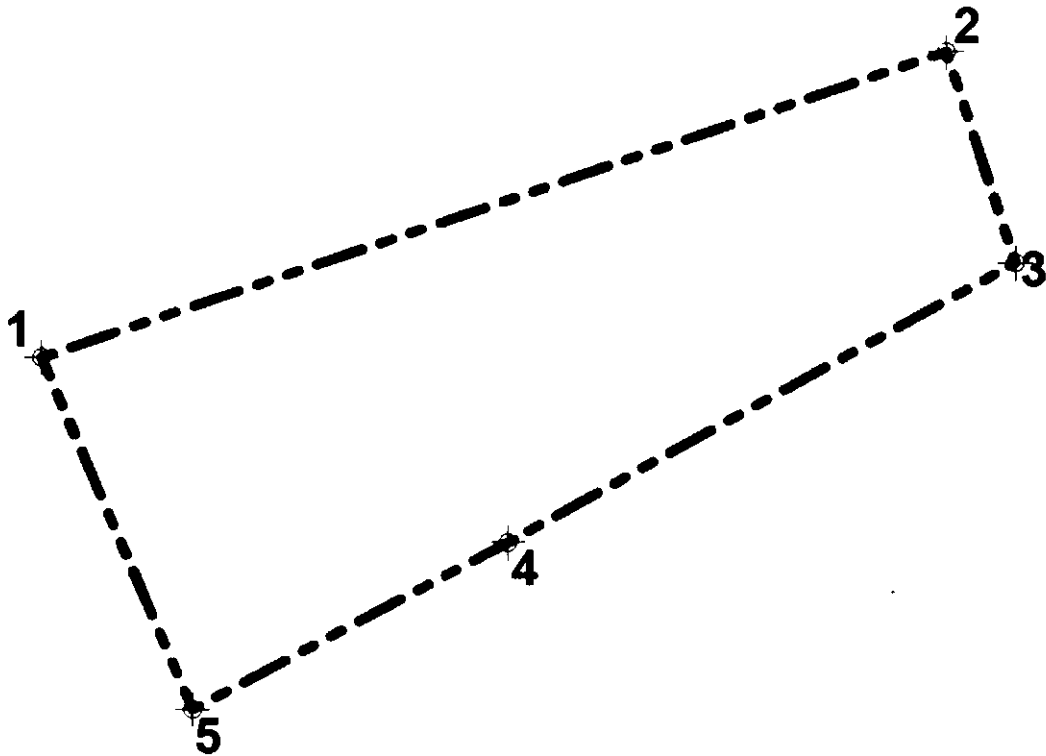
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	229	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	153	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:157 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	248	
8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	374	
9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	299	
10	Земельные участки (территории) общего пользования	3432	
11	Земельные участки (территории) общего пользования	2754	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Также проектом предусмотрено уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:10.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами 10, 11 будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

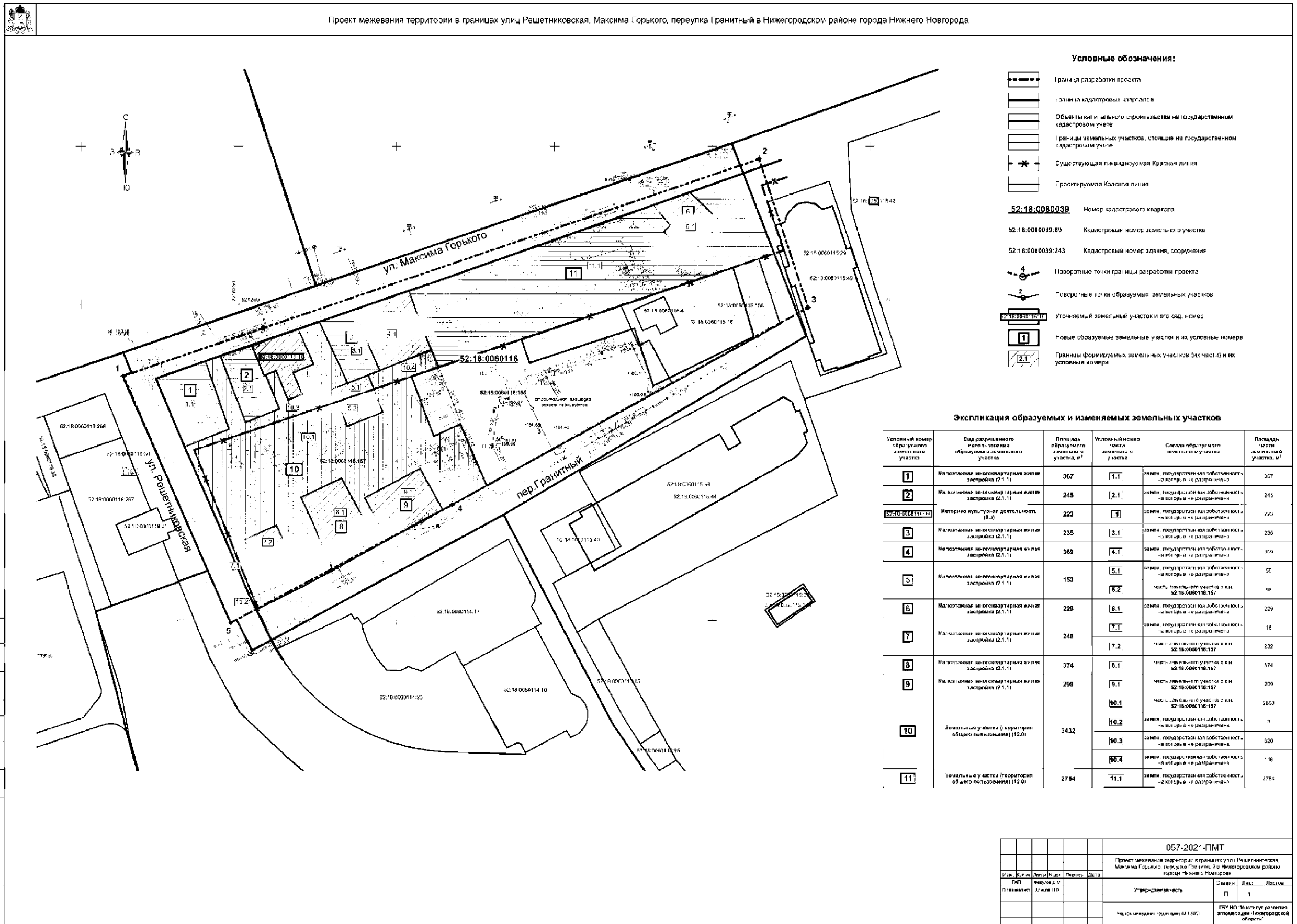
- Граница разработки проекта
- ⊙⁴ Характерная точка границы разработки проекта

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	527 612,83	2 214 364,83
2	527 681,46	2 214 566,16
3	527 634,43	2 214 581,72
4	527 571,98	2 214 468,88
5	527 534,64	2 214 398,74

IV. Чертеж межевания территории.

Проект межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта
- Границы кадастровых кварталов
- Объекты и здания строительства на государственном кадастровом учете
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
- Существующая планировочная Красная линия
- Проектируемая Красная линия
- 52:18:0080039** Номер кадастрового квартала
- 52:18:0080039:89** Кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0080039:243** Кадастровый номер здания, сооружения
- Назначение точки границы разработки проекта
- Назначение точки образуемых земельных участков
- Уточнение земельного участка и его кадастрового номера
- Новые образуемые земельные участки и их условные номера
- Границы формируемых земельных участков (их частей) и их условные номера

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер земельного участка	Система образования земельного участка	Площадь части земельного участка, м²
1	Малоточный многоквартирный жилой застройка (2.1.1)	367	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	367
2	Малоточный многоквартирный жилой застройка (2.1.1)	245	2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	245
3	Историко-культурная деятельность (9.3)	223	3	земли, государственная собственность на которые не разграничена	223
4	Малоточный многоквартирный жилой застройка (2.1.1)	235	3.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	235
5	Малоточный многоквартирный жилой застройка (2.1.1)	368	4.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	368
6	Малоточный многоквартирный жилой застройка (2.1.1)	153	5.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	92
7	Малоточный многоквартирный жилой застройка (2.1.1)	229	6.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	92
8	Малоточный многоквартирный жилой застройка (2.1.1)	248	7.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	16
9	Малоточный многоквартирный жилой застройка (2.1.1)	374	7.2	часть земельного участка с ил 52:18:0080118:157	232
10	Малоточный многоквартирный жилой застройка (2.1.1)	259	8.1	часть земельного участка с ил 52:18:0080118:167	374
11	Малоточный многоквартирный жилой застройка (2.1.1)	259	9.1	часть земельного участка с ил 52:18:0080118:157	259
10	Земельные участки (территории общего пользования) (12.0)	3432	10.1	часть земельного участка с ил 52:18:0080118:157	2603
10.2			земли, государственная собственность на которые не разграничена	9	
10.3			земли, государственная собственность на которые не разграничена	620	
11	Земельные участки (территории общего пользования) (12.0)	2784	11.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	118
11.1			земли, государственная собственность на которые не разграничена	2784	

Составлено: [Blank]
 Проверено: [Blank]
 Дата: [Blank]

057-202-ПМТ					
Проект межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Удм.	Крем.	Ленин.	Мин.	Рязань.	Яросл.
Ген. Планир.	Инженер	Архитектор	Инженер	Инженер	Инженер
Утверждена в/в			Составил	Лист	Листов
			П	1	
Число экземпляров: [Blank]				Ген. Инж. [Blank]	

V. Чертеж межевания территории.

